

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hamnpiren i Källö-Knippla Org.nr.

769636-2214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter, underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningens verksamhet är att upplåta lägenheter till medlemmarna. Föreningen äger en fastighet på ön Knippla innehållande 4 stycken lägenheter och en lokal som hyrs ut som restaurang. Föreningen är nybildad under 2020. Föreningens säte är Öckerö kommun.

Medlemsinformation

Föreningen har fem medlemmar, 1 medlem per lägenhet/lokal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	235 920	236 975	181 786	167 044
Resultat efter finansiella poster	-49 744	- 75 436	-128 469	-55 722
Soliditet (%)	79,94	79,23	78,25	78,83
Balansomslutning	9 922 536	10 007 168	10 042 252	10 132 184

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 155 000	16 110	-265 569
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		5 370	-5 370
Årets resultat			-49 744
Belopp vid årets utgång	8 155 000	21 480	-320 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-270 939
Årets resultat	<u>-49 744</u>
	-320 683
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	5 370
Balanseras i ny räkning	<u>-315 313</u>
	-320 683

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.


TH

JI

CL

Bostadsrättsföreningen Hamnpiren i Källö-Knippla

Org.nr. 769636-2214

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		44 936	73 595
Övriga rörelseintäkter		<u>235 920</u>	<u>236 976</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 856	310 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 706	-183 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 672	-82 672
Övriga rörelsekostnader		<u>-0</u>	<u>-800</u>
Summa rörelsekostnader		-208 378	-266 848
Rörelseresultat		72 478	43 723
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-122 223</u>	<u>-119 160</u>
Summa finansiella poster		-122 223	-119 160
Resultat efter finansiella poster		-49 744	-75 436
Resultat före skatt		-49 744	-75 436
Årets resultat		-49 744	-75 436

TH
TH
Jl
Jl
CL
CL

Bostadsrättsföreningen Hamnpiren i Källö-Knippla

Org.nr. 769636-2214

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 815 6909 898 362

Summa materiella anläggningstillgångar

9 815 690**9 898 362**

Summa anläggningstillgångar

9 815 690**9 898 362****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

00

Summa kortfristiga fordringar

0**0**

Kassa och bank

Kassa och bank

15 13817 099

Summa kassa och bank

15 138**17 099**

Summa omsättningstillgångar

15 138**17 099**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 830 828**9 915 461****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

8 155 000

8 155 000

Fond för yttre underhåll

21 48016 110

Summa bundet eget kapital

8 179 480**8 171 110****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

- 270 939

- 190 133

Årets resultat

- 49 744- 75 436

Summa fritt eget kapital

-320 683**-265 569**

Summa eget kapital

7 858 797**7 856 106**

Långfristiga skulder

3,

Övriga skulder till kreditinstitut

2 021 5002 045 500

Summa långfristiga skulder

2 021 500**2 045 500**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 805

14 805

Övriga skulder

29 425

13 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 814

42 885

Summa kortfristiga skulder

60 044**70 892**TH

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 940 341**9 972 498**JlCL

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 219 088	10 219 088
	Utgående anskaffningsvärden	10 219 088	10 219 088
	Ingående avskrivningar	-320 726	-238 054
	Årets avskrivningar	-82 672	-82 672
	Utgående avskrivningar	-403 398	-320 726
	Redovisat värde	9 815 690	9 898 362

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 021 500	2 045 500

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000

Knippla 2025-05-31


Thomas Höglund (Jun 2, 2025 14:35 GMT+2)

Thomas Höglund


Joakim Ivarsson (Jun 2, 2025 14:37 GMT+2)

Joakim Ivarsson


Carina Lindholm (Jun 2, 2025 16:00 GMT+2)

Carina Lindholm

ÅRSREDOVISNING 2024

Final Audit Report

2025-06-02

Created:	2025-06-01
By:	AB Vimmerbyhus (info@vimmerbyhus.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAmd4AoiUklcXB1xOzXA36a7av7fvtA-N

"ÅRSREDOVISNING 2024" History

-  Document created by AB Vimmerbyhus (info@vimmerbyhus.se)
2025-06-01 - 7:24:28 PM GMT
-  Document emailed to thomas.hoglund33@outlook.com for signature
2025-06-01 - 7:26:12 PM GMT
-  Email viewed by thomas.hoglund33@outlook.com
2025-06-02 - 12:33:36 PM GMT
-  Signer thomas.hoglund33@outlook.com entered name at signing as Thomas Höglund
2025-06-02 - 12:35:19 PM GMT
-  Document e-signed by Thomas Höglund (thomas.hoglund33@outlook.com)
Signature Date: 2025-06-02 - 12:35:21 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to joakim.ivarsson@vimmerbyhus.se for signature
2025-06-02 - 12:35:23 PM GMT
-  Email viewed by joakim.ivarsson@vimmerbyhus.se
2025-06-02 - 12:36:48 PM GMT
-  Signer joakim.ivarsson@vimmerbyhus.se entered name at signing as Joakim Ivarsson
2025-06-02 - 12:37:24 PM GMT
-  Document e-signed by Joakim Ivarsson (joakim.ivarsson@vimmerbyhus.se)
Signature Date: 2025-06-02 - 12:37:26 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to linca71@yahoo.se for signature
2025-06-02 - 12:37:28 PM GMT
-  Email viewed by linca71@yahoo.se
2025-06-02 - 1:58:28 PM GMT

 Signer linca71@yahoo.se entered name at signing as Carina Lindholm
2025-06-02 - 2:00:17 PM GMT

 Document e-signed by Carina Lindholm (linca71@yahoo.se)
Signature Date: 2025-06-02 - 2:00:19 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-06-02 - 2:00:19 PM GMT