

ÅRSREDOVISNING

för

HSB Bostadsrättsföreningen Parkhusen i Landskrona

Org.nr. 769640-5021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2021 och är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), s k äkta bostadsrättsförening och har registrerats hos bolagsverket 2021-10-27. Föreningens stadgar är registrerade vid samma tidpunkt.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamheten och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 973	482	0
Balansomslutning	90 699 843	1 420 482	0
Soliditet (%)	0,00	0,00	0,00
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0	0	0
Skuldsättning (kr/kvm)	0	0	0
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Sparande (kr/kvm)	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Tillträde sker under mars 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året förvärvat 100% av aktierna i Landskrona Florens 1 AB, 559270-7367, och vid samma tillfälle förvärvades fastigheterna Landskrona Florens 1, Verona 1, Turin 1 samt Venedig 1 från samma bolag.

På fastigheten kommer det att uppföras 32 radhus och gatuhus i bostadsrättsform samt 32 p-platser för uthyrning. Byggnationen startade under 2023 och kommer att vara färdigställda för inflyttning under mars 2025.

Totalentreprenör är Projects i Västerparken AB.

Föreningen går över till redovisningsprincip enligt K3.

HSB Bostadsrättsföreningen Parkhusen i Landskrona

Org.nr. 769640-5021

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheterna kommer att fullvärdesförsäkras hos Länsförsäkringar Skåne.

Fastigheterna blev godkända i slutbesiktning 24 mars och slutbesked är daterat 25 mars 2025.

Tillträde till lägenheterna skedde 27-28 mars 2025.

Medlemsinformation

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Håkan Andersson, ordförande

Charlotte Jakobsson

Kitt Priested Christiansen

Joakim Sander

Ordinarie revisor

Helene Sjöström

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	482
Årets förlust			-1 973
Belopp vid årets utgång	0	0	-1 491

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	482
årets förlust	-1 973
	-1 491

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-1 491
-1 491

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HSB Bostadsrättsföreningen Parkhusen i Landskrona

Org.nr. 769640-5021

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 973</u> -1 973	<u>0</u> 0
Rörelseresultat		-1 973	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u> 0	<u>482</u> 482
Resultat efter finansiella poster		-1 973	482
Årets resultat		<u>-1 973</u>	<u>482</u>



BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	7 009 715	0
Pågående nyanläggning	3	83 531 555	0
		<u>90 541 270</u>	<u>0</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
		<u>50 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		90 591 270	0
------------------------------------	--	-------------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1 420 482
		<u>0</u>	<u>1 420 482</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		108 573	0
Summa kassa och bank		108 573	0

Summa omsättningstillgångar		108 573	1 420 482
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		90 699 843	1 420 482
-------------------------	--	-------------------	------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

482

-1 973

-1 491

-1 491

20 956 531

69 744 803

90 701 334

90 699 843

0

482

482

482

0

1 420 000

1 420 000

1 420 482



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 973	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 973	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 420 482	-1 420 482
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		20 956 531	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 324 803	1 420 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 699 843	-482
Investeringsverksamheten			
Förvärv av mark	2	-7 009 715	0
Investering i materiella anläggningstillgångar	3	-83 531 555	0
Förvärv av koncernföretag	4	-50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 591 270	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av byggkreditiv		60 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		60 000 000	0
Förändring av likvida medel		108 573	-482
Kvar att fördela		0	482
Likvida medel vid årets slut		108 573	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Då befintlig byggnad och pågående ombyggnation bedöms utgöra en ny helhet så görs inga avskrivningar. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Aktivering av kostnader hänförlig till entreprenad

Bedömda räntekostnader hänförliga till byggnadskreditiv har aktiverats i balansräkningen under pågående nyanläggning som en del i anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller sociala kostnader har belastat resultatet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

NOTER
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Mark		2024-12-31	2023-12-31
	Årets investering	7 009 715	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 715	0
	Utgående redovisat värde	7 009 715	0
	Redovisat värde mark	7 009 715	0
		7 009 715	0
Not 3 Pågående nyanläggning		2024-12-31	2023-12-31
	Årets investering	83 531 555	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 531 555	0
	Utgående redovisat värde	83 531 555	0
Not 4 Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Landskrona Florens 1 AB		50 000	0
559270-7367	Stockholm	100,00%	
		50 000	0
Not 5 Övriga kortfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Holding 2 i Västerparken AB	7 044 803	0
	Bokningsavgifter/förskott	2 700 000	1 420 000
	Byggekreditiv	60 000 000	0
		69 744 803	1 420 000
Not 6 Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 869 400	0

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgifter

Inkluderar förbrukningsavgifter (enligt individuella mätningar så som uppvärmning, el, vatten) och exkluderar tillval så som tv, bredband, tele, parkeringsplats som inte ingår i bostadsrätten.

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Datering enligt signeringsverifikat



Håkan Andersson

Ordförande



Kitt Priested Christiansen



Charlotte Jakobsson



Joakim Sander

Min revisionsberättelse har avgivits enligt datering i signeringsverifikat



Helen Sjöström

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544378881

Dokument

HSB_BRF_Parkhusen_i_Landskrona_Årsredovisning_2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-04-16 09:31:28 CEST (+0200) av Bodil Lyredal (BL)
Färdigställt 2025-04-26 17:47:43 CEST (+0200)

Initierare

Bodil Lyredal (BL)
Granitor Property Development
bodil.lyredal@granitor.se
+46702749275

Signerare

Håkan Anderberg (HA)
HSB Landskrona
hakan.andersson@hsb.se

A blue ink signature of Håkan Andersson.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN ANDERSSON"
Signerade 2025-04-16 11:14:52 CEST (+0200)

Charlotte Jakobsson (CJ)
HSB Landskrona
charlotte.jacobsson@hsb.se

A blue ink signature of Charlotte Jakobsson.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTE JAKOBSSON"
Signerade 2025-04-25 12:50:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544378881

Kitt Priested Christiansen (KPC)
HSB Landskrona
kitt.christiansen@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KITTE
PRISTED CHRISTIANSEN"
Signerade 2025-04-16 11:38:32 CEST (+0200)

Joakim Sander (JS)
HSB Landskrona
joakim.sander@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Joakim Sander"
Signerade 2025-04-16 10:53:43 CEST (+0200)

Helene Sjöström (HS)
Forvis Mazars AB
helene.sjostrom@forvismazars.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helene Kristina Sjöström"
Signerade 2025-04-26 17:47:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544378881

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Parkhusen i Landskrona
Org. nr 769640-5021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Parkhusen i Landskrona för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Parkhusen i Landskrona för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-04-26 15:45:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.