

Årsredovisning

för

Brf Björnligan

716414-8178

Räkenskapsåret

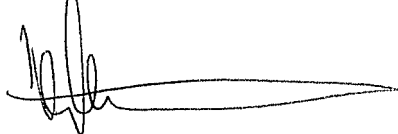
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Björnligan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-04-18. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2025-04-18



Lars Matsson

Årsredovisning

för

Brf Björnligan

716414-8178

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Styrelsen för Brf Björnligan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening Åre Björnen är ett privatbostadsföretag som innehar mark med ägande rätt. Föreningen innefattar 7 lägenheter och ligger i området Åre Björnen..

Föreningen har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	145	125	125	125	115
Resultat efter finansiella poster	3	5	11	14	7
Balansomslutning	1 582	1 580	1 575	1 564	1 545
Soliditet (%)	99,5	99,5	99,5	99,5	99,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 459 467	107 569	5 168	1 572 204
Disposition av föregående års resultat:		5 168	-5 168	0
Årets resultat			2 797	2 797
Belopp vid årets utgång	1 459 467	112 737	2 797	1 575 001

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 737
årets vinst	2 797
	115 534
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 534
	115 534

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	144 999	125 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 999	125 049
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-112 595	-98 717
Övriga externa kostnader	4	-21 623	-21 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 994	0
Summa rörelsekostnader		-142 212	-119 897
Rörelseresultat		2 787	5 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
Summa finansiella poster		10	16
Resultat efter finansiella poster		2 797	5 168
Resultat före skatt		2 797	5 168
Årets resultat		2 797	5 168

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 451 473	1 459 467
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 473	1 459 467
Summa anläggningstillgångar		1 451 473	1 459 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 494	0
Övriga fordringar		810	1 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	7 500
Summa kortfristiga fordringar		24 804	8 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 093	112 028
Summa kassa och bank		106 093	112 028
Summa omsättningstillgångar		130 897	120 812
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 370	1 580 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 459 467	1 459 467
Summa bundet eget kapital		1 459 467	1 459 467
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 737	107 569
Årets resultat		2 797	5 168
Summa fritt eget kapital		115 534	112 737
Summa eget kapital		1 575 001	1 572 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 943	377
Skatteskulder		3 426	2 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 150
Summa kortfristiga skulder		7 369	8 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 582 370	1 580 279

2025-09-04:994

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 787	5 152
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7 994	0
Erhållen ränta	12	18
Erlagd ränta	-2	-2
Betald inkomstskatt	1 416	-157

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

12 207 5 011

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-11 494	4 998
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 064	-377
Förändring av leverantörsskulder	3 566	377
Förändring av kortfristiga skulder	-5 150	-600
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 935	9 409

Årets kassaflöde

-5 935 9 409

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	112 028	102 619
Likvida medel vid årets slut	106 093	112 028

202505004995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: För byggnader 120 år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	35 095	34 217
Fröåvägen Samfällighetsförening	5 250	5 250
Årebjörnen Samfällighetsförening	72 250	59 250
	112 595	98 717

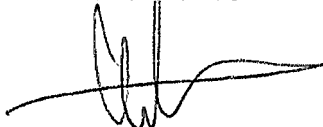
Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Försäkring	13 054	12 305
Redovisningstjänster	7 000	7 000
Bank kostnader	1 569	1 556
Övriga Förvaltningskostnader	0	319
	21 623	21 180

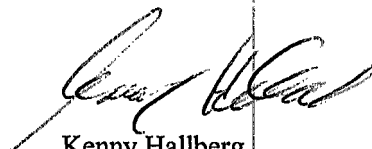
Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	959 310	959 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	959 310	959 310
Ingående avskrivningar byggnader	0	0
Årets avskrivningar	-7 994	
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-7 994	0
Utgående redovisat värde	951 316	959 310
Bokfört värde byggnader	951 316	959 310
Bokfört värde mark	500 157	500 157
	1 451 473	1 459 467

Åre 2025-04-18



Lars Matsson
Ordförande

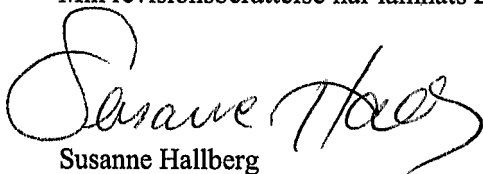


Kenny Hallberg
Styrelseledamot



Maria Appelqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-18



Susanne Hallberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Björnligan
Organisationsnummer 716414 - 8178

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

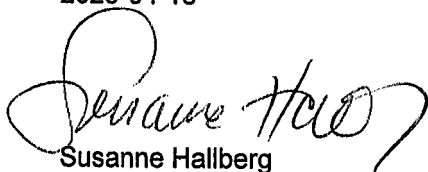
Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen har fastställs,

att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-04-18



Susanne Hallberg

S Hallberg EkonomiKonsult