

Årsredovisning 2024

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

769611-6008



Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klockan 12	2006	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 3 464 kvm. Byggnadernas totalyta är 4094 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ted Liivrand	Ordförande
Gunilla Margareta Modig	Styrelseledamot
Jan Sören Baltzar Markebrand	Styrelseledamot
Kay Andreasson	Styrelseledamot
Marianne Johansson	Styrelseledamot
Ulla Waern Jorild	Styrelseledamot

Valberedning

Ingabritt Mattsson och Ulla Lundén

Firmateckning

Senaste registreringsbevis 2024-08-15. Av styrelsen ,två i förening.

Revisorer

Hans Olof Andersson Revisor
Susanne Andersson Revisor BoRevision i Sverige AB av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Samtliga fönsterpartier på loftgångar har tätats och klätts med plåt. Norra takbassängen på Hus nummer 6 har lagts om under året. Hissarnas larmsystem har bytts ut mot mobil lösning för att vara framtidssäkrad. Delar av låssystemet har uppgraderats.

Planerade underhåll

2025 ● Kvarvarnde målning av putsfasader.

Avtal med leverantörer

Besiktning hiss & garageport	Kiwa Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Alingsås Energi AB
Fiber/kabelTV	Telia Sverige AB
Fjärrvärme	Alingsås Energi Nät AB
Förpackningsåtervinning	Remondis AB
Försäkring med bostadsrättstillägg	If
Hisservice	Kone AB
Låssystemet	Alingsås Låsservice AB
Parkeringsövervakning	Controlla AB
Revision	Bo Revision AB Väst
Service garageport	Porttjänst Alingsås AB
Skötsel och underhåll GA1-2	Delat ansvar med Alingsåshem AB
Teknisk förvaltning	SBC AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har nu två lån som förfallit. Det senaste flyttades till annan långivare, efter offertförfrågningar. Dessa två lån har s.k. rörlig ränta. Ytterligare ett lån förfaller under 2025. Räntekostnaderna har ökat kraftigt under året. Om nuvarande ränteutveckling fortsätter kommer räntekostnaden att förbli fortsatt hög.

I samband med låneomläggningar ökar vi våra amorteringar för att få ett långsiktigt bra sparande.

Eftersom flera av våra driftskostnader, bl.a värmen, också ökar mer än inflationsnivån så måste avgiftsnivån höjas.

Styrelsen har beslutat att avgiften höjs med 7% from 25-01-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Övriga uppgifter

Vi har haft tre olika möten med aktiviteter för alla under året

Vi har gjort ett infoblad till alla månadsvis. Vi har haft enskild information till nyinflyttade. Vi har efter stämman haft konstituerande möte i styrelsen.

Vi har underlättat hanteringen med betalning av gästlägenheten. Vi har en trädgårds grupp som sköter blommor o växter. Vi har ett nytt bättre system om man ej betalar avgiften i tid. Vi arbetar aktivt med låssystemet. Vi har ändrat uttag av kostnaden för Bredband/TV abonnemang till ett mer rättvist. Vi har rensat upp bland gamla cyklar o fått det bättre o rymligare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 085 608	2 869 061	2 776 061	2 771 950
Resultat efter fin. poster	-667 106	-462 893	-519 637	-40 761
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	3 163 214	2 878 077	2 691 827	2 513 262
Taxeringsvärde	80 709 000	80 709 000	80 709 000	65 167 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	811	752	729	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,0	89,9	91,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 205	8 233	8 255	8 276
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 942	6 966	6 985	7 002
Sparande per kvm totalyta, kr	63	137	125	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	26	38	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	127	98	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	28	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	204	181	162	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	1,57	1,09	0,97
Räntekänslighet (%)	10,12	10,95	11,32	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har ett positivt kassaflöde även med de kraftigt höjda räntekostnaderna det senaste året. Föreningen har också en buffert i form av tidigare sparade medel. Efter hand som lån förfaller så ökas amorteringarna för att utgöra en större del av det framtida sparandet. Avgifterna justeras efter hand så att sparandet ligger i fas med underhållsbehovet och de har höjts tre år i rad. Avskrivningarna överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	67 560 000	-	-	67 560 000
Fond, yttre underhåll	2 878 077	-	285 137	3 163 214
Balanserat resultat	-2 574 449	-462 893	-285 137	-3 322 479
Årets resultat	-462 893	462 893	-667 106	-667 106
Eget kapital	67 400 735	0	-667 106	66 733 629

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 322 479
Årets resultat	-667 106
Totalt	-3 989 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 989 585
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 085 608	2 869 061
Övriga rörelseintäkter	3	0	28 240
Summa rörelseintäkter		3 085 608	2 897 301
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 869 903	-1 852 709
Övriga externa kostnader	9	-209 863	-182 538
Personalkostnader	10	-96 215	-89 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-824 244	-823 958
Summa rörelsekostnader		-3 000 225	-2 948 437
RÖRELSERESULTAT		85 383	-51 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 573	35 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-803 062	-447 476
Summa finansiella poster		-752 489	-411 757
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-667 106	-462 893
ÅRETS RESULTAT		-667 106	-462 893

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	93 362 265	94 174 929
Maskiner och inventarier	13	138 885	150 465
Summa materiella anläggningstillgångar		93 501 150	94 325 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		93 501 650	94 325 894
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 860	5 344
Övriga fordringar	15	1 096 582	1 070 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	68 839	58 512
Summa kortfristiga fordringar		1 171 281	1 133 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 193 300	1 157 120
Summa kassa och bank		1 193 300	1 157 120
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 364 582	2 291 095
SUMMA TILLGÅNGAR		95 866 232	96 616 989

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 560 000	67 560 000
Fond för yttre underhåll		3 163 214	2 878 077
Summa bundet eget kapital		70 723 214	70 438 077
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 322 479	-2 574 449
Årets resultat		-667 106	-462 893
Summa fritt eget kapital		-3 989 585	-3 037 342
SUMMA EGET KAPITAL		66 733 629	67 400 735
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 124 018	10 593 870
Summa långfristiga skulder		6 124 018	10 593 870
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 297 723	17 926 569
Leverantörsskulder		122 436	112 941
Skatteskulder		10 178	18 503
Övriga kortfristiga skulder		52 730	50 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	525 518	513 624
Summa kortfristiga skulder		23 008 585	18 622 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 866 232	96 616 989

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 383	-51 136
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	824 244	823 958
	909 627	772 822
Erhållen ränta	42 481	35 719
Erlagd ränta	-803 187	-386 755
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	148 922	421 786
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	107 939	-101 918
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 172	57 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	272 033	377 774
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-98 698	-74 330
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-98 698	-74 330
ÅRETS KASSAFLÖDE	173 335	303 444
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 094 016	1 790 571
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 267 351	2 094 016

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
Byggnad	0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 809 092	2 600 964
Hysesintäkter, p-platser	261 950	242 600
El	2 863	3 257
Övriga intäkter	11 703	22 240
Summa	3 085 608	2 869 061

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-3
Elprisstöd	0	25 488
Övriga intäkter	0	2 435
Övriga rörelseintäkter	0	320
Summa	0	28 240

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	59 650	59 817
Städning	59 937	59 823
Besiktning och service	102 596	58 897
Trädgårdsarbete	60 529	80 547
Övrigt	29 402	0
Snöskottning	9 806	22 670
Summa	321 920	281 754

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	16 139	175 530
Källarutrymmen	26 865	0
Dörrar och lås/porttele	86 909	31 285
Övriga gemensamma utrymmen	0	22 927
Värme	1 859	0
Ventilation	0	14 700
El	2 546	24 951
Hissar	45 104	0
Tak	71 025	0
Fönster	0	7 365
Gård/markytor	0	16 121
Garage och p-platser	15 455	3 753
Summa	265 902	296 632

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	198 750
Fönster	99 863	0
Summa	99 863	198 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	98 932	106 171
Uppvärmning	599 083	519 095
Vatten	138 043	115 870
Sophämtning	112 199	102 549
Summa	948 257	843 685

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 557	39 835
Bredband/Kabeltv	104 744	102 992
Fastighetsskatt	90 660	89 061
Summa	233 961	231 888

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	26 272	18 882
Övriga förvaltningskostnader	58 257	48 880
Revisionsarvoden	22 250	18 000
Ekonomisk förvaltning	103 084	96 776
Summa	209 863	182 538

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 947	78 750
Sociala avgifter	10 268	10 482
Summa	96 215	89 232

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	803 052	447 476
Övriga räntekostnader	10	0
Summa	803 062	447 476

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 744 000	102 744 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	102 744 000	102 744 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 569 071	-7 756 693
Årets avskrivning	-812 664	-812 378
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 381 735	-8 569 071
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	93 362 265	94 174 929
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 500 000</i>	<i>10 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 575 000	60 575 000
Taxeringsvärde mark	20 134 000	20 134 000
Summa	80 709 000	80 709 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	269 803	269 803
Utgående anskaffningsvärde	269 803	269 803
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-119 338	-107 758
Avskrivningar	-11 580	-11 580
Utgående avskrivning	-130 918	-119 338
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	138 885	150 465

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 532	27 223
Övriga fordringar	0	106 000
Nabo Klientmedelskonto	681 135	643 064
Borgo	392 915	293 831
Summa	1 096 582	1 070 118

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 160	19 268
Försäkringspremier	13 168	12 229
Förvaltning	27 420	27 015
Inkomsträntor	8 091	0
Summa	68 839	58 512

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-05-12	3,58 %	8 677 225	8 689 325
SBAB	2024-08-15	4,88 %		9 189 325
SBAB	2025-09-25	1,13 %	4 442 250	4 463 450
SBAB	2026-10-16	1,36 %	6 147 016	6 178 339
Stadshypotek	2025-08-15	3,17 %	9 155 250	
Summa			28 421 741	28 520 439
Varav kortfristig del			22 297 723	17 926 569

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 598 626 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	341
El	9 847	11 424
Uppvärmning	78 432	89 220
Utgiftsräntor	105 525	105 650
Vatten	36 833	29 348
Förutbetalda avgifter/hyror	275 881	259 641
Beräknat revisionsarvode	19 000	18 000
Summa	525 518	513 624

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 184 000	35 184 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Gunilla Margareta Modig
Styrelseledamot

Jan Sören Baltzar Markebrand
Styrelseledamot

Kay Andreasson
Styrelseledamot

Marianne Johansson
Styrelseledamot

Ted Liivrand
Ordförande

Ulla Waern Jorild
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Olof Andersson
Revisor

BoRevision i Sverige AB av HSB Riksförbund utsedd revisor
Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 06:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 16:36

DOCUMENT ID:

BJPde2lk6kx

ENVELOPE ID:

HkMOg3ek6Je-BJPde2lk6kx

DOCUMENT NAME:

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, 769611-6008 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN MARKEBRAND jan.markebrand@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 17:16 24.03.2025 17:15	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.186.207
2. TED LIIVRAND tedliivrand@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 17:23 24.03.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.153.72
3. KAY EVALD ANDREASSON svinnaid@telia.com	Signed Authenticated	25.03.2025 09:36 25.03.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 46.21.99.22
4. GUNILLA MARGARETA MODIG modiggunilla@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 15:09 25.03.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.111.141
5. Elsa Marianne Johansson swedishmarianne@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:35 31.03.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.38.139
6. ULLA MARGARETA WAERN JORILD ullawj@gamil.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:43 01.04.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.202.97
7. HANS OLOF ALBERT ANDERSSON hans.uggleljud@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:36 01.04.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.161.128
8. SUSANNE MONIKA ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	02.04.2025 06:00 02.04.2025 05:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, org.nr. 769611-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Hans Olof Andersson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 06:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 16:36

DOCUMENT ID:

SyVde2gyTJg

ENVELOPE ID:

r1_ghx1pJl-SyVde2gyTJg

DOCUMENT NAME:

RB Klockan 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS OLOF ALBERT ANDERSSON hans.ugglejjud@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 12:38 01.04.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.161.128
2. SUSANNE MONIKA ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 06:01 02.04.2025 06:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed