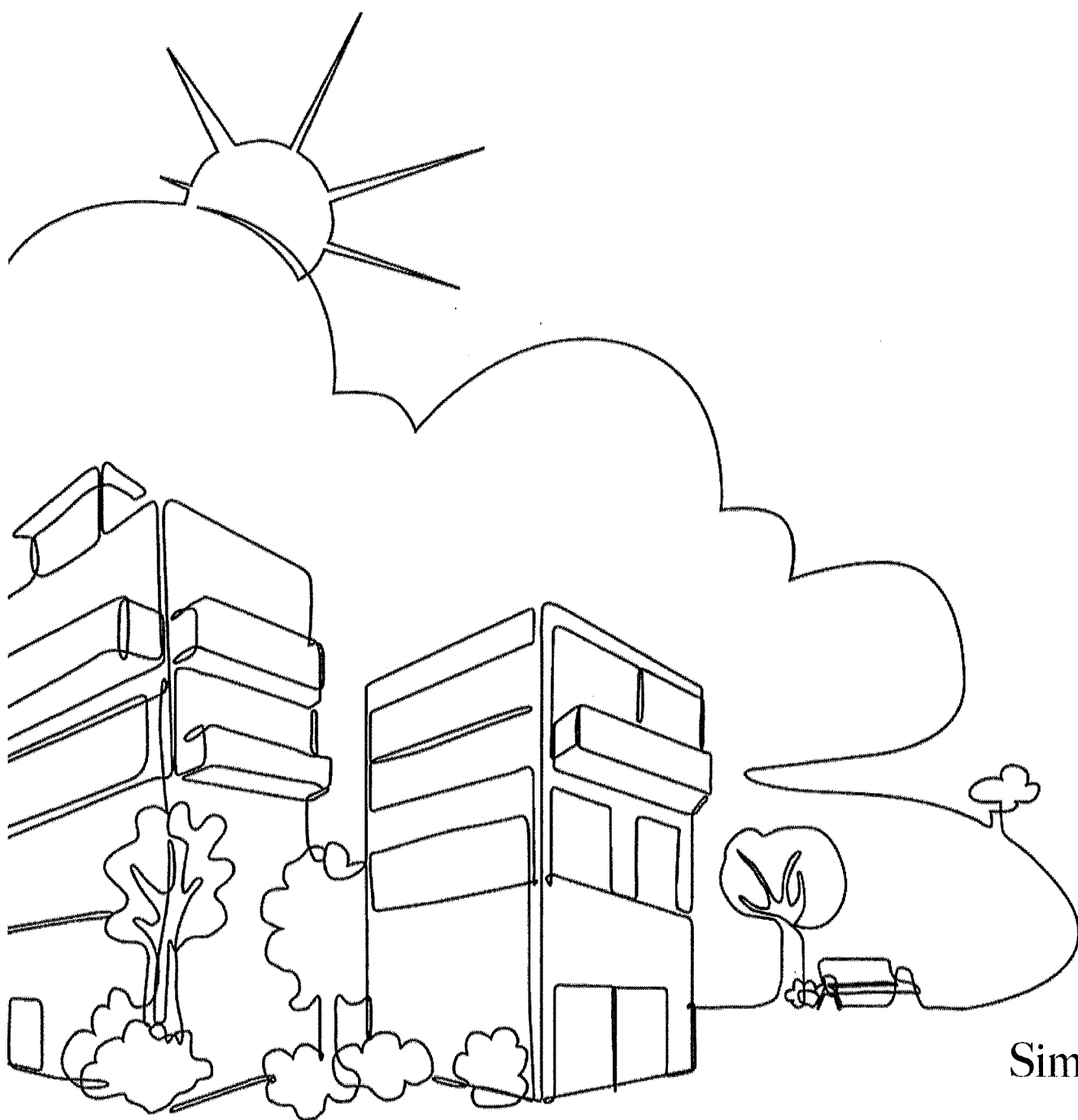


Årsredovisning 2024

Brf Fredhällsgatan 1

769604-2899



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fredhällsgatan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balen 8	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 360 kvm och 1 lokal om 86 kvm. Byggnadernas totalyta är 1446 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Ferb	Ordförande
Anna Nordin	Styrelseledamot
Hans Brodin	Styrelseledamot
Mikael Ebbesson	Styrelseledamot
Louise Nordqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Johanna Oscarsson
Carina Siljeström

Firmateckning

Tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Tomas Turner Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I november beslutade styrelsen att höja avgifterna med 5% från 2025-01-01 och med 5% från 2025-09-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 224 893	1 166 184	1 077 732	1 068 479
Resultat efter fin. poster	-194 449	-73 764	-752 642	-540 313
Soliditet (%)	69	70	69	73
Yttre fond	341 839	185 382	140 547	361 578
Taxeringsvärde	61 794 000	61 794 000	61 794 000	46 849 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	809	771	714	703
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	89,9	90,1	89,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 680	4 680	4 901	4 165
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 402	4 402	4 609	3 918
Sparande per kvm totalyta, kr	73	134	118	107
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	40	51	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	191	170	170
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	48	39	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	309	278	260	245
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	1,98	1,75	1,52
Räntekänslighet (%)	5,78	6,07	6,87	5,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på avskrivningar på fastigheten och inga åtgärder kommer göras.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 901 000	-	-	17 901 000
Upplåtelseavgifter	4 525 628	-	-	4 525 628
Fond, yttre underhåll	185 382	-	156 457	341 839
Balanserat resultat	-7 173 457	-73 764	-156 457	-7 403 678
Årets resultat	-73 764	73 764	-194 449	-194 449
Eget kapital	15 364 789	0	-194 449	15 170 340

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 403 678
Årets resultat	-194 449
Totalt	-7 598 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	185 382
Att från yttre fond i anspråk ta	-185 382
Balanseras i ny räkning	-7 598 127
Totalt	-7 598 127

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 224 893	1 166 184
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		1 224 893	1 166 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-962 382	-782 014
Övriga externa kostnader	9	-91 807	-89 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 268	-239 268
Summa rörelsekostnader		-1 293 457	-1 111 007
RÖRELSERESULTAT		-68 563	55 178
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 060	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-126 946	-129 330
Summa finansiella poster		-125 886	-128 942
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-194 449	-73 764
ÅRETS RESULTAT		-194 449	-73 764

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 848 088	21 087 356
Summa materiella anläggningstillgångar		20 848 088	21 087 356
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 848 088	21 087 356
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 294	0
Övriga fordringar	12	22 612	23 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98 798	85 233
Summa kortfristiga fordringar		128 704	108 709
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	142 784	142 784
Summa kortfristiga placeringar		142 784	142 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 239	646 100
Summa kassa och bank		751 239	646 100
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 022 727	897 593
SUMMA TILLGÅNGAR		21 870 815	21 984 949

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 426 628	22 426 628
Fond för yttre underhåll		341 839	185 382
Summa bundet eget kapital		22 768 467	22 612 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 403 678	-7 173 457
Årets resultat		-194 449	-73 764
Summa fritt eget kapital		-7 598 127	-7 247 221
SUMMA EGET KAPITAL		15 170 340	15 364 789
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 165 000	6 365 000
Övriga långfristiga skulder		23 250	23 250
Summa långfristiga skulder		5 188 250	6 388 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 319 231	46 819
Skatteskulder		5 048	4 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	187 946	180 207
Summa kortfristiga skulder		1 512 225	231 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 870 815	21 984 949

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-68 563	55 178
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	239 268	239 268
	170 705	294 446
Erhållen ränta	464	388
Erlagd ränta	-133 856	-126 861
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	37 313	167 973
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 399	-5 431
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 225	2 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 139	164 787
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	105 139	-135 213
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	646 100	781 313
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	751 239	646 101

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fredhällsgatan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 100 805	1 048 974
Hysesintäkter, lokaler	120 936	113 534
Överlåtelse och pantsättningsavgift	3 152	3 676
Summa	1 224 893	1 166 184

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	19 240	18 713
Städning	30 403	29 350
Sotning	96 755	0
Serviceavtal	23 130	22 299
Summa	169 528	70 362

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	0	87 502
Övriga rep./underhåll	78 102	0
Summa	78 102	87 502

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	61 250	28 925
Summa	61 250	28 925

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	58 191	57 438
Uppvärmning	301 918	275 563
Vatten	86 668	69 334
Sophämtning	40 872	32 768
Summa	487 649	435 103

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 277	48 714
Kabel-TV	58 516	57 332
Fastighetsskatt	55 060	54 076
Summa	165 853	160 122

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 588	12 056
Ekonomisk förvaltning	61 965	60 232
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 080	0
Överlåtelse och pantsättningskostnad	3 152	3 676
Övriga förvaltningskostnader	83	-689
Serv.avg branschorg.	10 511	10 560
Bankkostnader	4 428	3 890
Summa	91 807	89 725

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	126 946	129 170
Övriga räntekostnader	0	160
Summa	126 946	129 330

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 547 155	24 547 155
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 547 155	24 547 155
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 459 799	-3 220 531
Årets avskrivning	-239 268	-239 268
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 699 067	-3 459 799
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 848 088	21 087 356
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 662 000</i>	<i>2 662 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 806 000	20 806 000
Taxeringsvärde mark	40 988 000	40 988 000
Summa	61 794 000	61 794 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 612	22 163
Övriga fordringar	0	1 313
Summa	22 612	23 476

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 421	12 629
Försäkringspremier	46 799	42 917
Kabel-TV	15 491	14 629
Förvaltning	15 491	15 058
Inkomsträntor	596	0
Summa	98 798	85 233

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfr.placeringar	142 784	142 784
Summa	142 784	142 784

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-04-25	1,63 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2027-02-25	1,30 %	2 091 000	2 091 000
Swedbank	2028-04-25	4,18 %	974 000	974 000
Swedbank	2027-02-25	1,30 %	1 100 000	1 100 000
Swedbank	2026-04-24	3,21 %	1 000 000	1 000 000
Summa			6 365 000	6 365 000
Varav kortfristig del			1 200 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 365 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 528	2 990
Städning	2 000	0
El	5 232	5 304
Uppvärmning	40 100	40 339
Utgiftsräntor	10 068	16 978
Vatten	14 454	11 584
Uppl kostn renhållningsavg	5 069	3 871
Förutbetalda avgifter/hyror	107 495	99 141
Summa	187 946	180 207

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 702 000	11 702 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2025 har föreningen betalat 177 414 kr i självrisk på vår försäkring för att åtgärda en vattenläcka. Föreningen har ett lån på 1 200 000:- med ränta 1,63% som förfaller och ska läggas om 2025-04-25. Föreningen har beslutat att amortera 200 000 kr samt lägga om resterande lån bundet på 4 år till en förväntad ränta på 3-4 %.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-28
Ort och datum

[Signature]
Jan Ferb
Ordförande

[Signature]
Hans Brodin
Styrelseledamot

[Signature]
Louise Nordqvist
Styrelseledamot

[Signature]
Anna Nordin
Styrelseledamot

[Signature]
Mikael Ebbesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

[Signature]
Tomas Turner
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Fredhällsgatan 1

Org.nr. 769604-2899

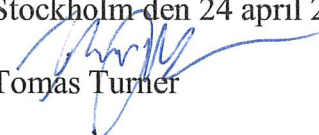
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fredhällsgatan 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 april 2025


Tomas Turner

Revisor