



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Värnamo Böke 1:10 med adress Dannäs Sågkvarnen 1, 33172 Forsheda

Förvärvat år 1992

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Känner inte till belastningar.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st för husnycklar samt nycklar till 5 lås till bibyggvader

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Montering av extra farsader av virkespanel på 3 sidor av bostadshuset, utbyte av vattenledningar i badrum, utbyte av vedspis i köket, infiltrationsanläggning för avloppsvatten

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☒ Ja

Järnhaltigt vatten + lågt pH-värde

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

- Kök - elskåp: Silen i elskåpet högre utloppet är lös, vedspis: enligt notare saknas elskåp, vilket kan kompletteras vid behov. Spisen har dock fungerat bra i nuvarande skick.
- Panna / uppvärmning: Används löpande för värme (vinter) och varmvatten (året runt). Bär eldas färdigt vid

Underskrift Uppdragsgivare

Münster, 19.02.2026

Ort och datum

Münster, 19.02.2026

Ort och datum

N. Reincke

Natalie Reincke

Yvonne Heinzl

Yvonne Heinzl

uppköpt för att undvika ljus i nären. Normal driftstemperatur ca. 60 grader.

- Sprungna fönsterkantar: 7 kök, i tilliggande sovrum, på vinden samt uthuset
- Uthuset: Dörrlås nr funktion, uthuset därför låst med hänglås