

Miljöenheten/ Samhällsbyggnadskontoret
Maria Löwén

Maria Sandgren
Trång 424
835 96 Trångsviken

Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Sandika 3:183

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Maria Sandgren, [REDACTED] att anlägga ett Clean 1 minireningsverk från Uponor med ansluten vattentoalett på fastigheten Sandika 3:183 med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Avloppsanordningen ska klara följande reduktionskrav:
 - fosfor (Tot-P) ska reduceras med minst 90%
 - kväve (Tot-N) ska reduceras med minst 50%
 - syretärande ämnen (BOD₇) ska reduceras med minst 90%.
3. Den sammanlagda belastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 5 personekvivalenter (pe) vilket motsvarar mängden avloppsvatten från ett hushåll med 5 personer.
4. Kontroll, service och underhållsåtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
5. Efter reningsverket ska avloppsvattnet infiltreras i mark via en singelbädd eller motsvarande.
6. Efterpoleringsanläggningen ska vara möjlig att inspektera.
7. Provtagningsmöjlighet ska finnas för utgående avloppsvatten.
8. Reningsverket ska regelbundet kontrolleras av sakkunnig.
9. Verksamhetsutövaren ska på anmodan från Bygg- och miljönämnden kunna visa upp dokument över service och underhållsarbete.
10. Eventuella driftsstörningar ska anmälas till Bygg- och miljönämnden.
11. Reningsverket ska placeras på sådant sätt att det är åtkomligt för slamtömning.
12. En kortfattad och tydlig instruktion för hur reningsverket ska tömmas på slam ska finnas tillgänglig vid slamtömningstillfällena.
13. Tillstånd samt handlingar gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte.
14. **Arbetet med installation och anläggning ska fotodokumenteras och dokumentationen ska tillsammans med ifyllt utförandeintyg skickas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter slutfört arbete.**

Avgift

Avgiften för ärendet är **12 510 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tillståndets giltighet

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanordningen inte har påbörjats inom två år.

Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka att skador eller olägenheter för människans hälsa eller miljön uppkommer.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 29 maj 2024 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Sandika 3:183. Ansökan avser reningsverket Clean 1 från Uponor. Det i reningsverket renade avloppsvattnet avses att infiltreras i mark via en efterpolering i form av en singelbädd. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en fritidsbostad för 2 personer. Fastigheten ligger inom detaljplanelagda området Sandika Norra, detaljplan D30.

Clean 1 från Uponor är dimensionerat för att rena avloppsvatten från ett hushåll (max fem personer) med ett maximalt flöde på 1 m³ per dygn. Clean 1 har i testning enligt EN 12566-3 visat sig uppfylla hög skyddsnivå med avseende på reduktion av fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen. Fosforreduktion sker genom kemisk fällning av fosfor.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 5 september 2024 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anordningen i förhållande till bl. a dricksvattenbrunnar och ytvattenförekomster.

Avloppsanläggningen avses att placeras sydöst om bostadshuset i en slänt. Under platsbesöket framkom det att uppfarten kommer att ordnas för slambilen. Det lutar från bostadshuset mot platsen för avloppsanläggningen.

I området har fastigheterna gemensam dricksvattenbrunn och den är placerad mer än 100 m från den aktuella avloppsanläggningen.

Fastigheten ligger vid Östhammarsfjärden, vilken är klassad till dålig ekologisk status vilket bl. a beror på övergödning. Klassningen är gjord av Vattenmyndigheterna i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten. Fastighetens placering inom kustnära, detaljplanerat område gör att krav ställs på rening enligt hög skyddsnivå med avseende på både miljö- och hälsoskydd.

Inga synpunkter har kommit in i samband med grannhöran.

Motivering

Clean 1 från Uponor har i testning visat sig uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råds reduktionskrav för hög skyddsnivå med avseende på miljö- och hälsoskydd. Genom att leda det i reningsverket renade vattnet till en efterpolering är risken liten för att människor eller djur ska komma i direktkontakt med det renade avloppsvattnet. Efterpoleringen utgör även en säkerhetsbarriär vid eventuella driftsfel. För att egenkontroll och tillsyn ska kunna utföras ska efterpoleringsanläggningen förse med inspektionsmöjlighet t. ex. i form av provtagningsbrunn, inspektionsbrunn eller luftningsrör.

För att reningsverket ska fungera optimalt krävs löpande kontroller, service och underhåll. Det är därför viktigt att tillverkarens anvisningar för kontroll och service följs noggrant och att det finns möjlighet för slamtömningsfordon att komma fram och slamtömma reningsverket. För att slamtömningen ska kunna genomföras på ett korrekt sätt och utan att äventyra verkets funktion är det viktigt att slamtömmaren ges tydlig information om hur tömningen ska genomföras.

Bygg- och miljönämnden kan vid framtida tillsyn, som kan vara avgiftsbelagd, komma att begära in driftjournal, provresultat eller liknande som visar på att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. Det är därför viktigt att dokumentera rutiner, åtgärder, underhåll mm.

Information

Reningsverket ska placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om reningsverket placeras längre från väg kan Avfallsenheten, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställa krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanordningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar (HVFMS 2016:17) bör en avloppsanordning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

I framtiden kan det komma att ställas krav på kontroll av reningsverkets reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering.

Reningsverket registreras för slamtömning i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till Bygg- och miljönämnden.

Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden

Maria Löwén
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Bygg- och miljönämnden.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.