

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ORSA

Uppgjort 1915
av

P. Hallman

*Gillas
på rätt Mungel brev at denna dag till
länsmannen i Kopparbergs län närme-
re skickat.
Hochstems rätt den 19 mars 1926.
På nädigste befallning:*

Viktor Hansson



- | | | |
|---|----|--|
| Stadsplanegräns
enl. Mungel brev av d. 19 juni 1902. | A | Kvarter och kvartersdelar för
slutet byggnadssätt. |
| Byggnadsgräns. | B | Kvarter och kvartersdelar för
öppet byggnadssätt. |
| Diken. | OB | Kvarter och kvartersdelar för
offentliga byggnader. |
| Vägar. | | Kvartersdelar som icke
får bebyggas. |
| Befintliga byggnader. | | Allmänna platser (planterade). |
| Järnvägsområde. | | Gator och öppna platser. |
| Vatten. | | Trädtrader. |
| Föreslagna kvartersgr. | | Gatubredder. |
| Inre förgårdsgrener. | | Järnvägsområde öppet för
allmän gatutrafik. |
| Föreslagna förgårdsgrener. | | |
| Icke avsedda till fastskiljas | | |

Vid sammanträde den 22/5 1924 har byggnadsnämnden
i Orsa municipalsamhälle beslutat följande för
stadplan denna karta åskådliggör.
Byggnadsnämndens ordförande

Förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

§ 1.

Med svart prickning markerade områden får ej bebyggas.

§ 2.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med O. B. får bebyggas endast med offentliga byggnader.

§ 3.

a) Inom de med bokstaven A betecknade kvartersområden, skall slutet byggnadssätt komma till användning. Byggnadsnämnden må dock medgiva avvikelse härifrån, då grannar överenskomma att indraga byggnad sex meter från tomtgräns. Där byggnadshöjden icke överstiger 6 (sex) meter må avståndet till tomtgränsen minskas till 4,5 (fyra och en halv) meter.

b) Byggnad av trä får ej uppföras till större höjd än 8,5 (åtta och en halv) meter och icke innehålla mera än två våningar jämte till $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) inredd vind. Byggnad av sten får ej uppföras till större höjd än 11 (elva) meter och icke innehålla mera än 3 (tre) våningar, vinden inberäknad.

§ 4.

Inom de med bokstaven B betecknade kvartersområden, huvudsakligen avsedda för fristående byggnadssätt, gälla följande bestämmelser:

a) Endast $\frac{1}{4}$ (en fjärdedel) av tomts yta får upptagas av byggnader.

b) Byggnad får icke uppföras närmare grannes tomtgräns än 6 (sex) meter, såvida icke tvänne grannar överenskomma att sammanbygga sina hus i den gemensamma tomtgränsen och husen uppföras så, att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

c) Byggnad får ej uppföras till större höjd än 8,5 (åtta och en halv) meter och icke innehålla mera än tvenne våningar jämte en till $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) inredd vind.

d) Byggnad, som uppföres fristående och i höjd icke överstiger 6 (sex) meter må förläggas på ett avstånd från tomtgräns av allenast 4,5 (fyra och en halv) meter.

§ 5.

För byggnader, som uppföras å med A eller B betecknade kvartersmark gälla gemensamt följande bestämmelser:

a) Ligger den närmast över källaren varande golvytan högre än 1,5 (en och en halv) meter över markens medelhöjd invid byggnaden, räknas källaren som våning.

b) Uthus må icke uppföras högre än 5 (fem) meter.

c) Om höjden å uthus utan eldstad ej överstiger 3,5 (tre och en halv) meter, må sådan byggnad förläggas på ett avstånd av allenast 3 (tre) meter från tomtgräns.

Vidimeras
ex officio
H. Öhman

Förestående byggnadsbestämmelser äro godkända av byggnadsnämnden vid dess sammanträde den 22 Maj 1924 och antagna av municipalstämman den 25 Maj samma år; betygar

Orsa den 6 Mars 1925

O. Ohlsén

Ordf. i Byggnadsnämnden

Till Byggnadsnämnden i Orsa Municipalsamhälle.

Med anledning av Eder skrivelse den 21 maj 1921 med anhållan att Kungl. Byggnadsstyrelsen ville granska och eventuellt föreslå ändringar i ett av Eder överlämnat förslag till särskilda byggnadsbestämmelser för Orsa municipalsamhälle får styrelsen, som uppdragit åt tjänstgörande arkitekten hos styrelsen Nils Blanck att i samband med besök å orten granska ärendet, härmed i avskrift överlämna ett till styrelsen ingivet, av ett omarbetat bestämmelseförslag åtföljt tjänstememorial från arkitekten Blanck, och får Byggnadsstyrelsen meddela, att styrelsen för sin del biträder vad arkitekten Blank sålunda yttrat och föreslagit.

Stockholm den 5 oktober 1921.

Carl Möller

Gustaf Linden

Sten Zethelius