

Årsredovisning för

Brf Skogsbrynet i Vallentuna

769619-2934

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Skogsbrynet i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024. Föreningen har sitt säte i Vallentuna Kommun.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-11. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. I årsavgiften ingår värme samt el i gemensamma utrymmen. Varmvatten och hushållsel betalar bostadsrättsinnehavaren själv.

Föreningen har förvärvat fastigheten Bällsta 5:207 i Vallentuna kommun på adressen Svampskogsvägen 152. Fastigheten består av 60 bostadsrätter om totalt 5 141 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 rok 22 st
3 rok 12 st
4 rok 26 st

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 86 (86) medlemmar.
Under året har 7 (10) överlåtelse skett.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Norrorts Boservice AB
Teknisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Städhuset AB
Trädgårdsskötsel	Crafttech AB
Snöröjning	Crafttech AB

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämma den 16 maj 2024 haft följande sammansättning:

Nicole Auld	Ledamot, Ordförande
Kim Lodfelt	Ledamot
Åsa Wahlberg	Ledamot
Duncan Lindeberg	Ledamot
Thomas Thurén	Suppleant
Felicity Nenander	Suppleant

Valberedning

Kent Wadelius	Sammanställande
Ingvar Arnesten	

Revisorer

Tommy Irenius	T I Ekonomikonsult AB
---------------	-----------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 8 (10) stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har gått fort och äntligen börjar vi se ljuset i tunneln när det gäller de höga räntorna och inflationen som börjat stanna av, något som har påverkat oss alla både som förening och privat. Vi har, efter höjningen av avgifter för 2024, kommit ikapp inflationen vilket gör att vi nu kan ligga kvar på samma nivå för avgifterna under 2025.

Vi började året med att få vår nya värmepump installerad i januari. Föreningen valde att teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg för föreningens säkerhet. Vi har under våren gjort en energideklaration som nu gäller de kommande 10 åren som finns att hitta på tavlorna i varje trapphus. Under sommaren hade vi problem med fåglar på taken och till hösten fick vi hjälp med att sätta upp vajrar och skydd för våra solceller, med höga förhoppningar om att detta ska lösa problemen till kommande sommar. I somras la vi om ett av våra tre lån vilket innebar en ränteökning mot tidigare väldigt förmånlig ränta, denna lyckades vi sedan binda till en ränta på 2,64 % på 4 år i slutet av året.

Under året har vi fått ytterligare laddstolpar till vår parkering, styrelsen vill att föreningen ska ligga i framkant och att man inte ska tacka nej till en lägenhet här på grund av begränsade laddningsmöjligheter. Vi har också valt att investera medan man fortfarande kan få stöd för sådana investeringar hos Naturvårdsverket. Utöver det har vi valt att byta belysning på gästparkeringen då några boende under en tid störts av detta då lampan tidigare lyste rakt in i lägenheterna. Sedvanligt löpande arbete från styrelsen med att rätta till stolpar, fixa hänggrännor och byta lampor med mera har också gjorts under året.

Under hösten har vi tillsammans med medlemmarna i föreningen haft vår årliga städdag med stor uppslutning trots ett mindre roligt väder, men tack vare många krafter var vi snabbt klara och kunde fira med lite grillat. I december fick styrelsen också hjälp att anordna ett tidigare uppskattat evenemang, glöggmingel. Både städdagen och glöggminglet är väldigt bra tillfälle att träffa sina grannar i alla olika åldrar.

Styrelsen har under året haft 8 möten och uppdaterar föreningen löpande genom nyhetsbrev samt under årsstämman med arbeten som görs.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har från och med januari 2025 ingått avtal med en ny ekonomisk förvaltare som i fortsättningen är JM Home.

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	830	677	659	661
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	6 691	6 934	7 177	7 421
Lån/kvm totalyta (kr)	6 691	6 934	7 177	7 421
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,57	0,83	0,85	0,94
Nettoomsättning (kr)	4 591 111	3 783 401	3 657 747	3 671 369
Resultat efter finansiella poster (kr)	127 860	-170 676	-673 026	-326 234
Soliditet (%)	74,9	73,8	73,2	72,7
Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)	208	189	154	157
Räntekänslighet (%)	8	10	11	11
Sparande/kvm byggnadsyta (kr)	287	229	131	201
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	92,9	87,2	92,6	92,6

Definitioner nyckeltal

Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	Årsavgift genom bostadsyta
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	Lån genom bostadsrättsyta
Lån/kvm totalyta (kr)	Lån genom totalyta
Genomsnittlig låneränta (%)	Betald ränta genom lån
Soliditet (%)	Eget kapital genom totala tillgångar
Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)	Värme, vatten och el genom byggnadsyta
Räntekänslighet (%)	Lån genom årsavgift
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	Årsavgiften genom totala intäkter
Sparande/kvm byggnadsyta (kr)	Justerat resultat (årets resultat+avskrivningar+ årets kostnad för planerat underhåll) genom byggnadsyta

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	75 002 000	30 378 000	1 458 380	-2 788 462	-170 676
Disposition av föregående års resultat			3 402 825	-3 573 501	170 676
Årets resultat					127 860
Belopp vid årets utgång	75 002 000	30 378 000	4 861 205	-6 361 963	127 860

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-6 361 963
årets resultat	127 860
	-6 234 103

Styrelsen föreslår att
till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes
i ny räkning överföres

3 402 825
-9 636 928
-6 234 103

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	2	4 591 111	3 783 401
Övriga intäkter		-2	210 677
Summa intäkter		4 591 109	3 994 078
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 297 842	-2 303 273
Övriga externa kostnader	4	-137 271	-149 984
Personalkostnader	5	-147 656	-121 702
Avskrivningar		-1 400 116	-1 347 630
Summa rörelsens kostnader		-3 982 885	-3 922 589
RÖRELSERESULTAT		608 224	71 489
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60 511	55 439
Räntekostnader		-540 875	-297 604
Summa finansiella poster		-480 364	-242 165
ÅRETS RESULTAT		127 860	-170 676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	136 505 951	137 853 580
Maskiner och inventarier	7	314 942	-
Summa materiella anläggningstillgångar		136 820 893	137 853 580
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		136 820 893	137 853 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	61 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	87 029	480 922
Summa kortfristiga fordringar		87 047	542 247
Kassa och bank		2 355 389	2 450 193
Summa omsättningstillgångar		2 442 436	2 992 440
SUMMA TILLGÅNGAR		139 263 329	140 846 020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 380 000	105 380 000
Föreningens fond för yttre underhåll		4 861 205	1 458 380
Summa bundet eget kapital		110 241 205	106 838 380
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 361 962	-2 788 462
Årets resultat		127 860	-170 676
Summa fritt eget kapital		-6 234 102	-2 959 138
Summa eget kapital		104 007 103	103 879 242
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	12 330 942	34 396 332
Summa långfristiga skulder		12 330 942	34 396 332
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	9	22 065 390	1 251 092
Leverantörsskulder		173 419	614 219
Skatteskulder		193 140	187 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	493 335	517 855
Summa kortfristiga skulder		22 925 284	2 570 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 263 329	140 846 020

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	608 224	71 489
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 400 116	1 347 630
Erhållen ränta	60 511	55 439
Betald ränta	-540 875	-297 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 527 976	1 176 954
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	455 200	-64 886
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-459 460	181 141
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 523 716	1 293 209
Förvärv av inventarier	-367 428	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-367 428	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 251 092	-1 251 092
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 251 092	-1 251 092
Årets kassaflöde	-94 804	42 117
Likvida medel vid årets början	2 450 193	2 408 076
Likvida medel vid årets slut	2 355 389	2 450 193

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av inäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1,03 %
Fastighetsförbättringar	3,33-20 %
Inventarier	20 %

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter	4 013 303	3 210 644
Hysesintäkter parkering	324 486	300 944
Kabel TV	180 000	180 000
Vatten	73 322	91 813
	4 591 111	3 783 401

Not 3 Driftkostnader

Fastighetsskötsel	251 295	244 123
Snöröjning/sandning	101 400	153 988
Städning	104 600	152 371
Löpande reparationer	143 731	129 478
Hissar	95 156	103 136
Fastighetsel	289 499	131 273
Försäljning el	-6 878	-
Värme	516 965	610 988
Vatten och avlopp	280 163	228 543
Sophämtning/renhållning	161 638	152 974
Fastighetsförsäkring	81 423	73 677
Kabel Tv och internet	180 000	180 212
Fastighetsskatt	97 000	141 710
Övriga kostnader fastighet	1 850	800
	2 297 842	2 303 273

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	84 108	75 052
Revisionsarvode	13 063	11 250
Konsultarvode	-	6 875
Bankkostnader	3 540	4 064
Styrelsemöte/stämma/trivsel	13 923	16 870
IT-kostnader	2 264	1 839
Administrationskostnader	20 376	34 034
	137 274	149 984

Not 5 Personalkostnader

Styrelsearvode	115 599	98 298
Sociala kostnader	32 057	23 404
	147 656	121 702

Not 6 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	129 040 987	129 040 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 040 987	129 040 987
Ingående avskrivningar	-13 687 407	-12 339 777
Årets avskrivningar	-1 347 630	-1 347 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 035 037	-13 687 407
Utgående redovisat värde	114 005 950	115 353 580
Redovisat värde mark	22 500 000	22 500 000
Summa byggnader och mark vid årets slut	136 505 950	137 853 580
<i>Taxeringsvärde byggnad</i>	<i>97 000 000</i>	<i>97 000 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>28 000 000</i>	<i>28 000 000</i>
	125 000 000	125 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets inköp	367 428	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 428	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Årets avskrivningar	-52 486	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 486	-50 000
Utgående redovisat värde	314 942	-

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	21 564	18 963
Kabel TV och bredband	45 000	45 000
Ekonomisk förvaltning	-	18 020
Handelsbanken	-	386 224
Övriga interimsfordringa	20 465	12 715
	87 029	480 922

Not 9 Långfristiga skulder

	Ränta	Löptid		
Stadshypotek	0,82 %	2025-06-30	11 600 116	12 157 868
Stadshypotek	2,65 %	2028-12-01	12 466 530	12 813 200
Stadshypotek	0,99 %	2025-06-01	10 329 686	10 676 356
			34 396 332	35 647 424
Avgår kortfristig del*			-22 065 390	-13 928 704
*Lån som förfaller inom 12 månader klassas som kortfristig skuld			12 330 942	21 718 720
Fastighetsinteckningar			45 020 000	45 020 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Ränta lån	58 592	48 967
Förutbetald årsavgift	337 347	351 090
Värmekostnader	57 758	95 850
El	38 222	26 188
Övriga interimsfordringar	1 416	-4 240
	493 335	517 855

Vallentuna den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Nicole Auld
Ordförande

Kim Lodfelt
Ledamot

Åsa Wahlberg
Ledamot

Duncan Lindeberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tommy Irenius
T I Ekonomikonsult AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsbrynet i Vallentuna

Org.nr 769619-2934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Vallentuna för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt etiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Brf Skogsbrynet i Vallentuna, Org.nr 769619-2934

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsbrynet i Vallentuna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt etiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signering

Tommy Irénius
TI Ekonomikonsult AB