
**Bostadsrättsföreningen
Hammar
Org nr 716410-4908**

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen Hammarn

Org nr 716410-4908

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13

Bostadsrättsföreningen Hammarn

Org nr 716410-4908

Styrelsen för Brf Hammarn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Slingan 70 i Hjo kommun med därpå uppförda 14 st småhusfastigheter med en bostadsrätt i varje. Fastigheterna är uppförda 1988 genom totalentreprenad av Skanska AB. Total produktionskostnad för fastigheterna uppgår till 9 036 167 kr.

Fastigheternas adress är Slingervägen i Hjo kommun och föreningen har sitt säte i Hjo. Fastigheten beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

6 st	3 rum och kök	79 m ² bostadsyta
8 st	4 rum och kök	118 m ² bostadsyta

Total tomtarea uppgår till:	7 400 m ²
Total bostadsarea uppgår till:	1 418 m ²

Årets taxeringsvärde:	9 848 000 kr
Föregående års taxeringsvärde:	8 546 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i DINA försäkringar Göta.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes 2024-04-01 med 12 %. Utgående årsavgifter (kallhyra) utgör för verksamhetsårets slut för 3 rum och kök 725 kr/m² och år samt för 4 rum och kök 618 kr/m². Styrelsen antog budgeten 2025 med beslut om höjning av årsavgifter med 3 % från och med 2025-04-01.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 tkr och planerat underhåll för 312 tkr.

Underhållsplan

Styrelsen arbetar utifrån en 50-årig underhållsplan som uppdaterades under hösten 2024. För åren 2025-2034 är styrelsens bedömning att underhållsbehovet är 2 448 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 249 tkr (173 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 320 tkr (226 kr/m²) i enighet med budget. Budgeterad avsättning för 2025 är 226 kr/m².

Föreningens underhållsfond

<i>Ingående behållning</i>	561 492
Årets avsättning	320 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-311 517
<i>Utgående behållning</i>	<u>569 975</u>

<i>Tidigare utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Målning fasader och fönster	2009/2010	
Byte av ytterdörrar	2014	
Byte altan- och balkongdörrar	2016	
Frånluftsvärmepump	2017/2018	Byts ut löpande
Takreivering	2019	
Målning fönster	2020	
Lekplats trädgård	2021	
Frånluftsvärmepump	2022	
Byte värmepumpar	2023	
Takunderhåll	2023	

<i>Årets utförda underhåll</i>		<i>Belopp tkr</i>
Fasadsnickeri och målning	2024	305
Byte cirkulationspump	2024	7

<i>Planerat underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Fasadsnickeri och målning	2024-2027	
Byte värmepumpar	2025	Byts ut löpande
Målning av hus och garage		Inom ca 4 år
Byte garageportar		Om ca 10 år

Förvaltning

RevisorsCentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning under året.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Anticimex	Försäkring
Hjo Energi AB	Kabel-TV

Samfällighet

Föreningen är delaktiv i Hammarsjordens Samfällighetsföreningen.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m
Mats Svensson	Ordförande	Stämman	2025
Inger Johansson t.o.m. 2024-12-31	Sekreterare	Stämman	2025
Anneli Östling	Kassör	Stämman	2026

Styrelsesuppleanter

Elisabeth Jarl, ledamot från och med 2025-01-01		Stämman	2026
---	--	---------	------

Ordinarie revisor

Revisorscentrum i Skövde AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2025
Huvudansvarig revisor: Martin Holmqvist			

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ekonomi

Föreningen redovisar för året en förlust på -90 tkr (fg.år -28 tkr). Det beror främst på ökade kostnader för underhåll. Underhållskostnaderna går mot underhållsfonden för att resultaten över tid ska vara mer jämförbara. Med beaktande av avsättning och ianspråktagande av underhållsfond, vilken endast redovisas som eget kapital i balansräkningen, har årets resultat uppgått till -99 tkr (fg.år -10 tkr). Det råder god överensstämmelse mellan budgeterade intäkter och kostnader mot verkligt utfall.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-06-11. Styrelsen har hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningens medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 20 medlemmar (fg. år 20).

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett (fg. år 1). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	924	849	802	795	795
Årets resultat	-90	-28	187	191	177
Resultat efter avsättning/uttag underhållsfond	-99	-10	177	177	155
Balansomslutning	8 111	8 357	8 522	8 434	8 357
Eget kapital	1 974	2 065	2 092	1 905	1 714
Soliditet	24,3%	24,7%	24,6%	22,6%	20,5%
Likviditet	534%	552%	566%	556%	526%
Likviditet enligt ny praxis	25%	27%	27%	23%	20%
Avgift- och hyresbortfall %	0%	0%	0%	0%	0%
Underhållsfond, tkr	570	396	580	500	414
Lån kr/m ²	4 221	4 318	4 414	4 508	4 600
Lån per kvm upplåten med bostadsrätt	4 221	4 318	4 414	4 508	4 600
Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt	637	584			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98%	98%			
Sparande per kvm	246	189			
Energikostnad per kvm	0	0			
Räntekänslighet (%)	7%	7%			

Upplysning vid förlust

Föreningen visar för verksamhetsåret en förlust på 99 tkr efter fondförändringar. Även kassaflödet är negativt för året.

Anledningen till detta är främst att föreningen haft ökade kostnader för underhåll.

Budget för verksamhetsåret 2025 har antagits av styrelsen med beslut om höjda årsavgifter med 3%. Budgeten visar på att föreningens intäkter och kostnader är i balans.

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	366 000	561 492	1 164 950	-27 769
Extra fondavs. enl. stämmobeslut				27 769
Disposition enligt stämmobeslut			-27 769	
Avsättning till underhållsfond		320 000	-320 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-311 517	311 517	
Årets resultat				-90 315
Vid årets slut	366 000	569 975	1 128 698	-90 315

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 137 181
Årets resultat före fondförändring	-90 315
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-320 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	311 517
Summa överskott	1 038 383

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Att balansera i ny räkning	1 038 383
	1 038 383

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter	2	902 736	828 144
Övriga rörelseintäkter	3	21 000	21 001
Summa rörelseintäkter		923 736	849 145
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-482 266	-327 328
Fastighetsadministration	5	-75 626	-63 211
Personalkostnader	6	-29 848	-33 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-127 453	-127 453
Summa rörelsekostnader		-715 193	-551 837
Rörelseresultat		208 543	297 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade poster	8	34 195	367
Räntekostnader och liknande poster	9	-333 053	-325 444
Summa finansiella poster		-298 858	-325 077
Resultat efter finansiella poster		-90 315	-27 769
Årets resultat		-90 315	-27 769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	6 131 558	6 259 013
Summa materiella anläggningstillgångar		6 131 558	6 259 013
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	417 098	417 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		417 098	417 098
Summa anläggningstillgångar		6 548 656	6 676 111
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	26 804	25 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 773	35 665
Summa kortfristiga fordringar		66 577	61 638
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	13	950 000	–
Summa kortfristiga placeringar		950 000	–
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	545 908	1 619 396
Summa kassa och bank		545 908	1 619 396
Summa omsättningstillgångar		1 562 486	1 681 034
SUMMA TILLGÅNGAR		8 111 142	8 357 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		366 000	366 000
Fond för yttre underhåll		569 975	561 492
Summa bundet eget kapital		935 975	927 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128 698	1 164 950
Årets resultat		-90 315	-27 769
Summa fritt eget kapital		1 038 383	1 137 181
Summa eget kapital		1 974 358	2 064 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	–	–
Summa långfristiga skulder		–	–
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	5 984 964	6 123 559
Leverantörsskulder		14 797	7 812
Skatteskulder		9 235	24 577
Övriga kortfristiga skulder	18	12 978	14 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	114 811	121 859
Summa kortfristiga skulder		6 136 784	6 292 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 111 142	8 357 145

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-90 315	-27 769
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	127 453	127 453
	<u>37 138</u>	<u>99 684</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>37 138</u>	<u>99 684</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-4 939	-28 019
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-17 092	-1 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>15 107</u>	<u>69 829</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering/lösen lån	-138 595	-135 649
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-138 595</u>	<u>-135 649</u>
Årets kassaflöde	-123 488	-65 820
Likvida medel vid årets början	<u>1 619 396</u>	<u>1 685 217</u>
Likvida medel vid årets slut inkl. kortfristiga placeringar	<u>1 495 908</u>	<u>1 619 396</u>

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,60 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 478 412 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 630 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 9 525 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2024
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	83	2071
Fiber	Linjär	10	2026

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

	2024-01-01	2023-01-01
Not 2 Årsavgifter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	902 736	828 144
	<u>902 736</u>	<u>828 144</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-TV	21 000	21 000
Övriga ersättningar	–	1
	<u>21 000</u>	<u>21 001</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 4 Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Reparationer</i>		
VVS	-2 016	-2 323
	<u>-2 016</u>	<u>-2 323</u>
<i>Underhåll</i>		
Underhåll byggnad	-304 503	-67 731
Underhåll Värme/Ventilation	-7 014	-100 286
	<u>-311 517</u>	<u>-168 017</u>
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift	-73 860	-64 095
Försäkringspremier	-31 762	-31 845
Anticimex	-7 005	
Kabel-TV	-22 056	-22 056
Trädgårdsskötsel	-50	-536
Förbrukningsmaterial	-400	–
Samfällighetsavgifter	-33 600	-33 600
Övriga fastighetskostnader	–	-4 856
	<u>-168 733</u>	<u>-156 988</u>
Summa driftskostnader	-482 266	-327 328
	2024-01-01	2023-01-01
Not 5 Fastighetsadministration	2024-12-31	2023-12-31
Administration	-49 066	-39 468
Arvode, yrkesrevisorer	-21 669	-18 018
Telefon och porto	–	-150
Bankkostnader	-1 200	-1 200
Övriga externa kostnader	-3 691	-4 375
	<u>-75 626</u>	<u>-63 211</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 6 Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvodet	-24 100	-27 400
Summa löner	<u>-24 100</u>	<u>-27 400</u>
Sociala kostnader	-5 748	-6 445
Summa löner, ersättningar och sociala avgifter	<u>-29 848</u>	<u>-33 845</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillg.	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	-123 253	-123 253
Fiber	-4 200	-4 200
	<u>-127 453</u>	<u>-127 453</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 8 Ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, bank	34 077	-
Ränteintäkter, skattekonto	118	367
	<u>34 195</u>	<u>367</u>
	2024-01-01	2023-01-01
Not 9 Räntekostnader och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-333 053	-324 307
Räntekostnader, övriga skulder	-	-1 137
	<u>-333 053</u>	<u>-325 444</u>
	2024-12-31	2023-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Byggnader		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 669 517	8 669 517
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader</i>	<u>8 669 517</u>	<u>8 669 517</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 819 155	-2 691 702
Årets avskrivningar enligt plan	-127 453	-127 453
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-2 946 608</u>	<u>-2 819 155</u>
Planenligt restvärde byggnader	5 714 510	5 837 765
Planenligt restvärde fiber	8 400	12 600
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	408 650	408 650
<i>Utgående anskaffningsvärde mark</i>	<u>408 650</u>	<u>408 650</u>
Planenligt restvärde mark	408 650	408 650
Summa planenligt restvärde byggnader och mark	<u>6 131 558</u>	<u>6 259 013</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	6 992 000	6 698 000
Mark	2 856 000	1 848 000
Totalt taxeringsvärde	<u>9 848 000</u>	<u>8 546 000</u>

Slingan 70

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	417 098	417 098
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>417 098</i>	<i>417 098</i>
Bokfört värde långfristiga värdepappersinnehav	417 098	417 098
<i>Specifikation långfristiga värdepapper</i>		
Robur, Bas Mix	210 509	210 509
Robur, Räntefond Flexibel	206 589	206 589
	<u>417 098</u>	<u>417 098</u>
Marknadsvärde på balansdagen	761 412	703 947

Not 12 Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	26 804	25 973
	<u>26 804</u>	<u>25 973</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	25 565	23 241
Förutbetalda driftskostnader	12 573	12 424
Upplupna ränteintäkter	1 635	–
	<u>39 773</u>	<u>35 665</u>

Not 14 Kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
SBAB placeringskonto	950 000	–
	<u>950 000</u>	<u>–</u>

Not 15 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank, företagskonto	463 466	1 619 396
SBAB, företagskonto	82 442	–
	<u>545 908</u>	<u>1 619 396</u>

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	5 984 964	6 123 559
Avgår nästa års amortering	-140 548	-135 649
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder	-5 844 416	-5 987 910
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	<u>–</u>	<u>–</u>

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Årets amortering	Utgående låneskuld
SBAB	4,36%	2025-06-10	4 752 664	-38 595	4 714 069
SBAB	4,37%	2025-06-03	1 370 895	-100 000	1 270 895
			<u>6 123 559</u>	<u>-138 595</u>	<u>5 984 964</u>

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	140 548
Inom 2- 5 år	562 192
Efter 5 år	5 282 224
	<u>5 984 964</u>

Under nästkommande år ska 140 548 kr amorteras varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Enligt lånespecifikation ovan finns två st lån med villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår. Dessa ska enligt ny praxis redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har inte några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas och det är inte föreningens avsikt att avsluta lånefinansieringen.

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga låneskulder	140 548	135 649
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder	5 844 416	5 987 910
	<u>5 984 964</u>	<u>6 123 559</u>

Not 18 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för sociala avgifter och skatter	12 978	14 665
	<u>12 978</u>	<u>14 665</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	22 703	29 487
Övriga upplupna kostnader	19 268	27 165
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	72 840	65 207
	<u>114 811</u>	<u>121 859</u>

Övriga noter

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	8 914 000	8 914 000
------------------------	-----------	-----------

Hjo den dag som framgår av digital signatur

Mats Svensson
Ordförande

Elisabeth Jarl
I egenskap av suppleant

Anneli Östling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

RevisorsCentrum i Skövde AB
Martin Holmqvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 58696657c1049a[...]e4dce337fb0b2

IP: 80.68.xxx.xxx

2025-05-20 20:19:11 UTC



ANNELIE ÖSTLING

Styrelseledamot

Serienummer: d14daf1d933195[...]321fd52901e88

IP: 79.99.xxx.xxx

2025-05-21 10:36:27 UTC



EVA ELISABETH JARL

Styrelseledamot

Serienummer: beb3ed2bc41f68[...]3223a295f5488

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-22 14:39:00 UTC



Martin Nils Rune Holmqvist

Revisor

Serienummer: 77115f322f7cdf[...]7933511e3e471

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-05-23 06:17:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.