

ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Riddarsporren



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Riddarsporren med säte i HÄRNÖSAND org.nr. 788000-0463 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1951. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-05-13.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna och marken på fastigheten i Härnösand kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Riddarsporren 9		1953-1954

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-11-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
6	p-platser	0
9	garageplatser	150
18	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 059

Totalt 33 objekt

1 209

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 12 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Stig Kihlberg	Ordförande
Ulla Asplund	Sekreterare / Ledamot
Lars Åke Edin	Ledamot
Emil Karlsson	Ledamot
Anette Margaret Edin	Suppleant
Linda Vallin	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ulla Asplund och Emil Karlsson samt suppleanter Annette Edin och Linda Vallin.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Stig Kihlberg, Ulla Asplund och Lars Åke Edin.

Revisorer har varit: Mikael Nordin med Gunilla Zetterlund Nordin med suppleant Olle Wiklund, vald av föreningen.

Valberedning har varit: Gunilla Zetterlund Nordin (sammankallande) och Olle Wiklund, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16. På stämman deltog 8 röstberättigade medlemmar. Stämman antog beslut 2 av 2 gällande nya stadgar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-10-04, varvid planen uppdaterades.

Under de 5 senaste åren har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder

Årtal	Åtgärd
2019	Byte av motorvärmare 1 - 4. Byte av motor garageport 1, 4, 7 och 8.
2020	Helmålning av tvättstuga.
2021	Grusning av parkeringar och garagedfarter.
2022	Målning av takplåt på hus nr 35, 37 och 39.
2023	Byte av ett plåttak på balkong på 35:an. Byte av motorvärmare 5 och 6. Byte av motor till garageport 2,3,5,6, och 9.
2024	Installation av solceller. Byte av stuprör och justering av hängrännor, 3 hus. Justering av aluminium portar, 3 st. Justering av garageportar. Trapp fönsternas bågar målade och tätade. Byte av skorstenshuv på 37:an. Stödmur bredvid garage 7 omlagd.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Översyn av knäckstensmurar. Justering av garageportarna.
2026	Översyn av betongtrappor inkl. stödmur, 3 st.
2027	Källardörrar 3 st, utsida målas. Källare 3 st, helmålas inkl golv. Toalett på 39:an målas.
2028	Byte av mangel. Sammanträdesrummets tak och väggar målas.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 24 och under året har det tillkommit 2 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 23.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	215	171	188	189	170
Skuldsättning, kr/kvm	0	0	0	190	202
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	0	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	0	0	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	294	325	330	337	332
Årsavgifter, kr/kvm	791	779	708	708	708
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	97	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	722	702	726	726	753
Nettoomsättning, tkr	873	849	768	768	797
Resultat efter finansiella poster, tkr	52	135	-184	154	134
Soliditet, %	88	89	89	83	82

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltalen skiljer sig därmed från och med räkenskapsåret 2023, vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	35 500	0	0	35 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 045 267	0	-82 500	962 767
S:a bundet eget kapital, kr	1 080 767	0	-82 500	998 267
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 010 601	135 452	82 500	1 228 554
Årets resultat, kr	135 452	-135 452	51 818	51 818
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 146 053	0	134 318	1 280 372
S:a eget kapital, kr	2 226 820	0	51 818	2 278 639

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 70 000 kr samt ianspråktagande skett med 152 500 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 146 054
Årets resultat, kr	51 818
Reservation till underhållsfond, kr	-70 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	152 500
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 280 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 280 372

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter, samt kassaflöde.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	873 263	849 218
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		873 263	849 218
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-525 778	-553 897
Underhåll enligt plan	Not 4	-152 500	-24 938
Övriga externa kostnader	Not 5	-63 488	-54 630
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-41 450	-50 090
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-55 734	-46 068
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-838 950	-729 623
RÖRELSERESULTAT		34 313	119 595
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		16 682	15 399
Övriga finansiella poster	Not 8	824	458
SUMMA FINANSIELLA POSTER		17 506	15 857
ÅRETS RESULTAT		51 818	135 452

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	Not 9	<u>1 440 830</u>	<u>916 564</u>
		1 440 830	916 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 186	1 186
Övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 11	<u>2 308</u>	<u>1 484</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 494	2 670
Summa anläggningstillgångar		<u>1 444 323</u>	<u>919 234</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB		220 907	681 014
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	5 752	8 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	<u>52 976</u>	<u>48 138</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		279 636	738 123
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	Not 14	<u>855 745</u>	<u>840 220</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		855 745	840 220
Summa omsättningstillgångar		<u>1 135 381</u>	<u>1 578 343</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 579 704</u>	<u>2 497 577</u>

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 500	35 500
Fond för yttre underhåll	962 767	1 045 267
Summa bundet eget kapital	998 267	1 080 767
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 228 554	1 010 601
Årets resultat	51 818	135 452
Summa fritt eget kapital	1 280 372	1 146 054
Summa eget kapital	2 278 639	2 226 821
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Medlemmarnas inre fond	Not 15	153 917
Leverantörsskulder	21 702	0
Aktuell skatteskuld	Not 16	718
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	2 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	122 964
Summa kortfristiga skulder	301 065	114 318
Summa skulder	301 065	270 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 579 704	2 497 577

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	34 313	119 595
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	55 734	46 068
	<u>90 047</u>	<u>165 663</u>
Erhållen ränta	16 682	15 399
Övriga poster	824	458
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>107 553</u>	<u>181 520</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 619	-6 545
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	30 309	9 787
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>136 243</u>	<u>184 762</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	-580 000	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	-824	-458
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>-580 824</u>	<u>-458</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	-444 581	184 304
Likvida medel vid årets början	1 521 233	1 336 930
Likvida medel vid årets slut	<u>1 076 653</u>	<u>1 521 233</u>
	-444 581	184 304

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	10 - 120 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

Årsavgifter bostäder		
Årsavgift el	824 904	824 904
Hysesintäkt garage och bilplatser	13 241	0
Försäljning egenproducerad el	42 120	42 000
Avsatt till inre fond	8 560	0
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	-18 994	-18 994
Övriga primära intäkter och ersättningar	3 439	1 313
	-7	-5
	<u>873 263</u>	<u>849 218</u>

I Årsavgift ingår värme, vatten, Tv och bredband.

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Reparationer		
El	-23 219	-37 307
Uppvärmning	-87 384	-102 044
Vatten	-227 020	-208 668
Renhållning	-40 465	-82 628
TV, bredband, iptelefoni	-31 518	-28 006
Förvaltningskostnader	-64 251	-40 013
Försäkringar	-4 996	-12 529
Fastighetsskatt	-24 440	-21 356
Övriga driftskostnader	-18 500	-18 500
	-3 985	-2 847
	<u>-525 778</u>	<u>-553 897</u>

Not 4 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN

Underhåll huskropp utvändigt	-152 500	0
Underhåll balkonger	0	-24 938
	<u>-152 500</u>	<u>-24 938</u>

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Övriga förvaltningskostnader		
Kostnader överlåtelse och panter	-59 699	-53 583
Föreningsverksamhet	-2 742	-1 038
Kontorsutrustning och -material	-627	0
	-420	-10
	<u>-63 488</u>	<u>-54 630</u>

Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN

Medelantal anställda	0	0
Arvode till styrelsen	-18 400	-21 200
Löner för anställda	-14 043	-17 685
Revisionsarvode	-2 000	-2 000
Sociala avgifter	-7 007	-9 205
	<u>-41 450</u>	<u>-50 090</u>

Not 7 AVSKRIVNINGAR

Byggnader		
	-55 734	-46 068
	<u>-55 734</u>	<u>-46 068</u>

Not 8 ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER

Värdeförändring fond: Länsförsäkringar Global		
	824	458
	<u>824</u>	<u>458</u>

	2024-12-31	2023-12-31			
Not 9 BYGGNADER OCH MARK					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 986 135	2 986 135			
Årets investering byggnader, installation solceller	580 000	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 566 135	2 986 135			
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader	-2 069 571	-2 023 503			
Årets avskrivningar byggnader	-55 734	-46 068			
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 125 305	-2 069 571			
Utgående redovisat värde	1 440 830	916 564			
Redovisade värden byggnader	1 440 830	916 564			
Fastighetsbeteckning: Riddarsporren 9					
Taxeringsvärde	Värdeår 1954	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus		4 641 000	1 289 000	5 930 000	5 930 000
Lokaler		0	71 000	71 000	71 000
		4 641 000	1 360 000	6 001 000	6 001 000
Ställda säkerheter				2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning				2 159 000	2 159 000
varav i eget förvar				0	0
Summa ställda säkerheter				2 159 000	2 159 000
Not 10 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV					
Värdepappersinnehav Länsförsäkringar	1 186	1 186			
	1 186	1 186			
Not 11 ÖVRIGA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Värdereglering: Värdepappersinnehav Länsförsäkringar	2 308	1 484			
	2 308	1 484			
Not 12 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Skattekonto	5 752	8 971			
	5 752	8 971			
Not 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER					
Förutbetalad försäkring	25 012	20 862			
Förutbetalad kabel-TV och bredband	16 249	16 062			
Förutbetalad administration	11 715	11 214			
	52 976	48 138			
Not 14 BANK					
Nordea	855 745	840 220			
	855 745	840 220			
Not 15 MEDLEMMARNAS INRE FOND					
Ingående värde	153 917	136 753			
Avsättning	18 994	18 994			
Uttag	-19 240	-1 830			
	153 672	153 917			

2024-12-31

2023-12-31

Not 16 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	570	1 549
Slutskatteskuld föregående år	148	135
	<u>718</u>	<u>1 684</u>

Not 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Mervärdeskatt	1 284	0
Personalens källskatt	354	340
Arbetsgivaravgifter	372	357
Övriga kortfristiga skulder	0	140
	<u>2 010</u>	<u>837</u>

Not 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	49 437	51 079
Upplupen snöröjning	0	1 113
Förutbetalda årsavgifter och hyror	73 527	62 126
	<u>122 964</u>	<u>114 318</u>

Not 19 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPENSÅRETS SLUT.

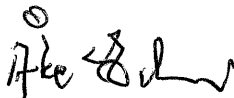
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Härnösand

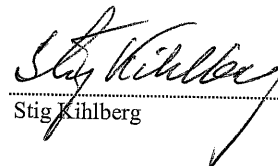
2025-04-10



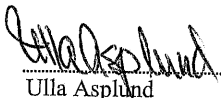
Emil Karlsson



Lars Åke Edin

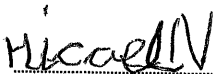


Stig Kihlberg



Ulla Asplund

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-04-10



Mikael Nordin



Gunilla Zetterlund Nordin

Revisor vald av föreningsstämman

Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren, org.nr. 788000-0463

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Revision följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har används och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de redovisningsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härnösand 10/4 2025

Micael Nordin

Gunilla Zetterlund Nordin

Micael Nordin
av föreningen vald revisor

Gunilla Zetterlund Nordin
av föreningen vald revisor