

Detaljplan för **ENSTA STRAND** i Uttran, Botkyrka kommun
Stockholms län (60 - 24)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning,

PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att med bibehållande av nuvarande vägnät och kvartersindelning ersätta gällandedetaljplan fastställd 1942-05-29 med modernare och mera ändamålsenliga bestämmelser.

PLANDATA

L ä g e s b e s t ä m n i n g

Planområdet Ensta strand och är beläget söder om sjön Uttran.

A r e a l

Planområdet omfattar 18 hektar.

M a r k ä g a r e

Tomtmarken inom området är i enskild ägo. Den allmänna platsmarken ägs av Ensta strands tomtägarförening.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

N a t u r o c h v e g e t a t i o n

Området uppvisar stora nivåskillnader. Skillnaden mellan högsta och lägsta punkt är 29 meter. Byggnadskvarteren består av ursprungligen skogklädda höjdparter. Den ursprungliga vegetationen utgörs av blandskog, där gran och björk dominerar.

Grundförhållanden och geoteknik

Marken inom byggnadskvarteren består av fast jord eller berg i dagen. I dalgångarna förekommer områden med halvfast jord.

Bebyggelse

Planområdet omfattar 49 fastigheter. Flertalet av fastigheterna är för närvarande bebyggda med fritidshus

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen, som antogs av kommunfullmäktige i januari 1991, redovisar området som område med ändrad markanvändning. Enligt översiktsplanen skall området kunna utnyttjas till permanentboende när avloppsfrågan lösts. Nuvarande vägsystem och fastighetsindelning bör bibehållas.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller Detaljplan för Ensta strand fastställd 1942-05-29.

Planeringsprogram

1994-02-22 antog byggnadsnämnden ett planeringsprogram för västra delen av Uttran, Norrbyvret och Ensta strand. Syftet med den nya detaljplanen är att modernisera gällande planbestämmelser.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Den gamla detaljplanens fastighetsindelning bibehålles och minsta tomtstorlek föreslås bli 1500 kvm.

Det finns ett antal tomter som större än 3000 kvm. Dessa kan delas efter förslag från fastighetsägarna.

På plankartan redovisas mark som inte får bebyggas i huvudsak utmed vägarna i området. Vid de mindre vägarna är denna zon 6 meter bred. Vid de vägar som fungerar som uppsamlingsgator har prickmarkszonen utökats till 10 meter för att ge möjlighet till en framtida upprustning av vägnätet.

Det finns idag ett antal byggnader som ligger inom prickmarkszonen. Dessa får bibehållas och underhållas. Eventuella tillbyggnader till dessa måste bedömas från fall till fall.

På strandtomter får marken närmast vattnet endast bebyggas med uthus.

V a t t e n o m r å d e t

Vattenrådet omfattas av standskydd.

Inom området finns ett antal bryggor som tillkommit i laga ordning. Dessa får bibehållas och underhållas. Nya bryggor kan tillåtas om de ersätter en tidigare brygga.

N a t u r m a r k

För att säkra tillgången till stränder och utsiktspunkter har vissa områden avsatts som naturmark. Naturmarken närmast vattnet omfattas av strandskydd.

För delar av den allmänna platsmarken gäller idag trädfällningsförbud. Detta föreslås upphöra när planförslaget vinner laga kraft.

S k o l o r

Eftersom detaljplanen inte innehåller något förslag till förtätning av bebyggelsen i förhållande till gällande detaljplan påverkar inte planläggningen i sig skolsituationen. Omvandlingen till permanentboende förväntas emellertid medföra en successiv inflyttning av barnfamiljer.

Närmsta skola för lågstadiet är Uttrans skola. Mellan- och högstadiet hänvisas till Björkhaga skola och Broängsskolan.

B a r n o m s o r g

Liksom när det gäller skolan påverkar inte själva planläggningen situationen inom barnomsorgen.

L e k o c h r e k r e a t i o n

Anlagda lekplatser saknas. Lek får ske på naturmarken eller på den egna tomten.

V ä g a r o c h t r a f i k

Vägnätet är ej fullt utbyggt enligt den gamla detaljplanen. Någon om- eller utbyggnad av vägnätet kommer inte att genomföras i samband med planläggningen. På sikt kan en förbättring behöva genomföras av de vägar - i första hand Strandvägen och Norrrbyvretsvägen -, som fungerar som uppsamlingsgator i området. För att i framtiden inte försvåra en sådan förbättring föreslås den del av fastigheterna närmast vägen som inte får bebyggas utökas till 10 m vid dessa vägar.

K o l l e k t i v t r a f i k

Kollektivtrafik saknas i området. Närmsta busshållplats finns vid Vattravägen. Den trafikeras av busslinje 715 - Tumba centrum-Solbo.

Kommersiell service

Närmsta livsmedelsbutik finns vid Dalvägen. Övrig kommersiell service finns i Tumba centrum.

Skyddsrum

Enligt Civilförsvarslagens 32 § (1983:334) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar finns utbyggda.

Dagvatten

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

Elförsörjning

Befintliga transformatorstationer finns vid Dalgången. Den föreslås flyttas till naturområdet vid Enstabacken.

Avfallshandtering

Sopor hämtas vid varje fastighet. Uppställningsplats för grovsop- och returpapperscontainers får lokaliseras till lämplig plats inom den allmänna platsmarken.

Genomförande

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 17 oktober 1995 §124

betygar [signature]

byggnadsnämndens ordf. sekr.

BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

1995-05-03

Detaljplan för ENSTA STRAND i Uttran, Botkyrka kommun
Stockholms län (60-24)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Förhandssamråd	mars 1995
BN beslutar om samråd	maj 1995
Samråd	juli- augusti 1995
BN antar detaljplanen	oktober 1995
Laga kraft	november 1995

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall inte vara huvudman för den allmänna platsmarken.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp har byggts ut och området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

DAGVATTEN

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

FASTIGHETSBILDNING

Detaljplanen medför ingen förändring av gällande fastighetsbildning. Det finns emellertid ett antal fastigheter vars areal överstiger 3000 kvm. Dessa kan delas i mindre fastigheter. Fastighetsbildning för en delning sker på fastighetsägarens initiativ och bekostnad.

Tekniska förvaltningen

1995-05-03

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 17 oktober 1995 § 124
betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ordf. sekr.