

Maria Sandgren
Sjöhagsvägen 25
742 92 Östhammar

Sandika 3:183, bygglov för tillbyggnad av bostadshus

§ D-163

Beslut

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn Jan Schnell
Adress Källvägen 8, 742 36 Östhammar

Med startbeskedet bestämmer Bygg- och miljönämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Utlåtande från kontrollansvarig att kontrollplanen har följts och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov
 - b. Intyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak

Avgift

Avgiften för ärendet är 11 002 kronor, enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura kommer att skickas separat.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Tidigare har inom samma område lov getts med avvikelser från detaljplanen avseende största tillåtna byggnadsarea på fastigheten Sandika 3:199 och 3:180. Vid en samlad bedömning drar nämnden slutsatsen att nu aktuell åtgärd ska medges. Detta då avvikelserna godtagits tidigare och då följderna av de medgivna avvikelserna sammantaget inte kan anses strida mot planens syften.

Avvikelsen är därför att betrakta som liten, och bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Slutbesked krävs för åtgärden enligt 10 kap 4 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked måste du ha fått ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Byggherren är ansvarig för att säkerställa att inga byggnader placeras ovanpå befintliga ledningar i marken.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Även om du har fått startbesked får du inte påbörja åtgärderna förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

Ärendebeskrivning

Sökande

Maria Sandgren

Fastighetsägare

Marie Sandgren

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D30. Ansökan följer inte gällande detaljplan.

Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende på att den största tillåtna byggnadsarean överskrider med 10 kvm.

Tidigare har avvikelse från detaljplanen med avseende överträdelse av största tillåtna byggnadsareameddelats i lov för fastigheterna Sandika 3:199 och 3:180.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har bedömts inte vara relevant i ärendet.

Kommunicering

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare av följande fastigheter har bedömts vara berörda: Sandika 3:26 och 3:185.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Handlingar som legat till grund för beslutet är:

ansökan, situationsplan, förslag till kontrollplan, anmälan kontrollansvarig (inkom 2025-04-29), fasader, planritning, prestandadeklaration eldstad (inkom 2025-05-23)

Bygg- och miljönämnden

Johan Gustafsson
Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sandika 3:183
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut skickas till

Sandika 3:26 och 3:185

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta

överklagandet. Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadskontoret eller Östhammar

Direkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.