

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 17-2-1972 § 20

be officio Eric Endreus

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR VÄSTRA HJORTGÅRDSOMRÅDET I VIKARBYN, RÄTTVIKS KOMMUN.

UPPRÄTTAT MORA DEN 27 MAJ 1971.
K - KONSULT

Stig Froste
STIG FROSTE
ARKITEKT SÄR

Anders Romson
ANDERS ROMSON
INGENJÖR

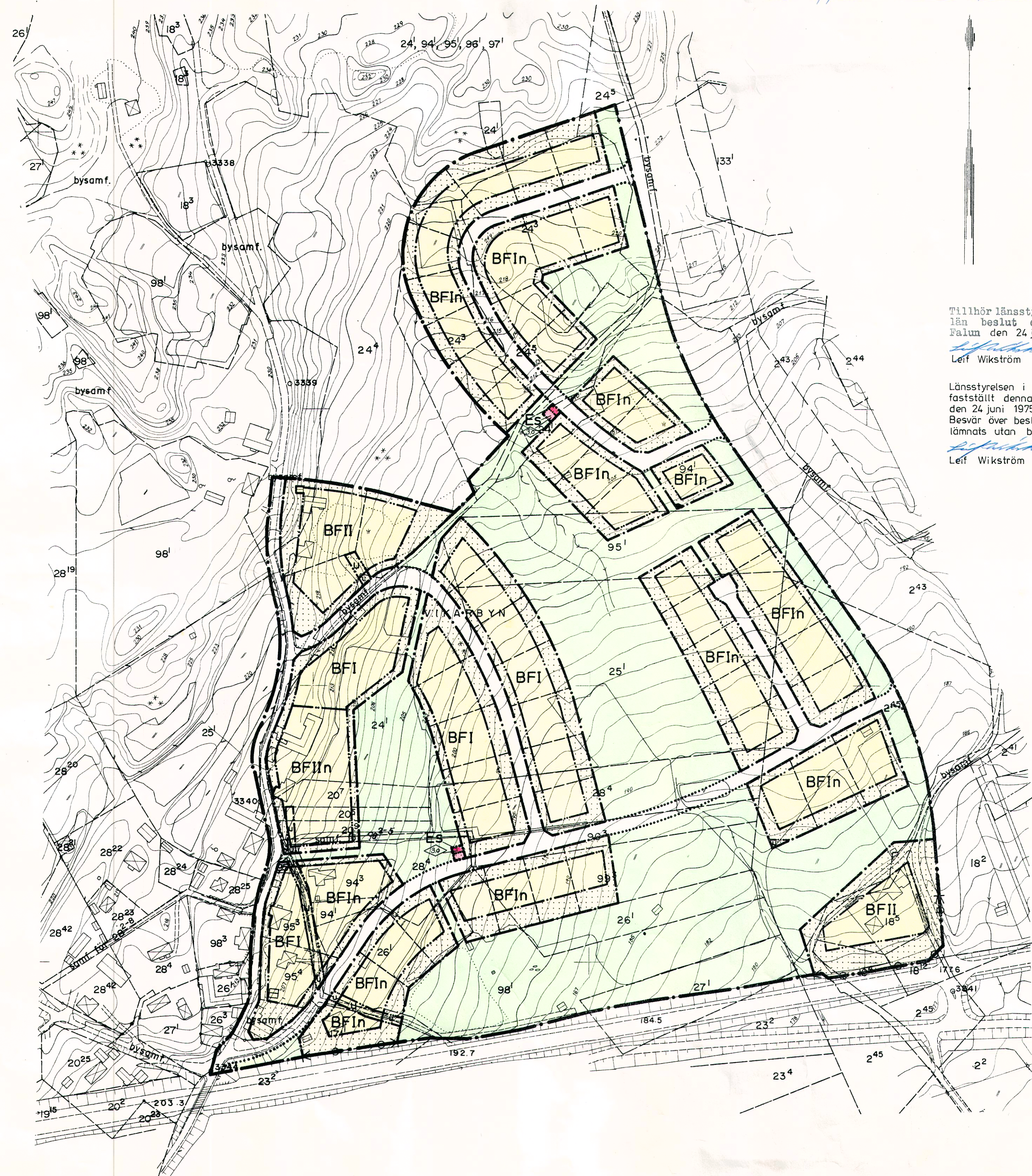
- BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - ▢ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - ▤ SLÄNT
 - HÄNGNAD
 - HÄCK
 - STIGAR
 - VATTENDRAG
 - NIVÄKURVOR
 - ÖPPEN MARK
 - * * * BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
 - BRUNN
 - 3000 POLYGONPUNKT
 - 15° FASTIGHETSBECKNING
 - + PUNKT I RUTNÄT

- BYGGNADSPÅNEKARTAN
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
 - VÄG - BYGGNADSPÅNS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ▢ VÄGMARK
 - ▢ PARK ELLER PLANTERING
 - ▢ BF OMRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - ▢ ES OMRÄDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - u MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS
 - n MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - I II VINDSINREDNING EJ TILLÄTEN
 - ◊ ANTAL VÄNINGAR
 - ◊ BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARKMARK
- GRÄNS UTVISANDE LÄMPLIG TOMTINDELNING

SKALA 1:2000



Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat,
Falun den 24 juni 1975.
Leif Wikström
Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 24 juni 1975.
Besvär över beslutet har av regeringen
lämnats utan bifall.
Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för
Västra HJORTGÅRDSOMRÅDET i
Vikarbyn, Rättviks kommun.

LANTBRUKSNÄMNDEN
I KOPPARBERGS LÄN

74 07 03.

Dnr

BESKRIVNING

Planområdet är beläget 4500 m nordväst Rättviks kyrka, omedelbart öster bebyggelsedelen av Vikarbyn samt omedelbart norr om allmänna vägen nr. 70.

Området utgöres helt av den del av byggnadsplaneförslaget för Hjortgårdsområdet som undantogs från fastställelse av Länsstyrelsen.

För närvarande gäller, därför fortfarande, av Länsstyrelsen den 7 febr. 1964 fastställda utomplansbestämmelser.

Planområdet ansluter i öster och sydväst mot av Länsstyrelsen den 10 juli 1970 resp. den 22 april 1964 fastställda byggnadsplaner.

Aktuellt planområde avgränsas i söder och väster mot allmänna vägen nr. 70 resp. den s.k. Granmorvägen. I öster avgränsas planen av en planerad central nord-sydgående led utlagd i där gällande plan. I norr har en i terrängen markerad slänt utgjort avgränsning.

Planområdet ligger i en i sin norra del barrskogsbeväxt sydsluttning, medan dess södra partier består av övervägande hävdad jordbruksmark. Västra delen av området innefattar del av den, i Vikarbyn, befintliga bostadsbebyggelsen, vilken ligger i en relativt brant sydostsluttning.

Tillfart till området sker i öster via tidigare omnämnd nord-sydlig led och i väster via en befintlig viadukt över allmänna vägen.

I planförutsättningarna har ingått viss komplettering av mark för permanent bosättning närmast bykärnan, medan övrig mark avsågs avsättas för att täcka efterfrågan på fritids-

tomter.

I planförslaget har därför utlagts en västlig bostadsgrupp, omfattande trettiotalet tomtplatser, som med sin anknytning till bykärnan i första hand bör användas för permanent bebyggelse.

För redan bebyggda fastigheter har befintliga fastighetsgränser i största möjliga utsträckning följts. I övrigt har vid utformning av denna grupp särskild hänsyn tagits till rådande utsiktsförhållanden. Det har även ansetts angeläget att förbinda denna grupp med den nya Granmyrsvägen för att på detta sätt få en acceptabel utfart mot centrala Rättvik.

Grönområden inom området har i första hand utlagts för att skilja bebyggelsegrupper åt och ge en större öppenhet åt fritidsbebyggelsen. Ett bredare grönområde mellan permanent- och fritidsbebyggelse har eftersträfvats. Skyddsområden mellan bebyggelse och huvudvägar har utlagts med 100-25 m bredd. Vid planläggningen har även stor vikt lagts vid att längs grönstråk ge god kontakt mellan olika bebyggelsegrupper.

Parkering inom området beräknas ske på tomtmark.

Under planarbetet har samråd skett med Vägförvaltningen, el-distributör och vissa markägare.

Samråd har även skett mellan länsarkitekt och byggnadsnämndens ordförande.

Vatten och avloppsprojektering har utförts av Orrje & Co AB i Falun. Samråd har även skett i dessa frågor.

Mora den 27 maj 1971

K-Konsult

/Stig Froste/

Arkitekt SAR

Anders Romson

/Anders Romson/

Ingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 17.2.1972 § 20

Ex officio

Jure Gudmundsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 24 juni 1975.

Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 24 juni 1975.

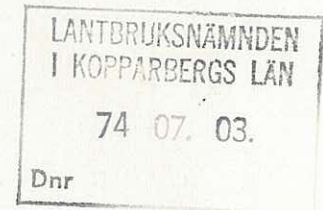
Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.

Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan
för Västra HJORTGÅRDSOMRÅDET
i Vikarbyn, Rättviks kommun.

BESTÄMMELSER

§ 1



Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

§ 6

Våningsantal.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en resp. två våningar.
- Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 resp. 6,4 meter.
- Mom. 2 På med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3 På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras högst till den höjd i meter som siffran anger.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får icke stadigvarande bostad inredas.

Utfartsförbud.

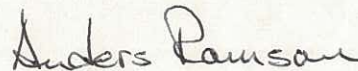
I kvartersgräns som betecknats med streckprickad linje och ofyllda cirklar får, med hänsyn till trafiksäkerheten, körbar utfart ej anordnas.

Mora den 27 maj 1971

K-KONSULT



/Stig Froste/
Arkitekt SAR



/Anders Romson/
Ingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut den 17.2.1972 § 20
Ex officio



ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 24 juni 1975.


Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt
denna plan genom beslut den 24 juni 1975.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats
utan bifall.


Leif Wikström