

Årsredovisning för

BRF Lyckan i Väsby

769636-3493

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lyckan i Väsby, 769636-3493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Föreningen registrerades 2018-05-26 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen erhöll 2021-04-07 tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens fastighet. Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten Vilunda 6:85 i Upplands Väsby genom fusion av dotterföreningen Väsbylyckan ekonomisk förening (org nr 769637-8566). Fusionen registrerades 2021-04-12 och samma dag registrerades en fusion mellan Väsbylyckan ekonomisk förening och Sveafastigheter Bostad SLBR AB (org nr 559177-3246), vilket bolag uppfört fastigheten Vilunda 6:85.

Föreningen omfattar 28 lägenheter varav 14 3-rums lägenheter och 14 2-rums lägenheter. Första inflyttningen i bostadsrätterna ägde rum 2021-11-01. Tillsammans med Silver Life har bedrivits ett modernt boende för seniorer med aktiv och social livsstil. Avtalet med Silver Life upphörde 2024-06-30. Under hösten 2024 erbjöds utökat utbud av tjänster för aktiv och social livsstil av Activage AB.

Brf Lyckan i Väsby är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:122 9).

Föreningens fastighet är en 3D-fastighet som bildats i samband med delning av ett markområde i centrala Upplands Väsby. Föreningen är del i en Gemensamhetsanläggning där 3 fastigheter delar på gemensamma kostnader enligt särskild fördelningsnyckel såsom kostnader för ledningar, elrum och gemensamma ytor. Vid fastighetsbildningen förvärvade föreningen sin andel av marken.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan. Ett projekt med upprättande av en underhållsplan har påbörjats och beräknas avslutas under året. Byggföretagets garantitid för fastigheten löper ut 2026-10-12 förutom för isolerglas, takpapp och in- och utvändiga tätskickt där garantitiden löper ut 2031-10-12.

Allmänt om verksamheten

Föreningens resultat för 2024 är något bättre än för 2023. Minskningen av ränteintäkterna på grund av att större delen av tilläggsköpeskillingen för förvärvet av Sveafastigheter Bostad SLBR AB erlades i början av året kompenseras väl av höjningen av avgifterna för bostadsrätterna i början av 2024. Återstående del av tilläggsköpeskillingen är fortfarande under utredning.

Omkostnaderna under 2024 är något högre än under 2023, huvudsakligen beroende på försenade debiteringar av elkostnader avseende fastigheten. För att möta förväntade kostnadsökningar 2025 bl.a. för upprättande av underhållsplan har avgifterna för bostadsrätterna höjts med 8 % från och med 2025-04-01 motsvarande 6 % på årsbasis.

I januari 2025 har räntevillkoren för föreningens inteckningslån omförhandlats.

Med aktuellt ränteläge kan föreningens räntekostnader 2025 väntas ligga på i stort sett samma nivå som 2024, nämligen knappt 3 % av lånebeloppet.

Föreningen visar för 2024 ett överskott efter finansnetto men före avskrivningar på 457 tkr (f.å. 385 tkr) och efter avskrivningar en förlust på 858 tkr (f.å. förlust 930 tkr). Föreningens likviditet är god och föreningen bedöms ha god möjlighet att möta kommande ekonomiska åtaganden.

Styrelseledamoten Magnus Härdén har avlidit under 2024. Suppleanten Lars Eriksson har därefter ersatt Härdén i styrelsen. Vid årsmötet 2024 invaldes Alvar Larsson som ny styrelseledamot.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021 (18 mån)
Nettoomsättning (kr)	1 993 963	1 547 166	1 447 744	195 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-858 055	-929 812	-1 239 129	-1 617 000
Soliditet(%)	77	69	69	45
Genomsnittlig årsavgift (kr/kvm)	877	629		
Skuldsättning per kvm,bostadsrätter(kr)	9 887	10 469		
Räntekänslighet (%)	11	17		
Skuldsättning per totala ytan (kr)	9 887	10 469		
Energikostnad per kvm (kr)	207	155		
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	89	82		
Sparande per kvm (kr)	226	190		

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Genomsnittlig årsavgift

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Skuldsättning per totala ytan/ kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, vatten och el för fastigheten (ej el för lägenheterna; el endast för 2024)

Årsavgifternas andel av rörelseintäkter

Årsavgifter / rörelseintäkter

Sparande per kvm

Justerat resultat (årets resultat+avskrivningar)/ totala kvm

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början (kr)	83 976 000	-2 860 794	-929 812
Omföring av föreg års förlust		-929 812	929 812
Årets förlust			-858 055
Belopp vid årets slut	83 976 000	-3 790 606	-858 055

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten(kronor) :	
Ansamlad förlust	-3 790 606
Årets förlust	-858 055
	-4 648 661
Avsättning till fond för yttre underhåll	53 000
Balanseras i ny räkning	-4 701 661
Summa	-4 648 661

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	1 993 963	1 547 166
Övriga rörelseintäkter		25 273	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 019 236	1 547 166
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-918 426	-868 738
Övriga externa kostnader	5	-116 029	-165 221
Personalkostnader	2	-124 636	-63 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 315 156	-1 315 168
Summa rörelsekostnader		-2 474 247	-2 412 127
Rörelseresultat		-455 011	-864 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 518	497 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 562	-562 165
Summa finansiella poster		-403 044	-64 851
Resultat efter finansiella poster		-858 055	-929 812
Appropriations			
Resultat före skatt		-858 055	-929 812
Skatter			
Årets resultat		-858 055	-929 812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	97 994 201	99 309 357
Summa materiella anläggningstillgångar		97 994 201	99 309 357
Summa anläggningstillgångar		97 994 201	99 309 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 316	64 915
Övriga fordringar		30	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 020	191 798
Summa kortfristiga fordringar		52 366	256 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 406 957	16 664 391
Summa kassa och bank		4 406 957	16 664 391
Summa omsättningstillgångar		4 459 323	16 921 104
SUMMA TILLGÅNGAR		102 453 524	116 230 461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		83 976 000	83 976 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 790 606	-2 860 794
Årets resultat		-858 055	-929 812
Summa fritt eget kapital		-4 648 661	-3 790 606
Summa eget kapital		79 327 339	80 185 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	10 491 083
Summa långfristiga skulder		-	10 491 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 002 524	10 687 912
Leverantörsskulder		48 777	97 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 074 884	14 768 898
Summa kortfristiga skulder		23 126 185	25 553 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 453 524	116 230 461

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-455 011	-864 961
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 315 156	1 315 168
	860 145	450 207
Erhållen ränta	193 518	497 314
Erlagd ränta	-596 562	-562 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	457 101	385 356
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	204 348	30 322
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 742 412	-452 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 080 963	-37 294
Investeringsverksamheten		
Justering av 2022 års förvärv	-	421 216
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	421 216
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 176 471	-194 104
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 176 471	-194 104
Årets kassaflöde	-12 257 434	189 818
Likvida medel vid årets början	16 664 392	16 474 574
Likvida medel vid årets slut	4 406 958	16 664 392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	118 000	58 623
Summa	118 000	58 623
Sociala kostnader	6 636	4 377
Summa	124 636	63 000

Not 3 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 774 204	1 272 027
Garageintäkter	211 575	195 000
Övriga intäkter	8 184	80 138
Summa	1 993 963	1 547 165

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 4 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsel	120 081	1 208
Fjärrvärme	234 486	253 538
Vatten	63 690	59 463
Avfallshantering	53 004	108 152
Fastighetsförsäkringar	30 235	26 180
Hyra för garage	168 575	165 275
Övriga lokalkostnader	118 750	115 740
Fastighetsskötsel	129 605	139 182
Summa	918 426	868 738

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Advokatkostnader	-	28 000
Revision	17 850	12 938
Ekonomisk förvaltning	53 560	52 500
Förbrukningsinventarier	4 999	22 114
Övriga kostnader	17 134	28 345
Konsultarvoden	17 287	13 656
Bankkostnader	991	2 168
Kontorsmaterial	4 208	5 500
Summa	116 029	165 221

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 163 471	102 584 687
-Justering av anskaffning 2022		-421 216
	102 163 471	102 163 471
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 854 115	-1 538 947
-Årets avskrivning enligt plan	-1 315 156	-1 315 168
	-4 169 271	-2 854 115
Redovisat värde vid årets slut	97 994 200	99 309 356
Taxeringsvärde byggnader	43 000 000	-
Taxeringsvärde mark	10 000 000	-
Totalt taxeringsvärde	53 000 000	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Datum ränteändring</i>	<i>Lånebelopp 2024-12-31</i>	<i>Lånebelopp 2023-12-31</i>
SBAB	1,37%	2025-01-28	10 491 083	10 588 123
Stadshypotek AB	4,019%	2025-01-30	9 511 441	10 590 872
			20 002 524	21 178 995
Kortfristig del av långfristig skuld			-20 002 524	-10 687 912

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 948 384 kronor.

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	64 640 000	64 640 000
	64 640 000	64 640 000

Underskrifter

Upplands Väsby

Datum framgår av den digitala underskriften.

Olof Granström
Styrelseordförande

Datum

Bertil Lindén
Styrelseledamot

Datum

Alvar Larsson
Styrelseledamot

Datum

Lars Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lyckan i Väsby

Org.nr 769636-3493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lyckan i Väsby för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lyckan i Väsby för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende