

X 62800

X 62400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata med lokaltrafik
- NATUR Naturområde.

Kvartermark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation
- W** Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
Minsta tomtstorlek 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.

Utformning

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) som eventuellt får sammanbyggas över tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden: Planens genomförandetid går ut 2009-12-31

Huvudmannaskap: Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

Bygglövs : Inom ramen för tillåtna byggnadsarea erfordras ej bygglövs för följande åtgärder :

- uthusbyggnad som omfattar högst 25 m²
- fasadändring av mindre omfattning
- en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m²

UPPLYSNINGAR

Bygglövsbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser

Bygglövsbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglövs

Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

A — A Konnektionslinje

DETALJPLAN FÖR

ENSTA STRAND

I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

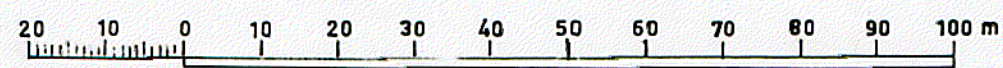
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-05-03

Kjell Bagstevöld
KJELL BAGSTEVÖLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Anlagen BN 95-10-17
Laga kraft 95-11-14

Skala 1:1000



000 EB A

000 EB A