



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Backeböl 1:161 med adress Gösta Ekmans väg 20, 13236 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås Yale doorman till bostad. Flera nycklar till friggebod och gäststuga.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installerat fiber 2016*

Installerat avfuktare i kryppgrund, plastat och grusat 2016

Installerat nytt kök 2017

Installation av kommunalt v/a 2017

Nya fönster vardagsrum 2017

Ny varmvattenberedare 2018

Ny friggebod 2019

Ny trall runt bostadshuset 2020

Nytt tak och golv i Gäststuga 2022

Nya plåtar vindskivor Bostadshus 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad - *Köksfläkt saknar kolfiberinsats (används bara som lampa). Installerat annan fläkt i köket som suger luften ut ur huset*

- *Handdukstorken på toaletten är inte inkopplad (el)*

- *Centraldammsugare finns inte men i trappan finns ett uttag för centraldammsugare kvar (vilket kan indikera att det finns sådan dammsugare).*

- *Två äldre friggebodar, i fallfärdigt skick, revs ned 2017-2019*

- *"Vet ej" angående bygglov - enligt uppgift från föregående ägare söktes och godkändes bygglov för utbyggnad ovanvåningen och burspråk i köket, år 1993-1994.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-26 av Daniel Johan Wennerqvist