



Ärende	Avstyckning från Hattsjöhult 1:3		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
F14571	Nässjö	0682-1600	2015-06-12
	Län		
	Jönköping		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Biträdd ansökan	A2
Köpekontrakt	FÅ1
Samrådssvar	SD1
Godkännande av förrättning	1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan till Nässjö kommun	
Bekräftelse av ansökan till Ingvar Hildingsson	
Fastighetsutdrag	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Depositionsavtal, handpenning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Svensson



Nybildad fastighet:

Figur 1 = Hattsjöhult 1:36

Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

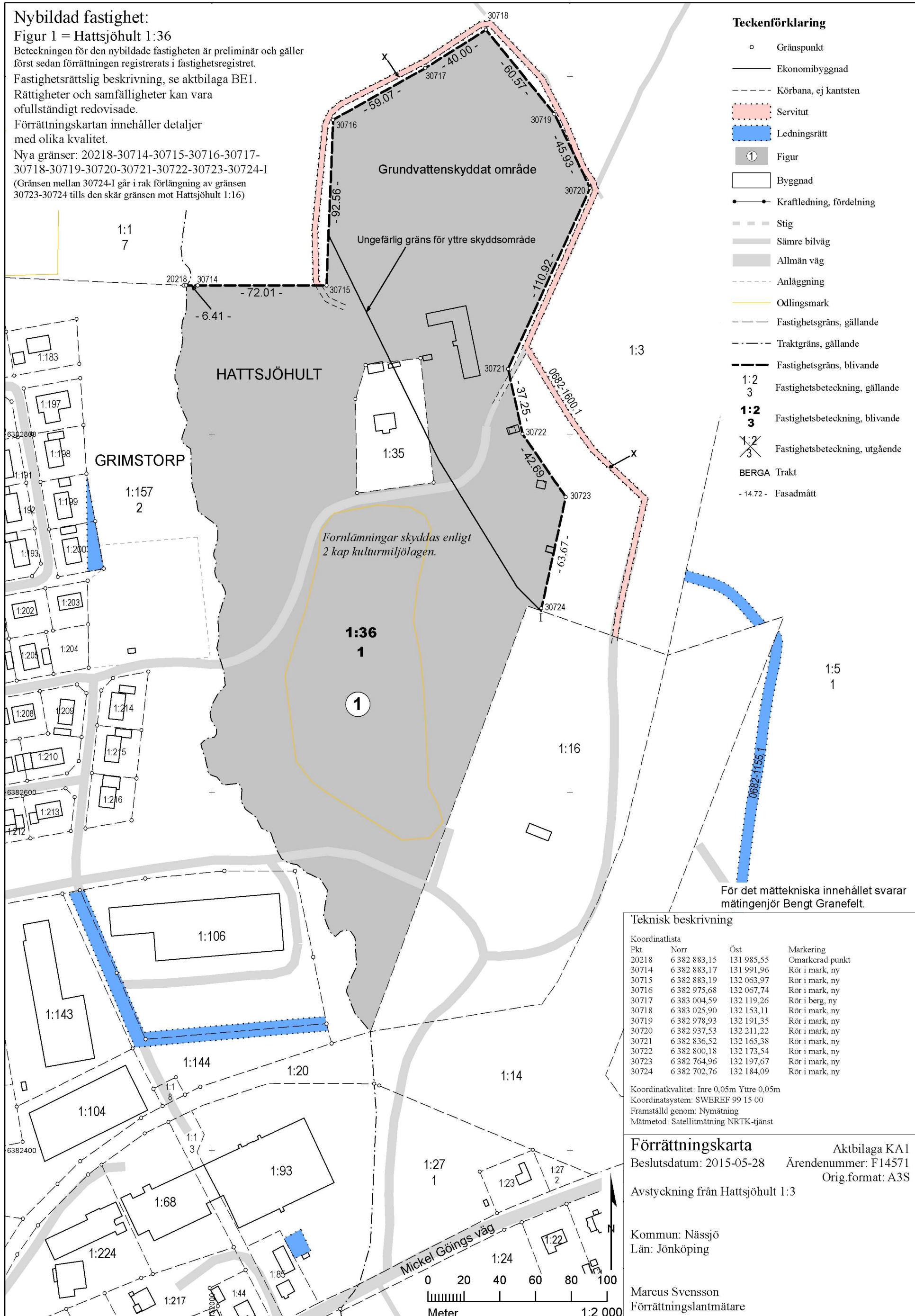
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 20218-30714-30715-30716-30717-30718-30719-30720-30721-30722-30723-30724-I
(Gränsen mellan 30724-I går i rak förlängning av gränsen 30723-30724 tills den skär gränsen mot Hattsjöhult 1:16)

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Ekonomibygnad
- - - Körbana, ej kantsten
- ▨ Servitut
- ▨ Ledningsrätt
- ① Figur
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- - - Stig
- Sämre bilväg
- Allmän väg
- - - Anläggning
- Odlingsmark
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående
- BERGA Trakt
- 14.72 - Fasadmått



Fornlämningar skyddas enligt 2 kap kulturmiljölagen.

För det mättekniska innehållet svarar mättingenjör Bengt Granefelt.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
20218	6 382 883,15	131 985,55	Omarkerad punkt
30714	6 382 883,17	131 991,96	Rör i mark, ny
30715	6 382 883,19	132 063,97	Rör i mark, ny
30716	6 382 975,68	132 067,74	Rör i mark, ny
30717	6 383 004,59	132 119,26	Rör i berg, ny
30718	6 383 025,90	132 153,11	Rör i mark, ny
30719	6 382 978,93	132 191,35	Rör i mark, ny
30720	6 382 937,53	132 211,22	Rör i mark, ny
30721	6 382 836,52	132 165,38	Rör i mark, ny
30722	6 382 800,18	132 173,54	Rör i mark, ny
30723	6 382 764,96	132 197,67	Rör i mark, ny
30724	6 382 702,76	132 184,09	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m Ytre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Framställd genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTEK-tjänst

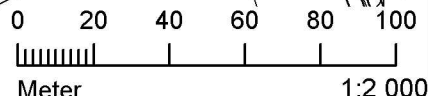
Förrättningskarta

Beslutsdatum: 2015-05-28 Ärendenummer: F14571
Orig.format: A3S

Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö
Län: Jönköping

Marcus Svensson
Förrättningslantmätare





Beskrivning

2015-05-28

Ärendenummer

F14571

Förrättningslantmätare

Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

HATTSJÖHULT 1:3

Ingvar Hildingsson, vilande lagfart
 Nässjö kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Hattsjöhult 1:36

fig 1

70389 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
 förrättningen

580606 m²

Nytt servitut: 0682-1600.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya ett 3,5
 meter brett område med befintliga vägen x för
 jordbrukstransporter och utfart.

Till förmån för: Hattsjöhult 1:36

Belastar: Hattsjöhult 1:3

Verkan på servitut: 0682-302.1

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Hattsjöhult 1:36 i stället för
 Hattsjöhult 1:3

Belastar: Hattsjöhult 1:35

Verkan på servitut: 0682-302.3

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Hattsjöhult 1:35

Belastar: Hattsjöhult 1:36 i stället för
 Hattsjöhult 1:3

Verkan på servitut: 0682-302.4

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hattsjöhult 1:35

Belastar: Hattsjöhult 1:3, Hattsjöhult 1:36

HATTSJÖHULT 1:36, ny fastighet

Nässjö kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hattsjöhult 1:3	fig 1	70389 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		70389 m ²

Nytt servitut: 0682-1600.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya ett 3,5 meter brett område med befintliga vägen x för jordbrukstransporter och utfart.

Till förmån för: Hattsjöhult 1:36

Belastar: Hattsjöhult 1:3

Verkan på servitut: 0682-302.1

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Hattsjöhult 1:36 i stället för Hattsjöhult 1:3

Belastar: Hattsjöhult 1:35

Verkan på servitut: 0682-302.3

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Hattsjöhult 1:35

Belastar: Hattsjöhult 1:36 i stället för Hattsjöhult 1:3

Verkan på servitut: 0682-302.4

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hattsjöhult 1:35

Belastar: Hattsjöhult 1:3, Hattsjöhult 1:36

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Svensson





Protokoll

2015-05-28

Ärendenummer

F14571

Förrättningslantmätare

Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hattsjöhult 1:3, lagfaren ägare Blivande Hattsjöhult 1:36, lagfaren ägare	Nässjö kommun	Sökande
Hattsjöhult 1:3, vilande lagfart	Ingvar Hildingsson	Sökande

Yrkande

Den 2 september 2014 inkom en ansökan från Nässjö kommun om avstyckning av mark och ett ridhus, se aktbilaga A1. Ansökan biträddes av köparen, se aktbilaga A2. Till grund för ansökan finns ett köpekontrakt, aktbilaga FÅ1. I november 2014 togs ett pantbrev ut (vilande) i Hattsjöhult 1:3. Ett muntligt yrkande om att göra avstyckningen inteckningsfri har inkommit från Ingvar Hildingsson via telefon den 19 maj 2015.

Redogörelse

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från skogsbruksfastigheten Hattsjöhult 1:3 avskiljs ett markområde med stall och öppna ytor för att bilda en ny fastighet för ridskoleändamål, Hattsjöhult 1:36. Den nybildade fastigheten får en areal om ca 7 ha och ägs av Nässjö kommun. På fastigheten bedrivs det dag ridskoleverksamhet.

För att den nybildade fastigheten ska få en säkerställd rätt till väg ut mot allmän väg bildas som ett första steg ett servitut över stamfastigheten på en befintlig grusväg, se område x på förrättningskartan, aktbilaga KA1.

På området som avstyckas finns det en fornlämning i form av gravfält (Norra Sandsjö 62:1). Muntligt samråd har skett med Bo Annuswer på länsstyrelsens kulturmiljöenhet som inte har något att erinra mot avstyckningen då fornlämningen fortsatt hamnar i sin helhet inom en och samma fastighet som dessutom är relativt stor. Fornlämningar

skyddas enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

Den nybildade fastigheten blir enligt reglerna i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (FBL) lämplig för sitt ändamål som en fastighet för ridskoleverksamhet och den markavstående fastigheten blir fortsatt lämplig för sitt skogsbruksändamål.

År 1991 blev del av Hattsjöhult 1:3 belastat av skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkt, se akt 0682-P138. Skyddsområdet är indelat i brunnsområde samt inre och yttre skyddszoner. Del av det avstyckade området kommer fortsättningsvis vara belastat av den yttre skyddszonen. Inom bestämelseområdet råder strandskydd. Samråd har skett med Sofie Frankzén på Nässjö kommuns samhällsbyggnadskontor som inte har något att erinra mot att fastighetsbildning sker, se aktbilaga SD1.

Åtgärden föranleder inte någon olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området. Reglerna i 3 kap. 3 § FBL utgör således inget hinder mot fastighetsbildningen.

Vid ombildning av skogsbruksfastighet måste de särskilda bestämmelserna för skogsbruksfastigheter i 3 kap. 5 och 7 §§ FBL tas i beaktande. Fastighetsbildningen strider inte mot dessa bestämmelser då den produktiva skogsmarken lämnas orörd.

Det nybildade servitutet är av väsentlig betydelse för förmånsfastighetens ändamålsenliga användning (7 kap. 1 § FBL).

Nässjö kommun, lagfaren ägare till Hattsjöhult 1:3 har sålt mark till Ingvar Hildingsson, se aktbilaga FÅ1. Det föreligger fullständig överensstämmelse mellan avtal och vad som lämnas kvar på restfastigheten Hattsjöhult 1:3. Köpekontraktet tolkas därför som ett köp av hela Hattsjöhult 1:3 efter avstyckningen. Ingvar Hildingsson har sökt vilande lagfart på Hattsjöhult 1:3.

Den nybildade fastigheten skall inte belastas av den vilandeförklarade penninginteckningen som finns inskrivna i Hattsjöhult 1:3. Åtgärden är oskadlig för eventuella panträttshavare och medgivande har därför inte inhämtats.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Ingvar Hildingsson.
- Aktmottagare Nässjö kommun.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Box 2032
550 02 Jönköping
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 juni 2015**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer F14571 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Svensson





Ink. 2014-09-02

Dnr F14571

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Nässjö kommun
Berörd fastighet	Hattsjöhult 1:3
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar:</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av ridhus med tillhörande mark till följd av försäljning av skogsskifte norrut. Servitut skall också bildas till förmån för styckningslotten enligt köpekontraktets kartbilaga A.
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Styckningslotten ska fortsättas arrenderas av ridklubb.
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: <i>utdrag nämndebeslut.</i>
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Ingvar Hildingsson
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Nässjö kommun, Joel Spångby
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 2014-09-01	Datum
 Namnunderskrift Namnförtydligande Joel Spångby Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
..... Namnunderskrift Namnförtydligande Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Hattsjöhult 1:3			
Namn Nässjö kommun, Joel Spångby			Personnummer
Adress Kyrkogatan 2A			
Tfn bostad 0380-518085	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn Ingvar Hildingsson			Personnummer
Adress Svaläng, 57191 Nässjö			
Tfn bostad 0702707123	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Ink. 2014-09-09

Ink. 2014-09-02

1 (2)
Aktbilaga A1

Ansökan

Dnr

Dnr F14571

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Nässjö kommun
Berörd fastighet	Hattsjöhult 1:3
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar:</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av ridhus med tillhörande mark till följd av försäljning av skogsskifte norrut. Servitut skall också bildas till förmån för styckningslotten enligt köpekontraktets kartbilaga A.
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Styckningslotten ska fortsättas arrenderas av ridklubb.
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: <i>utdrag nämndebeslut.</i>
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Ingvar Hildingsson
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Nässjö kommun, Joel Spångby
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	<i>Biträde ansökan</i>
Datum 2014-09-01	Datum 2014-09-06
Namnunderskrift Namnförtydligande Joel Spångby	Namnunderskrift <i>Ingvar Hildingsson</i> Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Erbjudande om fast pris på förrättningen önskas

WH

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Hattsjöhult 1:3			
Namn Nässjö kommun, Joel Spångby			Personnummer
Adress Kyrkogatan 2A			
Tfn bostad 0380-518085	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet <i>Hattsjö hult 1:3</i>			
Namn Ingvar Hildingsson			Personnummer <i>430917-2635</i>
Adress Svaläng, 57191 Nässjö			
Tfn bostad 0702707123	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

AKTbilaga 1-5

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Ink. 2014-09-02

Dnr F14571

KÖPEKONTRAKT

Säljare Nässjö Kommun 212000-0548 1/1-del
571 80 Nässjö

Köpare Ingvar Hildingsson 430917-2635 1/1-del
Svaläng, 571 91 Nässjö
Mobiltel: 070-27 07 123

Köpeobjekt Fastigheten Nässjö Del av Hattsjöhult 1:3
Del av Hattsjöhult 1:3, Grimstorp enligt bifogad karta benämnd bilaga A.

I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av

TRE MILJONER ETTHUNDRASEXTIOTUSEN KRONOR 3 160 000:-

Tillträdesdag Tillträde 2014-08-04 eller den tidigare dag som skriftligen överenskommits mellan parterna, sedan köpeskillingen till fullo erlagts.

Förvärvet är beroende av Nässjö kommunfullmäktige fattar beslut om försäljningen och om tillträdet ej kan ske 2014-08-04 skall tillträdet ske inom 7 dagar efter det att sådant skriftligt lagakraftvunnet beslut meddelats.

§ 1 Betalning av köpeskilling

Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

1. Betalar handpenning 2014-06-25 genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr 1813 17 00976 i Nordea. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. 316 000:-
 2. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 844 000:-
- Summa 3 160 000:-

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

§ 2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.

§ 3 Rättigheter och belastningar

Säljaren har upplyst om

- att fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantekningar: Officialservitut Vattenledning- ej utrett var Officialservitut Avlopp; Officialservitut Väg- ej utrett var Nyttjanderätt Grustäkt Mm-ej utrett var

- att fastigheten har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Skattetal: Mantal. 2/27.-ej utrett Observera dock att den avstyckade marken och byggnaderna kan ha något av ovan angivna servitut, vilket ej är utrett.

Nässjö kommun kommer att erhålla servitut på vägar på fastigheten enligt bilagd karta, benämnd bilaga A.

- § 4 Arrende** All jordbruksmark i detta köp är utarrenderad enligt skriftligt avtal, se bilaga 1. Arrendeavgift 5.300 per år. Arrendetid 2014-04-01-2017-03-31. Uppsägningstid 8 månader.
- § 5 Jordbruksmark och Stödrätter** I ovanstående köpeskillning för fastigheten ingår ej ersättning för stödrätter. Stödrätter avseende den överlåtna jordbruksmarken innehas av arrendatorn..
- § 6 Jakt- och Fiskerätt** Avtal om upplåtelse av Jakträtter finns på fastigheten för tiden 2014-04-01-2017-03-31 med 6 månaders uppsägning. Avgift 5.220 per år. Köparen övertar i och med överlåtelsen säljarens roll i gällande avtal. Se bilaga 2. Fiskerätten i Hattsjön tillfaller markägaren.
- § 7 Försäkringar och faran för fastigheten** Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är försäkrad.
- Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras under nämnda tid om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på annan olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.
- Om skada inträffar före tillträdesdagen, som ersätts av säljarens försäkringsbolag, svarar säljaren för den del som utgör s k självrisk. Köparen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen. Försäkringsersättningen skall anses vara full kompensation för köparen gällande den inträffade skadan.
- § 8 Ansvar för skada** Fram till tillträdesdagen skall säljaren bära risken för att fastigheten skadas eller försämras.
- Ansvar övergår på köparen från och med tillträdesdagen, även om fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål. Förhindras köparen tillträda fastigheten på grund av säljarens fel eller dröjsmål, skall ansvaret för fastigheten inte övergå på köparen förrän tillträde sker.
- § 9 Fördelning av utgifter och inkomster** Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen.
- Arrende, hyres-och andra inkomster av egendomen som avser tiden före tillträdesdagen tillkommer säljaren.
- Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Dock har parterna enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften skall ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 10 Pantförskrivning** Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillningens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
- § 11 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köpet. Kostnader för avstyckningen av ridhuset jämte tillhörande mark betalas av köparen.
- § 12 Fastighetens fysiska skick, tillbehör m m** Fastigheten överläts i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommits.
- Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

FÄI
346

Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om fastigheten: avstyckning ska ske från Hattsjöhult 1:3 av rikhuset jämte tillhörande mark enligt bilaga A vid köpetillfället.

I samband med försäljningen har ett försäljningsprospekt lämnats till köparen som biläggs detta avtal och benämns bilaga 3..

Fast egendom:
Fast egendom i form av byggnader ingår inte i köpet.

§ 13 Avverkning av skog Säljaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar fastigheten.

Säljaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på fastigheten från denna dag.

Säljaren garanterar att inga avverkningar skett efter det att skogsinventeringen, som ligger till grund för lämnade uppgifter i objektbeskrivningen, utförts.

§ 14 Städning Skogsmark lämnas i det skick den är på kontraktsdagen. Kvarvarande föremål som tillhör säljaren, har köparen rätt att antingen forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan ersättning.

**§ 15 Rådighets-
inskränkningar** Säljaren garanterar, om det ej anges annat i detta kontrakt med bilagor, att det för dagen ej finns några förelägganden från myndighet eller liknande, som inskränker köparens rådighet över fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägaren.

§ 16 Anslutningsavgifter Säljaren garanterar, att samtliga för fastigheten debiterade eller behörigt beslutade kostnader såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, anslutnings- och abonnemangskostnader är betalda.

§ 17 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens försäljningskostnader i samband med försäljningen av fastigheten.

§ 18 Köpebrev Sedan köpeskillingen erlagts i sin helhet enligt detta avtal, skall parterna på tillträdesdagen upprätta köpebrev, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att köparen skall få full lagfart.

§ 19 Deposition Särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto skall träffas med anledning av i detta avtal intaget villkor.

**§ 20 Äganderättens
övergång** Äganderätten till fastigheten och lösöre övergår till köparen först sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts.

**§ 21 Överlämnande av
handlingar samt nycklar** Sedan köpeskillning betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

MS VOT KERO

FAI
4-6

§ 22 Fullständig reglering Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär därför att alla åtagande som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och skall sakna rättslig verkan.

§ 23 Ändringar och tillägg efter kontraktstillfället Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Utväxling av kontraktet Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift juni 2014

Nässjö Kommun

Helen Tarenius
~~Jan Sundman~~ Helen Tarenius

T.f. kommundirektör

Nässjö Kommun

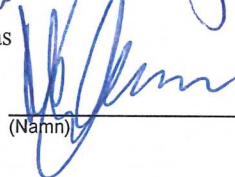


Anna Carin Magnusson

Bevittning säljare Ovanstående säljares namnteckning/ar bevitnas

Bengt Ågren

(Namn)



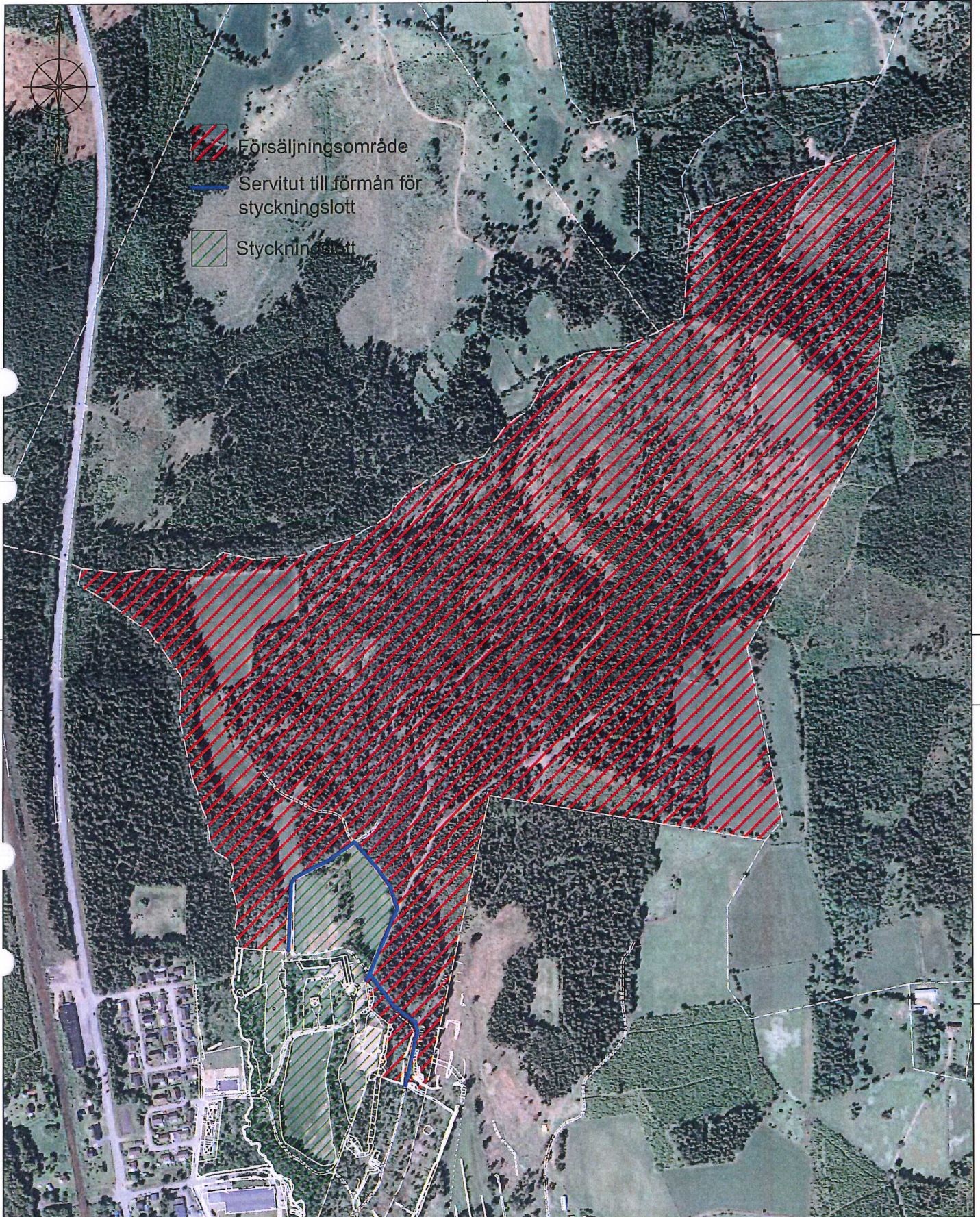
(Namn)




Köparens underskrift 12 juni 2014

Hillevi
Ingvar Hildingsson

Bilaga Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
Kartbilaga benämnd bilaga A
Depositionsavtal
Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
Avtal om arrende benämnd bilaga 1
Upplåtelse om jakträtt benämnd bilaga 2
Försäljningsprospekt benämnd bilaga 3

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas. 



-  Försäljningsområde
-  Servitut till förmån för styckningslott
-  Styckningslott

TEKNISKA SERVICEFÖRVALTNINGEN		Rev.den	Ändring	Sign
Nässjö den 20.....		Lantmäteriet Jönköpingskontoret		
Avd. Chef		Kartbilaga 2014-09-02		
Konstr: AI	Gransk:	Skala Dnr F14571		
Rit:	Datum: 14.06.11	Regnr X		

FÄI
6-6

§ 116

Diarienummer KS 2014-145

Försäljning av skogsfastigheten Hattsjöhult 1:3 (del av)**Kommunstyrelsens beslut
(även beslutsförslag till kommunfullmäktige)**

Försäljningen av del av Hattsjöhult 1:3 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.

Sammanfattning av ärendet

John Peterson förvaltningschef på tekniska serviceförvaltningen informerar om ärendet. Tekniska servicenämnden har fått i uppdrag att sälja skogsfastigheter inom kommunen till ett värde av totalt 9 miljoner kronor under 2014. Försäljningen av fastigheten Hattsjöhult 1:3 är ett steg för att fullfölja detta uppdrag. Köpeskillingen för fastigheten är enligt köpekontraktet 3 160 000 kronor.

Tekniska servicenämnden behandlade ärendet den 12 juni 2014, § 66. Med anledning av att försäljningssumman överstiger 3 miljoner kronor begär nämnden godkännande till försäljningen från kommunfullmäktige.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska servicenämnden behandlade ärendet den 12 juni 2014, § 66 och kommunstyrelsens utskott I den 12 augusti 2014, § 95.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige



Svensson Marcus

Från: Sofie Frankzén <sofie.frankzen@nassjo.se>
Skickat: den 18 maj 2015 10:54
Till: Svensson Marcus
Kopia: Joel Spångby
Ämne: Hattsjöhult 1:3, avstyckning

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Ink. 2015 -05- 1 8

DnrF14571.....

Hej!

Strandskyddet gäller för strandlinjen där dispens kan nå upp till 300meter från strandlinjen. Normalt ligger strandskyddet på 100 meter från strandlinjen. Den avstyckade tomten ligger utanför det området och omfattas inte av strandskyddet.

När det kommer till skyddsområde för vattenförsörjning så ligger den avstyckade fastigheten (ridskolan) inom den yttre gränsen för skyddsområde. Föreskriften säger, angående jordbruk och boskapsskötsel, att upplag av ensilage, växtnäringsämnen, naturgödsel, avloppsslam och bekämpningsmedel får inte förekomma utan medgivande och efterföljande av eventuella föreskrifter från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Övrig hantering av ensilage, växtnäringsämnen, naturgödsel, avloppsslam och bekämpningsmedel får förekomma endast i den omfattning som normalt erfordras för jordbrukets behov och på ett sätt som inte innebär risk för förorening av grundvattnet.

Bakom stallet ligger ett gödselupptag som inte är lagd på hårdgjorda yta. Det finns alltså en risk att det kan nå brunnen B1 som förser Grimstorp med vatten. Kommunen har påpekat det men det har ännu inte åtgärdats. Gödselhanteringen kan förbättras genom att gödselupptaget sker på hårdjord yta. Dock så har verksamheten pågått väldigt länge och det har ännu inte drabbat brunnen negativt. Inga nya verksamheter etableras och befintliga verksamheter har pågått under lång tid.

Jag har därmed inget att erinra om att tomten avstyckas för ridverksamhet.

Vänliga hälsningar
Sofie Frankzén
Planarkitekt
Samhällsplaneringskontoret

0380-518493
Postadress: Samhällsplaneringskontoret, Nässjö kommun, 571 80 Nässjö
Besöksadress: Kyrkogatan 2A, Nässjö
sofie.frankzen@nassjo.se | www.nassjo.se

Ink. 2015 -06- 02

Dnr F14571

**Godkännande
av förrättning**Ärendenummer
F14571
Förrättningslantmätare
Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2015. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter Datum Datum 2015 05 30

.....
Nässjö kommun
Hattsjöhult 1:36

.....
Ingvar Hildingsson
Hattsjöhult 1:3

Datum

Datum

För länsstyrelsen

.....
Sämhällsplaneringsnämnden
Nässjö kommun

Lantmäteriet
JönköpingskontoretGodkännande
av förrättning

Ink. 2015 -06- 02

Dnr F14571

Ärendenummer
F14571
Förrättningslantmätare
Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2015. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter Datum Datum

Nässjö kommun
Hattsjöhult 1:36Ingvar Hildingsson
Hattsjöhult 1:3

Datum

Datum 150601

För länsstyrelsen

Samhällsplaneringsnämnden
Nässjö kommun

Ink. 2015 -06- 03

Dnr F14571

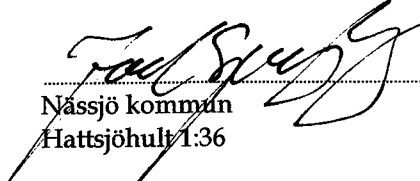
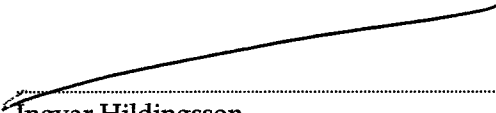
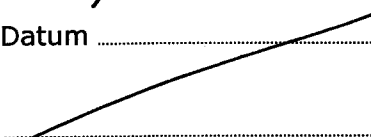
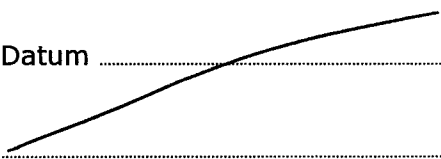
**Godkännande
av förrättning**

Ärendenummer
F14571
Förrättningslantmätare
Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3
Kommun: Nässjö Län: Jönköping

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2015. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter	Datum 2015-06-02	Datum
		
	Nässjö kommun Hattsjöhult 1:36	Ingvar Hildingsson Hattsjöhult 1:3
	Datum	Datum
		
	För länsstyrelsen	Samhällsplaneringsnämnden Nässjö kommun

Lantmäteriet
JönköpingskontoretGodkännande
av förrättning

Ink. 2015 -06- 09

DnrF14571.....

Ärendenummer
F14571
Förrättningslantmätare
Marcus Svensson

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 maj 2015. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum

Datum

Nässjö kommun
Hattsjöhult 1:36Ingvar Hildingsson
Hattsjöhult 1:3

Datum 2015-06-05

Datum

För länsstyrelsen

Samhällsplaneringsnämnden
Nässjö kommun

**Dagboksblad**Ärendenummer
F14571

Ärende Avstyckning från Hattsjöhult 1:3

Kommun: Nässjö

Län: Jönköping

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-09-02	Ärendet upplagt.		Benny Karlsson
2014-09-02	Ansökan inkommen.	A1	Benny Karlsson
2014-09-02	Köpekontrakt	FÅ1	Benny Karlsson
2014-09-02	Depositionsavtal, handpenning		Benny Karlsson
2014-09-02	Bekräftelse av ansökan med komplettering (biträde av ansökan)		Benny Karlsson
2014-09-09	Biträdd ansökan inkommer.	A2	Olof Silfwerbrand
2015-01-27	Behörighet för Joel Spångby att företräda Nässjö kommun vid förrättning kontrollerad. Ingvar Hildingsson, lagfaren ägare.		Marcus Svensson
2015-01-29	Beställt kopia av avtal om nyttjanderätt från 1918 från landsarkivet.		Marcus Svensson
2015-02-06	Mätbeställning skickad till Lantmäteriets mätpool F0503.		Marcus Svensson
2015-02-06	Kopia av nyttjanderättsavtal inkommit.		Marcus Svensson
2015-02-12	Mätpoolen har lämnat mätningen till Bengt Granefelt för genomförande.		Marcus Svensson
2015-03-24	Tel. med Joel Spångby, Nässjö kommun och Ingvar Hildingsson. Bestämt tid för fältarbete, 30/3 -15 kl. 09:00.		Bengt Granefelt
2015-03-30	Fältarbete. Mätning utförd av Bengt Granefelt. Närvarande var sakägare Joel Spångby, Nässjö kommun och Ingvar Hildingsson samt Christina Andersson, Grimstorps ridklubb.		Bengt Granefelt
2015-04-30	Telefonkontakt med Bo Annuswer på länsstyrelsens		Marcus Svensson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kulturmiljöenhet angående fornlämning som hamnar i sin helhet inom styckningslotten. Bo har inget att erinra mot avstyckningen då den fortfarande hamnar inom en relativt stor fastighet och inte delas. Flm förklarar att det även kommer att framgå i karta och protokoll att det finns en fornlämning som skyddas enligt kulturmiljölagen.		
2015-04-30	Flm kontaktar Sofie Frankzén på Nässjö kommun angående strandskyddsfråga gällande grundvattentäkten.		Marcus Svensson
2015-05-06	Delfakturering		Heléne Jonsson
2015-05-15	Flm kontaktar Sofie Frankzén igen som säger att hon har försökt nå flm som har varit sjuk. De kollar på frågan och kommer återkomma inom kort.		Marcus Svensson
2015-05-18	Mail inkommit med samrådsyttrande från Sofie Frankzén på samhällsbyggnadskontoret i Nässjö. De har ingen erinran mot att avstyckningen sker avseende strandskydd.	SD1	Marcus Svensson
2015-05-19	Flm kontaktar Ingvar Hildingsson angående ett nytt pantbrev som har uttagits i fastigheten. Ingvar yrkar muntligen på att avstyckningen ska genomföras intecknins fri. Flm förklarar också att han har missat att Ingvar önskat att få ett erbjudande om fast pris men att förrättningskostnaden kommer att ligga på omkring 40 000 kr.		Marcus Svensson
2015-05-19	Kvalitetsgranskning utförd i förrättnings kart- och textdel.		Erik Uppman
2015-05-25	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Eva Olofsson
2015-05-28	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Marcus Svensson
2015-05-28	Fastighetsrättslig beskrivning	BE1	Marcus Svensson
2015-05-28	Förrättningskarta i stående A3-format.	KA1	Marcus Svensson
2015-05-28	Protokoll, förrättningen avslutas.	PR1	Marcus Svensson
2015-05-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-05-28).		Marcus Svensson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-05-28	Underrättelse om avslutad förrättning skickad, tillsammans med kopior av beslutshandlingar samt s k godkännandebblanketter, till sakägare och berörda myndigheter.		Marcus Svensson
2015-06-09	Samtliga blanketter om godkännande av förrättningen inkomna från den 2 till 9 juni 2015.	1	Marcus Svensson
2015-06-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-06-12.		Automatisk anteckning
2015-06-12	Underrättelse skickad till IM.		Marcus Svensson
2015-06-16	Ärende F14571 är infört i registerkartan		Marcus Svensson