



Välkommen till årsredovisningen för Brf Spettet 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Spettet 10	1987	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904

Värdeåret är 1983

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 007 kvm och 1 lokal om 32 kvm. Byggnadernas totalyta är 1039 kvm.

Styrelsens sammansättning

Chatrine Elleonor Werkell	Ordförande
Annika Berger	Styrelseledamot
Christoffer Glans	Styrelseledamot
Jakob Solgren Nordenskiöld	Styrelseledamot

Valberedning

Anna-Karin Söderberg

Firmateckning

Firman tecknas av två (2) i styrelsen

Revisorer

Ulf Petrus Håkan Nohre Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2011-2012	●	Ventilationsåtgärder
2012	●	OVK-besiktning - Godkänd Målning av fönster mot gård
2013	●	Renovering av gemensamhetslokal
2015	●	Radonmätning - Godkänd
2018	●	Automatisk portöppnare Putsa muren i trädgård
2019	●	Fixa trädgården
2021	●	Byta vissa ventiler, ballofixer
2022	●	OVK-besiktning - Godkänd

Planerade underhåll

2025-2026	●	Planerat underhåll av fönster
-----------	---	-------------------------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Open Infra Core AB
El	Fortum Markets AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hiss	TeService AB
Städning av trapphus och källare	Limefield Servicepartner AB
Fiber	Bahnhof AB
Ekonomisk förening	Bostadsrätterna Ekonomisk förening
Vatten	Stockholm Vatten AB
Kabel TV	Tele2 Sverige AB
Elnätsavgift	Ellevio AB

Övrig verksamhetsinformation

Ny underhållsplan framtagen 2024. Större underhåll har ej genomförts sedan c:a 30 år tillbaka och föreningen kommer stå för ett omfattande renoveringsbehov under den kommande 1 till 10 årsperioden. Nytt behov av fastighetsförvaltning har uppkommit och det med start 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amortering på lån pågår fortsatt.

Förändringar i avtal

Ny hyresgäst sedan 1:a oktober 2024 (kontrakt på 3 år).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	724 944	750 043	734 248	645 232
Resultat efter fin. poster	-46 599	-39 482	108 295	-105 954
Soliditet (%)	92	93	92	92
Yttre fond	3 019 876	2 881 012	2 742 148	2 603 284
Taxeringsvärde	46 288 000	46 288 000	46 288 000	35 078 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	698	698	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	92,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	241	266	299	339
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	233	258	289	328
Sparande per kvm totalyta, kr	-8	-2	141	-66
Elkostnad per kvm totalyta, kr	92	99	65	42
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	148	135	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	35	28	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	330	282	228	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,97	4,15	-	-
Räntekänslighet (%)	0,34	0,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	24 000	-	-	24 000
Fond, yttre underhåll	2 881 012	-	138 864	3 019 876
Balkongfond	55 612	-	3 648	59 260
Balanserat resultat	2 081 141	-39 482	-138 864	1 902 795
Årets resultat	-39 482	39 482	-46 599	-46 599
Eget kapital	5 002 283	0	-42 951	4 959 332

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 100 919
Årets resultat	-46 599
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-138 864
Totalt	1 915 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	1 915 456

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	724 942	750 043
Övriga rörelseintäkter	3	0	12 210
Summa rörelseintäkter		724 942	762 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-608 544	-598 070
Övriga externa kostnader	8	-95 997	-114 871
Personalkostnader	9	-18 396	-43 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 824	-37 824
Summa rörelsekostnader		-760 761	-794 128
RÖRELSERESULTAT		-35 819	-31 875
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 449	4 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 229	-11 809
Summa finansiella poster		-10 780	-7 607
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 599	-39 482
ÅRETS RESULTAT		-46 599	-39 482

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	4 990 844	5 028 668
Summa materiella anläggningstillgångar		4 990 844	5 028 668
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 990 844	5 028 668
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 501	4 156
Övriga fordringar	12	338 211	361 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	41 955	0
Summa kortfristiga fordringar		390 667	365 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		40	40
Summa kassa och bank		40	40
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		390 707	365 491
SUMMA TILLGÅNGAR		5 381 552	5 394 159

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 000	24 000
Fond för yttre underhåll		3 019 876	2 881 012
Balkongfond		59 260	55 612
Summa bundet eget kapital		3 103 136	2 960 624
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 902 795	2 081 141
Årets resultat		-46 599	-39 482
Summa fritt eget kapital		1 856 195	2 041 659
SUMMA EGET KAPITAL		4 959 332	5 002 283
Avsättningar			
Avsättningar		-2 664	-2 664
Summa avsättningar		-2 664	-2 664
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	242 337	267 717
Leverantörsskulder		47 745	34 280
Övriga kortfristiga skulder		1 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	133 378	92 543
Summa kortfristiga skulder		424 884	394 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 381 552	5 394 159

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-35 819	-31 875
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 824	37 824
	2 005	5 949
Erhållen ränta	4 449	4 202
Erlagd ränta	-15 564	-11 690
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 110	-1 539
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 195	7 443
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	56 059	-12 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 246	-6 918
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 648	3 648
Upptagna lån	0	2 484
Amortering av lån	-25 380	-35 364
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-21 732	-29 232
ÅRETS KASSAFLÖDE	-22 978	-36 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	332 011	368 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	309 032	332 011

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Spettet 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,33 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	699 156	699 156
Hysesintäkter lokaler	17 380	48 960
Pantsättningsavgift	4 011	1 932
Överlåtelseavgift	4 299	0
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	-2	-5
Summa	724 942	750 043

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	9 410
Återbäring försäkringsbolag	0	2 800
Summa	0	12 210

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	8 250
Städning enligt avtal	41 700	41 700
Hissbesiktning	2 825	2 598
Myndighetstillsyn	0	11 299
Gemensamma utrymmen	439	0
Snöröjning/sandning	14 063	6 069
Förbrukningsmaterial	0	1 785
Summa	59 027	71 701

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32 771	0
Tvättstuga	0	43 980
Dörrar och lås/porttele	3 426	2 487
Hissar	0	2 563
Tak	15 625	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	5 250
Summa	51 822	54 280

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	95 246	102 858
Uppvärmning	195 116	153 679
Vatten	52 838	36 671
Sophämtning/renhållning	18 808	12 694
Summa	362 008	305 902

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 944	49 500
Kabel-TV	23 475	30 168
Bredband	47 308	58 215
Fastighetsskatt	28 960	28 304
Summa	135 687	166 187

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	36 100
Inkassokostnader	556	625
Fritids och trivselkostnader	2 255	4 931
Föreningskostnader	488	3 247
Förvaltningsarvode enl avtal	67 862	65 134
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	6 020	0
Administration	2 179	394
Konsultkostnader	10 619	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	95 997	114 871

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	11 000	30 000
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	4 396	10 363
Summa	18 396	43 363

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	15 229	11 793
Övriga räntekostnader	0	16
Summa	15 229	11 809

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 022 763	6 022 763
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 022 763	6 022 763
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-994 095	-956 271
Årets avskrivning	-37 824	-37 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 031 919	-994 095
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 990 844	5 028 668
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 288 000	15 288 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	46 288 000	46 288 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 750	2 199
Skattefordringar	26 469	27 125
Transaktionskonto	89 711	93 587
Borgo räntekonto	219 282	238 384
Summa	338 211	361 295

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 440	0
Förutbet försäkr premier	17 972	0
Förutbet kabel-TV	7 863	0
Förutbet bredband	11 680	0
Summa	41 955	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-10	4,90 %	59 107	63 931
Handelsbanken	2025-03-10	4,90 %	153 230	153 786
Handelsbanken	2025-03-11	5,10 %	30 000	50 000
Summa			242 337	267 717
Varav kortfristig del			242 337	267 717

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 144 890 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	140	0
Uppl kostn el	6 398	0
Uppl kostnad Värme	22 595	0
Uppl kostn räntor	688	1 023
Uppl kostn vatten	7 777	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 777	0
Uppl kostnad arvoden	22 000	22 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 912	6 912
Förutbet hyror/avgifter	64 091	62 608
Summa	133 378	92 543

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 10% från 1:a januari 2025. Renovering av avlopp (obs - ej stambyte), hiss, fönster och dörrar kommer ske under de närmsta åren.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annika Berger
Styrelseledamot

Chatrine Elleonor Werkell
Ordförande

Christoffer Glans
Styrelseledamot

Jakob Solgren Nordenskiöld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Petrus Håkan Nohre
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 15:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 12:32

DOCUMENT ID:

ryftRkd8R1x

ENVELOPE ID:

B1tA1OICkg-ryftRkd8R1x

DOCUMENT NAME:

Brf Spettet 10, 716418-6079 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Jakob Solgren Nordenskiöld jakobsolgren@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 12:34 11.04.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.137.176
2. Chatrine Elleonor Werkell chatrine.werkell@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 14:31 15.04.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.81.242
3. KARIN ANNIKA KRISTINA BERGER annika.berger@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 14:51 28.04.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.63.165
4. JON CHRISTOFFER GLANS christoffer@constantproduction.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 17:45 29.04.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.123
5. Ulf Petrus Håkan Nohre hnohre@cisco.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 15:58 30.04.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE – BRF Spettet 10, 2024

Vid granskning av BRF Spettet 10 räkenskaper för räkenskapsåret 2024 har jag funnit dessa i god ordning innehållande inga väsentliga felaktigheter. Utbetalningar är styrkta med verifikationer.

Resultat och balansräkning följer årsredovisningslagen och bör fastställas.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig icke anledning till anmärkning.

Därför föreslår jag till årsmötet att bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm, signerad digitalt

Håkan Nohre, Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 15:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 12:32

DOCUMENT ID:

SJetAy_LR1g

ENVELOPE ID:

B10Cy_IRke-SJetAy_LR1g

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERA?TTELSE.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Petrus Håkan Nohre	 Signed	30.04.2025 15:56	eID	Swedish BankID
hnohre@cisco.com	Authenticated	30.04.2025 15:56	Low	IP: 155.4.221.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed