

Brf Nol nr 8 (763500-0230)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Förvaltningsberättelse	2
Om föreningen och fastigheten	2
Fastighetsförvaltning	2
Händelser och arbeten under året	2
Skuldsättning	2
Resultatdisposition	2
Styrelsens sammansättning	2
Revisorer	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Styrelsens underskrift	4
Bilaga 1 - Avgifter under året	5
Bilaga 2 - Investeringar tidigare år	6

Förvaltningsberättelse

Om föreningen och fastigheten

Brf Nol nr 8 äger fastigheten Ale Nol 2:225, vilken har en yta av 1 746 kvm. På fastigheten finns en byggnad med 18 lägenheter. Byggnaden uppfördes 1947 av Tudor för bolagets personal. Brf Nol nr 8 grundades 1948 och föreningen köpte fastigheten samma år. När föreningen köpte fastigheten skapades 12 bostadsrätter och 6 hyresrätter fördelat på 6 st. enrumslägenheter (hyresrätter), 8 st. tvårumslägenheter och 4 st. tretrumslägenheter. Hyresrätterna har sedermera omvandlats till bostadsrätter. Den totala boarean i fastigheten uppgår till 897 kvm. Föreningen har 104 205 kr i bundet kapital, vilket innebär att föreningen sålt de 18 lägenheterna för sammanlagt 104 205 kr. Varje medlem i föreningen har tillgång till ett vindsförråd, ett källarförråd, gemensam tvättstuga och gemensamt cykelförråd. Föreningen har 25 parkeringsplatser och 4 garageplatser, vilka har separata kösystem.

Fastighetsförvaltning

Föreningens medlemmar ansvarar själva för gräsklippning, trappstädning och städning av tvättstuga.

Händelser och arbeten under året

Det har gjorts en obligatorisk ventilationskontroll 2023 (OVK). Här har kommunen tillsynsansvar och denna skall göras vart 6:e år. Ett antal mindre anmärkningar noterades, berörda bostadsrättsinnehavare vidtalades. 24-05-07 gjordes en efterkontroll med godkänt resultat. Taket tvättades och byte av trasiga takpannor, reparation plåtar och takhuvar m.m. Ny gräsklippare inköptes. En överlåtelse har skett under året.

Skuldsättning

Föreningens belåning uppgår till 496kr/kvm.

Resultatdisposition

På den ordinarie föreningsstämman beslutades att årets resultat förs över i ny räkning.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

My Nordgren - ledamot (ordförande)

Magnus Olofsson - ledamot (vice ordförande)

Ola Stenfeldt – ledamot (sekreterare)

Mikael Söderberg - ledamot (kassör)

Staffan Jävermo - suppleant

Revisorer

Föreningens revisor för 2024 har varit Birgitta Stenfeldt.

Resultaträkning

BRF NOL NR 8

Resultatrapport Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 25-01-16

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste version: 97

	Akkumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	531 120,00	520 186,00
S:a Övriga rörelseintäkter	531 120,00	520 186,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	531 120,00	520 186,00
Bruttovinst	531 120,00	520 186,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5160 Renhållning	-19 168,36	-13 496,67
5170 Rep/underhåll Fastighet	-118 307,90	-24 312,75
5191 Skatt	0,00	-27 348,00
5310 El	-104 647,00	-129 137,00
5370 Kabel-TV	-50 766,85	-50 740,00
5380 Vatten & Avlopp	-56 291,64	-44 352,33
5386 Vägavgift	-22 000,00	-22 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-6 944,00	-2 109,78
6310 Företagsförsäkringar	-17 459,00	-15 965,00
6490 Administration	-26 661,00	-25 561,00
6570 Bankkostnader	-970,35	-958,85
S:a Övriga externa kostnader	-423 216,10	-355 981,38
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-423 216,10	-355 981,38
Rörelseresultat före avskrivningar	107 903,90	164 204,62
Rörelseresultat efter avskrivningar	107 903,90	164 204,62
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	107 903,90	164 204,62
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader	-29 299,00	-33 389,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 299,00	-33 389,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-29 299,00	-33 389,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	78 604,90	130 815,62
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	78 604,90	130 815,62
Resultat före skatt	78 604,90	130 815,62
Beräknat resultat	78 604,90	130 815,62
8999 Redovisat resultat	-78 604,90	-130 815,62

Balansräkning

BRF NOL NR 8

Balansrapport Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 25-01-16

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste vernr: 97

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1130 Fastighet	1 605 725,00	0,00	1 605 725,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 605 725,00	0,00	1 605 725,00
S:a Anläggningstillgångar	1 605 725,00	0,00	1 605 725,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Bank, PlusGiro	512 866,98	-217 102,10	295 764,88
S:a Kassa och bank	512 866,98	-217 102,10	295 764,88
S:a Omsättningstillgångar	512 866,98	-217 102,10	295 764,88
S:A TILLGÅNGAR	2 118 591,98	-217 102,10	1 901 489,88
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Grundinsatser	-104 205,00	0,00	-104 205,00
2011 Yttre reparationsfond	36 903,83	0,00	36 903,83
2012 Dispositionsfond	-1 142 178,19	-130 815,62	-1 272 993,81
2019 Redovisat resultat	-130 815,62	52 210,72	-78 604,90
S:a Eget kapital	-1 340 294,98	-78 604,90	-1 418 899,88
Långfristiga skulder			
2353 Lån SHB 0118	-744 500,00	300 000,00	-444 500,00
S:a Långfristiga skulder	-744 500,00	300 000,00	-444 500,00
Kortfristiga skulder			
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-33 797,00	-4 293,00	-38 090,00
S:a Kortfristiga skulder	-33 797,00	-4 293,00	-38 090,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 118 591,98	217 102,10	-1 901 489,88
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Styrelsens underskrift

My Nordgren

Magnus Olofsson

Ola Stenfeldt

Mikael Söderberg

Nol den 21/2 2025

Bilaga 1 - Avgifter under året

Lägenhet	Nr	Yta (kvm)	Andelstal	Avgift/mån	Schablon/mån*	Total kostnad/mån (avgift + schablon)
1	A1002	67	6,99	2213	660	2 873 kr
2	A1001	52	5,73	2159	620	2 779 kr
3	A1102	67	6,99	2213	660	2 873 kr
4	A1101	52	5,73	1813	620	2 433 kr
5	A1202	32	4,03	1268	580	1 848 kr
6	A1201	37,5	4,61	1459	580	2 039 kr
7	B1002	52	5,73	1813	620	2 433 kr
8	B1001	51,5	5,68	1800	620	2 420 kr
9	B1102	52	5,73	1813	620	2 433 kr
10	B1101	51,5	5,68	1800	620	2 420 kr
11	B1202	38	4,61	1459	580	2 039 kr
12	B1201	37,5	4,56	1442	580	2 022 kr
13	C1002	51,5	5,68	1800	620	2 420 kr
14	C1001	67	6,99	2213	660	2 873 kr
15	C1102	51,5	5,68	1800	620	2 420 kr
16	C1101	67	6,99	2213	660	2 873 kr
17	C1202	37,5	4,56	1442	580	2 022 kr
18	C1201	32	4,03	1268	580	1 848 kr

* Schablon avser hushållsel, bredband och TV via fiber (100 Mbit/s resp. 18 kanaler) samt bostadsrättstillägg till hemförsäkring. Schablonen är obligatorisk.

Hyra parkering: 36 kr/mån
Hyra garage: 262 kr/mån

Bilaga 2 - Investeringar tidigare år

2023: Uppfräschning tvättstuga/torkrum

2020: Byte av garageportar

2017: Ny dagvatteninstallation vid garageportarna

2016: Ny torktumlare, nytt passersystem och lås till ytterdörrarna

2015: Installation av fasadbelysning, byte av belysning i trapphus, asfaltering av parkeringsplatser, omputsning av delar av grunden, nytt staket

2014: Byte av termostater på samtliga element

2012: Ny tvättmaskin (vänster)

2010: Installation av bergvärme

1992: Byte av elstigare

1991: Byte av vatten/avloppsstammar

1990: Byggnation av balkonger

1980-talet: byte av fönster

1970-talet: renovering av tak och fasad