

Årsredovisning 2024

Brf Hörnhuset

769603-9879



 H1lbA9eB1gl-BkM0qe\$Jlx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hörnhuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tobaksspinneriet 9	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 50 bostadsrätter om totalt 2 644 kvm och 1 lokal om 320 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Olof Åke Zetterman	Ordförande
Nalin Watti	Styrelseledamot
Adrian Arnsvik Bjurefalk	Styrelseledamot
Elisabeth Cecilia Wanngård	Styrelseledamot
Richard Hugo Kristoffersson	Styrelseledamot
Elisabeth Nyströmer	Suppleant

Valberedning

Oskar Brunqvist och Lotta Rehn Molin.

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Fredrik Rådberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2005	•	Iordningställande av tvättstugan
2006	•	Stam- och badrumsrenovering
2008-2009	•	Standardhöjande renovering av lokal
2010	•	Fasadrenovering samt målning av fönster
2011-2013	•	Renovering tak och kungsbalkonger
2015-2016	•	Hissmodernisering
2016	•	Tvättutrustningen i tvättstugan upprustad
2017	•	Byte av vitvaror hyreslägenheter samt installation av nytt kärl för matavfall
2018	•	Renovering av fönster
2019	•	Energideklaration utförd
2020	•	Rensning av avloppsstammar Utbyte av värmecentral
2020-2021	•	Byte/servisändring elcentral
2021	•	Radiatorventilbyte Trapphusrenovering
2022	•	Installation av postboxar Målningsarbeten samt renovering portar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Vattenfall AB
Fastighetsskötsel	Habitek Förvaltning AB
Hisservice	Hisskontakt AB
Trapphusstädning	Marie Puts & Städ Fastighet AB
Service fjärrvärmecentral	Energisparkonsult AB

Övrig verksamhetsinformation

Information till boende sker genom föreningens Facebook-grupp, via nyhetsbrev som utkommer vid behov samt anslag i portarna.

Enligt styrelsebeslut debiteras köpare vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttagen med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen förfogar över en parkeringsplats.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-04-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 379 794 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan (obligatorisk ventilationskontroll och upprepning gårdsbrunnar) har utförts till en kostnad av 41 949 kronor vilket föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 761 064	2 720 011	2 641 611	2 623 221
Resultat efter fin. poster	-446 933	-324 330	147 491	-807 434
Soliditet (%)	65	66	66	65
Yttre fond	471 185	134 554	11 981	568 981
Taxeringsvärde	119 306 000	119 306 000	119 306 000	85 286 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	688	688	688	688
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,2	56,5	63,5	64,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 082	8 103	8 124	8 552
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 694	6 711	6 729	7 084
Sparande per kvm totalyta, kr	0	56	288	327
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	67	24	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	161	141	145
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	24	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	237	257	189	187
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	4,30	1,61	1,07
Räntekänslighet (%)	11,75	11,78	11,81	12,43

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen är medveten om det negativa resultatet, vilket, likt föregående år, till stor del härrör från tiden med högre räntor, åtgärder efter skador samt underhåll.

Styrelsen har tagit höjd för sådana kostnader genom den kassa vi byggt upp och lämnar en fortsatt stor kassa för detta år.

Givet den snabba och oförutsebara utvecklingen i handel, på börser och med risk för åter höjda räntor, anser styrelsen emellertid att utrymmet för nya investeringar och amorteringar inte ännu kan uppskattas fullt ut. Liggande underhållsplan förutser inga åtgärder för 2025 och fokus är att hålla beredskap för uppkommande reparationsbehov. Eventuellt utrymme för nyinvesteringar granskas fortlöpande under året. På detta sätt ser styrelsen inga behov av att höja månadsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 059 224	-	-	38 059 224
Upplåtelseavgifter	6 011 123	-	-	6 011 123
Fond, yttre underhåll	134 554	-	336 631	471 185
Avgår				
försäljningskostnader	-282 278	-	-	-282 278
upplåtelse				
Balanserat resultat	-4 065 315	-324 330	-336 631	-4 726 275
Årets resultat	-324 330	324 330	-446 933	-446 933
Eget kapital	39 532 979	0	-446 933	39 086 047

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 726 275
Årets resultat	-446 933
Totalt	-5 173 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	393 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-10 324
Balanseras i ny räkning	-5 555 884
	-5 173 208

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 761 064	2 720 011
Övriga rörelseintäkter	3	0	270 649
Summa rörelseintäkter		2 761 064	2 990 660
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 777 134	-1 729 061
Övriga externa kostnader	9	-85 063	-171 434
Personalkostnader	10	-109 818	-130 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 532	-434 532
Summa rörelsekostnader		-2 406 547	-2 465 173
RÖRELSERESULTAT		354 517	525 487
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 456	6 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-851 906	-856 207
Summa finansiella poster		-801 450	-849 817
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-446 933	-324 330
ÅRETS RESULTAT		-446 933	-324 330

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	57 675 503	58 110 035
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 675 503	58 110 035
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 675 503	58 110 035
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 221	44 122
Övriga fordringar	14	2 609	7 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	142 419	36 162
Summa kortfristiga fordringar		170 249	87 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 931 686	2 092 790
Summa kassa och bank		1 931 686	2 092 790
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 101 935	2 180 259
SUMMA TILLGÅNGAR		59 777 438	60 290 294

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 788 070	43 788 070
Fond för yttre underhåll		471 185	134 554
Summa bundet eget kapital		44 259 255	43 922 624
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 726 275	-4 065 315
Årets resultat		-446 933	-324 330
Summa fritt eget kapital		-5 173 208	-4 389 644
SUMMA EGET KAPITAL		39 086 047	39 532 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 888 731	5 888 731
Summa långfristiga skulder		5 888 731	5 888 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 952 631	14 004 051
Leverantörsskulder		226 246	111 928
Skatteskulder		4 941	18 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	618 843	734 045
Summa kortfristiga skulder		14 802 661	14 868 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 777 438	60 290 294

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	354 517	525 487
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	434 532	434 532
	789 049	960 019
Erhållen ränta	50 456	6 390
Erlagd ränta	-859 734	-844 387
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-20 229	122 022
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-82 780	48 539
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 675	111 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-109 684	281 773
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-51 420	-51 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 420	-51 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	-161 104	230 353
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 092 790	1 862 437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 931 686	2 092 790

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hörnhuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 688 772	1 688 772
Rabatter lokaler	-27 057	0
Hysesintäkter, bostäder	296 928	281 751
Hysesintäkter, lokaler	682 436	642 704
Hysesintäkter, p-platser	18 000	18 000
Övriga intäkter	28 549	17 488
Värme	73 436	71 296
Summa	2 761 064	2 720 011

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	1
Försäkringsersättning	0	270 648
Summa	0	270 649

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	76 622	69 360
Fastighetsskötsel utöver avtal	29 132	57 659
Städning	50 796	48 572
Besiktning och service	49 835	18 850
Trädgårdsarbete	6 717	584
Övrigt	0	400
Summa	213 102	195 425

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	248 505	92 877
Reparation lokaler	194 211	13 950
Försäkringsskador	15 675	205 331
Summa	458 391	312 158

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	10 324	56 369
Summa	10 324	56 369

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	97 344	199 672
Uppvärmning	496 356	475 812
Vatten	107 829	86 267
Sophämtning	88 516	84 896
Summa	790 045	846 647

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	78 642	71 692
Självrisker	0	26 200
Kabel-TV	107 180	103 294
Fastighetsskatt	119 450	117 277
Summa	305 272	318 463

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	933	2 535
Övriga förvaltningskostnader	24 362	23 366
Juridiska kostnader	0	2 888
Konstaterade förluster på kundfordringar	0	77 489
Ekonomisk förvaltning	54 536	64 207
Bankkostnader	5 232	950
Summa	85 063	171 434

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Sociala avgifter	9 818	30 146
Summa	109 818	130 146

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	851 868	855 980
Övriga räntekostnader	38	227
Summa	851 906	856 207

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 818 296	66 818 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 818 296	66 818 296
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 708 261	-8 273 729
Årets avskrivning	-434 532	-434 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 142 793	-8 708 261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 675 503	58 110 035
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 541 900</i>	<i>21 541 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 306 000	37 306 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	119 306 000	119 306 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 891	231 891
Utgående anskaffningsvärde	231 891	231 891
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-231 891	-231 891
Utgående avskrivning	-231 891	-231 891
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 036	7 185
Övriga fordringar	573	0
Summa	2 609	7 185

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 166	3 211
Fastighetsskötsel	6 504	6 156
Försäkringspremier	83 403	0
Kabel-TV	27 203	26 795
Förvaltning	14 143	0
Summa	142 419	36 162

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-11-28	3,07 %	1 700 000	1 700 000
SEB	2025-09-28	3,05 %	6 938 731	6 938 731
SEB	2026-09-28	4,42 %	5 888 731	5 888 731
SEB	2025-09-28	3,05 %	2 313 900	2 365 320
SEB	2025-09-28	3,05 %	3 000 000	3 000 000
Summa			19 841 362	19 892 782
Varav kortfristig del			13 952 631	14 004 051

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 584 262 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 550	87 961
El	10 133	36 643
Uppvärmning	64 620	68 029
Utgiftsräntor	32 072	39 900
Vatten	17 986	14 410
Löner	100 000	100 000
Sociala avgifter	20 000	31 420
Förutbetalda avgifter/hyror	360 482	355 682
Summa	618 843	734 045

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 926 000	22 926 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adrian Arnsvik Bjurefalk
Styrelseledamot

Elisabeth Cecilia Wanngård
Styrelseledamot

Nalin Watti
Styrelseledamot

Richard Hugo Kristoffersson
Styrelseledamot

Sven Olof Åke Zetterman
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Rådberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 08:46

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2025 13:17

DOCUMENT ID:

BkM0qeSJlx

ENVELOPE ID:

H1lbA9eB1gl-BkM0qeSJlx

DOCUMENT NAME:

Brf Hörnhuset, 769603-9879 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabeth Cecilia Wanngård e_wanngard@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 13:55 22.04.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.106.154
2. RICHARD HUGO KRISTOFFERSSON richard.kristoffersson@yahoo.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 16:08 22.04.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.160.184
3. SVEN OLOF ÅKE ZETTERMAN zettermanake@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:58 22.04.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.110.170
4. NALIN WATTI nalin.watti@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 07:25 23.04.2025 07:24	eID Low	Swedish BankID IP: 213.102.95.212
5. ADRIAN ARNSVIK BJUREFALK arnsvik@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 18:41 23.04.2025 18:40	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. FREDRIK RÅDBERG radberg.fredrik@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 08:46 25.04.2025 08:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.200.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Hörnhuset Organisationsnummer 769603-9879

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Hörnhuset

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Hörnhuset för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort

sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm enligt datum för digital signatur

Fredrik Rådberg
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 08:48

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2025 13:17

DOCUMENT ID:

ryWG0cxHyll

ENVELOPE ID:

BJ-R9ISyel-ryWG0cxHyll

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse BRF Ho?rnhuset 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK RÅDBERG	 Signed	24.04.2025 08:48	eID	Swedish BankID
radberg.fredrik@gmail.com	Authenticated	23.04.2025 21:53	Low	IP: 78.77.210.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed