



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Granstocken 5 med adress Granbarrsgatan 33, 63224 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 st nyckel till förråd i övrigt används kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016

- Renovering av badrum på övervåningen
- Ny, större altan i kärnfuru på baksidan
- Byggt delvis öppet uterum på baksidan
- Nytt klinker i hall

2018

- Utbyggnad av huset som inrymmer kontor och groventré
- Byte av både ytterdörrarna, inklusive installation av kodlås Yale Doorman

2021

- Nytt kök från Kvik (vitvaror från Siemens och Samsung, bänkskiva i sten)
- Nytt golv på nedervåningen (Kährs vitlaserad parkett)
- Öppning av planlösning mellan kök och vardagsrum

2022

- Nytt golv på övervåningen (Kährs vitlaserad parkett)
- Installation av garderober och skjutdörrar från Ballingslöv
- Installation luft/luftvärmepump i trappen
- Nya smarta element från Mill i samtliga rum övervåning

2024

- Renovering av badrum på nedervåningen
- Installation av ca 6 m bred fjärrstyrd terrassmarkis

2025

- Målning av trapp och samtliga rum på övervåning

2026

- Målning av väggar på nedervåningen
- Installation av ny elbilsaddare med lastbalansering



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän anlitate för de arbeten som kräver det*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-25 av Ada Nilsson