



Förfrågan till förening

Den 16 februari 2026

Hej

Jag har fått i uppdrag att sälja en bostad i er förening. Inför försäljningen vill jag säkerställa att vi har korrekt och uppdaterad information om föreningen så spekulanter och blivande köpare får bästa möjliga underlag och stöd i sin beslutsprocess. Det är till stor hjälp om ni kan hjälpa mig att gå igenom nedanstående uppgifter, komplettera där information saknas och rätta eventuellt felaktigheter i redan angiven information.

När dokumentet är ifyllt ber jag er att scanna och skicka det till mig på e-mailadressen nedan.

Tack på förhand för er hjälp.

Med vänlig hälsning

Viktor Svensson
Fastighetsmäklare
Mobil: 070-691 86 76
E-mail: viktor.svensson@fastighetsbyran.se

Allmänt om föreningen/fastigheten

Byggår: 1990

Ombyggnadsår:

Föreningen bildades år:

Totalt antal lägenheter:

Ev. hyresrätter (antal):

Ev. lokaler (antal):

Är föreningen en s.k. äkta eller oäkta förening?

 Äkta Oäkta

Betalas årsavgiften per månad eller kvartal?

 Månad Kvartal

Vad ingår i avgiften?

 Värme Vatten El Gas Internet (se mer info nedan) TV (se mer info nedan) Källarförråd Vindsförråd Tvättstuga

Övrigt





Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

- Nej
 Nej, men följande har diskuterats
 Ja, nämligen

Ev. förändringar av avgiften de senaste åren?

Ev. förändringar för föreningens ekonomi, t.ex. räntebidrag, räntesats eller dylikt?

Har föreningen genomfört uppmätning av föreningens lägenheter?

- Ja, år
 Nej
 Vet inte

Har föreningen beslutat att utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

- Nej
 Nej, men följande har diskuterats
 Ja, nämligen

Ägs tomtmarken av föreningen eller med tomträtt?

- Ägs av föreningen Tomträtt, om tomträtt, när löper avtalet ut?

Vilken typ av avskrivningsmetod tillämpar föreningen för sina byggnader?

- Linjär avskrivning Progressiv avskrivning Annan, typ

Finns det garage?

- Nej
 Ja, ingår i avgiften. Ja, uthyres. Hyra/månad:
 Ja, men fullt just nu. Kötid om ca:

Finns det parkeringsplats?

- Ja, ingår i avgiften. Ja, uthyres. Hyra/månad:
 Ja, men fullt just nu. Kötid om ca:

Finns det kabel-TV?

- Ja, grundutbud ingår i avgiften. Ja, avtal tecknas separat med leverantör:
 Nej



Vilka renoveringar har utförts i föreningen (ange vad som gjorts samt vilket år)

Renovering tak: rengjort, ersatt sändriga och behandlat 21 eller 22

Renovering fasad: vid behov

Renovering fönster: vid behov

Renovering balkonger: _

Renovering badrum:

~~Renovering kök:~~

Stambyte badrum: nej

Stambyte kök: nej

Stambyte övriga utrymmen (t.ex. källare): finns ej, garage nej

Stambyte - elstigar: nej

Renovering tvättstuga:

Övriga renoveringar/underhåll:

Har föreningen gjort OVK (ventilationskontroll)?

Nej

Ja, när? 2023

Har föreningen gjort energibesiktning?

Nej

Ja, när? 2018

Har föreningen gjort någon radonmätning?

Nej

Ja, ange när och uppmätt radonvärde

vet ej

22/2-26 Skillingaryd
Ort och datum

Underskrift Brf Pälen



Finns det internet?

Ja, ingår i avgiften

Ja, avtal tecknas separat med leverantören

Ange typ av uppkoppling:

Fiber

Annat

Hastighet:

Nej

Är det speciella åtaganden för medlemmarna såsom trappstädning, snöskottning etc?

Nej

Ja, *egen tomt*

Godkänner föreningen en juridisk person som köpare?

Nej

Ja

Godkänner föreningen samägande med exempel en släkting - som inte skall bosätta sig i lägenheten?

Nej

Ja, med följande ägarandel

Tar föreningen ut någon överlåtelseavgift?

Nej

Ja, avgiften är

Överlåtelseavgiften betalas av:

Säljare

Köpare

Tar föreningen ut någon pantsättningsavgift?

Nej

Ja, avgiften är

Vem är ekonomisk förvaltare?

Vem är teknisk förvaltare?

Vad har förening för kontaktuppgifter (telefon, mail)?

Adress till föreningen för avsändande av tex överlåtelseavtal och medlemskapsansökan?

Övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning.

070 276 2927

marcus.lundin7@gmail.com

Snickaregatan 22, 568 32 Skillingaryd

13743 VS

Finnvedens Fastighetsbyrå AB

Lasarettsgatan 5

33137 Värnamo

Besöksadress

Lasarettsgatan 5

Tel 0370-15770

Styrelsens säte Värnamo

Org nr 556565-2780

Bankgiro 5245-9930

fastighetsbyran.com