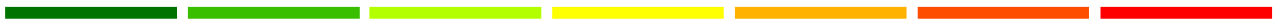
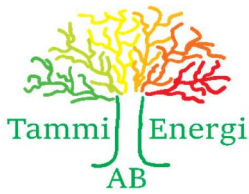


## Information om din Energideklaration



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Registreringsdatum:       | 2026-02-25             |
| Fastighetsbeteckning:     | Osbyholm 1:127         |
| Adress:                   | Osbyholm Slottsvägen 5 |
| Postort:                  | Hörby                  |
| Certifierad energiexpert: | Jani Tamminen (10423)  |



**Adress**  
**Fastighetsbeteckning**  
**Nybyggnadsår**  
**Uppvärm yta ( $A_{temp}$ )**  
**Energiklass**

Osbyholm Slottsvägen 5, Hörby  
Osbyholm 1:127  
1957  
272 m<sup>2</sup>

### Värmesystem

#### Luft/vattenvärmepump

Luft/vattenvärmepump utedel Thermia Itec Eco 12, inne del Thermia Itec.

#### Solceller

Solceller 39 st paneler, växelriktare Solar edge SE17K, 17 kW.

### Fönster/ dörrar

#### 2-glas kopplade

#### 2-glas isolerfönster

#### 3-glas isolerfönster

Vid beräkning av tappvarmvatten har vi räknat av 25% som solcellerna producerar, eftersom normaliseringen inte beaktar detta.

### Ventilation

#### Självdrag

Nedstående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Tabellen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

### Sol/batterier/lagring

#### Solceller

|                  | Uppmätt            | Primärenergi förbrukning       |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| Uppvärmning      | 6499 kWh/år        | 24 kWh/m <sup>2</sup> ,år      |
| Tappvarmvatten   | 520 kWh/år         | 2 kWh/m <sup>2</sup> ,år       |
| Fastighetsenergi |                    |                                |
| <b>Summa</b>     | <b>7018 kWh/år</b> | <b>26 kWh/m<sup>2</sup>,år</b> |
| Hushållsel       | 2029 kWh/år        | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år       |

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerigering innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

|                                 | Uppmätta värden       | Efter normalisering och normalårs-korrigerigering* | Primärenergi                   |
|---------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|
| $A_{temp}$ (m <sup>2</sup> )    | 272 m <sup>2</sup>    |  |                                |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 72 m <sup>3</sup> /år |  |                                |
| Innetemperatur (°C)             | 20,2°C                | 21,0°C   | 21,0°C                         |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 6499 kWh/år           | 6867 kWh/år  | 15420 kWh/år                   |
| Tappvarmvatten (kWh/år)         | 520 kWh/år            | 2040 kWh/år  | 2040 kWh/år                    |
| Fastighetsenergi (kWh/år)       |                       |  |                                |
| Summa (kWh/år)                  | 7018 kWh/år           | 8907 kWh/år  | 17460 kWh/år                   |
|                                 |                       | <b>33 kWh/m<sup>2</sup>,år</b>                     | <b>64 kWh/m<sup>2</sup>,år</b> |

**Mob:** 0733-423781

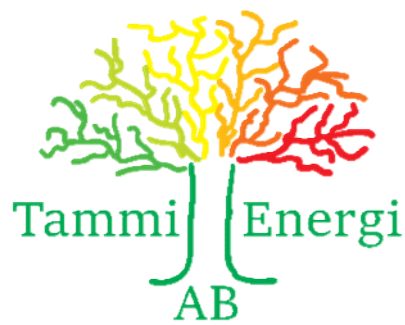
**Hemsida:**

[www.tammienergiab.se](http://www.tammienergiab.se)

**Epost:** [jani@tammienergiab.se](mailto:jani@tammienergiab.se)








**Org nr:**

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

| Energiklass   | Förklaring                             |
|---|--|
|    | Står för en låg energianvändning       |
|    |  |
|    | Krav för nybyggda hus                  |
|  |  |
|  | Vanlig energiklass för äldre byggnader |
|  |  |
|  | Står för en hög energianvändning       |

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korrigeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

### Krav som vanligtvis ställs är

Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

### Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklARATION göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

*Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.*

### ENERGIKLASSER



## SJÄLVDRAG

Självdrag är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdrag är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

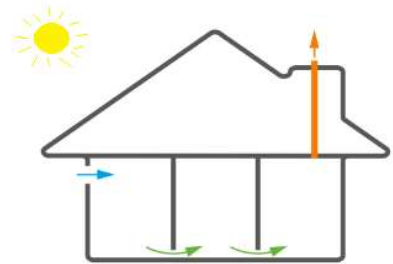
För att optimera självdraget är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdragets

Det är dock viktigt att notera att självdrag inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort. För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja rätt ventilationssystem och vidta åtgärder för att underhålla det kan man säkerställa att luften i byggnaden är ren, frisk och lämplig för människors välbefinnande.

## Ventilation

*Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.*



*Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.*

## UNDERHÅLLSTIPS

### Luft/ vattenvärmepump

Att regelbundet underhålla din luft-vattenvärmepump är avgörande för att säkerställa optimal prestanda och förlänga dess livslängd. Här är några användbara tips för att hålla din värmepump i toppskick.

#### Rengör luftfiltret regelbundet

Det är viktigt att rengöra eller byta ut luftfiltret minst en gång var tredje månad, eller enligt tillverkaren. Ett smutsigt filter kan minska effektiviteten hos värmepumpen och påverka luftkvaliteten.

#### Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller andra hinder som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Detta säkerställer att värmepumpen kan dra in tillräckligt med luft för att fungera effektivt.

#### Kontrollera och rengör kondensvattenpumpen

Om din värmepump har en kondensvattenpump, se till att den fungerar korrekt och rengör den regelbundet för att undvika eventuella blockeringar.

#### Inspektera och rengör värmeelementet

Kontrollera värmeelementet och se till att det är fritt från smuts och ansamlingar. Rengör det vid behov för att säkerställa att värmepumpen producerar värme effektivt.

#### Kontrollera kylmedel:

Låt en professionell tekniker regelbundet kontrollera kylmedelnivåerna. För låga nivåer kan minska effektiviteten och orsaka skador på värmepumpen.

#### Testa termostaten och styrsystemet

Kontrollera att termostaten och styrsystemet fungerar korrekt genom att testa och kalibrera dem vid behov. Detta säkerställer en korrekt temperaturstyrning och energieffektivitet.

#### Utför regelbunden service av en professionell tekniker

Planera årlig service av en kvalificerad tekniker för att genomföra en djupare inspektion av systemet. Detta kan upptäcka potentiella problem i förväg och förlänga livslängden på din värmepump.

*Genom att följa dessa tips regelbundet kan du säkerställa att din luft-vattenvärmepump fungerar optimalt, sparar energi och har en lång livslängd. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens rekommendationer och rådgöra med en professionell om du stöter på några problem.*



#### Så här fungerar en luft/vattenvärmepump

