

Reviderad 1991-01

Per-Olof Bock  
ingenjör

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar:

- nivåkurvor
- byggnad
- väg/gångbana
- fastighetsgräns
- 00:00 registernummer för fastighet
- 000 0 avvägd höjd

Skala 1:1000

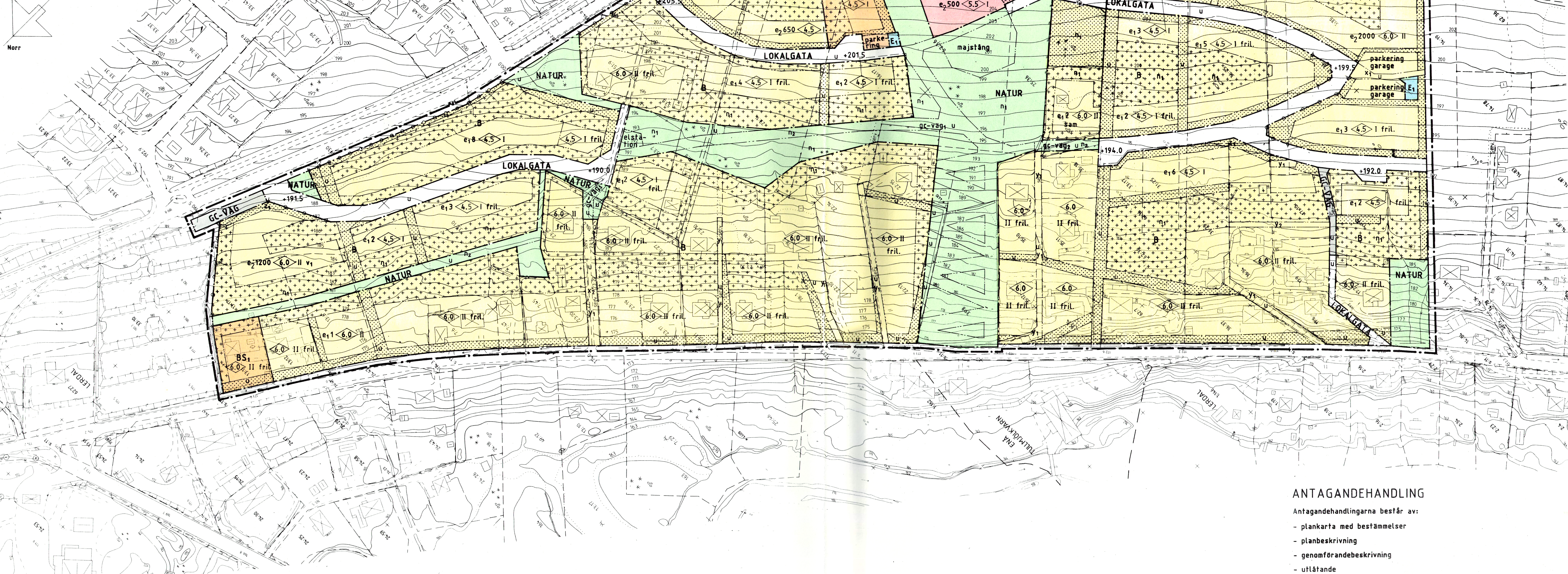
0 50 100m

Norr

Skala 1:1000

Norr

| Skala                  | Märklass             | Beteckningsstandard    |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| 1:1000                 | II                   | TFA 4.6 B.5            |
| Koordinatsystem i plan | 2,5 gon V reg 10     | Koordinatsystem i höjd |
| Bladnummer             | 14502 36,37,46,47,57 | Rättviks lokala        |



## PLANBESTÄMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 mm utanför planområdets gräns (i skala 1:1000)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

### 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BS Bostäder alternativt barnstuga omfattande maximalt 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- E Elstation
- S, C Barn- och bostuga

### 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- elstation Elstation
- gc-väg1 Gång- och cykelväg
- gc-väg2 Gång- och cykelväg med begränsad fordonsangöring
- majstång Majstångsplats med erforderliga uthus
- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### 4. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek för friliggande bostadshus med en lägenhet är 1 000 m<sup>2</sup> och för sammanbyggda småhus 700 m<sup>2</sup>. Friliggande bostadshus med två lägenheter ska ha en tomtstorlek om minst 1 400 m<sup>2</sup>.

Största tillåtna byggnadsarea på tomt för friliggande bostadshus med en lägenhet är 200 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea på tomt för friliggande bostadshus med två lägenheter är 300 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea på tomt för sammanbyggt bostadshus är 1 500 m<sup>2</sup>. Totalt får högst 20 % av tomtarealen bebyggas.

e, 0 Högst antal fastigheter

e, 000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea ovan mark

### 5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för uttärt från angränsande fastighet
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage från angränsande fastighet
- Marken ska vara tillgänglig för slänter till intilliggande vägar

### 6. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering ska finnas
- garage Garage får anordnas
- n Träden ska bevaras till en omfattning av lägst ett träd per 30 m<sup>2</sup> obebyggd yta
- n2 Yttverden från ovanliggande kvarter ska avlutas till angränsande dagvatten-system
- Uttärt får inte anordnas

### 7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska utföras med sadeltak och med en takvinkel om 18-27 grader.

Uthus och garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns alternativt sammanbyggas. Garage ska ha minst 6 m uttärt på tomtmark.

Uthus och garage får ej ha en byggnadshöjd överstigande 3,8 m. Där så provas lämpligt får högre byggnadshöjd tillåtas.

Fasader ska ha vit, gul eller röd färgton.

Souterrängsvåning får anordnas utöver angivet våningsplan.

- 6,0 Högst tillåtna höjd för huvudbyggnad i meter
- 1 Högst antal våningar
- v1 Vind får ej inredas
- fril Endast friliggande hus
- Sam Bostadshus får sammanbyggas i tomtgräns

### 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Exploateringsavtalet får inte ske inom området. Exploateringsbeslut ska meddelas före den 31 december 1992.

Fastigheter som kan beröras av inlösen är: 7:47, 22:14, 35:18, 36:34 och 82:1.

Bygglagen får ej beviljas för ändrad markanvändning innan vägar, vatten- och avloppsanläggningar är utbyggda.

Genomförandeliden slutar den 31 december 2000.

## ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Godkänd av BN 1991.06.27. 263

Antagen av KF 1991.12.05. 176

Laga kraftvunnen 1992.01.07

Detaljplan för

# LISSBRANDAN

inom Lerdalsområdet, Rättvik

Upprättad i augusti 1990 Reviderad i februari och april 1991



Trädgårdstaden arkitekter ab

Bengt Smideman  
arkitekt SAR

Lars Ingelström  
Stadsarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

# Detaljplan för Lissbrändan

## Planbeskrivning

### PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Till planhandlingarna hör:

- Fastighetsförteckning
- Exploateringsbeslut del 1
- Grundkarta

Till planen hör också en fastighetsplan

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa bostäder vid Rättviks samhälle. Området ligger centralt och attraktivt i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Området är svårexploaterat på grund av lutningsförhållandena och den rådande fastighetsstrukturen. Utbyggnaden möjliggörs med exploateringssamverkan, där fastighetsägarna tillsammans svarar för planering, markarbeten och utbyggnad av gemensamhetsanläggningar.

Detaljplanen medger ett 100-tal bostäder i blandade hustyper och upplåtelseformer. Bebyggelsen är uppdelad i tre områden kring tre lokalgator med utfart mot Vålsvedsvägen. I områdets mitt sparas ett grönområde där en majstångsplats anläggs. Intill finns också plats för en barnstuga med ett stort rum som kan användas som bystuga av fastighetsägarna i olika sammanhang. Ytterligare grönstråk sparas mellan ny och befintlig bebyggelse samt mellan de tre nya bebyggelsegrupperna.

Detaljplanen stämmer överens med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.



## PLANDATA

Planområdet Lissbrändan är beläget i Lerdalsslutningen, i direkt anslutning till Rättviks samhälle som avgränsas av Enån. Planområdet avgränsas i nordväst av Kvarngatan, i norr av folkparkens parkeringsplats, i öster av Vålsvedsvägen och i sydväst av skidbackens fortsättning mot samhället samt av fastigheterna 14:34 och 14:35.

Områdets areal är ca 24 hektar. Det består av ca 55 fastigheter varav de flesta är relativt små och i privat ägo. Cirka 35 av dessa är redan bebyggda. Några obebyggda fastigheter är betydligt större än de övriga, vilket innebär att den mesta ytan består av obebyggda fastigheter. Kommunen har hälften av den obebyggda marken.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En *fördjupad översiktsplan* upprättades i juni 1988. Den vann laga kraft den 21 mars 1990. Planen anger ett nytillskott av 90-110 lägenheter i två områden åtskilda av ett naturparti. Befintlig bebyggelse bibehålls som den är, men möjligheter till nya väganslutningar framhävs. Planen medger exploatering av planområdet genom exploateringssamverkan.

*Områdesbestämmelser* upprättades i juni 1988. De vann laga kraft den 6 september 1989. Områdesbestämmelserna medger att exploateringssamverkan enligt lagen om exploateringssamverkan får ske inom ett område lika stort som detaljplaneområdet.

Lissbrändan ligger inom turist- och friluftsområdet kring Siljan som är av *riksintresse* enligt 3 kapitlet naturresurslagen. Det ligger också inom ett större område som är riksintressant för friluftslivet enligt naturresurslagen. Det hindrar emellertid inte denna utveckling av tätorten.

Vissa delar utmed Kvarngatan och Enån ligger inom *strandskyddszon* enligt naturvårdslagen. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Kommunen har ansökt om *exploateringsförrättning* enligt lagen om exploateringssamverkan den 1 februari 1990.

*K.H.*  
*E.*  
*16*

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur och kultur

Den obebyggda delen av planområdet är till största delen bevuxet med björkar. Mindre inslag av andra lövträdsorter och barrträd förekommer också. Markvegetationen är mestadels mycket slyig. Bara mindre ytor av den obebyggda arealen är öppen ängsmark.

En vegetationskartering har utförts i området. Delar av den vackraste björkskogen bevaras i naturområdet i Lissbrändans mitt. Vidare är planen utformad så att trädpartier sparas på flera håll. På så sätt behåller området även fortsättningsvis sin gröna karaktär och horisontlinjen sedd från Siljan förändras inte drastiskt.

En geoteknisk undersökning utfördes sommaren 1990. Marken har överst ca 0,3 m mull och därunder morän ner till ca 0,5 m. Längre ner är moränen siltig eller lerig, speciellt i områdets södra del. Det innebär att jorden kan vara tjälfarlig och flytbenägen. Grundvattennivån varierar mellan 0 och 2 m under marknivå. Avskärande diken bör utföras ovanför byggnader.

Radonmätning gjordes 1989. Enligt denna är radonhalterna inte onormalt höga

Inom området finns inga kända fornlämningar.

### Befintlig bebyggelse

I de nedre delarna av Lissbrändan, längs Kvarngatan, ligger ett 40-tal villor med åretruntstandard. De är byggda från sekelskiftet och framåt. Stilen är blandad med övervikt för faluröda trähus.

Den övre delen består i huvudsak av obebyggda fastigheter som ej är avstyckade till byggbara tomter. Några fastigheter är mycket stora medan andra är mycket smala. Den branta lutningen, 1:10 eller brantare, gör det omöjligt att exploatera fastigheterna var för sig.

### Nybebyggelsens utformning

Nybebyggelsen består dels av villor och parhus på egna tomter, dels av parhus och små flerbostadshus för upplåtelse med bostadsrätt och hyresrätt. Dessa byggnadssätt har blandats i området för att ge en varierad bebyggelse och tillgodose olika intressen. De mindre hustyperna har lagts mot den befintliga bebyggelsen. De större hustyperna har lagts högre upp, dels för att inte störa utsikten från andra, dels för att de lämpar sig bra längs den högt belägna Vålsvedsvägen. Genom att flerfamiljshusen delats upp i mindre grupper dominerar de inte i någon del.

Den samlade nybebyggelsen består av cirka 103 lägenheter varav 41 stycken på egna tomter och cirka 64 stycken i flerbostadsgrupper.



Till detta kommer sju friliggande villor inom området för den befintliga bebyggelsen med utfarter mot Kvarngatan.

Bebyggelsens utformning har påverkats av terrängens lutning och de begränsningar detta ger för vägdragningar. Bakom dispositionen finns också en strävan att åstadkomma bykaraktär genom gårdsbildningar och bygator, tätt kantade av hus.

De största husen är tänkta att vara 2 - 2 1/2 våningar höga och innehålla fyra lägenheter vardera. I de flesta av husen tillåts att vinden inreds så att de övre lägenheterna kan bli etagelägenheter. De får en storlek som är jämförbar med de stora villor som finns här och var i Lerdalsområdet.

Parhusen och radhusen är i första hand tänkta som 1 1/2-planshus på relativt små tomter, ca 700 m<sup>2</sup>, eller i flerbostadskvarter.

Villorna är tänkta som 1 1/2-planshus på ca 1000 m<sup>2</sup> stora tomter.

Mitt i Lissbrändan, det vill säga i det centrala naturpartiet, är föreslaget en plats för en kombinerad barn- och bystuga. Till detta hör en majstångsplats. I närheten av barn- och bygstugan finns möjlighet att inrätta en tillfällig barnstuga som sedan kan bli parhus för bostäder.

Stugbyn Fyrklövern, direkt sydost om Lissbrändan, har byggt ut sin kiosk till närbutik.

Övrig service och skolor finns i samhället inom en kilometers gångavstånd.

## Vägnätet

Den branta terrängen har starkt påverkat vägnätets utformning. Därtill kommer att Vålsvedsvägen ligger högt i förhållande till Lissbrändan, med bitvis kraftig slänt. Valet av väginfarterna har styrts av detta.

Det som därutöver styr vägnätets utformning är att man inte vill ha genomfartsmöjligheter, att man vill ha ett bilfritt naturparti i områdets mitt, samt att man vill ha möjlighet att försörja vissa befintliga fastigheter med en ny mindre brant väganslutning.

Det nya vägnätets standard beträffande lutningar och kurvradier motsvarar gängse krav i kommunen. Vägbredden är emellertid något smalare än gängse standard. Bredden, 5,5 meter hårdgjord yta, ansluter till vad som förr var vanligt i Lerdal. Körbanan är emellertid asfalterad och dränerad enligt dagens standard.

Högsta tillåtna hastighet är tänkt att bli 30 km/tim.



### Gång- och cykelvägar

Området genomkorsas av gång- och cykelvägar i två led. Genom naturpartiet går en gångväg mellan Kvarngatan och Vålsvedsvägen. Den övre delen av gångstråket utnyttjar den nya vägen mellan Vålsvedsvägen och barn-/bystugan. Öster om Vålsvedsvägen fortsätter en gångväg ut mot naturområdet.

I områdets norra del knyts gångvägen från folkparken ihop med den nya vägen in i området. Där vägen slutar fortsätter en gångväg genom naturområdet till den södra bebyggelsegruppen. Där kan man fortsätta söderut på den nyplanerade bilvägen. Vid korsningen med bilvägen från Vålsvedsvägen tar en gångväg vid som leder ut i grönområdet i skidbackens förlängning ner mot Rättvik.

Till detta kommer en gångväg som sammanbinder den mellersta vägen in i området med den södra vägen in i området och passerar barn-/bystugan.

Vidare finns en gångförbindelse mellan Vålsvedsvägen (vid Fyrklövers entré) och den södra vägen in i området, en förbindelse mellan Kvarngatan och vägarna i båda ändarna av området.

Gång- och cykelvägarna har 2,5 meter breda banor. De är asfalterade och försedda med belysning. Gångvägen mellan den norra vägen och den öst-västliga gångvägen har dock enklare standard.

Den öst-västliga gångvägen är bitvis kompletterad med trappor. Trappor uppförs också på gångvägen mot Fyrklövern och vid den norra vägens vändplan mot Kvarngatan.

Mopedtrafik blir förbjuden på dessa gång- och cykelbanor.

### Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsnätet byggs ut enligt konventionella metoder och ansluts till kommunens nät som redan genomkorsar Lissbrändan.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt för att spara befintlig vegetation som är beroende av ytligt grundvatten. Emellertid måste avdikningar göras utmed gångvägar och vid vissa tomtgränser för att hindra stora ytvattenflöden.

El- och teleledning markförläggs inom området. Tre elstationer uppförs varav två på kvartermark och en på naturmark.

Uppvärmning avses ske med individuella värme-system.

Flerbostadshusen ska utrustas för källsortering av sopor. Övriga fastigheter får konventionell sophämtning vid fastighetsgräns.

### ANSVARIGA MYNDIGHETER

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos kommunens byggnadsnämnd.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäteriet i Leksand.

KGH  
[Signature]

Exploateringsförrättningen svarar emellertid Lantmäteriet i Falun för.

För utbyggnad och drift av kommunala vatten- och avloppsledningar svarar kommunens tekniska nämnd.

För utbyggnad och drift av kommunala elledningar svarar Rättviks elverk.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter ab, i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström och civilingenjör Håkan Jersenius. Medhjälpare med genomförandebeskrivningen har varit civilingenjör Gunilla Stålfelt.

#### REVIDERING

Efter den allmänna utställningen av planen har vissa mindre revideringar utförts.

Bestämmelsen om högsta antal lägenheter inom flerbostadskvarteren har utgått. Önskemål finns om en variation av lägenheternas storlek. Också smålägenheter och uthyrningsrum ska kunna tillkomma.

Tillåten byggnadshöjd inom BI-områden har höjts från 4,0 till 4,5 meter. På den bebyggda fastigheten Lerdal 21:8 har området endast för uthus minskats för att legalisera befintligt bostadshus. Detta påverkar i mindre utsträckning redovisningen av byggrätten på fastigheten 53:7. Det här aktuella området får delas i två tomter.

**Planen är upprättad i augusti 1990 och reviderad i februari och april 1991.**

Godkänd av byggnadsnämnden  
1991 06 27 § 263

Antagen av kommunfullmäktige  
1991 12 05 § 176

Laga kraft 1992 01 07



## ANTAGANDEHANDLING

# Detaljplan för Lissbrändan

## Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas, för att den föreslagna byggnationen i området ska komma till stånd.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Huvudmannaskap

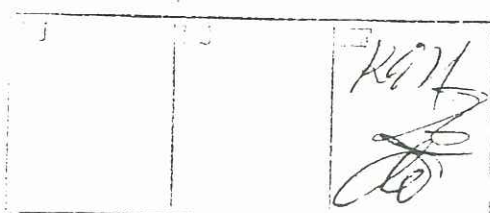
Fastighetsägare inom området ska gemensamt ansvara för utbyggnad och framtida drift av de vägar, gång- och cykelvägar samt naturområden som utgör allmän plats (ej kommunalt huvudmannaskap). För dessa anläggningar ska gemensamhetsanläggningar inrättas, se avsnittet Fastighetsrättsliga frågor. Gemensamhetsanläggningarna ska förvaltas av en samfällighetsförening.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av huvudledningarna för vatten- och avlopp inom u-område fram till upprättade anslutningspunkter. Rättviks elverk svarar för elförsörjningen inom området. Detta ska regleras i det exploateringsavtal som ska träffas.

Fastighetsägare inom området ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av så kallade servisledningar (enskilda vatten- och avloppsledningar från kommunens anslutningspunkter in till det egna huset).

#### Planens genomförandetid

Detaljplanen ska ha en genomförandetid som gäller till och med den 31 december 2000. När genomförandetiden gått ut finns inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov. Genomförandetiden har valts mot bakgrund av att det ska finnas god tid för fastighetsägarna i området att bebygga sina fastigheter.



## Exploateringssamverkan

Kommunen har genom områdesbestämmelse som vann laga kraft den 6 september 1989 beslutat att exploateringssamverkan får ske inom planområdet. Exploateringssamverkan innebär att utbyggnaden av området får ske gemensamt av fastighetsägarna enligt lagen om exploateringssamverkan. Fastighetsägarna går då samman i en exploateringssamfällighet och ansvarar för att området exploateras. Frågor om exploateringssamverkan prövas vid en förrättning (exploateringsförrättning) hos fastighetsbildningsmyndigheten.

Exploateringsförrättningen har påbörjats. Fastighetsbildningsmyndigheten har meddelat ett så kallat exploateringsbeslut som bl a anger vilka fastigheter som ska delta i exploaterings-samverkan och dessas andelstal. Andelstalet återspeglar storleken på den mark som fastigheten bidrar med. En samfällighetsförening har bildats för att förvalta exploateringssamfälligheten. Samfällighetsföreningen svarar för att exploateringen genomförs fram till byggklar tomtmark.

När detaljplanen är antagen kommer exploateringsförrättningen att fortsätta. Inom förrättningens ram genomförs de fastighetsbildningsåtgärder som krävs (fastighetsregleringar, avstyckningar, ny- och ombildning av servitut) och de gemensamhetsanläggningar som erfordras inrättas. Se avsnittet Fastighetsrättsliga frågor.

Exploateringsförrättningen avslutas när fastighetsbildningen är klar och nödvändiga gemensamhetsanläggningar har inrättats.

Ytterligare information om exploateringssamverkan ges i de planeringsböcker som alla fastighetsägare har fått ta del av under det tidigare planarbetet.

## Tidplan

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplaneförslaget under tredje kvartalet 1991. Exploateringsförrättningen beräknas vara avslutad tidigast fem månader därefter. Utbyggnaden av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar samt elanläggningar avses påbörjas efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Den mark som kommunen tilldelas i exploateringsförrättningen kommer att bebyggas så snart som vägar, vatten och avlopp samt el är utbyggt.

## Exploateringsavtal

Mellan kommunen och samfällighetsföreningen ska exploateringsavtal träffas. I avtalet ska bland annat utbyggnaden av olika anläggningar (vägar, el, vatten och avlopp), markfrågor och framtida underhållsansvar regleras.

Kommunen kommer att träffa exploateringsavtal med tilltänkta exploatörer, för att reglera hur den mark som kommunen tilldelas i exploateringsförrättningen ska bebyggas.



### Barn- och bystuga

Mark för en barn- och bystuga finns reserverad i planen. I exploateringsförrättningen bör kommunen tilldelas denna mark. Avsikten är att samfällighetsföreningen sedan kan träffa avtal med kommunen om att använda lokal i barnstugan.

### Bygglov

Bygglov kommer inte att ges för ändrad markanvändning förrän vägar, elledningar samt vatten- och avloppsanläggningar är utbyggda.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Samverkanskalkyl

Vid utbyggnaden av området uppkommer kostnader för bland annat vatten- och avloppsanläggningar (enligt kommunens vatten- och avloppstaxa), trafik- och parkanläggningar, administration och lantmäteriförrättning samt för inlösen av mark. Intäkter uppkommer i form av byggklar mark. För planområdet redovisas dessa kostnader och intäkter översiktligt i en så kallad samverkanskalkyl, som lantmäteriet upprättar.

Den preliminära kalkyl som upprättades under våren 1989 redovisas i den första planeringsboken.

### Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna

Lantmäteriet upprättar även individuella kalkyler för de fastigheter som deltar i exploateringssamverkan.

För de fastighetsägare som bidrar med mark till samverkansföretaget uppkommer intäkter i form av byggklar mark och/eller ersättning i pengar. Dessa fastighetsägare får också vara med och bidra till de kostnader för vägar mm som utbyggnaden av området medför. Vilka intäkter och kostnader en fastighet får beror på dess andelstal.

De fastighetsägare som inte bidrar med någon mark behöver endast betala för det som är till nytta för fastigheten, till exempel för en ny väg eller för en större tomt.



## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildningsåtgärder

En fastighet bildas för all allmän platsmark. Ägare till marken avses bli den samfällighetsförening som förvaltar de gemensamhetsanläggningar som ska bildas, se avsnittet Gemensamhetsanläggningar.

För flerbostadshuskvarteren bildas separata fastigheter. Barn- och bystugan ska utgöra en fastighet. Inom övriga kvarter bildas fastigheter i överensstämmelse med detaljplanen. Detta sker genom avstyckning och/eller fastighetsreglering under och i anslutning till exploateringsförrättningen.

Rätten att anlägga och bibehålla vatten- och avloppsledningar samt elledningar, på mark som betecknats med u, ska säkerställas genom bildande av ledningsrätt. I ledningsrätten ska även rätten att ta i anspråk mark för elstationer ingå.

Rätten att anlägga och bibehålla gång- och cykelvägar, på mark som betecknats med x1 och x2, ska säkerställas genom bildande av servitut.

Rätten att ta i anspråk mark för utfart eller gångpassage från angränsande fastighet, på mark som betecknats med y1 respektive y2, ska säkerställas genom bildande av servitut eller inrättande av gemensamhetsanläggning, se avsnittet Gemensamhetsanläggningar.

Rätten att anlägga och bibehålla vägslänter, på mark som betecknats med z, ska säkerställas genom bildande av servitut.

### Gemensamhetsanläggningar

För allmän platsmark, dvs vägar, gång- och cykelvägar samt naturområden, ska gemensamhetsanläggningar inrättas enligt anläggningslagen. Detta görs i samband med exploateringsförrättningen. Att inrätta en gemensamhetsanläggning innebär att rätten till utrymme för anläggningen samt utbyggnaden och driften av den regleras. En samfällighetsförening ska bildas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Samfällighetsföreningen ska sköta drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna.

Enligt detaljplaneförslaget ska en del fastigheter ha möjlighet till utfart eller gångpassage över angränsande fastighet. I vissa fall ska flera fastigheter gemensamt använda en utfart eller gångpassage. Det kan då finnas behov av att inrätta en gemensamhetsanläggning. En fastighetsägare som önskar inrätta en gemensamhetsanläggning kan ansöka om det hos Lantmäteriet i Leksand.



### Fastighetsplan

En fastighetsplan har upprättats samtidigt med detaljplanen för att underlätta detaljplanens genomförande. I fastighetsplanen anges vilka anläggningar som ska utgöra gemensamhetsanläggningar, de fastigheter som ska delta och vilka markområden som ska tas i anspråk. Av fastighetsplanen framgår även vilka servitut som ska bildas respektive upphävas.

Fastighetsplanen är bindande. Detta innebär att bygglov inte får ges förrän en fastighet stämmer överens med fastighetsplanen. För att stämma överens måste fastigheten uppfylla bestämmelserna i fastighetsplanen vad beträffar deltagande i gemensamhetsanläggning och eventuella servitutsrättigheter.

### Inlösen

För att kunna genomföra planen behöver några av de fastigheter som inte deltar i exploateringssamverkan lösas in till vissa delar. Fastigheterna Lerdal 7:47 och 22:14 berörs endast av mindre gränsjusteringar. Lerdal 35:18 berörs av att en gång- och cykelväg med begränsad fordonsangöring ska kunna tillskapas. Gång- och cykelvägen är väsentlig för kommunikationerna inom området. Fordonsangöringen är väsentlig för att åstadkomma en godtagbar standard för angöringen av angränsande fastigheter. Lerdal 36:34 och 82:1 berörs genom att mark behövs för att kunna möjliggöra vägnätet samt för att kunna tillskapa extra byggrätter. Orsaken till att inlösen måste tillämpas på just dessa fastigheter är, att bl a topografiska förhållanden ger små möjligheter till andra vägdragningar.

### TEKNISKA FRÅGOR

En grundundersökning har gjorts sommaren 1990 av VIAK AB i Falun. Grundläggning och dränering ska utföras i enlighet med rekommendationerna i utlåtandet.

Vegetationen är starkt beroende av det ytliga grundvattnet. Grundläggning och dränering får därför inte utföras så att grundvattennivån sänks så mycket att vegetationen skadas.

Radonhalterna är inte onormalt höga. Husen ska emellertid utföras radonskyddade.

Kommunen ska medverka vid planering och anläggande av majstångsplatsen.



## ANSVARIGA MYNDIGHETER

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos kommunens byggnadsnämnd.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäteriet i Leksand. Exploateringsförrättningen svarar emellertid Lantmäteriet i Falun för.

För utbyggnad och drift av kommunala vatten- och avloppsledningar svarar kommunens tekniska nämnd.

För utbyggnad och drift av kommunala elledningar svarar Rättviks elverk.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter ab, i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström och civilingenjör Håkan Jersenius. Medhjälpare med genomförandebeskrivningen har varit civilingenjör Gunilla Stålfelt.

## REVIDERING

Efter den allmänna utställningen av planen har vissa mindre revideringar utförts av planbestämmelserna. Detta framgår av planbeskrivningen och plankartan.

Planen är upprättad i augusti 1990 och reviderad i februari och april 1991.

Godkänd av byggnadsnämnden  
1991 06 27 § 263

Antagen av kommunfullmäktige  
1991 12 05 § 176

Laga kraft 1992 01 07

A handwritten signature, possibly 'H. G.', is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a circular emblem.

# Förslag till detaljplan

## Lissbrändan

I RÄTTVIK 1990-08-20 ARK. SÄR. BENGT SMIDEMAN

0 50 100 150 M 1:1000

-  PARHUS MED RESP. UTAN GARAGE
-  FLERFAMILJSVILLA
-  VILLA
-  BEF. BOST.HUS

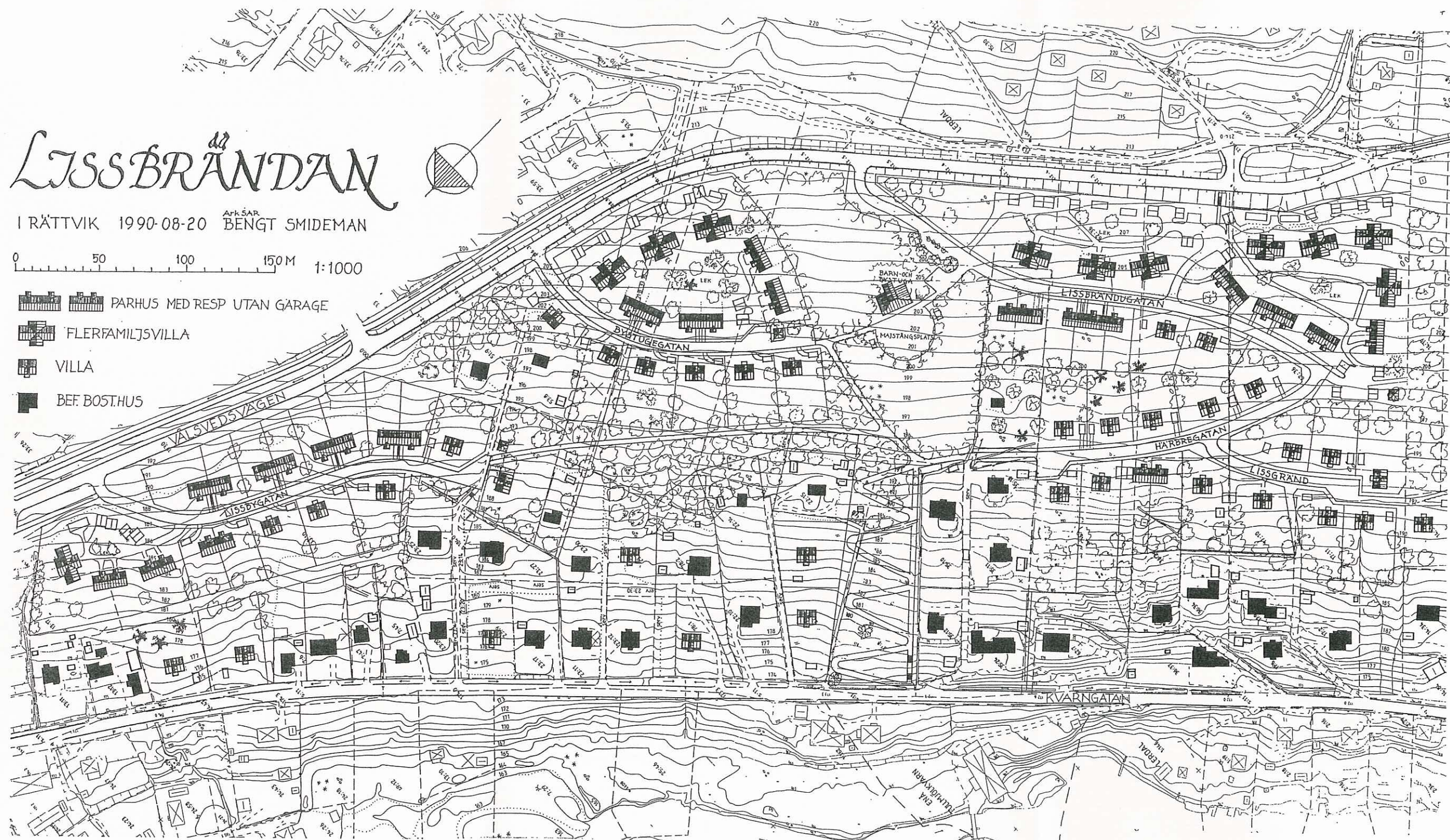


Illustration till detaljplaneförslag



Trädgårdsstaden arkitekter ab

## ANTAGANDEHANDLING

# Detaljplan för Lissbrändan

## Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas, för att den föreslagna byggnationen i området ska komma till stånd.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Huvudmannaskap

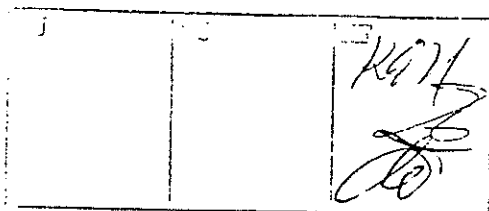
Fastighetsägare inom området ska gemensamt ansvara för utbyggnad och framtida drift av de vägar, gång- och cykelvägar samt naturområden som utgör allmän plats (ej kommunalt huvudmannaskap). För dessa anläggningar ska gemensamhetsanläggningar inrättas, se avsnittet Fastighetsrättsliga frågor. Gemensamhetsanläggningarna ska förvaltas av en samfällighetsförening.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av huvudledningarna för vatten- och avlopp inom u-område fram till upprättade anslutningspunkter. Rättviks elverk svarar för elförsörjningen inom området. Detta ska regleras i det exploateringsavtal som ska träffas.

Fastighetsägare inom området ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av så kallade servisledningar (enskilda vatten- och avloppsledningar från kommunens anslutningspunkter in till det egna huset).

#### Planens genomförandetid

Detaljplanen ska ha en genomförandetid som gäller till och med den 31 december 2000. När genomförandetiden gått ut finns inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov. Genomförandetiden har valts mot bakgrund av att det ska finnas god tid för fastighetsägarna i området att bebygga sina fastigheter.



## Exploateringssamverkan

Kommunen har genom områdesbestämmelse som vann laga kraft den 6 september 1989 beslutat att exploateringssamverkan får ske inom planområdet. Exploateringssamverkan innebär att utbyggnaden av området får ske gemensamt av fastighetsägarna enligt lagen om exploateringssamverkan. Fastighetsägarna går då samman i en exploateringssamfällighet och ansvarar för att området exploateras. Frågor om exploateringssamverkan prövas vid en förrättning (exploateringsförrättning) hos fastighetsbildningsmyndigheten.

Exploateringsförrättningen har påbörjats. Fastighetsbildningsmyndigheten har meddelat ett så kallat exploateringsbeslut som bl a anger vilka fastigheter som ska delta i exploaterings-samverkan och dessas andelstal. Andelstalet återspeglar storleken på den mark som fastigheten bidrar med. En samfällighetsförening har bildats för att förvalta exploateringssamfälligheten. Samfällighetsföreningen svarar för att exploateringen genomförs fram till byggklar tomtmark.

När detaljplanen är antagen kommer exploateringsförrättningen att fortsätta. Inom förrättningens ram genomförs de fastighetsbildningsåtgärder som krävs (fastighetsregleringar, avstyckningar, ny- och ombildning av servitut) och de gemensamhetsanläggningar som erfordras inrättas. Se avsnittet Fastighetsrättsliga frågor.

Exploateringsförrättningen avslutas när fastighetsbildningen är klar och nödvändiga gemensamhetsanläggningar har inrättats.

Ytterligare information om exploateringssamverkan ges i de planeringsböcker som alla fastighetsägare har fått ta del av under det tidigare planarbetet.

## Tidplan

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplaneförslaget under tredje kvartalet 1991. Exploateringsförrättningen beräknas vara avslutad tidigast fem månader därefter. Utbyggnaden av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar samt elanläggningar avses påbörjas efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Den mark som kommunen tilldelas i exploateringsförrättningen kommer att bebyggas så snart som vägar, vatten och avlopp samt el är utbyggt.

## Exploateringsavtal

Mellan kommunen och samfällighetsföreningen ska exploateringsavtal träffas. I avtalet ska bland annat utbyggnaden av olika anläggningar (vägar, el, vatten och avlopp), markfrågor och framtida underhållsansvar regleras.

Kommunen kommer att träffa exploateringsavtal med tilltänkta exploatörer, för att reglera hur den mark som kommunen tilldelas i exploateringsförrättningen ska bebyggas.



### Barn- och bystuga

Mark för en barn- och bystuga finns reserverad i planen. I exploateringsförrättningen bör kommunen tilldelas denna mark. Avsikten är att samfällighetsföreningen sedan kan träffa avtal med kommunen om att använda lokal i barnstugan.

### Bygglov

Bygglov kommer inte att ges för ändrad markanvändning förrän vägar, elledningar samt vatten- och avloppsanläggningar är utbyggda.

### EKONOMISKA FRÅGOR

#### Samverkanskalkyl

Vid utbyggnaden av området uppkommer kostnader för bland annat vatten- och avloppsanläggningar (enligt kommunens vatten- och avloppstaxa), trafik- och parkanläggningar, administration och lantmäteriförrättning samt för inlösen av mark. Intäkter uppkommer i form av byggklar mark. För planområdet redovisas dessa kostnader och intäkter översiktligt i en så kallad samverkanskalkyl, som lantmäteriet upprättar.

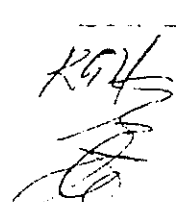
Den preliminära kalkyl som upprättades under våren 1989 redovisas i den första planeringsboken.

#### Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna

Lantmäteriet upprättar även individuella kalkyler för de fastigheter som deltar i exploateringssamverkan.

För de fastighetsägare som bidrar med mark till samverkansföretaget uppkommer intäkter i form av byggklar mark och/eller ersättning i pengar. Dessa fastighetsägare får också vara med och bidra till de kostnader för vägar mm som utbyggnaden av området medför. Vilka intäkter och kostnader en fastighet får beror på dess andelstal.

De fastighetsägare som inte bidrar med någon mark behöver endast betala för det som är till nytta för fastigheten, till exempel för en ny väg eller för en större tomt.



## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildningsåtgärder

En fastighet bildas för all allmän platsmark. Ägare till marken avses bli den samfällighetsförening som förvaltar de gemensamhetsanläggningar som ska bildas, se avsnittet Gemensamhetsanläggningar.

För flerbostadshuskvarteren bildas separata fastigheter. Barn- och bystugan ska utgöra en fastighet. Inom övriga kvarter bildas fastigheter i överensstämmelse med detaljplanen. Detta sker genom avstyckning och/eller fastighetsreglering under och i anslutning till exploateringsförrättningen.

Rätten att anlägga och bibehålla vatten- och avloppsledningar samt elledningar, på mark som betecknats med u, ska säkerställas genom bildande av ledningsrätt. I ledningsrätten ska även rätten att ta i anspråk mark för elstationer ingå.

Rätten att anlägga och bibehålla gång- och cykelvägar, på mark som betecknats med x1 och x2, ska säkerställas genom bildande av servitut.

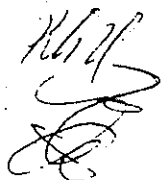
Rätten att ta i anspråk mark för utfart eller gångpassage från angränsande fastighet, på mark som betecknats med y1 respektive y2, ska säkerställas genom bildande av servitut eller inrättande av gemensamhetsanläggning, se avsnittet Gemensamhetsanläggningar.

Rätten att anlägga och bibehålla vägslänter, på mark som betecknats med z, ska säkerställas genom bildande av servitut.

### Gemensamhetsanläggningar

För allmän platsmark, dvs vägar, gång- och cykelvägar samt naturområden, ska gemensamhetsanläggningar inrättas enligt anläggningslagen. Detta görs i samband med exploateringsförrättningen. Att inrätta en gemensamhetsanläggning innebär att rätten till utrymme för anläggningen samt utbyggnaden och driften av den regleras. En samfällighetsförening ska bildas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Samfällighetsföreningen ska sköta drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna.

Enligt detaljplaneförslaget ska en del fastigheter ha möjlighet till utfart eller gångpassage över angränsande fastighet. I vissa fall ska flera fastigheter gemensamt använda en utfart eller gångpassage. Det kan då finnas behov av att inrätta en gemensamhetsanläggning. En fastighetsägare som önskar inrätta en gemensamhetsanläggning kan ansöka om det hos Lantmäteriet i Leksand.



## Fastighetsplan

En fastighetsplan har upprättats samtidigt med detaljplanen för att underlätta detaljplanens genomförande. I fastighetsplanen anges vilka anläggningar som ska utgöra gemensamhetsanläggningar, de fastigheter som ska delta och vilka markområden som ska tas i anspråk. Av fastighetsplanen framgår även vilka servitut som ska bildas respektive upphävas.

Fastighetsplanen är bindande. Detta innebär att bygglov inte får ges förrän en fastighet stämmer överens med fastighetsplanen. För att stämma överens måste fastigheten uppfylla bestämmelserna i fastighetsplanen vad beträffar deltagande i gemensamhetsanläggning och eventuella servitutsrättigheter.

## Inlösen

För att kunna genomföra planen behöver några av de fastigheter som inte deltar i exploateringssamverkan lösas in till vissa delar. Fastigheterna Lerdal 7:47 och 22:14 berörs endast av mindre gränsjusteringar. Lerdal 35:18 berörs av att en gång- och cykelväg med begränsad fordonsangöring ska kunna tillskapas. Gång- och cykelvägen är väsentlig för kommunikationerna inom området. Fordonsangöringen är väsentlig för att åstadkomma en godtagbar standard för angöringen av angränsande fastigheter. Lerdal 36:34 och 82:1 berörs genom att mark behövs för att kunna möjliggöra vägnätet samt för att kunna tillskapa extra bygggrätter. Orsaken till att inlösen måste tillämpas på just dessa fastigheter är, att bl a topografiska förhållanden ger små möjligheter till andra vägdragningar.

## TEKNISKA FRÅGOR

En grundundersökning har gjorts sommaren 1990 av VIAK AB i Falun. Grundläggning och dränering ska utföras i enlighet med rekommendationerna i utlåtandet.

Vegetationen är starkt beroende av det ytliga grundvattnet. Grundläggning och dränering får därför inte utföras så att grundvattennivån sänks så mycket att vegetationen skadas.

Radonhalterna är inte onormalt höga. Husen ska emellertid utföras radonskyddade.

Kommunen ska medverka vid planering och anläggande av majstångsplatsen.

KGL  
[Signature]

## ANSVARIGA MYNDIGHETER

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos kommunens byggnadsnämnd.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäteriet i Leksand. Exploateringsförrättningen svarar emellertid Lantmäteriet i Falun för.

För utbyggnad och drift av kommunala vatten- och avloppsledningar svarar kommunens tekniska nämnd.

För utbyggnad och drift av kommunala elledningar svarar Rättviks elverk.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter ab, i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström och civilingenjör Håkan Jersenius. Medhjälpare med genomförandebeskrivningen har varit civilingenjör Gunilla Stålfelt.

## REVIDERING

Efter den allmänna utställningen av planen har vissa mindre revideringar utförts av planbestämmelserna. Detta framgår av planbeskrivningen och plankartan.

Planen är upprättad i augusti 1990 och reviderad i februari och april 1991.

Godkänd av byggnadsnämnden  
1991 06 27 § 263

Antagen av kommunfullmäktige  
1991 12 05 § 176

Laga kraft 1992 01 07

A handwritten signature, possibly "AGH", is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a circular emblem.

## ANTAGANDEHANDLING

# Detaljplan för Lissbrändan

## Planbeskrivning

### PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Till planhandlingarna hör:

- Fastighetsförteckning
- Exploateringsbeslut del 1
- Grundkarta

Till planen hör också en fastighetsplan

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa bostäder vid Rättviks samhälle. Området ligger centralt och attraktivt i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Området är svårexploaterat på grund av lutningsförhållandena och den rådande fastighetsstrukturen. Utbyggnaden möjliggörs med exploateringssamverkan, där fastighetsägarna tillsammans svarar för planering, markarbeten och utbyggnad av gemensamhetsanläggningar.

Detaljplanen medger ett 100-tal bostäder i blandade hustyper och upplåtelseformer. Bebyggelsen är uppdelad i tre områden kring tre lokalgator med utfart mot Vålsvedsvägen. I områdets mitt sparas ett grönområde där en majstångsplats anläggs. Intill finns också plats för en barnstuga med ett stort rum som kan användas som bystuga av fastighetsägarna i olika sammanhang. Ytterligare grönstråk sparas mellan ny och befintlig bebyggelse samt mellan de tre nya bebyggelsegrupperna.

Detaljplanen stämmer överens med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

KGH  
[Signature]

## PLANDATA

Planområdet Lissbrändan är beläget i Lerdalsslutningen, i direkt anslutning till Rättviks samhälle som avgränsas av Enån. Planområdet avgränsas i nordväst av Kvarngatan, i norr av folkparkens parkeringsplats, i öster av Vålsvedsvägen och i sydväst av skidbackens fortsättning mot samhället samt av fastigheterna 14:34 och 14:35.

Områdets areal är ca 24 hektar. Det består av ca 55 fastigheter varav de flesta är relativt små och i privat ägo. Cirka 35 av dessa är redan bebyggda. Några obebyggda fastigheter är betydligt större än de övriga, vilket innebär att den mesta ytan består av obebyggda fastigheter. Kommunen har hälften av den obebyggda marken.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En *fördjupad översiktsplan* upprättades i juni 1988. Den vann laga kraft den 21 mars 1990. Planen anger ett nytillskott av 90-110 lägenheter i två områden åtskilda av ett naturparti. Befintlig bebyggelse bibehålls som den är, men möjligheter till nya väganlutningar framhävs. Planen medger exploatering av planområdet genom exploateringssamverkan.

*Områdesbestämmelser* upprättades i juni 1988. De vann laga kraft den 6 september 1989. Områdesbestämmelserna medger att exploateringssamverkan enligt lagen om exploateringssamverkan får ske inom ett område lika stort som detaljplaneområdet.

Lissbrändan ligger inom turist- och friluftsområdet kring Siljan som är av *riksintresse* enligt 3 kapitlet naturresurslagen. Det ligger också inom ett större område som är riksintressant för friluftslivet enligt naturresurslagen. Det hindrar emellertid inte denna utveckling av tätorten.

Vissa delar utmed Kvarngatan och Enån ligger inom *strandskyddszon* enligt naturvårdslagen. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Kommunen har ansökt om *exploateringsförrättning* enligt lagen om exploateringssamverkan den 1 februari 1990.

KH  
E  
16

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur och kultur

Den obebyggda delen av planområdet är till största delen bevuxet med björkar. Mindre inslag av andra lövträdsorter och barrträd förekommer också. Markvegetationen är mestadels mycket slyig. Bara mindre ytor av den obebyggda arealen är öppen ängsmark.

En vegetationskartering har utförts i området. Delar av den vackraste björkskogen bevaras i naturområdet i Lissbrändans mitt. Vidare är planen utformad så att trädpartier sparas på flera håll. På så sätt behåller området även fortsättningsvis sin gröna karaktär och horisontlinjen sedd från Siljan förändras inte drastiskt.

En geoteknisk undersökning utfördes sommaren 1990. Marken har överst ca 0,3 m mull och därunder morän ner till ca 0,5 m. Längre ner är moränen siltig eller lerig, speciellt i områdets södra del. Det innebär att jorden kan vara tjälfarlig och flytbenägen. Grundvattennivån varierar mellan 0 och 2 m under marknivå. Avskärande diken bör utföras ovanför byggnader.

Radonmätning gjordes 1989. Enligt denna är radonhalterna inte onormalt höga

Inom området finns inga kända fornlämningar.

### Befintlig bebyggelse

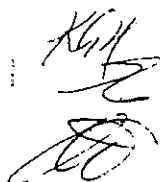
I de nedre delarna av Lissbrändan, längs Kvarngatan, ligger ett 40-tal villor med åretruntstandard. De är byggda från sekelskiftet och framåt. Stilen är blandad med övervikt för faluröda trähus.

Den övre delen består i huvudsak av obebyggda fastigheter som ej är avstyckade till byggbara tomter. Några fastigheter är mycket stora medan andra är mycket smala. Den branta lutningen, 1:10 eller brantare, gör det omöjligt att exploatera fastigheterna var för sig.

### Nybebyggelsens utformning

Nybebyggelsen består dels av villor och parhus på egna tomter, dels av parhus och små flerbostadshus för upplåtelse med bostadsrätt och hyresrätt. Dessa byggnadssätt har blandats i området för att ge en varierad bebyggelse och tillgodose olika intressen. De mindre hustyperna har lagts mot den befintliga bebyggelsen. De större hustyperna har lagts högre upp, dels för att inte störa utsikten från andra, dels för att de lämpar sig bra längs den högt belägna Vålsvedsvägen. Genom att flerfamiljsvillorna delats upp i mindre grupper dominerar de inte i någon del.

Den samlade nybebyggelsen består av cirka 103 lägenheter varav 41 stycken på egna tomter och cirka 64 stycken i flerbostadsgrupper.



Till detta kommer sju friliggande villor inom området för den befintliga bebyggelsen med utfarter mot Kvarngatan.

Bebyggelsens utformning har påverkats av terrängens lutning och de begränsningar detta ger för vägdragningar. Bakom dispositionen finns också en strävan att åstadkomma bykaraktär genom gårdsbildningar och bygator, tätt kantade av hus.

De största husen är tänkta att vara 2 - 2 1/2 våningar höga och innehålla fyra lägenheter vardera. I de flesta av husen tillåts att vinden inreds så att de övre lägenheterna kan bli etagelägenheter. De får en storlek som är jämförbar med de stora villor som finns här och var i Lerdalsområdet.

Parhusen och radhusen är i första hand tänkta som 1 1/2-planshus på relativt små tomter, ca 700 m<sup>2</sup>, eller i flerbostadskvarter.

Villorna är tänkta som 1 1/2-planshus på ca 1000 m<sup>2</sup> stora tomter.

Mitt i Lissbrändan, det vill säga i det centrala naturpartiet, är föreslaget en plats för en kombinerad barn- och bystuga. Till detta hör en majstångsplats. I närheten av barn- och bygstugan finns möjlighet att inrätta en tillfällig barnstuga som sedan kan bli parhus för bostäder.

Stugbyn Fyrklövern, direkt sydost om Lissbrändan, har byggt ut sin kiosk till närbutik.

Övrig service och skolor finns i samhället inom en kilometers gångavstånd.

### Vägnätet

Den branta terrängen har starkt påverkat vägnätets utformning. Därtill kommer att Vålsvedsvägen ligger högt i förhållande till Lissbrändan, med bitvis kraftig slänt. Valet av väginfarterna har styrts av detta.

Det som därutöver styr vägnätets utformning är att man inte vill ha genomfartsmöjligheter, att man vill ha ett bilfritt naturparti i områdets mitt, samt att man vill ha möjlighet att försörja vissa befintliga fastigheter med en ny mindre brant väganslutning.

Det nya vägnätets standard beträffande lutningar och kurvradier motsvarar gängse krav i kommunen. Vägbredden är emellertid något smalare än gängse standard. Bredden, 5,5 meter hårdgjord yta, ansluter till vad som förr var vanligt i Lerdal. Körbanan är emellertid asfalterad och dränerad enligt dagens standard.

Högsta tillåtna hastighet är tänkt att bli 30 km/tim.

KGH  
F  
BO

## Gång- och cykelvägar

Området genomkorsas av gång- och cykelvägar i två led. Genom naturpartiet går en gångväg mellan Kvarngatan och Vålsvedsvägen. Den övre delen av gångstråket utnyttjar den nya vägen mellan Vålsvedsvägen och barn-/bystugan. Öster om Vålsvedsvägen fortsätter en gångväg ut mot naturområdet.

I områdets norra del knyts gångvägen från folkparken ihop med den nya vägen in i området. Där vägen slutar fortsätter en gångväg genom naturområdet till den södra bebyggelsegruppen. Där kan man fortsätta söderut på den nyplanerade bilvägen. Vid korsningen med bilvägen från Vålsvedsvägen tar en gångväg vid som leder ut i grönområdet i skidbackens förlängning ner mot Rättvik.

Till detta kommer en gångväg som sammanbinder den mellersta vägen in i området med den södra vägen in i området och passerar barn-/bystugan.

Vidare finns en gångförbindelse mellan Vålsvedsvägen (vid Fyrklövers entré) och den södra vägen in i området, en förbindelse mellan Kvarngatan och vägarna i båda ändarna av området.

Gång- och cykelvägarna har 2,5 meter breda banor. De är asfalterade och försedda med belysning. Gångvägen mellan den norra vägen och den öst-västliga gångvägen har dock enklare standard.

Den öst-västliga gångvägen är bitvis kompletterad med trappor. Trappor uppförs också på gångvägen mot Fyrklövern och vid den norra vägens vändplan mot Kvarngatan.

Mopedtrafik blir förbjuden på dessa gång- och cykelbanor.

## Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsnätet byggs ut enligt konventionella metoder och ansluts till kommunens nät som redan genomkorsar Lissbrändan.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt för att spara befintlig vegetation som är beroende av ytligt grundvatten. Emellertid måste avdikningar göras utmed gångvägar och vid vissa tomtgränser för att hindra stora ytvattenflöden.

El- och teleledningar markförläggs inom området. Tre elstationer uppförs varav två på kvartersmark och en på naturmark.

Uppvärmning avses ske med individuella värme-system.

Flerbostadshusen ska utrustas för källsortering av sopor. Övriga fastigheter får konventionell sophämtning vid fastighetsgräns.

## ANSVARIGA MYNDIGHETER

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos kommunens byggnadsnämnd.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäteriet i Leksand.

KGH  
[Signature]

Exploateringsförrättningen svarar emellertid Lantmäteriet i Falun för.

För utbyggnad och drift av kommunala vatten- och avloppsledningar svarar kommunens tekniska nämnd.

För utbyggnad och drift av kommunala elledningar svarar Rättviks elverk.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter ab, i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström och civilingenjör Håkan Jersenius. Medhjälpare med genomförandebeskrivningen har varit civilingenjör Gunilla Stålfelt.

#### REVIDERING

Efter den allmänna utställningen av planen har vissa mindre revideringar utförts.

Bestämmelsen om högsta antal lägenheter inom flerbostadskvarteren har utgått. Önskemål finns om en variation av lägenheternas storlek. Också smålägenheter och uthyrningsrum ska kunna tillkomma.

Tillåten byggnadshöjd inom BI-områden har höjts från 4,0 till 4,5 meter. På den bebyggda fastigheten Lerdal 21:8 har området endast för uthus minskats för att legalisera befintligt bostadshus. Detta påverkar i mindre utsträckning redovisningen av byggrätten på fastigheten 53:7. Det här aktuella området får delas i två tomter.

Planen är upprättad i augusti 1990 och reviderad i februari och april 1991.

Godkänd av byggnadsnämnden  
1991 06 27 § 263

Antagen av kommunfullmäktige  
1991 12 05 § 176

Laga kraft 1992 01 07



## ANTAGANDEHANDLING

KOMPLETTERAT 1991 06 27

Detaljplan för LISSBRÄNDAN, Rättviks kommun, Kopparbergs län.

---

## U T L Ä T A N D E

Detaljplanen, upprättad i augusti 1990 och reviderad i februari 1991, har varit utställd mellan 1991 03 01 - 1991 04 04. Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skrivelser.. Den tidigare upprättade samrådsredogörelsen bifogas som bilaga.

Länsstyrelsen, (1991 03 25), har ingen erinran.

Televerket Dalarna, (1991 03 26), har inga erinringar. Man redovisar ungefärligt läge på sina ledningar i området.

Olof Berg, Lerdal 33:17, (1991 04 02), anser att tillåten byggnadshöjd på hans fastighet ska höjas från 4.0 meter till 6.0 meter.

Kommentar: Alla tomter för ny bebyggelse inne i Lissbrändan-området har getts en tillåten byggnadshöjd på 4.0 meter. Syftet är att man ska kunna bygga en-våningshus med inredd vind eller suterrängvåning. För att ge en något större frihet vid höjdsättningen bör tillåten byggnadshöjd sättas till 4.5 meter. 6.0 meters byggnadshöjd bidrar till att man bygger för varandra i sluttningen, vilket inte är lämpligt.

Slutlig kommentar: Kommunen önskar en variation av lägenhetsstorlekarna i flerbostadshusområdena. För att kunna genomföra detta på ett lämpligt sätt bör antalet lägenheter inte begränsas på sådant sätt som anges i planen. Bestämmelserna för högsta antal lägenheter ( e<sub>2</sub> ) utgår. Byggrätten regleras genom främst begränsning av tillåten bruttoarea och antalet våningar.

Vid fastigheten Lerdal 53:7 ändras + - området så att befintligt bostadshus legaliseras och två fastigheter tillåts i området.

Tillåten byggnadshöjd 4.0 meter ändras till 4.5 meter.

Dessa justeringar handläggs enligt PBL och efter godkännande överlämnas planen till kommunfullmäktige för antagande.

Namnlista på personer som har lämnat skriftliga synpunkter på planförslaget senast under utställningstiden och som inte med säkerhet fått sina synpunkter beaktade:

Olof Berg, Lerdal 33:17  
Seved och Inez Bostedt, Lerdal 22:15  
Lars och Ingegerd Östlund, Lerdal 36:37  
Margareta Berg, Back Ulla Gustafsson, Lerdal 39:8 och 16:17  
Olof Berg, Anna Berg, Karin Eriksson,  
Margareta Berg-Persson, Lerdal 62:36  
Stig Larshans, Lerdal 78:2

Bilaga: Samrådsredogörelse 1991 02 05

1991 04 18

Lars Ingelström  
stadsarkitekt

#### KOMPLETTERING AV UTLÅTANDE

Detaljplanen har efter utställningen reviderats i mindre omfattning. Ändringen innebär att begränsningen av antalet lägenheter inom flerbostadshuskvarteren utgår, att tillåten byggnadshöjd som angivits till 4,0 meter ändras till 4,5 meter och att kors-markerat område vid fastigheten Lerdal 53:7 begränsas.

Ändringarna har hanterats enligt reglerna för enkelt planförfarande. Erinringar har inte framförts.

Planen lämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Namnlista på personer som ska ha besvärshänvisning redovisas ovan.

1991 06 27

Lars Ingelström  
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden  
1991 06 27 § 263

Antagen av kommunfullmäktige  
1991.12.05 § 176.....

Laga kraft 1992 01 07

# Detaljplan för Lissbrändan

## Samrådsredogörelse

Samrådshandlingar har upprättats i augusti 1990 av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter AB. Remissbehandling har skett mellan 90-09-12 och 90-10-15. Samrådsmöte hölls den 2 oktober 1990 i kommunalhuset, Rättvik. Samrådsmaterialet, inklusive förslag till fastighetsplan och exploateringsavtal har sammanställts i "Planeringsbok 2" i november 1990. Planeringsboken skickades ut till samtliga fastighetsägare inom detaljplaneområdet 1990-12-14 och svar på medsänt formulär krävdes in till byggnadsnämnden 1991-01-07. En påminnelse skickades ut under vecka 2.

I formuläret fanns också frågor som gällde fastighetsplanen och exploateringsavtalet. Synpunkter på detta tas inte upp här.

Följande synpunkter har kommit in från remissinstanserna:

### Länsstyrelsen

#### Hälsa och säkerhet

- Planhandlingarna innehåller upplysning om att avdikningar kommer att göras vid vissa tomtgränser och längs gångvägar för att hindra stora dagvattenflöden.

- Planhandlingarna behöver kompletteras med en heltäckande redovisning av dagvattenavledningen och hur detta ska ske så att inte nedanförliggande bebyggelse (befintlig) drabbas.

Det bör även övervägas att införa lämpliga bestämmelser i planen för säkerställande av dagvattnets avledande.

#### Övrigt

För delar av planområdet gäller detaljplaner fastställda 1985-12-19 och 1976-11-09. Detta bör framgå av planhandlingarna

Föreslagna gatuanslutningar mot Vålsvedsvägen bör höjdsättas så att erforderliga vilplan erhålles.

Delar av planområdet ingår inte i området med områdesbestämmelser.

Bestämmelse om högsta hastighet kan ej införas i detaljplan.

Frågan om dagvattenhanteringen har diskuterats omfattande i planeringen och berört både avledande av ytvatten och bevarande av grundvatten för trädbeståndet samt erforderlig dränering kring husgrunder. Dagvattensystem finns skisserat av konsult enligt dessa diskussioner. Kommunen kommer att bevaka utformningen av dagvattensystemet i exploateringsavtalet och de projekteringshandlingar som kommunen upprättar. Emellertid har nu också en planbestämmelse tillförts, vilken ska säkerställa avledandet av ytvatten.

Gatuanslutningarna kommer att höjdsättas.

### Vägförvaltningen

*Föreslagna gatuanslutningar mot Vålsvedsvägen bör höjdsättas så att erforderliga vilplan erhålles.*

*För övrigt har vi ingen erinran mot planförslaget.*

Gatuanslutningarna kommer att höjdsättas.

### Televerket Radio

*Från Televerket Radio har vi inget att erinra mot föreliggande detaljplan.*

*Generellt vill vi dock framhålla betydelsen av att redan i planeringsstadiet beakta möjligheten att anordna gemensamhetsanläggning för mottagning av radio och TV.*

### Polismyndigheten i Rättvik

*Inen erinran.*

### Miljö- och hälsoskyddsnämnden

*Fastigheterna utmed Kvarngatan kan accepteras om de bebyggs så att bullerstörningar minimeras. Området nedanför Vålsvedsvägen, närmast parkeringen utformas helst så att en grön zon avskärmar mot denna. Under alla omständigheter måste det utformas så att bostäderna hamnar på betryggande avstånd med tanke på framförallt störningar kvälls- och nattetid. För övrigt hoppas nämnden att Kvarngatan snarast befrias från onödig genomfartstrafik av tunga fordon.*

Zonen mellan Rättviksparkens parkering och det område som får bebyggas med bostadshus kommer att breddas.

### Kulturnämnden

*Nämnden har inte några erinringar mot förslaget.*

|    |    |           |
|----|----|-----------|
| AU | ES | ST        |
|    |    | KGJ<br>EG |

## Socialnämnden

- Ett daghem kombinerat med bystuga enligt förslaget i området stödjes till fullo.
- I området bör tillses att lutningsförhållanden och framkomligheten är sådan att även personer i rullstol skall obehindrat kunna röra sig.
- I området bör icke anordnas gruppboendeenheter eller liknande med tanke på avsaknaden av kommersiell och annan samhällelig service på nära håll.
- Med tanke på den oskyddade trafiken måste tillses att övergångsställen och passager på Vålsvedsvägen ordnas på ett betryggande sätt.

Hänsyn till rullstolsbundna har tagits i gatu- och gångvägnätets utformning.

Övergångsställen på Vålsvedsvägen ligger utanför planområdet.

## Kommunala handikapprådet

Handikapprådets arbetsutskott beslutar uttala:

- att 1-2 parkeringsplatser ordnas för handikappade vid bystugan.
- att flerbostadshusen på nedre planet anpassas för personer med funktionshinder.
- att därvid hygienutrymmen görs tillgängliga för rörelsehindrade.
- att vägnätets utformning i övrigt tillgodosett de rörelsehindrades behov så gott det går i området.

## Fritidsnämnden

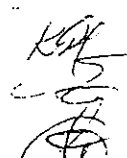
Fritid Rättvik har tagit del av rubricerade detaljplan och noterar bl a att i ett område av den storlek det är fråga om, borde större hänsyn tas till barns och ungdomars behov av större öppna ytor för t ex olika former av bollspel/lek utöver rena "småbarnslekplatser". Med tanke på att Lissbrändan-området är ett av Rättviks kommuns bidrag till "Bo-91" och att området speciellt ska utformas i samverkan med de boende borde det vara mer eller mindre självklart att man redan från början räknar med att ordentliga ytor för lek och rekreation måste inrymmas i detaljplanen. Områdets stora lutning och avståndet till boll/lekytor i andra områden innebär att enda möjligheten att på ett "naturligt" sätt erbjuda möjligheter till bollaktiviteter är att särskild sådan plan/yta anläggs inom området t ex i anslutning till barn- och bystuga-/majstångsplats och med möjlighet till åretruntverksamhet; alltså även isaktiviteter.

Planen påverkar ej eventuell framtida "transportnedfart" för slalombacken.

Större bollplan har inte ansetts kunna åstadkommas utan större ingrepp

i naturen. Bollekar kommer emellertid att kunna utföras på majstångsplatsen som planas ut.

41



**Skolstyrelsen**

Arbetsutskottet har ingen erinran mot förslaget. Man förutsätter att vägarna görs trafiksäkra för skolbarnen.

**Trafikutskottet**

Trafikutskottet har inget att erinra mot detaljplanen avseende Lissbrändan.

**Turistnämnden**

Nämnden har ur turistiskt perspektiv inte någon erinran mot upp-rättade förslag.

**Räddningstjänsten**

Brandvattensystem inom planområdet skall anordnas enligt direktiv från Räddningstjänsten.

Byggnationerna inom planområdet skall följa byggnadsreglerna.

**Byggnadsnämnden**

Enligt diskussion med byggnadsnämnden kan mindre del av huvud-byggnad få läggas in i korsmarkerat område när så prövats lämpligt.

Följande remissinstanser har inte avgivit något svar

Fastighetsbildningsmyndigheten

Tekniska nämnden

Rättviks Värmevärk AB

Rättviks Elverk AB

Rättviks Naturvårdsförening

Rättviks Fältbiologer

Lerdal-Gärdebyns vägförening

Erik Lyhed

Arthur Sahr

Flera av dessa har deltagit i planeringsdiskussionerna

**Följande fråga kom upp på samrådsmötet**

*Ska hela området byggas ut samtidigt?*

Kommunens målsättning är att så fort planen vunnit laga kraft, bygga ut de områden som planerats för flerbostadshus.

Ekonomiska frågor för utbyggnad av väg har diskuterats tidigare och kommer att belysas i det planeringshäfte som ska skickas ut.



Följande synpunkter har kommit in från fastighetsägarna beträffande detaljplanehandlingarna.

Seved och Ines Bostedt, Lerdal 22:15

*Önskar bilinfart från Härbregatans vändplan.*

Önskemålet har inte ansetts kunna tillgodoses då det skulle innebära att grönområdet skärs av av biltrafik. Det skulle inte heller kunna kombineras med ev mopedhinder.

Joakim Haag, Lerdal 35:10

*Vill inte att uppfartsvägen stängs av på mitten utan vill i stället ha en bom i överkanten vid anslutningen till det nya vägsystemet.*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål.

Christina Tholén, Lerdal 35:11

*Vill inte att uppfartsvägen stängs av på mitten utan vill i stället ha en bom i överkanten vid anslutningen till det nya vägsystemet.*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål.

Tommy Bränd, Marie Stormats, Lerdal 35:12

*Vill inte att uppfartsvägen stängs av på mitten utan vill i stället ha en bom i överkanten vid anslutningen till det nya vägsystemet.*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål.

Lennart och Laila Olander, Lerdal 35:18

*Vill inte att uppfartsvägen stängs av på mitten utan vill i stället ha en bom i överkanten vid anslutningen till det nya vägsystemet.*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål.

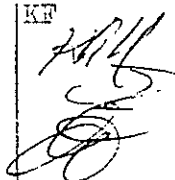
*Vill ha utökad tomt i östra hörnet, så att tomtgränsen blir parallell med huset*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål

Sven Lind, Lerdal 35:24

*Vill inte att uppfartsvägen stängs av på mitten utan vill i stället ha en bom i överkanten vid anslutningen till det nya vägsystemet.*

Detaljplanen ändras enligt detta önskemål.

|    |    |                                                                                       |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| AU | KS | KF                                                                                    |
|    |    |  |

Lars och Ingegerd Östlund, Lerdal 36:37

*Anser att det är för mycket parhus*

Avsikten med planen är att skapa en varierad bebyggelse och lägenhetssammansättning. Samtidigt finns ambitioner att ge området karaktär. Det är relativt många parhus i planen, men det är fler friliggande villor på de enskilda tomterna. Då det inte ligger parhustomter utlagda i närheten av 36:37 lämnas synpunkten utan åtgärd.

*Vill ha färre regler och friare byggrätt.*

Reglerna för 36:37 är relativt fria. Reglerna inom samverkansområdet är striktare för att det ska vara klart vilket värde respektive ny tomt har. Det är en förutsättning för rättvisa inom fastighetsägargruppen.

*Vill inte ha någon bystuga.*

Planen innebär i sig inte att någon bystuga uppförs. Den lämnar emellertid möjligheten öppen eftersom många önskat bystuga.

Margareta Berg, Back-Ulla Gustafsson, Lerdal 39:8 och 16:17

*Vill att Härbregatans vändplan dras fram till sista huset.*

Läget på vändplanen är diskuterat med de närmast berörda fastighetsägarna. Det berör inte direkt fastigheterna 39:8 och 16:17.

*Vill ha lugn färgsättning.*

Detaljplanen medger tre olika färger, samt nyanser av dessa, i syfte att begränsa brokigheten. Det har kommit in ytterst få synpunkter på detta. Synpunkten lämnas därför utan åtgärd.

*Vill ha gångbana mot Kvarngatan med förbjuden mopedtrafik.*

I planen föreslås en gång- och cykelbana, d v s ej för mopedtrafik.

*Vill ha gånganslutningen till samhället klarlagd.*

Denna fråga ligger utanför detaljplanen för Lissbrändan.



**Gerd Björklund, Lerdal 51:9**

*Vill ej ha någon bystuga.*

Planen medger en bystuga men innebär inget beslut om att någon sådan ska byggas. Eftersom många visat intresse för bystuga har möjligheten lagts in i planen.

**Olof Berg, Anna Berg, Karin Eriksson, Margareta Berg-Persson, Lerdal 62:36**

*Vill ha en förlängning av Lissgränd och anslutning till serpentinvägen genom bryggerilindan.*

Vägnätet är planerat så att det inte möjliggör rundkörning. En förlängning av Lissgränd skulle innebära att den korsar flera fastigheter och en planerad fortsättning av slalombacken ner mot samhället. Av trafik-säkerhetsskäl är det inte heller lämpligt att ha en vägkordning mitt i serpentinvägen.

**Stig Larshans, Lerdal 78:2**

*Vill att fasader ska utföras i trä. Vill att tak ska vara belagda med tegel eller falsad plåt. Vill inte ha några skrikiga färger som stör naturen.*

Endast några få har velat ha mer detaljerade detaljplaneregler. Därför lämnas synpunkterna utan åtgärd.

**Ingrid Strömberg, Lerdal 82:1**

Ingrid Strömberg har varit emot planeringen och alla åtgärder som berör hennes fastighet. Emellertid har ett avtal slutits mellan Ingrid Strömberg och Rättviks kommun med följande konsekvenser för detaljplanen:

Mark kommer att tas i anspråk för gata och gång/cykelväg enligt detaljplaneförslaget. Återstående del av fastigheten behålles av Ingrid Strömberg. Ingen byggrätt läggs ut på fastighetens sydöstra del, vilken får krav på bevarande av befintlig vegetation. Däremot utökas byggrätten på fastighetens nordvästra del till att omfatta ett tvåfamiljshus eller två enfamiljshus.

## **Medverkande tjänsteman**

Samrådsredogörelsen har upprättats av arkitekt SAR Bengt Smideman, Trädgårdsstaden arkitekter AB, i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström. Kommentarer till frågorna på samrådsmötet är gjorda av Lars Ingelström.

Samrådsredogörelsen är upprättad 1991-02-05

1991-09-18

1(7)

1991 -10- 31

91/1000382 023

## EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan å ena sidan Rättviks kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen och å andra sidan Lissbrändans Samfällighetsförening (reg nr 716457-2211) genom dess styrelse, nedan kallad exploatören träffas följande avtal om genomförande av de delar av förslag till detaljplan för Lissbrändanområdet, som omfattas av exploateringsplanen enl ESL (lagakraftvunnet beslut 1991-01-19) och som markerats med röd begränsningslinje och rastering på bifogade detaljplanekarta (bilaga A).

Intill dess parterna skriftligen underrättar varandra om annat är följande personer kontaktmän:

För kommunen: Tekn. chef Lars-Olov Eriksson,  
Rättviks kommun Box 65, 795 00 Rättvik,  
tel 700 00

För exploatören: Dir Erling Mårshagen,  
Bockgatan 6 795 00 Rättvik  
tel 123 54, 107 65

### Villkor

1. Parterna förutsätter dels att kommunfullmäktige och samfällighetsföreningens stämma godkänner detta avtal, dels att detaljplan och fastighetsplan vinner laga kraft, som i allt väsentligt överensstämmer med förslag till detaljplan för Lissbrändanområdet upprättat i augusti 1990 och reviderat i februari 1991 (se bilaga A), respektive förslag till fastighetsplan upprättat 1990-09-18 dels och att erforderliga lagakraftvunna beslut till grund för exploateringsplanen föreligger. Uppfylls ej dessa villkor är detta avtal till alla delar förfallet.

### Syfte

2. Inom exploateringsområdet redovisar planen möjligheter att uppföra lägenheter i flerfamiljshus, sammanbyggda småhus och friliggande villor. Detta avtal syftar till att tillsammans med fattade beslut om exploateringsplanen reglera genomförandet av exploateringsområdesdelen av detaljplanen fram till byggklar tomtmark.

K.H.  
P.H.  
E.

E.H.

- Väg o  
parkmark
- 3.
- a. Parterna är ense om att väg- och parkmark inom exploateringsområdet skall sammanföras till en fastighet, som skall ägas av blivande samfällighetsförening, som skall förvalta området.
- b. Exploatören medger för egen del att kommunen tilldelas den tomtmark, som i detaljplanen redovisas för flerbostadshus, respektive barn- och bystuga.
- Ledningar  
mm
- 4.
- Exploatören och kommunen är ense om att rekommendera övriga fastighetsägare inom samverkansområdet att utan ersättning upplåta obebyggd mark (som ej idag utgör anlagd trädgård) för VA, el, teleledningar, slänter mm med ledningsrätt eller servitut. Rätten skall omfatta anläggande samt framtida tillgång till marken för inspektioner, reparationer eller ombyggnadsarbeten.
- VA
- 5.
- Exploateringsområdet skall ingå i verksamhetsområdet för allmänna VA-anläggningar. Huvudledningsnätet fram till respektive förbindelsepunkt skall utbyggas av kommunens VA-verk. Fastighetsägarna debiteras anläggningsavgifter enligt taxa.
- El
- 6.
- För anslutning till eldistributionsnätet skall gälla samma bestämmelser som inom Rättviks Elverk AB:s område i övrigt.
- Teleledningar, kabel-TV mm skall samkabras med elverkets ledningsnät.
- Belysning av gata samt gång och cykelvägar ingår i resp väganläggning och skall bekostas av exploatören.
- Vägar,  
grönomr
- 7.
- Exploatören skall vara huvudman för iordningställandet av vägar, gång- o cykelvägar och grönområden inom exploateringsområdet.
- Kommunen åtar sig att projektera och anlägga de ovan angivna exploateringsanläggningarna. Anläggningarna skall utföras med den standard som är praxis inom kommunens egna bostads-exploateringsområden för småhus.
- Innan anläggningsarbetena påbörjas skall kommunen informera och samråda med exploatören, främst om kostnaderna för deltagande fastigheter. Om kostnaderna väsentligt överstiger de preliminärt redovisade skall samfällighetens styrelse äga rätt att sammankalla en extra föreningsstämma.
- Anläggningsarbetena skall utföras i en etapp och skall genomföras så snart formella förutsättningar föreligger. Arbetena skall färdigställas inom den tidsram, som kommer att anges i blivande "exploateringsbeslut 2". Sedan arbetena färdigställts skall en slutbesiktning ske. Slutbesiktningen skall utföras av utomstående besiktningsman och får endast ske när marken är bar och tjälfri. Garantitiden är två år.

För kommunens arbete med projektering, upphandling, byggledning kontroll mm är kommunen berättigad till en ersättning av 4 % utöver redovisad entreprenadsumma exklusive moms.

Sedan kommunens arbeten godkänts vid slutbesiktning skall kommunen redovisa en kostnadssammanställning för exploatören.

Övr kostn 8. Kommunen skall betala de förberedande insatser och utredningar, som sker inom ramen för de riskgarantimedel, som kommunen erhållit från Statens råd för byggforskning för försöket med exploateringssamverkan vid Lissbrändan. Det åvilar exploatören att svara för eventuell återbetalning av dessa medel i enlighet med de villkor som gäller för byggforskningsrådets beslut. Byggforskningsrådets beslutsmeddelande 1988- 05-12 redovisas som bilaga B.

Kommunen skall betala kostnaderna för upprättande av områdesbestämmelser, detaljplan och fastighetsplan.

Respektive ledningsägare skall betala kostnaderna för sina ledningsrätter och servitut.

Exploatören skall betala kostnaderna för lantmäteriförrättning och inlösen av mark för att genomföra exploaterings-samverkan utöver vad som anges i första stycket ovan.

Exploateringsavgifter 9. Så snart kostnaderna för iordningställande av väg och parkmark, markintrång, förrättningskostnader och ev övriga administrativa omkostnader blivit kända skall exploatören sammanställa de kostnader som belöper sig på fastighetsägarna och utdebitera kostnaderna på berörda fastighetsägare efter andelstal.

Kommunen skall bistå exploatören med beräknings- och administrativt arbete och om exploatören begär det, juridisk kompetens för lagsökning och indrivning av ev bestridda eller obetalda fordringar.

Uppkommer på grund av tredje man hinder, som försenar den slutliga sammanställningen och utdebiteringen av exploateringsavgifter skall exploatören medverka till att förtida uttag göres i den mån detta kan ske inom ramen för exploateringssamverkan. Ersättningen till kommunen skall erläggas i takt med att exploateringsbidragen inbetalas.

Förvaltning 10. Förvaltningen av de färdigställda vägarna, grönområdena mm skall övertas av en blivande samfällighetsförening.

Intill dess att blivande samfällighetsförening bildats och kan överta förvaltningen skall den skötas av kommunen.

Den genomgående gång- och cykelväg, som markerats med blå färg på bilaga A skall förvaltas av kommunen.

11.  
Överlåtelse Detta avtal får ej överlåtas.
12.  
Likvidation Exploatören får ej träda i likvidation innan den fullgjort samtliga skyldigheter enligt avtalet.
13.  
Upphörande Om inte någon av parterna skriftligen yrkar på detta avtals fortsatt giltighet skall det upphöra att gälla när exploateringssamverkansförrättningen genomförts, dock senast fem år efter dess tecknande.
14.  
Tvist Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av allmän domstol, såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljemannaförfarande enligt lagen om skiljemän.

----- o o o -----

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Rättvik 1991-

För Rättviks kommun

Lissbrändans Samfä-  
lighetsförening

.....

.....

*E. Bränd*  
.....  
*Per Bengtsson*  
.....

*15/4  
P. B.  
AB*

Gång- och cykelväg som ska förvaltas av kommunen

Bilaga Kf § 189/91

BIL B 6(7)

## Byggtforskningsrådet

Tjänstensche/Handläggare

Eva Fredell

## BESLUTSMÉDELAND

Datum

1988-05-12

Ansökan nr

890289-8

Län nr

880048-0

Aktuell länsbostadsnämnd

Länsbostadsnämnden i

Kopparbergs län

Åsgatan 25

791 71 FALUN

|                                                                                                                   |  |                                                                                                                              |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sökandens namn och postadress<br>Rättviks kommun<br>Byggnadsnämndskontoret<br>(Lars Ingelström)<br>795 00 RÄTTVIK |  | Länsbostadsnämndens namn och postadress<br>Rättviks kommun<br>Byggnadsnämndskontoret<br>(Lars Ingelström)<br>795 00 RÄTTSVIK |          |
| Titel nr<br>10248-70000                                                                                           |  | Titel nr<br>0248-70000                                                                                                       |          |
| Beteckning på fastighet/tomträtt                                                                                  |  | Kommun<br>Rättvik                                                                                                            | Län<br>W |
| Projekttitel<br>Försök med exploateringssamverkan vid Lissbränden,<br>Rättviks kommun                             |  | BFR projektnummer<br>880048-0                                                                                                |          |

Vid sammanträde 89-05-08 har beslut fattats om lån till experimentbyggnad enligt detta meddelande.

Lånebelopp: TREHUNDATRETTIOTUSEN KRONOR (330 kkr)  
(Lånesumman totalt 500 kkr)

Säkerhet:

Skuldebrev skall utfärdas av Rättviks kommun

Avveckling: Experimentbyggnadslånet omprövas senast 1990-04-30. Fram till denna tidpunkt är lånet fritt från ränta och amortering.

Övriga villkor: Underlag för bedömning av storleken av ett fortsatt lån efter avveckling av experimentbyggnadslånet framtas genom mätning och utvärdering i projektets anläggning. I övrigt gäller omstående villkor.

Medlen avser riskgaranti för försök med ESL, etapp 2. Uppföljning sker inom projekt 851117-7.

Utbetalning:

Lånet (330.000 kronor) kan i sin helhet utbetalas efter Kommunstyrelsens beslut om genomförande.

Frågor ställs till ovan angiven handläggare.

STATENS RÅD FÖR BYGGNADSFORSKNING

Britt Olofsdotter/Eva Fredell  
enhetschef

Forskningssekreterare

Kopia av detta meddelande har satts till:  
Den sökande  
Länsbostadsnämnden (om annan än sökande)  
Boverket

Postadress

Länets adress  
133 STOCKHOLM

Telefon

08-54 06 40

Telefax

08-53 74 62

Telegram

Stockholm

Telex

10398

Postgiron

18 41 71 - 7

Utdrag ur regleringsbrev 1988-06-09 till Byggforskningsrådet angående lån till forskningsinriktat experimentbyggande.

1. Rådet får bevilja lån till sådant experimentbyggande som ingår som ett led i rådets forsknings- och utvecklingsverksamhet samt för försöksverksamhet med exploateringssamverkan. Rådet får vidare på framställning av statens energiverk bevilja lån till sådant experimentbyggande som ingår som ett led i den forsknings- och utvecklingsverksamhet som den 1 juli 1984 fördes från rådets till statens energiverks ansvarsområde.

2. Lån får beviljas med högst det belopp som motsvarar den av rådet godkända kostnaden för byggnadsföretaget till den del kostnaden är motiverad från experimentsynpunkt, dock ej för kostnader som kan finansieras enligt gängse finansieringsmetoder.

3. För lån till annan än kommun och samfällighetsförening skall ställas säkerhet i form av pant- rätt i fastigheten eller tomträtten eller annan säkerhet som rådet kan godta. Inteckningen skall vara belägen inom belopp som motsvarar produktionskostnaden, kostnad för tomt och anslutningsavgifter inräknad.

4. Lånet skall vara räntefritt och stående under tid som rådet bestämmer när lånet beviljas, dock högst under tio år räknat från halvårsskiftet närmast efter lånets utbetalning.

5. Vid den tidpunkt som beslutas enligt punkt 4 skall villkoren för lånet prövas mot bakgrund av det fastighetsekonomiska utfallet och en bedömning av de framtida fastighetsekonomiska konsekvenserna av de åtgärder för vilka lånet har beviljats. Finner rådet att förutsättningar här- för föreligger, skall lånet eller del därav efter beslut av rådet löpa med ränta och amorteras.

Ränte- och amorteringsvillkoren skall på sätt som regeringen senare bestämmer anpassas till vad som vid återbetalningstillfället tillämpas för lån som kan lämnas för byggnad för motsva- rande ändamål.

Finner rådet att lånet eller del därav inte kan förräntas och amorteras kan regeringen efter fram- ställning från rådet besluta om förlängning av den enligt punkt 4 bestämda tiden eller om efter- gift av lånet helt eller delvis. Bifalles ej sådan framställning, meddelar regeringen föreskrifter om ränta och amortering.

6. Rådet får i beslut om lån ange särskilda föreskrifter och villkor rörande genomförandet av de åtgärder för vilka lånet beviljas.

7. Beviljat lån förvaltas av länsbostadsnämnd. Närmare föreskrifter om utbetalning av, säker- het för och förskott på lån utfärdas av rådet efter samråd med plan- och bostadsverket.

8. Rådet skall besluta att lån eller förskott på lån helt eller delvis skall återbetalas om lånevillkor eller övriga föreskrifter beträffande lånet eller förskottet åsidosatts.





1991-01-28

Fastighetsförteckning berörande LISSBRÄNDAN i Rättviks kommun, Kopparbergs län.

## INOM PLAN

Avdelning A. Fastigheter

| Fastighet    | Ägare, adress                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 7:6   | Ivan Bränd<br>Kvarngatan 124, 795 00 RÄTTVIK                                          |
| Lerdal 7:45  | 1/2 Britt Gunborg Johles<br>1/2 Kurt Herbert Johles<br>Verdandivägen 17, 131 46 NACKA |
| Lerdal 7:47  | Lennart Häll<br>Kvarngatan 122, 795 00 RÄTTVIK                                        |
| Lerdal 13:11 | Erik Tysks dödsbo<br>c/o Monica Nahlén<br>Sjurberg, 795 00 RÄTTVIK                    |
| Lerdal 13:12 | Arne Teodor Persson<br>Kvarngatan 130, 795 00 RÄTTVIK                                 |
| Lerdal 13:17 | Erik Sigvard Sjörs<br>Nygatan 11, 795 00 RÄTTVIK                                      |
| Lerdal 16:17 | Margareta Berg<br>Bohmgatan 33, 795 00 RÄTTVIK                                        |
| Lerdal 17:2  | Gustaf Verner Sparf<br>Kvarngatan 52, 795 00 RÄTTVIK                                  |
| Lerdal 17:6  | Sven Erik Kullgren<br>Kvarngatan 56, 795 00 RÄTTVIK                                   |
| Lerdal 17:9  | Bo Lennart Bjerner<br>Kvarngatan 54, 795 00 RÄTTVIK                                   |
| Lerdal 17:10 | Kristina Margareta Jakobsson<br>Prinsgatan 4 C, 413 05 GÖTEBORG                       |
| Lerdal 17:11 | Rättviks kommun<br>Box 65, 795 00 RÄTTVIK                                             |
| Lerdal 21:8  | D:o                                                                                   |
| Lerdal 22:10 | Anders Kåhls dödsbo<br>c/o Stig Kåhl<br>Bohmgatan 20, 795 00 RÄTTVIK                  |

|              |                |                                                                                                                          |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 22:13 |                | Ulla Abrahamsson<br>Furuvägen 38, 811 36 SANDVIKEN                                                                       |
| Lerdal 22:14 |                | Birgit W M Hellbom<br>Västmannagatan 52, III<br>113 25 STOCKHOLM                                                         |
| Lerdal 22:15 | 1/2<br>1/2     | Seved Wilhelm Bostedt<br>Daisy Inez Maria Bostedt<br>Norrbågen 37 C, 803 34 GÄVLE                                        |
| Lerdal 23:10 |                | Birgit Carlsson<br>Kvarngatan 96, 795 00 RÄTTVIK                                                                         |
| Lerdal 23:11 |                | John Elis Bäckström<br>Kvarngatan 98, 795 00 RÄTTVIK                                                                     |
| Lerdal 23:12 |                | Bud Joel Olsson<br>Kvarngatan 94, 795 00 RÄTTVIK                                                                         |
| Lerdal 23:14 |                | Rättviks kommun                                                                                                          |
| Lerdal 23:17 |                | Erik Åke Eliasson<br>Kvarngatan 100, 795 00 RÄTTVIK                                                                      |
| Lerdal 23:18 | 1/2<br><br>1/2 | Per Olov Olsson<br>Olov Trätäljagatan 18, 661 00 SÄFFLE<br><br>Kerstin Andersson<br>Berghauptmansgatan 2 B, 791 51 FALUN |
| Lerdal 23:19 |                | Annie Gunborg Björk<br>Röjeråsen 747, 790 60 VIKARBYN                                                                    |
| Lerdal 23:20 |                | Nils Harry Forsman<br>Kvarngatan 118, 795 00 RÄTTVIK                                                                     |
| Lerdal 23:25 |                | Karl Gunnar Forsmans dödsbo<br>Kvarngatan 116, 795 00 RÄTTVIK                                                            |
| Lerdal 23:27 |                | Monica Halvars<br>Kvarngatan 106, 795 00 RÄTTVIK                                                                         |
| Lerdal 23:30 |                | Rättviks kommun                                                                                                          |
| Lerdal 25:35 |                | Erling Mårshagen<br>Bockgatan 6, 795 00 RÄTTVIK                                                                          |
| Lerdal 31:25 |                | Allan Rune von Knorrings dödsbo<br>c/o Margareta von Knorrings<br>Bockgatan 24, 795 00 RÄTTVIK                           |
| Lerdal 33:10 |                | Rättviks kommun                                                                                                          |
| Lerdal 33:17 | 1/4<br><br>1/4 | Olof Berg<br>Box 500, 795 00 RÄTTVIK<br><br>Pipar Karin Eriksson<br>P1 20140, 793 00 LEKSAND                             |


**Lantmäteriet**

|              |     |                                                                                    |
|--------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 33:17 | 1/4 | Anna Berg<br>Box 500, 795 00 RÄTTVIK                                               |
|              | 1/4 | Margareta Berg-Persson<br>Utby 5528, 795 00 RÄTTVIK                                |
| Lerdal 35:10 | 1/2 | Jan Erik Haag<br>Höök Olles väg 6, 795 00 RÄTTVIK                                  |
|              | 1/2 | Joakim Haag<br>Kvarngatan 76, 795 00 RÄTTVIK                                       |
| Lerdal 35:11 |     | Christina Tholén<br>Kvarngatan 70, 795 00 RÄTTVIK                                  |
| Lerdal 35:12 | 1/2 | Tommy Bränd                                                                        |
|              | 1/2 | Marie Stormats<br>Kvarngatan 78, 795 00 RÄTTVIK                                    |
| Lerdal 35:18 | 1/2 | Lennart Olander                                                                    |
|              | 1/2 | Laila Olander<br>Kvarngatan 72, 795 00 RÄTTVIK                                     |
| Lerdal 35:24 |     | Sven Lind<br>Kvarngatan 68A, 795 00 RÄTTVIK                                        |
| Lerdal 35:28 |     | Rättviks kommun<br>Lgf för Erik Henning Viklund                                    |
| Lerdal 36:25 | 1/3 | Ingegärd Bergström<br>Trumpetvägen 9, 541 57 SKÖVDE                                |
|              | 1/3 | Eva Christina Leandersson<br>Börjesvägen 7, 795 00 RÄTTVIK                         |
|              | 1/6 | Lena Birgitta Gustafsson<br>Engelbrektsgatan 39, I, 791 73 FALUN                   |
|              | 1/6 | Dan Olof Gunnar Gustafsson<br>Ljungvägen 35, 791 43 FALUN                          |
| Lerdal 36:28 | 1/2 | Nils Robert Björk                                                                  |
|              | 1/2 | Börje Björk<br>Kvarngatan 60, 795 00 RÄTTVIK                                       |
| Lerdal 36:34 |     | Ingemar Henriksson<br>Östanvik 411, 790 70 FURUDAL                                 |
| Lerdal 36:37 | 1/2 | Lars Östlund                                                                       |
|              | 1/2 | Ingegärd Östlund<br>Kvarngatan 62, 795 00 RÄTTVIK                                  |
| Lerdal 39:8  | 1/3 | Anna Margareta Berg<br>Bohmgatan 33, 795 00 RÄTTVIK                                |
|              | 1/3 | Carl Gustaf Gustafssons dödsbo<br>Box 7019, 791 07 FALUN                           |
|              | 1/3 | Erik Gustafsson-Backs dödsbo<br>c/o Back Ulla Gustafsson<br>Hvilan, 795 00 RÄTTVIK |

|              |                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 51:9  | Gerd Kristina Björklund<br>Kvarngatan 112, 795 00 RÄTTVIK                  |
| Lerdal 53:7  | Rättviks kommun                                                            |
| Lerdal 53:8  | Bock Anders Anderssons dödsbo<br>Kvarngatan 110 (Thurén)<br>795 00 RÄTTVIK |
| Lerdal 62:7  | Sven-Erik Åker<br>Storgatan 26, 795 00 RÄTTVIK                             |
| Lerdal 62:36 | Rättviks kommun                                                            |
| Lerdal 78:1  | Johan Johansson<br>4 Bjurhovdagången 38, II<br>723 52 VÄSTERÅS             |
| Lerdal 78:2  | Stig Hugo Larshans<br>Kvarngatan 90, 795 00 RÄTTVIK                        |
| Lerdal 82:1  | Ingrid Margareta Strömberg<br>Polhemsgatan 38, I<br>112 30 STOCKHOLM       |

Avdelning B. Samfälligheter

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal s:18 | Mark samfällid för:<br><br>Lerdal 21:8 och 33:10, ägare:<br><br>Rättviks kommun |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## UTOM PLAN

Avdelning A. Fastigheter

|              |                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| Fastighet    | Ägare, adress                                                    |
| Lerdal 1:19  | Viola Valborg Bäckvall<br>Tornervägen 29, III<br>175 30 JÄRFÄLLA |
| Lerdal 1:146 | D:o                                                              |
| Lerdal 1:162 | Anna Margareta Berg                                              |
| Lerdal 1:199 | D:o                                                              |
| Lerdal 2:19  | Erik Paul Mases<br>Kvarngatan 31, 795 00 RÄTTVIK                 |
| Lerdal 2:18  | Majvor Elisabeth Wallin<br>Kvarngatan 33, 795 00 RÄTTVIK         |
| Lerdal 2:29  | Erik Paul Mases                                                  |

|              |                |                                                                                                     |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 2:34  |                | John Bror Eskils<br>Kvarngatan 27, 795 00 RÄTTVIK                                                   |
| Lerdal 5:48  |                | Rättviks kommun                                                                                     |
| Lerdal 7:29  |                | Rättviks kommun                                                                                     |
| Lerdal 11:17 |                | Gunilla Torrång-Lindbom<br>Isgatan 5, 593 37 VÄSTERVIK                                              |
| Lerdal 13:10 |                | Ernst Valfrid Blomkvist<br>Genvägen 5, 141 37 HUDDINGE                                              |
| Lerdal 14:19 | 1/2            | Robert Karlsson<br>Bagges väg 7, 791 51 FALUN                                                       |
|              | 1/2            | Anders Karlsson<br>Wargentinsgatan 2, III<br>112 29 STOCKHOLM                                       |
| Lerdal 14:34 |                | Sven Martin Wahlström<br>Kvarngatan 48, 795 00 RÄTTVIK                                              |
| Lerdal 14:35 |                | Erik Blecko<br>Kvarngatan 55, 795 00 RÄTTVIK                                                        |
| Lerdal 14:84 |                | Alf Ivar Karlsson<br>Kvarngatan 50, 795 00 RÄTTVIK                                                  |
| Lerdal 15:30 |                | Fyrklöverns Stugby AB<br>Bockgatan 5, 795 00 RÄTTVIK                                                |
| Lerdal 23:30 |                | Se inom plan                                                                                        |
| Lerdal 24:14 | 1/2<br>1/2     | Magnus Åker<br>Marianne Jones<br>Kvarngatan 61, 795 00 RÄTTVIK                                      |
| Lerdal 24:15 | 1/2<br><br>1/2 | Kent Andersson<br>Märgatan 8, 795 00 RÄTTVIK<br><br>Olle Gruvris<br>Hemskogsvägen 5, 795 00 RÄTTVIK |
| Lerdal 24:17 |                | Erik Dyrsmads<br>Kvarngatan 57, 795 00 RÄTTVIK                                                      |
| Lerdal 24:18 | 1/2<br>1/2     | Erik Blecko<br>Britta Evelina Blecko<br>Kvarngatan 55, 795 00 RÄTTVIK                               |
| Lerdal 24:20 |                | Rättviks kommun                                                                                     |
| Lerdal 24:43 | 1/2<br>1/2     | Erik Blecko<br>Britta Evelina Blecko                                                                |
| Lerdal 24:47 |                | Rättviks kommun                                                                                     |



|              |            |                                                                                   |
|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Lerdal 25:35 |            | Erling Mårshagen                                                                  |
| Lerdal 25:36 |            | D:o                                                                               |
| Lerdal 25:46 | 4/5        | Åke Dyrsmeds<br>Utby 5220, 795 00 RÄTTVIK                                         |
|              | 1/5        | Margit Dyrsmeds<br>Dyrsmedsgatan 1, 795 00 RÄTTVIK                                |
| Lerdal 33:10 |            | Se inom plan                                                                      |
| Lerdal 33:21 | 1/2<br>1/2 | Sören Ingemar Johansson<br>Ingrid Fyhr<br>Täktvägen 1, 795 00 RÄTTVIK             |
| Lerdal 33:26 |            | John Peres<br>Hemskogsvägen 2, 795 00 RÄTTVIK                                     |
| Lerdal 33:27 |            | Nilses Bernt Lennart Hansson<br>Hemskogsvägen 4, 795 00 RÄTTVIK                   |
| Lerdal 33:28 | 1/2<br>1/2 | Hans Erik Ove Jansson<br>Gunilla Kristina Glad<br>Hemskogsvägen 6, 795 00 RÄTTVIK |
| Lerdal 33:29 | 1/2<br>1/2 | Roland Jean Erik Moris<br>Anette Moris<br>Hemskogsvägen 8, 795 00 RÄTTVIK         |
| Lerdal 33:47 | 1/2<br>1/2 | Irma Grälls<br>Bengt Göran Donnerskog<br>Lötvägen 1, 795 00 RÄTTVIK               |
| Lerdal 33:57 |            | Nils Erik Wikström<br>Persängsvägen 2, 795 00 RÄTTVIK                             |
| Lerdal 33:58 | 1/2<br>1/2 | Jan Gesar<br>Carina Ekström<br>Persängsvägen 4, 795 00 RÄTTVIK                    |
| Lerdal 33:59 |            | Olle Öhman<br>Persängsvägen 8, 795 00 RÄTTVIK                                     |
| Lerdal 35:13 |            | Fyrklöverns Stugby AB                                                             |
| Lerdal 35:24 |            | Se inom plan                                                                      |
| Lerdal 35:28 |            | " " "                                                                             |
| Lerdal 36:25 |            | " " "                                                                             |
| Lerdal 39:8  |            | " " "                                                                             |
| Lerdal 49:12 |            | Sonja Elisabet Mattsson<br>Husarvägen 15, I<br>194 35 UPPLANDS VÄSBY              |



Lerdal 51:15

Per Barrdahl  
Persängsvägen 6, 795 00 RÄTTVIK

Lerdal 53:5

Rättviks kommun

Ny ägare enl uppgift:

Staffan Härd  
Pirjo Härd  
Hellebergs väg 9, 795 00 RÄTTVIK

Lerdal 53:15

Kenth Ingvar Johansson  
Persängsvägen 10, 795 00 RÄTTVIK

Lerdal 62:36

Se inom plan

Avdelning B. Samfälligheter

Lerdal s:11

Samfällid mark för Lerdals och  
Hedslunds skifteslag  
c/o Anders Storgårds  
Bygatan 13, 795 00 RÄTTVIK

Lerdal s:18

Se inom plan

Avdelning C. Servitut och andra särskilda rättigheter

Fastighet

Ägare, nyttjanderättshavare

Lerdal 49:12

Sonja Elisabet Mattsson

Servitut vatten och avloppsled-  
ningar till förmån för Lerdal  
25:49

Rättsinnehavare:  
Rättviks kommun

Lerdal 62:36

Rättviks kommun

Nyttjanderätt, tele

Rättsinnehavare:  
Televerket  
Box 733, 791 20 FALUN

I tjänsten:

*Vivi Trygg*  
Vivi Trygg  
Karttekniker

Bestyrkes:

*Leif Larsson*  
Leif Larsson  
Distriktslantmätare