



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkanten i Mölnlycke

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härryda.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hulebäck 4:91	2003	Härryda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2003

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 3 539 kvm och 4 lokaler om 305 kvm. Byggnadernas totalyta är 3840 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Weine Ingvar Samuelsson	Ordförande
Berit Grönnesby	Styrelseledamot
Ants Ivo Seimre	Styrelseledamot
Hans Gösta Ljungberg	Styrelseledamot
K Einar Fredriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Inga-Lill Östlund.

Inga-Lill Björklund

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Fiola Rexhepi Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2060. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Uppdaterat hissarna till 4G
Automatiska dörröppnare till två hyresgäster

Planerade underhåll

- 2025 ● Underhållsspolning i samtliga avloppsrör
Rengöring av balkongränder

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning och lägenhetsförteckning SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hulebäck ga:15, med en andel på 67%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar 13 parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifter för medlemmar höjdes med 5% från 2024-01-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 325 466	3 195 906	2 922 496	2 838 741
Resultat efter fin. poster	-272 663	-67 013	223 855	125 852
Soliditet (%)	76	76	75	75
Yttre fond	2 458 893	2 390 604	2 135 346	2 014 375
Taxeringsvärde	85 086 000	85 086 000	85 086 000	77 812 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	710	676	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75	74,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 757	4 870	5 019	5 188
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 384	4 489	4 625	4 782
Sparande per kvm totalyta, kr	199	251	276	287
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	26	21	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	194	151	101	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	51	44	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	228	166	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	2,64	-	-
Räntekänslighet (%)	6,94	7,48	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Värmekostnaderna har ökat p.g.a. att leverantören av fjärrvärmes har höjt avgiften. Solör Bioenergi har ensamrätt på leverans av fjärrvärme i Härryda Kommun.

Kostnad för uppdatering av hissarna från 3G till 4G.

Installation av automatiska dörröppnare till 2 hyresgäster.

Årsavgifterna kommer sannolikt att höjas.

Stor ökning av räntekostnader, från 462 tkr till 660 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	49 642 000	-	-	49 642 000
Fond, yttre underhåll	2 390 604	-186 969	255 258	2 458 893
Balanserat resultat	3 569 403	119 956	-255 258	3 434 102
Årets resultat	-67 013	67 013	-272 663	-272 663
Eget kapital	55 534 995	0	-272 663	55 262 332

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 689 359
Årets resultat	-272 663
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-255 258
Totalt	3 161 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	170 314
Balanseras i ny räkning	3 331 752

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 325 466	3 195 906
Övriga rörelseintäkter	3	24 600	3 000
Summa rörelseintäkter		3 350 066	3 198 906
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 843 026	-1 692 151
Övriga externa kostnader	9	-179 334	-191 242
Personalkostnader	10	-91 058	-94 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-867 996	-844 038
Summa rörelsekostnader		-2 981 414	-2 821 893
RÖRELSERESULTAT		368 652	377 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 055	18 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-660 370	-462 150
Summa finansiella poster		-641 315	-444 026
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-272 663	-67 013
ÅRETS RESULTAT		-272 663	-67 013

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	71 054 243	71 922 239
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 054 243	71 922 239
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 054 243	71 922 239
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 444	68 650
Övriga fordringar	14	1 489 833	1 215 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	61 518	0
Summa kortfristiga fordringar		1 579 795	1 283 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 044	7 044
Summa kassa och bank		7 044	7 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 586 839	1 290 946
SUMMA TILLGÅNGAR		72 641 083	73 213 186

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 642 000	49 642 000
Fond för yttre underhåll		2 458 893	2 390 604
Summa bundet eget kapital		52 100 893	52 032 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 434 102	3 569 403
Årets resultat		-272 663	-67 013
Summa fritt eget kapital		3 161 439	3 502 391
SUMMA EGET KAPITAL		55 262 332	55 534 995
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 836 206	17 236 206
Leverantörsskulder		12 500	36 279
Skatteskulder		3 874	14 756
Övriga kortfristiga skulder		43 062	38 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	483 109	352 184
Summa kortfristiga skulder		17 378 751	17 678 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 641 083	73 213 186

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	368 652	377 013
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	867 996	844 038
	1 236 648	1 221 051
Erhållen ränta	19 055	18 124
Erlagd ränta	-656 842	-429 118
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	598 861	810 057
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 413	23 276
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	97 032	-33 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	672 480	799 696
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-638 989
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-638 989
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	-525 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-525 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	272 480	-364 293
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 180 946	1 545 239
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 453 426	1 180 946

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkanten i Mölnlycke har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 420 316	2 305 020
Hysesintäkter lokaler, moms	653 800	665 162
Hysesintäkter p-plats	52 472	47 480
Hysesintäkter p-plats, moms	3 850	4 200
Deb. fastighetskatt, moms	43 292	43 296
Vatten, moms	49 200	51 080
Kallvatten, moms	4 600	0
Varmvatten, moms	24 396	23 196
Kyla moms	14 000	0
El, moms	13 704	13 704
Intäkter solel, moms	8 665	2 296
Serviceavgifter, moms	24 600	24 600
Övernattnings-/gästlägenhet	5 000	7 800
Hysesintäkter, övrigt	0	2 100
Dröjsmålsränta	1 154	1 093
Pantsättningsavgift	0	1 050
Överlåtelseavgift	2 579	3 834
Administrativ avgift	1 029	0
Öres- och kronutjämning	0	-5
Skattereduktion	2 808	0
Summa	3 325 466	3 195 906

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	24 600	3 000
Summa	24 600	3 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 888	3 265
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	17 220
Städning enligt avtal	41 673	44 836
Besiktningar	3 885	0
Hissbesiktning	11 036	5 884
Brandskydd	47 603	0
Myndighetstillsyn	0	1 120
Gårdkostnader	0	1 169
Gemensamma utrymmen	0	89
Sophantering	6 494	12 087
Snöröjning/sandning	19 081	25 442
Serviceavtal	104 786	80 888
Förbrukningsmaterial	0	78
Summa	236 447	192 079

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	3 734	0
Tvättstuga	0	3 125
Trapphus/port/entr	0	15 760
Dörrar och lås/porttele	7 175	9 622
Övernattn./gästlägenhet	0	320
VVS	0	2 208
Värmeanläggning/undercentral	13 261	5 675
Elinstallationer	7 415	12 277
Hissar	0	7 029
Tak	0	130
Fönster	0	7 322
Vattenskada	3 885	6 371
Skador/klotter/skadegörelse	0	620
Summa	35 470	70 460

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	38 800	0
Dörrar och lås	75 639	0
Värmeanläggning	0	37 153
Hiss	55 875	0
Balkonger/altaner	0	149 816
Summa	170 314	186 969

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	108 215	98 608
Uppvärmning	743 310	578 953
Vatten	217 875	197 136
Sophämtning/renhållning	90 567	91 261
Summa	1 159 968	965 958

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 896	71 416
Kabel-TV	59 334	94 081
Övriga fastighetskostnader	35 646	0
Fastighetsskatt	112 950	111 187
Summa	240 826	276 684

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	1 316
Tele- och datakommunikation	3 300	9 089
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	6	0
Revisionsarvoden extern revisor	22 266	19 434
Styrelseomkostnader	0	7 869
Föreningskostnader	14 017	6 907
Förvaltningsarvode enl avtal	127 997	122 766
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	1 576
Korttidsinventarier	0	1 968
Administration	2 340	10 742
Bostadsrätterna Sverige	0	5 900
Föreningsavgifter	194	0
Summa	179 334	191 242

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	82 250	78 750
Löner till kollektivanst	1 600	8 400
Bilersättning skattefri	209	0
Arbetsgivaravgifter	6 999	7 312
Summa	91 058	94 462

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	660 370	462 150
Summa	660 370	462 150

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 108 812	87 469 823
Årets inköp	0	638 989
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 108 812	88 108 812
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16 186 573	-15 342 535
Årets avskrivning	-867 996	-844 038
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 054 569	-16 186 573
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 054 243	71 922 239
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 125 000</i>	<i>5 125 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 484 000	62 484 000
Taxeringsvärde mark	22 602 000	22 602 000
Summa	85 086 000	85 086 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 270	148 270
Utgående anskaffningsvärde	148 270	148 270
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-148 270	-148 270
Utgående avskrivning	-148 270	-148 270
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	42 278	40 072
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	1 173	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 278
Transaktionskonto	378 150	227 497
Borgo räntekonto	1 068 232	946 405
Summa	1 489 833	1 215 252

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	23 338	0
Förutbet försäkr premier	16 448	0
Förutbet kabel-TV	21 605	0
Upplupna intäkter	127	0
Summa	61 518	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2025-06-24	2,85 %	5 750 000	5 850 000
Nordea	2025-04-17	3,42 %	5 391 177	5 591 177
Nordea Hypotek AB	2025-07-22	3,32 %	5 695 029	5 795 029
Summa			16 836 206	17 236 206
Varav kortfristig del			16 836 206	17 236 206

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 836 206 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	4 242	0
Uppl kostn el	9 540	0
Uppl kostnad Värme	75 828	0
Uppl kostn räntor	78 447	74 919
Uppl kostnad Sophämtning	408	0
Förutbet hyror/avgifter	314 644	277 265
Summa	483 109	352 184

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

37 711 000

2023-12-31

37 711 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Härryda

Ants Ivo Seimre
Styrelseledamot

Berit Grönnesby
Styrelseledamot

Hans Gösta Ljungberg
Styrelseledamot

K Einar Fredriksson
Styrelseledamot

Karl Weine Ingvar Samuelsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Fiola Rexhepi
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 11:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.03.2025 12:19

DOCUMENT ID:

r1bGEVnzaJx

ENVELOPE ID:

r1lfv43ft1x-r1bGEVnzaJx

DOCUMENT NAME:

Brf Åkanten i Mölnlycke, 769608-5401 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERIT GRÖNNESBY berit.gronnesby@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 14:57 27.03.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.62.96
2. K EINAR FREDRIKSSON einarkfredriksson@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 15:37 27.03.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.148
3. Ants Ivo Seimre evi.seimre@telia.com	Signed Authenticated	27.03.2025 15:43 27.03.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.199.207
4. Hans Gösta Ljungberg gustaf-50@live.se	Signed Authenticated	28.03.2025 09:53 28.03.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.103.207.205
5. WEINE SAMUELSSON weine.samuelsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:15 28.03.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID IP: 37.196.224.206
6. FIOLA REXHEPI fiola.rexhepi@borevision.se	Signed Authenticated	31.03.2025 11:08 31.03.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åkanten i Mölnlycke, org.nr. 769608-5401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkanten i Mölnlycke för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkanten i Mölnlycke för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 11:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.03.2025 12:19

DOCUMENT ID:

SJIXNVhGtKl

ENVELOPE ID:

BJ7443fpyg-SJIXNVhGtKl

DOCUMENT NAME:

Åkanten i Mölnlycke Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FIOLA REXHEPI	Signed	31.03.2025 11:08	eID	Swedish BankID
fiola.rexhepi@borevision.se	Authenticated	31.03.2025 11:06	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed