



# Kullersten och havsluft i Trosa

**Bonum Brf Stensundet.** Lev ett enklare liv i Trosa. Nyproducerat för dig som fyllt 55. Nära till vänner, småstadscharm, natur, golf och skärgård. Skapat för ett aktivt och socialt liv, där du kan bo länge.



## Fakta om Bonum Brf Stensundet

### Antal bostäder:

43 bostadsrätter

### Antal rum:

2–4 rum och kök

### Kvadratmeter:

52–116 kvm

### Övriga lokaler:

Gemensamhetslokal och  
övernattningslägenhet

### Hiss:

Ja, från entré till alla vånings-  
plan och vindsförråd

### Parkering:

Parkeringsplats finns att hyra  
på föreningens innergård och  
intill fastigheten. På innergår-  
den finns 14 parkeringsplatser  
varav fem är utrustade med  
laddbox, övriga är förberedda  
för laddbox.



# Lev ett enklare liv

I Bonum Brf Stensundet i Trosa är livet skönt. Du bor i en nyproducerad lägenhet och har inget underhåll att tänka på. Ett bekvämt, aktivt och socialt liv, för dig som fyllt 55.

I Trosa tar du promenader i de småskaliga pittoreska kvarteren kring Trosaån och hamnen. Du kanske har båt och tar en tur ut i skärgården, eller nöjer dig med en bit mat på någon av restaurangerna innan du cyklar hem. Här är det enkelt och avslappnat att leva. Du umgås med

andra Trosabor som bor i närheten. Ni ses hemma hos varandra, eller kanske är ni träningskompisar och brukar ta ett varv i löpspåret eller gå en runda på golfbanan.

I Trosa skapar vi Bonum bostadsrätter där du bor bekvämt och tryggt, i välplanerade bostäder gjorda för ett aktivt och socialt liv. Du har nära till aktiviteter och umgänge, en gemensamhetslokal för möten och fest och en övernattningslägenhet för långväga besök. Och det slutar inte där. För här kan du bo kvar i många år, med grannar du lärt känna, och Bonumvärden som kan ge dig ett handtag eller hjälpa till att ordna aktiviteter.

Njut av småstadscharm vid skärgårdens kant. Lev ett enklare liv i Bonum Brf Stensundet i Trosa. Välkommen hem!



## Innehåll

Småstadscharm vid skärgården .....	4	Planritningar 3:or .....	34
Livets lättaste tid .....	6	Planritningar 4:or .....	46
Bonumvärden .....	8	Rums- och byggnadsbeskrivning .....	56
Arkitektens tankar .....	10	Bonum sitter i detaljerna .....	58
En ny typ av livskvalitet .....	12	Så här går köpet till .....	61
Välplanerat och ljust .....	14	Välkommen till ett hem för hela livet .....	63
Ut och njut .....	16	Välskött hus tack vare dina avgifter .....	64
Din stil – ditt val .....	20	Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl .....	65
Ett hem som är du .....	22	Enklare vardag med appen Mitt Boende .....	66
Ekosystemtjänster .....	24	Trygghet hela vägen till ditt nya hem .....	67
Situationsplan .....	26	Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet .....	68
Planritningar 2:or .....	27	När andra säger hej då, säger vi hej hej .....	69
		Nyfiken på Bonum .....	71



# Småstadscharm vid skärgården

Med ångbåtstrafiken i mitten av 1800-talet fick Trosa ett uppsving som turist- och badort. I samband med det uppfördes en del av den sekelskiftesbebyggelse längs ån som tillsammans med den äldre låga trähusbebyggelsen ger Trosa sin speciella charm. Andra tongivande delar är hamnen där fritidsbåtarna samlas på sommaren, och naturligtvis närheten till skärgården alldeles utanför.



En kilometer från torget, uppströms Trosaån, ligger Trosas kommersiella centrum med näringsliv och service. Här hittar du vårdcentral, apotek, folktandvård, blomsterhandel, elektronikbutik, ICA Kvantum, second hand-butik, sushi och parkgolf. I det området erbjuder vi ett välplanerat och tryggt boende i Bonum Brf Stensundet, för dig över 55.

# Livets lättaste tid

Åren efter att barnen flyttat hemifrån kan bli de mest aktiva åren i ditt liv. Livet tar ny fart.

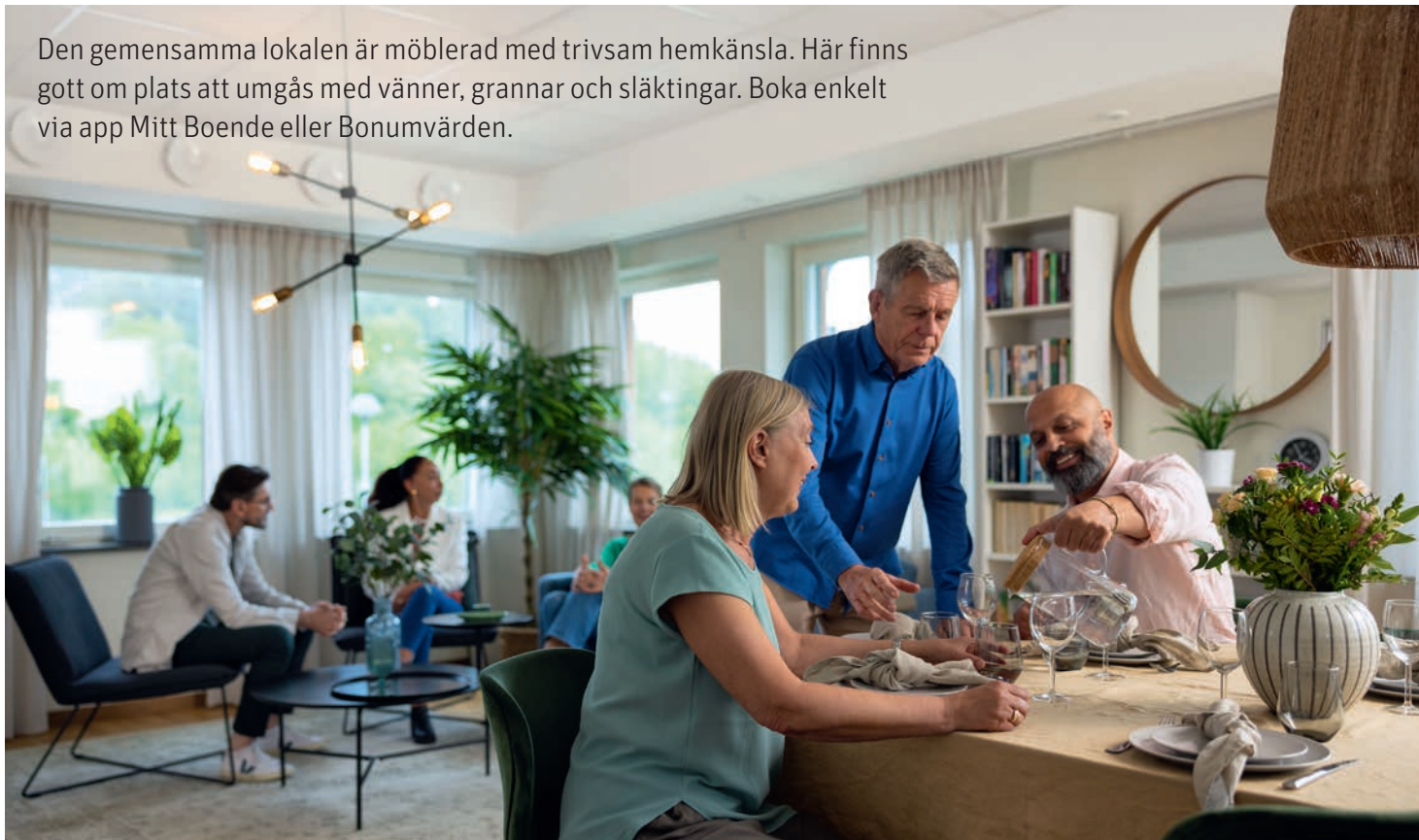
Plötsligt finns det plats för gamla vänner, nya vänner, padel, bio, teater, bilar, litteratur, fiske, resor och annat som du kanske försummat. Då tar många steget att flytta från huset som ofta känns onödigt stort sedan barnen flyttade.

Nu har du chansen göra dig av med underhåll och gräsklippning. Du kan välja ett behagligt liv i en

nyproducerad lägenhet till fast pris, utan budgivning. I Bonum bor du modernt och underhållsfritt på en attraktiv plats, med fin innergård, nära till affären, bra möjligheter till rik fritid och stora möjligheter att umgås. Och inte minst, ett ställe där du kan bo kvar i ditt hem i många år. Allt det har vi haft i tankarna när vi skapat Bonum.



Den gemensamma lokalen är möblerad med trivsamt hemkänsla. Här finns gott om plats att umgås med vänner, grannar och släktingar. Boka enkelt via app Mitt Boende eller Bonumvärden.



Det känns lyxigt att erbjuda en fint möblerad övernattningslägenhet till dina gäster när du har besök.



## Bonum från 55 år och hela livet

Bonum är skapat för ett aktivt liv från 55 år, och många år framåt. Vi har tänkt på alla detaljer.

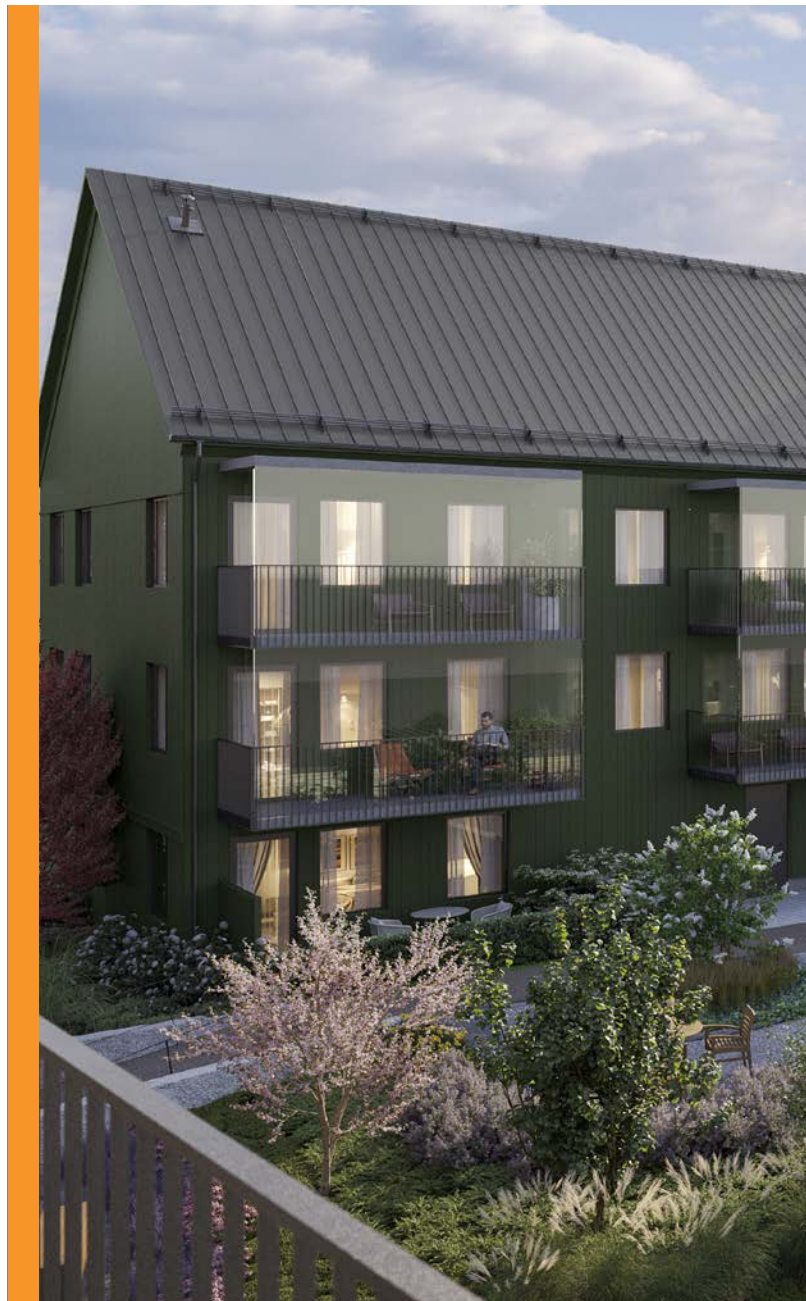
I Bonum har du nära till aktiviteter, natur och service. Fin balkong och innergård där det är lätt att umgås med gamla vänner och nya grannar. Du bjuder in till fest i gemensamhetslokalen, som också är en plats för aktiviteter och möten. Och när släkten kommer på besök bor de bekvämt i övernattningslägenheten. Din lägenhet är utan trösklar och har mängder av små detaljer som du kanske inte bryr dig om idag, men kommer att uppskatta senare i livet.

# Bonumvärden

Det finns något fint och tryggt med att ha en Bonumvärd.

Ett enkelt "Hej!" och någon som finns på plats och skapar liv i föreningen genom att ordna allt från höststädning och joggingrundor till kulturkvällar på teatern. Någon som känner igen dig och ser vad som händer i omgivningen. Där har du Bonumvärden, ett uppskattat inslag i ett Bonumhus.

Bonumvärden finns på plats vissa fasta tider. Då kan du titta förbi om du har en fråga eller säga hej över en kopp kaffe. Bonumvärden erbjuder även individuell hjälp till alla som bor i huset. Tjänsterna beställer du direkt av din Bonumvärd eller i appen Mitt Boende. Bonumvärden bokar då en tid som passar dig och utför därefter tjänsten. Det kan vara att hjälpa till att byta gardiner, enklare bärhjälp eller vattna blommorna när du är bortrest. Kostnaden för arbetet följer en prislista och läggs på nästa månadsavgift, smidigt och enkelt.





Bonumvärden är ett uppskattat inslag i ett Bonumhus.



# Arkitektens tankar

Med Bonum Brf Stensundet vill vi skapa en förlängning av Trosas äldre stadskvarter, i en arkitektur som

knyter an till staden och dess historia. Kvarterets lekfulla träfasader i varierande skala är en modern blinkning till Trosas karakteristiska trähus. Den behagliga färgskalan vi valt påminner om stadens pasteller och detaljer, och återknyter till snickarglädjen och hantverket.



I kombination med ett samtida formspråk skapas här ett vackert och modernt bostadskvarter som känns både nytt och förankrat på samma gång.

Inne i huset möts du av ljusa lägenheter och generösa ytor med gott om plats för umgänge och andra intressen.

I föreningen finns både övernattningslägenhet och gemensamhetslokal som kan nyttjas av de boende. De flesta lägenheterna är genomgående med en härlig inglasad balkong eller uteplats mot den lummiga innergården.

Jerker Larsson, Arkitekt, Larsson Arkitekter



# En ny typ av livskvalitet

Livskvalitet kan handla om allt från smått till stort. Som att ha ett hem där du trivs och känner dig trygg. Ett hem där vardagen är enkel och där det finns gott om plats för gemenskap.

I Bonum Brf Stensundet finns en gemensamhetslokal. Där kan du och dina vänner samlas kring framtidens middagar, födelsedagar och bokklubbar etc. Har du gäster

på långväga besök kan de självklart hyra föreningens övernattningslägenhet, med eget pentry och badrum.

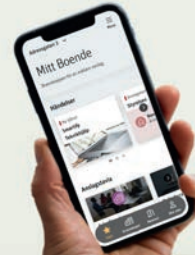
När du inte går eller cyklar har du nära till bilen på parkeringarna som finns i anslutning till huset. Föreningen har egna platser du kan hyra, varav fem med laddstolpe, eller så parkerar du på kommunala parkeringsplatser som även de ligger i anslutning till huset..

## Mitt boende

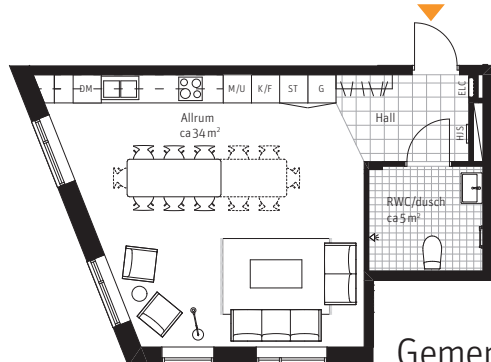
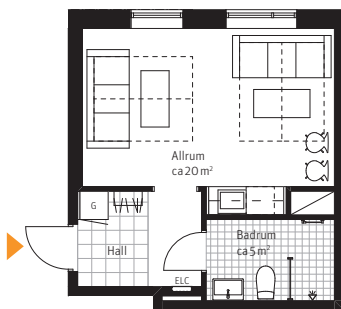
Appen Mitt Boende är ett annat inslag i Bonum som gör vardagen enklare. Här hittar du hantverkare eller kattvakt, bokar övernattningslägenheten eller lånar skruvdragare av en granne. I appen eller genom Bonumvärden kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som jobbar hållbart och har kollektivavtal.



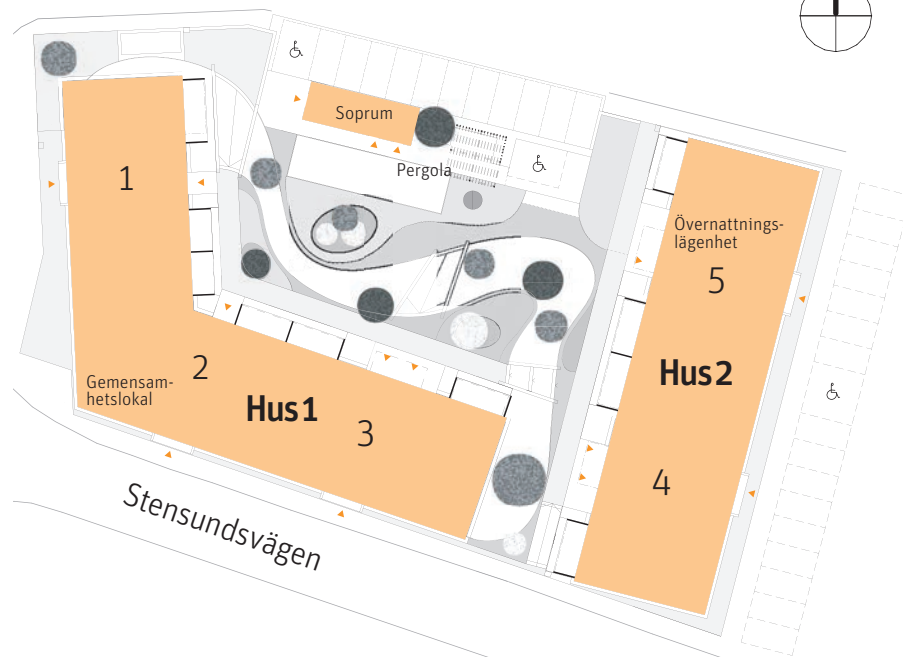
Anlita en bra snickare, skänk en stol till en granne, eller boka de gemensamma lokalerna. Allt det gör du enkelt via appen Mitt Boende.



### Övernattningslägenhet



### Situationsplan



Gemensamhetslokal

### Snabba fakta om Bonum Brf Stensundet

- Grönskande innergård med grillplats, bouleplan, pergola och sittgrupp
- Nära service som vårdcentral, apotek och stor livsmedelsaffär
- Gemensamhetslokal för middagar, fest och möten
- Övernattninglägenhet

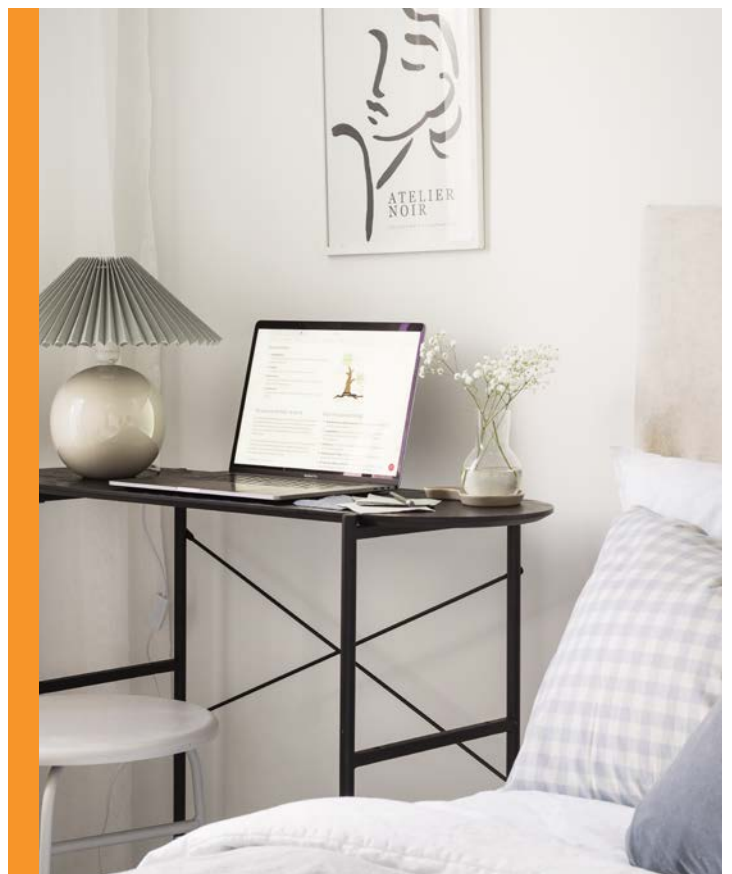


# Välplanerat och ljust

Bostäderna i Bonum Brf Stensundet karakteriseras av ljusa och genomtänkta planlösningar med generösa balkonger och stilren inredning.



Hitta ditt drömhjem bland kvarterets 43 bostäder, från 52 till 116 kvadratmeter. Välj den som passar dig. Kanske en ytsmart 2:a med egen uteplats där du kan släppa ut katten och hålla ett öga på barnbarnen som leker. En 3:a med balkong både mot den fina inner-



gården och mot gatan. Eller kanske en 4:a högst upp med härligt gavelläge och fint ljusinsläpp. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett hem med gott om plats för allt och alla du tycker om.



# Ut och njut


Ta med dig en kopp kaffe till innergården och sätt dig i pergolan omgiven av träd, buskar och planteringar. Här är det lätt att hitta lugnet omgiven av grönska.



Här finns flera samlingsplatser där kan du bjuda in vännerna, kanske för en grillkväll som startar med boulematch på innergårdens bouleplan. Växterna är valda med omsorg för att blomma under olika delar av säsongen, och när det gäller skötseln av trädgården kan du bara luta dig tillbaka, njuta av grönskan och följa

årstidens växlingar. Vår förvaltning tar hand om allt trädgårdsarbete. För att skapa ett hållbart kvarter tar vi både tillvara på naturens egna ekosystemtjänster och skapar nya. Med grönska, fågelholkar och insektshotell månar vi om den biologiska mångfalden.



A modern balcony with a white sofa, a round coffee table, and large potted plants, overlooking a city view through a glass railing. The balcony is furnished with a white sofa, a round coffee table, and several potted plants, including a large one with pink flowers and another with green leaves. The balcony is enclosed by a glass railing, and the background shows a cityscape under a clear blue sky. The interior of the building is visible through a large window on the left, showing a lamp and a chair.

Egen uteplats mot innergården eller  
inglasad balkong. Vad faller dig i smaken?



# Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara. Men ibland kan det vara svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lite lättare för dig att göra dina inredningsval. Inom respektive stilpaket kan du välja fritt och ändå känna dig lugn med att dina val kommer matcha snyggt tillsammans. Det har våra inredare säkerställt!



Rostfria vitvaror, inbyggnadsugn och induktionshäll. Bara det bästa är gott nog i ditt kök.



Harmoni heter stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Här har våra inredare valt ut och matchat ihop material och produkter till en inredning som är stilen, praktisk och hållbar över tid. Vill du ha något lite extra, då kanske någon av våra tillval faller dig bättre i smaken!?

Läs mer om inredningsprogrammet, våra stilpaket samt övriga tillvalsmöjligheter i inredningsmagasinet för Bonum Brf Stensundet.

När det är dags att göra inredningsvalen kommer du att få en inbjudan för att titta närmare på de olika materialvalen.



# Ett hem som är du

För att göra det enkelt för dig har vi inrett ditt nya hem med en stil som vi vet att många gillar. Vill du sätta din egen prägel på inredningen kan du välja bland en rad fina tillval.



Harmoni. Visst låter det härligt? Med ett mindre urval av detaljer får du möjlighet att sätta din egen prägel på hemmet. Du kan lugnt kombinera de olika alternativen inom stilen – alla val passar bra tillsammans.

Känner du att ett kök med träkänsla, en ramlucka eller en färgad lucka känns mer intressant? Då kanske någon av våra tillvalsstilar faller dig bättre i smaken. Läs mer i vår separata inredningsmagasin.

# Bonum Brf Stensundet ekosystemtjänster

## Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

## Vilka åtgärder planerar Brf Stensundet att genomföra?

- 1 Plantera träd, fruktträd, buskar och bärbuskar
- 2 Plantera växter som blommor hela säsongen och gynnar pollinering
- 3 Lokalt omhändertagande av dagvatten
- 4 Minimera hårdgjord yta och anlägga grönytor
- 5 Grön innergård med perenner, klätterväxter, lökväxter och spaljé eller pergola
- 6 Fågelholk, fågelbad och insektshotell

## Ekosystemtjänster som Brf Stensundet planerade åtgärder bidrar till



### Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



### Vattenreglering

Filtrering och nedbrytning av till exempel organiskt avfall och föroreningar i vattnet.



### Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



### Mikro- och lokalklimat

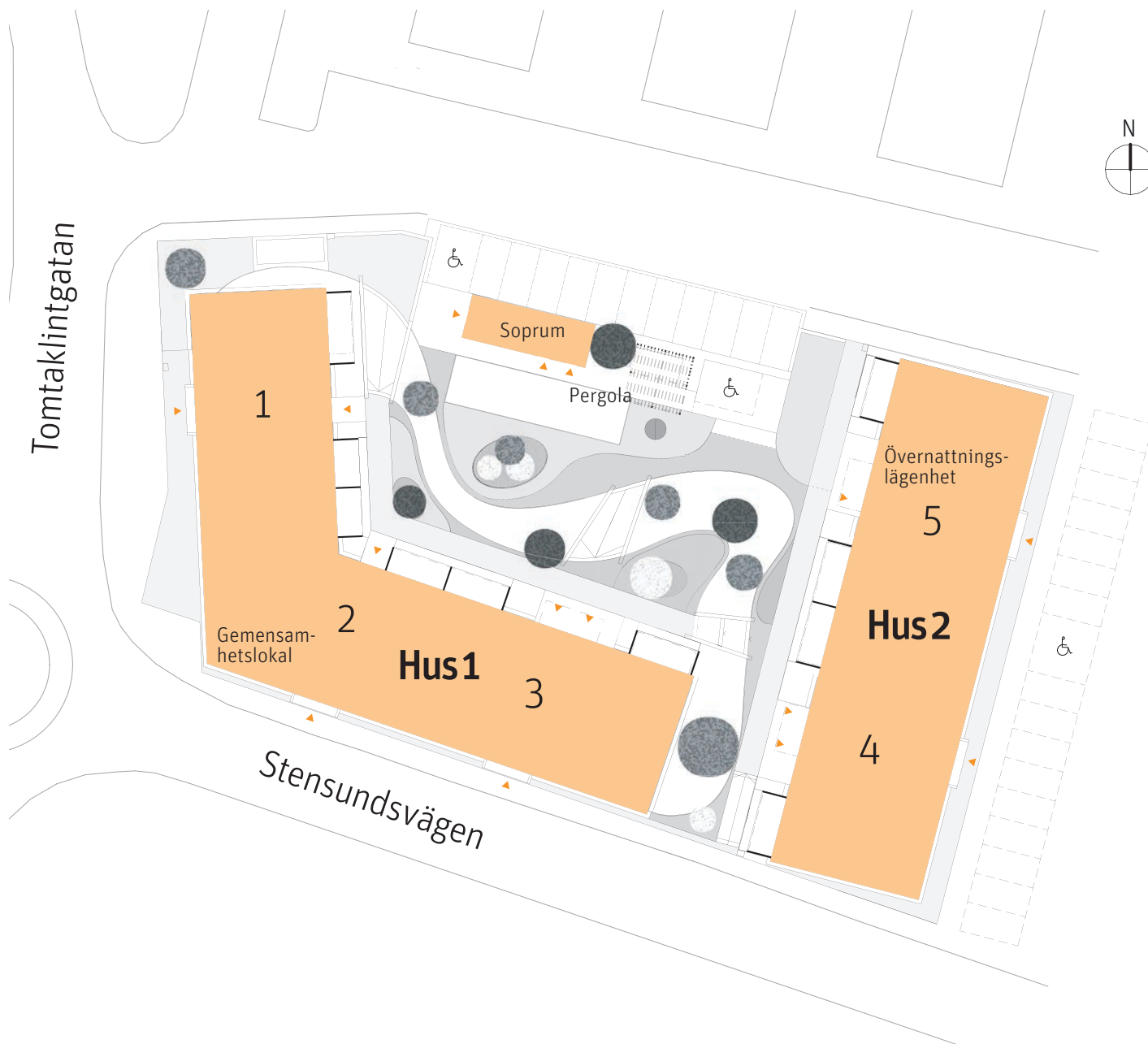
Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.





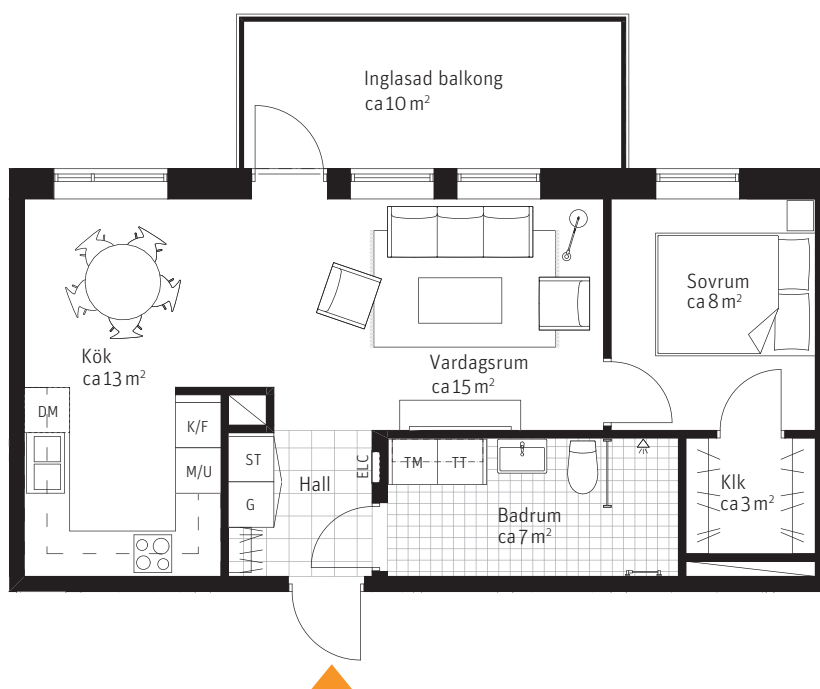
# Situationsplan och planlösningar

På följande sidor hittar du planlösningar för Bonum Brf Stensundet. Här kan du se hur lägenheterna är planerade. Storlekarna sträcker sig från en tvåa på 52 kvm till en fyra på 116 kvm och allt däremellan.

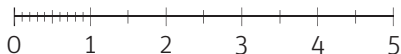


# 2 RoK, ca 52 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1312, 1322



Meter Skala 1:100

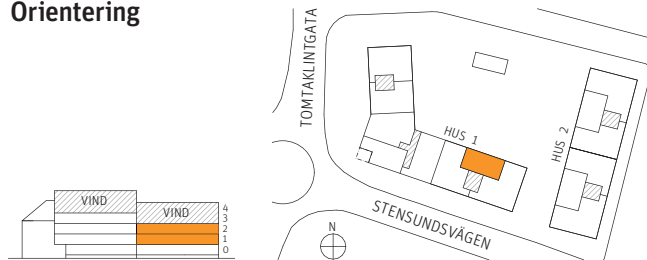


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	EL C	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering



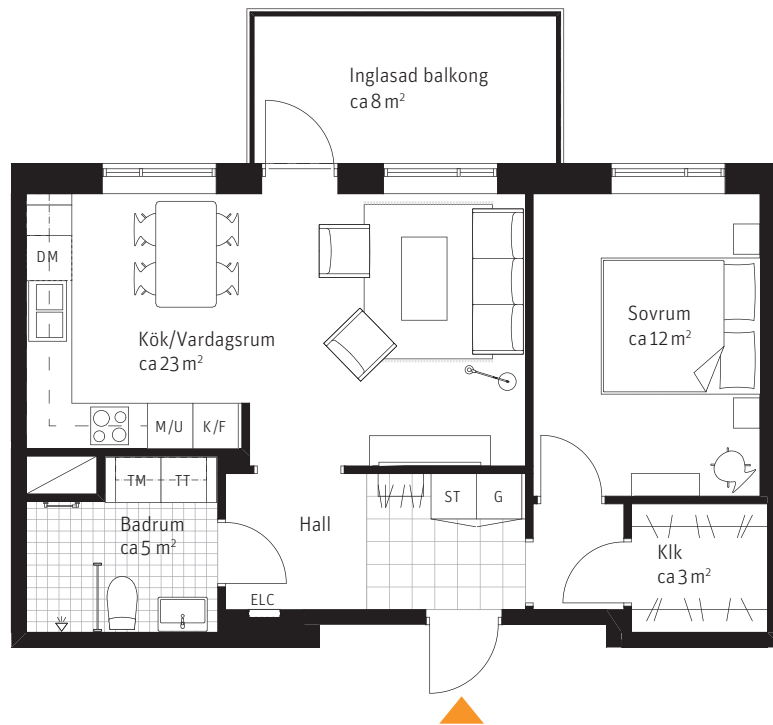
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

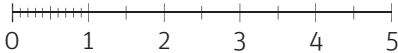
# 2 RoK, ca 54 m<sup>2</sup>

## Bonum Brf Stensundet

Hus 2, lägenhet 2412, 2422, 2432



Meter Skala 1:100



### Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

### Orientering

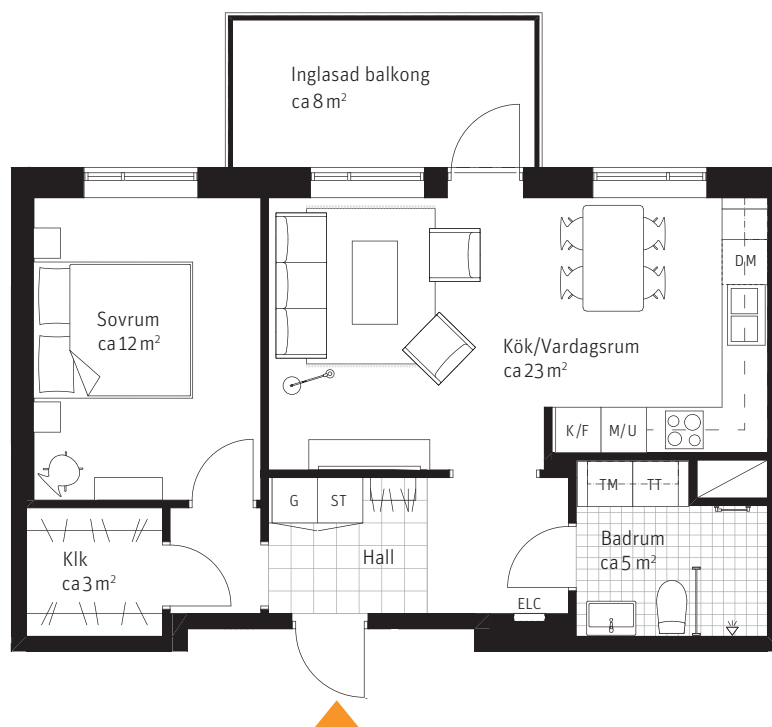


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

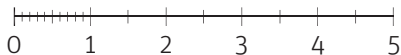
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 54 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 2, lägenhet 2512, 2522



Meter Skala 1:100

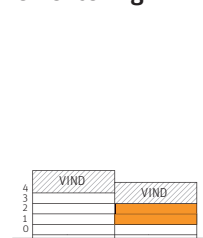


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN		HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering

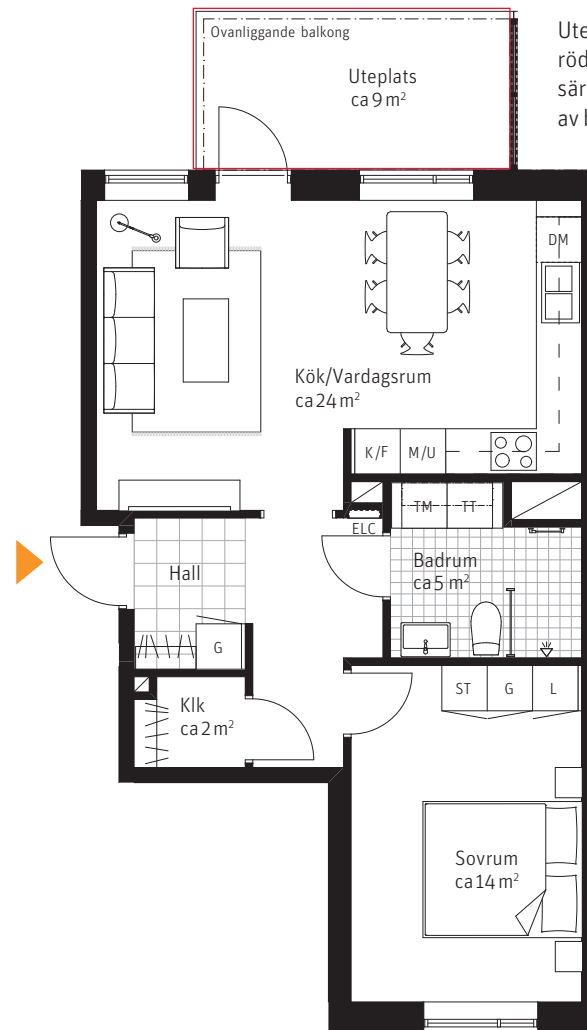


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

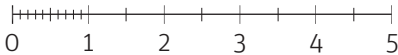
Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1102



Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100

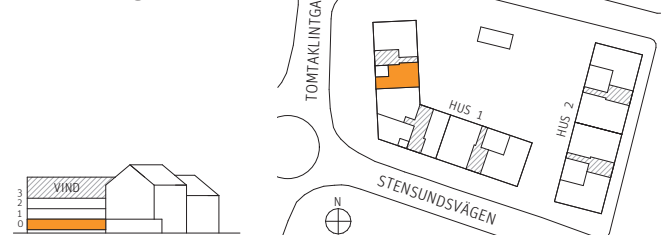


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	—	UTEPLATS

## Orientering



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

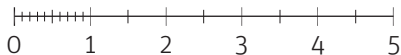
Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1202



Uteplats, markyta inom  
rödmarkering upplåten med  
särskild nyttjanderätt och sköts  
av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100

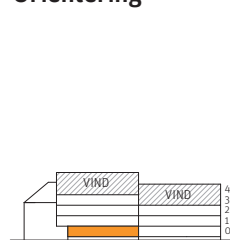


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	—	UTEPLATS

## Orientering

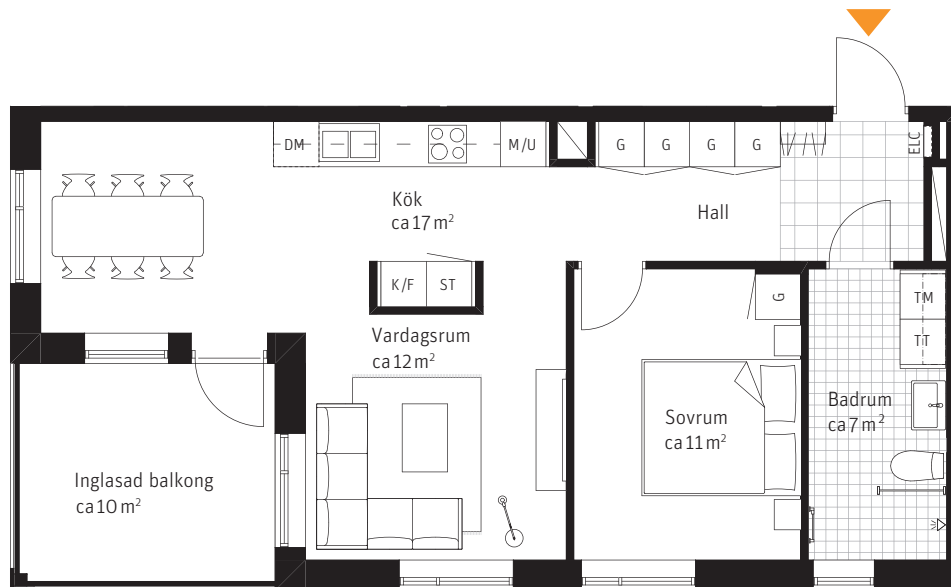


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

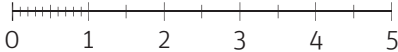
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 58 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1212, 1222



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	W/W	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering



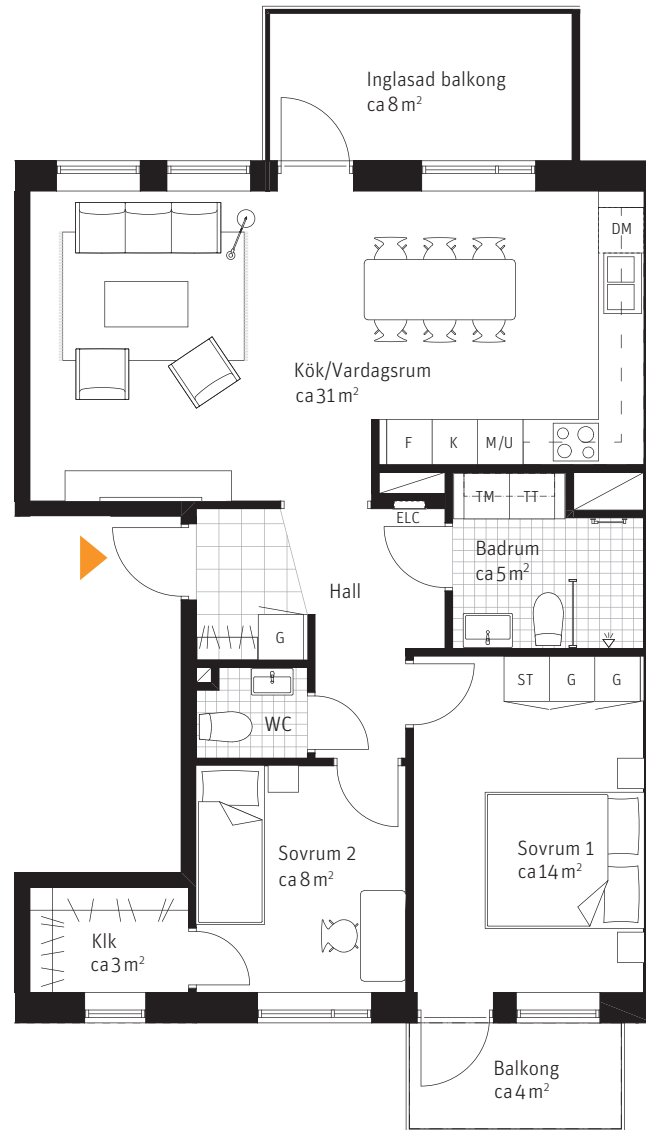
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

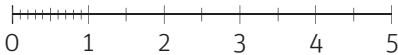


# 3 RoK, ca 74 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1112, 1122



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

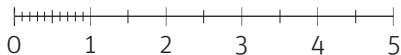
# 3 RoK, ca 78 m<sup>2</sup>

**Bonum Brf Stensundet**  
Hus 1, lägenhet 1201

Uteplats, markyta inom  
rödmarkering upplåten med  
särskild nyttjanderätt och sköts  
av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>////</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>///</b> HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	<b>---</b> UTEPLATS

## Orientering

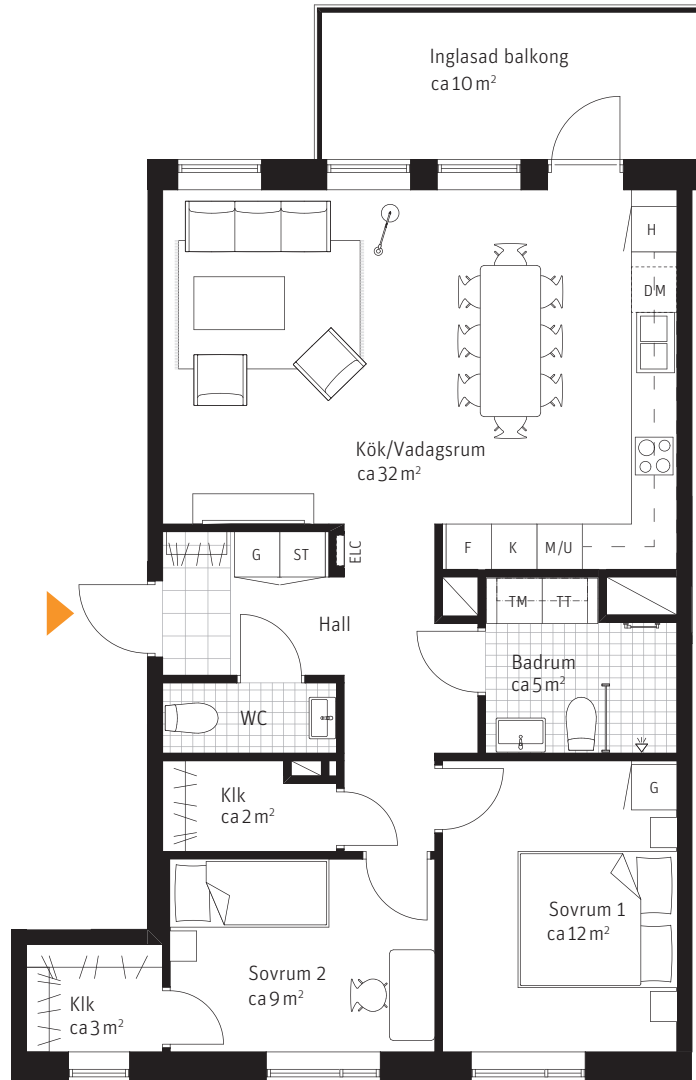


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

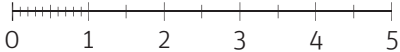
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 79 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1211, 1221



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering

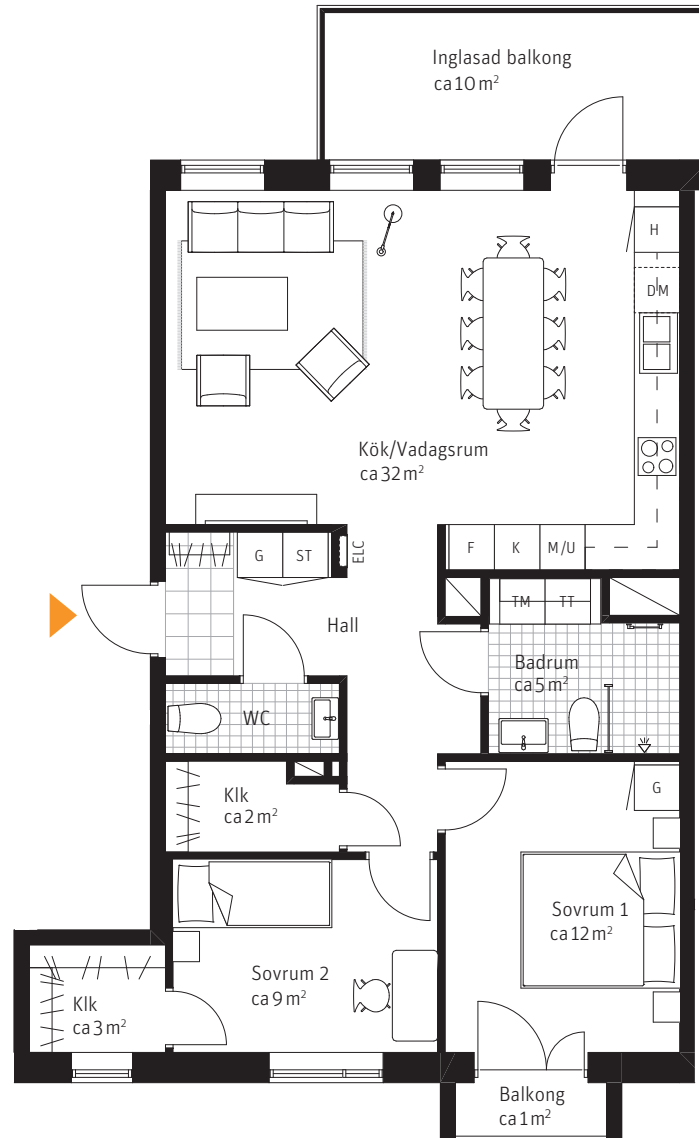


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

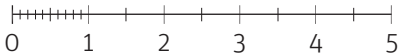
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 79 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1231



Meter Skala 1:100

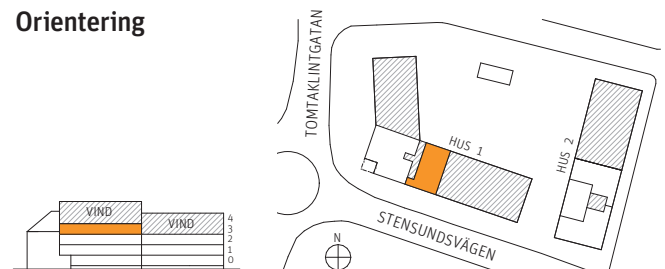


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP		FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN		HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

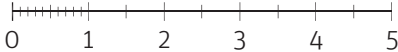
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 80 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1311, 1321



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering

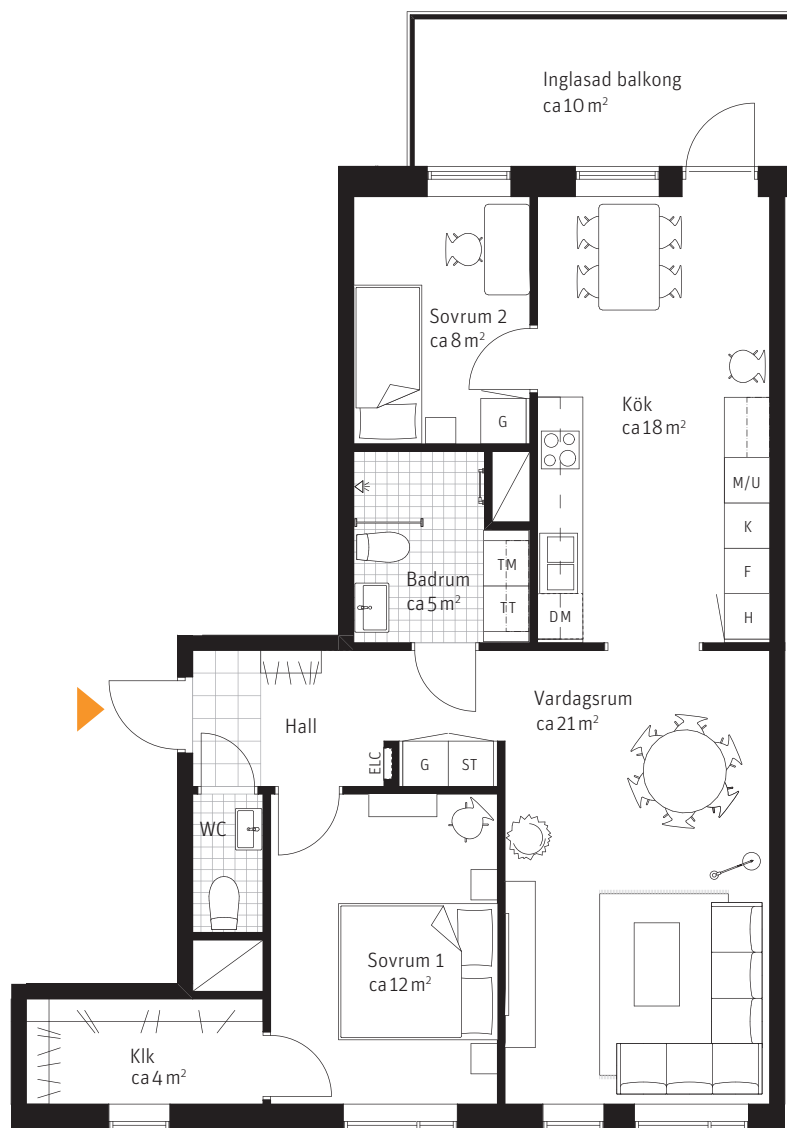


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

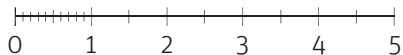
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 81 m<sup>2</sup>

**Bonum Brf Stensundet**  
Hus 2, lägenhet 2413, 2423, 2433



Meter Skala 1:100

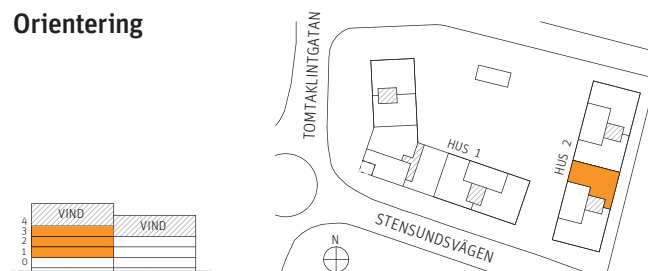


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYS	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	ELC EL/MEDIA
M/U INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST STÄDSKÅP	FRÅNVALSVÄGG
DM DISKMASKIN	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	

## Orientering

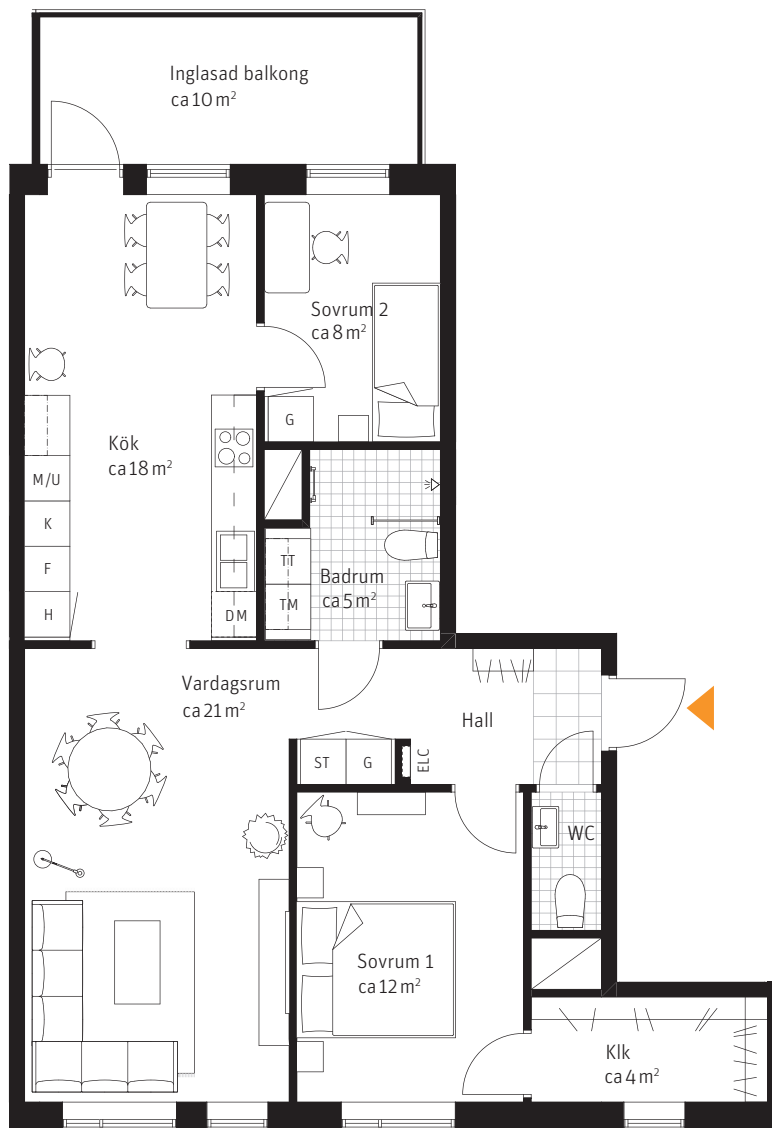


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

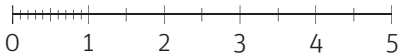
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 81 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 2, lägenhet 2511, 2521



Meter Skala 1:100

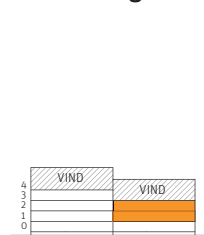


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRY	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	ELC EL/MEDIA
M/U INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST STÄDSKÅP	FRÅNVALSVÄGG
DM DISKMASKIN	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	

## Orientering

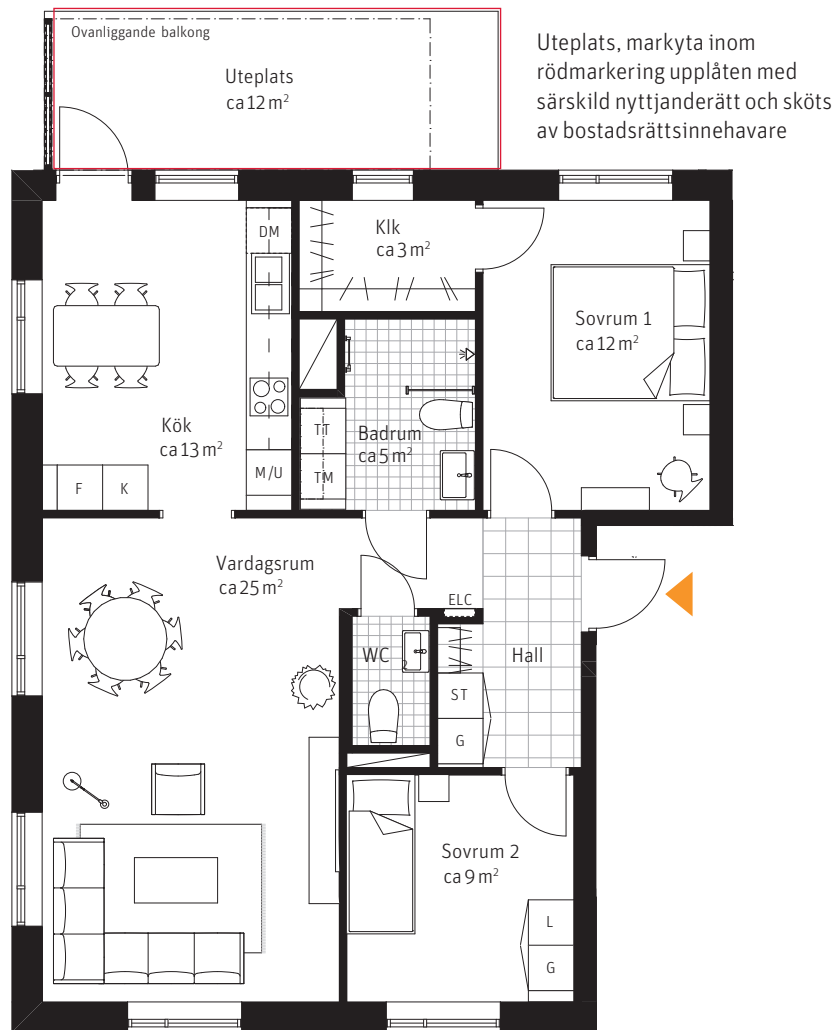


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

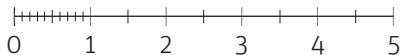
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 82 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1101



Meter Skala 1:100

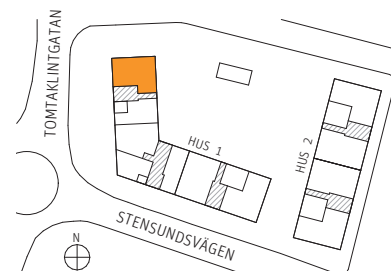
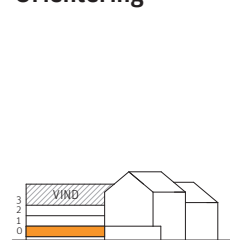


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	<b>UTEPLATS</b>

## Orientering

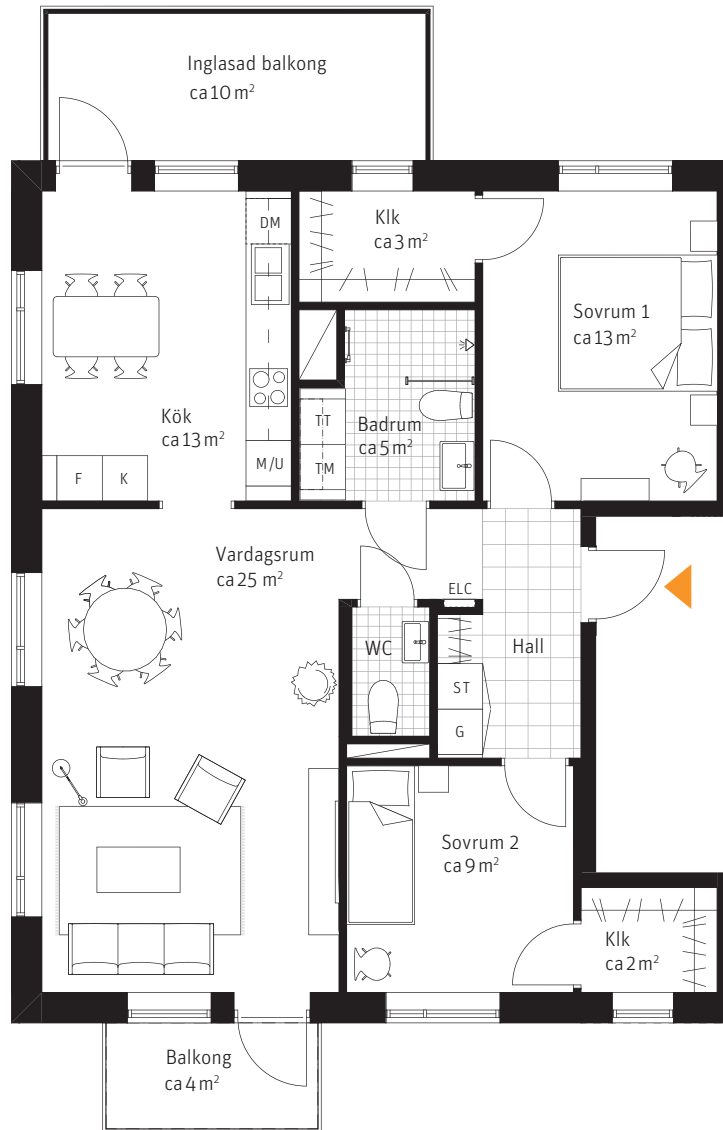


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

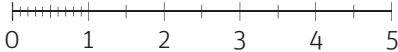
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 85 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1111, 1121



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	ELC	EL/MEDIA
M/U	INBYGGNADSGUGN /MIKRO	ST	STÄDSKÅP	////	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	///	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG		

## Orientering



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

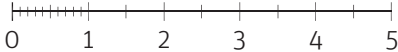
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 85 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1213, 1223



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>EL C</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>////</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>///</b> HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	

## Orientering



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

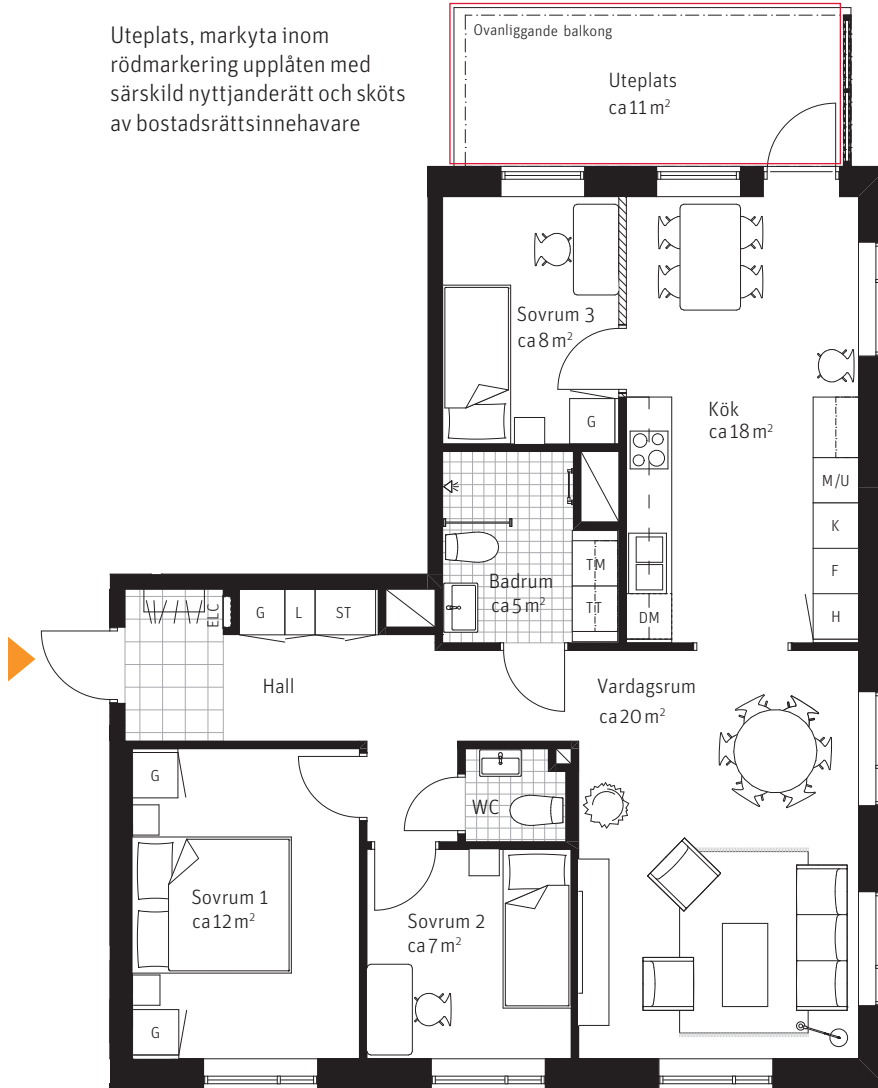




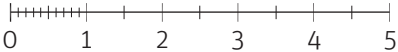
# 4 (3) RoK, ca 88 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1302

Uteplats, markyta inom  
rödmarkering upplåten med  
särskild nyttjanderätt och sköts  
av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRY	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	ELC EL/MEDIA
M/U INBYGGNADSUGN /MIKRO	ST STÄDSKÅP	FRÅNVALSVÄGG
DM DISKMASKIN	HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	UTEPLATS

## Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# 4 (3) RoK, ca 88 m<sup>2</sup>

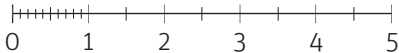
## Bonum Brf Stensundet Hus 2, lägenhet 2502



Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100

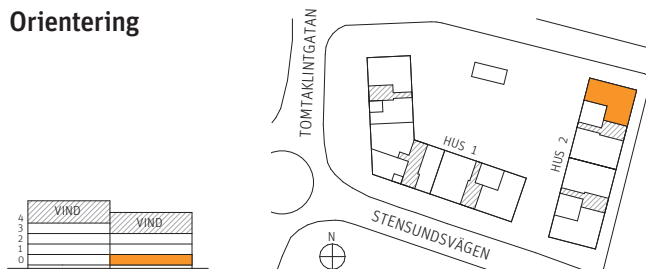


### Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSGUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	<b>UTEPLATS</b>

### Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

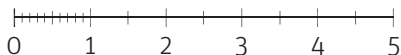
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 90 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1313, 1323



Meter Skala 1:100

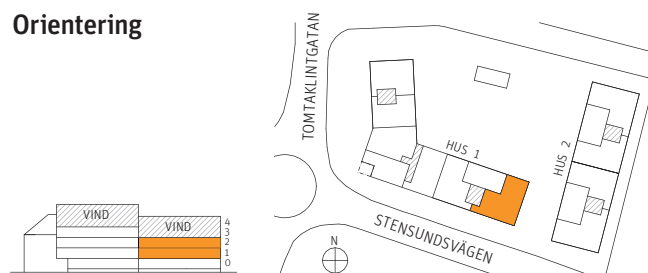


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	

## Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

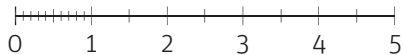
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 91 m<sup>2</sup>

**Bonum Brf Stensundet**  
Hus 2, lägenhet 2411, 2421, 2431



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSGUGN/MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>////</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>///</b> HATTHYLLA/KLÄDSTÅNG	

## Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

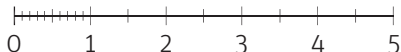
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 91 m<sup>2</sup>

**Bonum Brf Stensundet**  
Hus 2, lägenhet 2513, 2523



Meter Skala 1:100

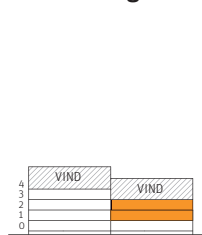


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	

## Orientering



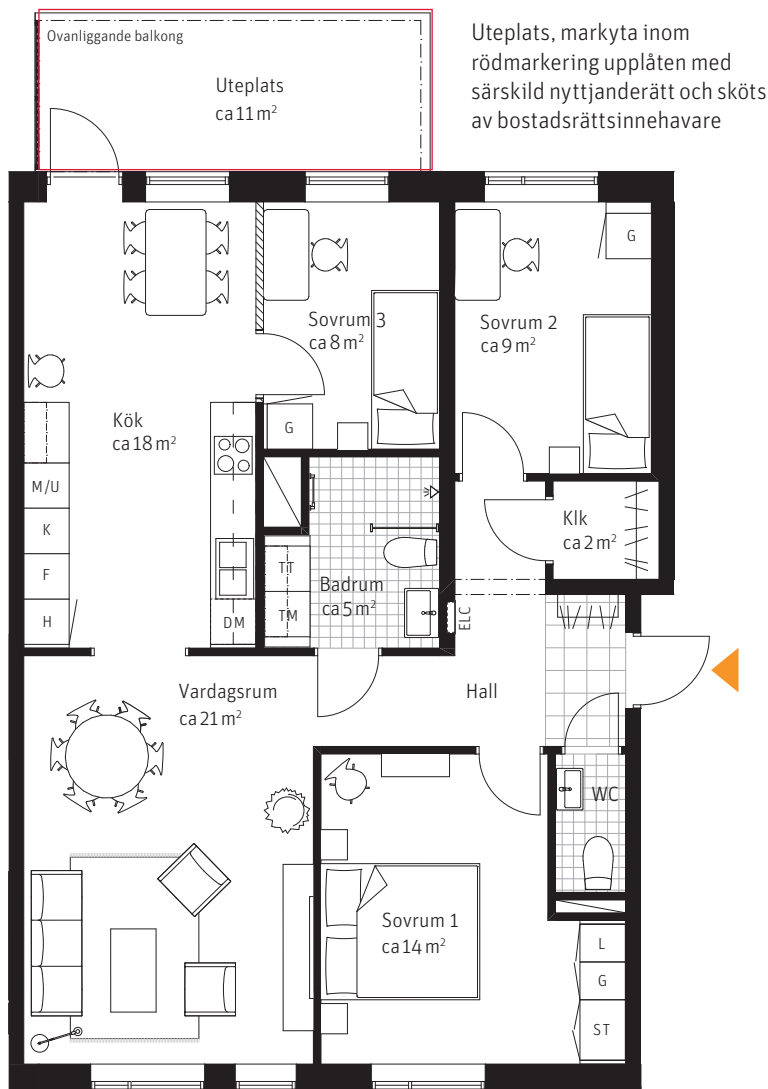
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 92 m<sup>2</sup>

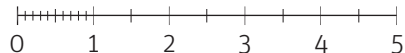
## Bonum Brf Stensundet Hus 1, lägenhet 1301



Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100



### Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSGUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>////</b> FRÅNVALSVÄGG
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>///</b> HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	<b>---</b> UTEPLATS

### Orientering



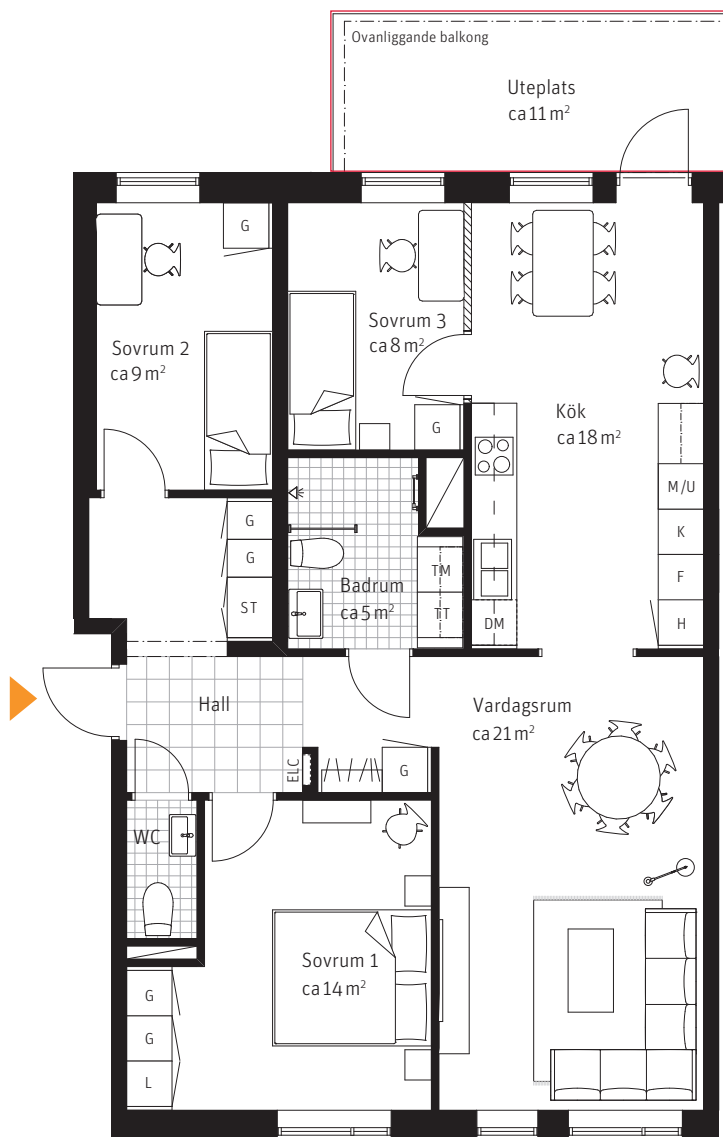
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK ca 93 m<sup>2</sup>

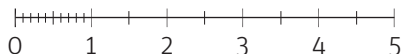
**Bonum Brf Stensundet**  
Hus 2, lägenhet 2402



Uteplats, markyta inom  
rödmarkering upplåten med  
särskild nyttjanderätt och sköts  
av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100



## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSGUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	<b>—</b> UTEPLATS

## Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

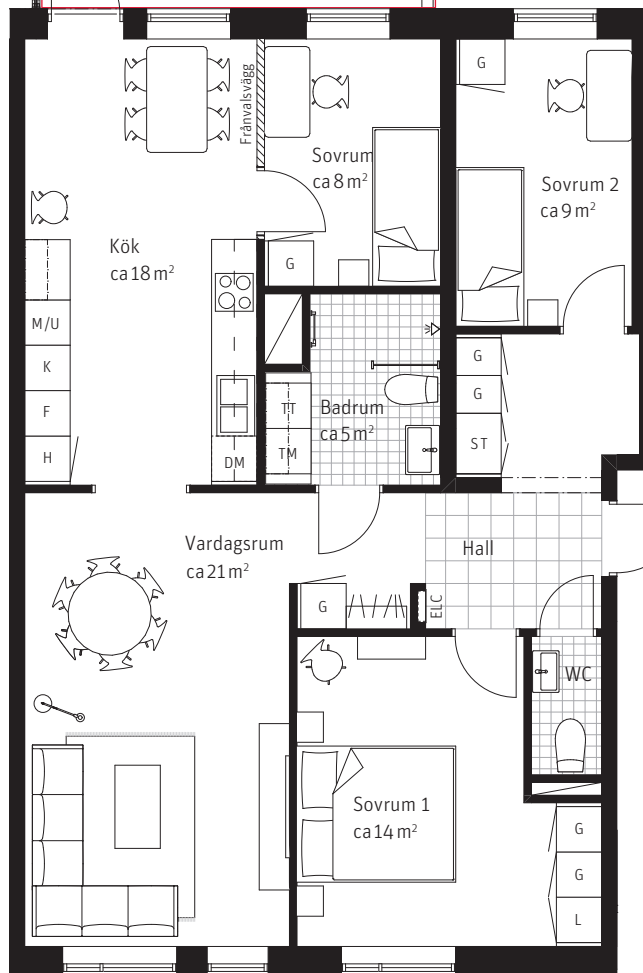
250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 93 m<sup>2</sup>

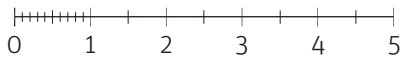
## Bonum Brf Stensundet Hus 2, lägenhet 2501



Uteplats, markyta inom  
rödmarkering upplåten med  
särskild nyttjanderätt och sköts  
av bostadsrättsinnehavare



Meter Skala 1:100



### Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>////</b> FRÄNVALSVÄGG
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>///</b> HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG	<b>—</b> UTEPLATS

### Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

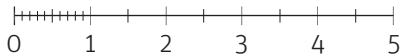
250704 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 (3) RoK, ca 116 m<sup>2</sup>

Bonum Brf Stensundet  
Hus 1, lägenhet 1232



Meter Skala 1:100

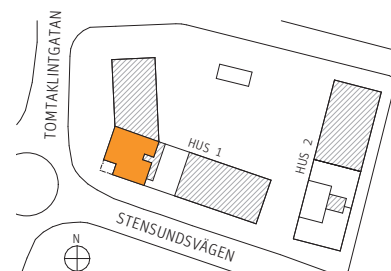
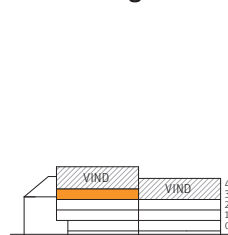


## Förklaringar

Rumshöjd ca 2,5 meter. Bröstningshöjd fönster ca 0,75 meter.

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN
<b>F</b> FRYS	<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>ELC</b> EL/MEDIA
<b>M/U</b> INBYGGNADSUGN /MIKRO	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FRÅNVALSVÄGG</b>
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>HATTHYLLA/ KLÄDSTÅNG</b>	

## Orientering



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250704 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# Byggnads- och rumsbeskrivning

## Husen

Bonum brf Stensundet består av två huskroppar med totalt 43 bostadsrätter. Hus 1 består av tre trapphus där två trapphus har tre våningar och det tredje trapphuset har fyra våningar. Hus 2 består av två trapphus där det ena är tre våningar och det andra har fyra våningar.

## Lägenheterna

Moderna bostadsrätter med 2–4 rum och kök i storlekarna 52–116 kvadratmeter. Alla lägenheterna har egen uteplats eller inglasad balkong. Det finns även en gemensam innergård med flera sittmöjligheter, antingen under bar himmel eller i en pergola.

## Grundläggning

Utförs av pålad betongplatta.

## Stomme

Bjällklag av betong, bärande konstruktion i betong. Yttervägg utförs som utfackningsväggar.

## Fasader

Träpanel.

## Yttertak

Yttertaken bekläs med bandtäckt plåt och solceller. Snörasskydd och taksäkerhet enligt normer och krav.

## Dörrar och fönster

Samtliga lägenheter förses med säkerhetsdörr. Fabriksmålade fönster och balkongdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.

## Balkonger

Balkonger i betong med aluminiumräcken. Avskärmningar mellan balkonger utförs av trä. Alla balkonger får inglasning men de lägenheter som har två balkonger får bara den stora balkongen inglasad.

## Entréer och trapphus

Entrépartier av aluminium. Klinker på golv och torkmatta i entré. Postfack, namntavla och vid varje lägenhetsdörr finns tidningsklämma. Elektroniskt inpasseringssystem.

## Hiss

Finns från entré till alla våningsplan och vindsförråd.

## Innerväggar

Samtliga lättinnerväggar inom lägenheten utförs med reglar och gips. En utpekad vägg för vägghängd TV utförs med bakomliggande OSB eller motsvarande teknisk lösning.

## Rumshöjd

2500 mm. I badrum 2400 mm.

## Innerdörrar

Släta vita fabriksmålade.

## Gemensamma lokaler

Övernattningslägenhet på bottenplan i hus 2. Gemensamhetslokal på bottenplan i hus 1, utrustat med kök och RWC/dusch.

## Cykelparkering

Cykelparkering finns på vind och utvändigt.

## Bilparkering

Parkeringsplats finns att hyra på föreningens innergård och intill fastigheten. På innergården finns 14 parkeringsplatser varav fem är utrustade med laddbox, övriga är förberedda för laddbox.

## Avfallshantering

Soprum finns i utvändig komplementsbyggnad.

## Brandsäkerhet

Alla lägenheter utförs som en egen brandcell. Det betyder att lägenheterna är avskilda från varandra vilket försvårar för bränder att sprida sig inom och mellan byggnaderna. Alla lägenheter har brandvarnare.

## Värme och ventilation

Husen är anslutna fjärrvärmenätet. Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med radiatorer. Tilluft- och frånluftssystem med värmeåtervinning (FTX).

Lägenheterna förses med spiskåpa som är kopplat till ventilationssystemet.

## Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppssystem. Samtliga lägenheter har individuell mätning av kall- och varmvatten.

## El

Gemensam mätning av den totala energiförbrukningen. Lägenheterna har jordfelsbrytare, automatsäkringar och individuell mätning av el. På hustaken installerar vi solpaneler för att sänka föreningens driftkostnader.

## TV, telefoni och data

Levereras digitalt via bredband till varje lägenhet. I alla lägenheter finns en distributionscentral (medialåda) i kombination med elcentralen. Ett visst grundutbud av TV-kanaler och bredbandshastighet ingår i avgiften för bostadsrätten.

## Generellt

Innerdörr Swedoor Easy vita släta dörrblad NCS S 0500-N, Fönsterbänkar av natursten Azul atlantico, fönstersmygar målade vit NCS 0500-N.

## Hall

**Golv:** Parkett Ek 3-stav mattlackad. Klinker i hall, ljusgrå 30×30 cm.

**Sockel:** Trä fabriksmålad vit NCS 0500-N.

**Vägg:** Målning betong/gips NCS 0500-N.

**Tak:** Målning betong NCS 0500-N.

**Övrigt:** Högsåp vedum, vit. Kapphylla, Essem Nostalgi nr 010, aluminium/aluminium.

## Kök/Vardagsrum

**Golv:** Parkett Ek 3-stav mattlackad.

**Sockel:** Trä fabriksmålad vit NCS 0500-N.

**Vägg:** Målning betong/gips NCS 0500-N. Stänkskydd mellan bänk och väggskåp. Kakel, vit blank 10×20 cm, liggande rak sättning, ljusgrå fog.

**Tak:** Målning betong NCS 0500-N.

**Övrigt:** Snickerier Vedum Maja vit, Vitvaror Bosch rostfritt och integrerad diskmaskin.

## Allrum/Vardagsrum

**Golv:** Parkett Ek 3-stav mattlackad.

**Sockel:** Trä fabriksmålad vit NCS 0500-N.

**Vägg:** Målning betong/gips NCS 0500-N.

**Tak:** Målning betong NCS 0500-N.

## Sovrum

**Golv:** Parkett Ek 3-stav mattlackad.

**Sockel:** Trä fabriksmålad vit NCS 0500-N.

**Vägg:** Målning betong/gips NCS 0500-N.

**Tak:** Målning betong NCS 0500-N.

**Övrigt:** Högsåp, vit (gäller vissa sovrum).

## Klädkammare/Garderob

**Golv:** Parkett Ek 3-stav mattlackad.

**Sockel:** Trä fabriksmålad vit NCS 0500-N.

**Vägg:** Målning betong/gips NCS 0500-N.

**Tak:** Målning betong NCS 0500-N.

**Övrigt:** Ett hyllplan högt + klädstång, vit.

## Bad/tvätt

**Golv:** Klinker, gråsvart (Antracite) 150×150 mm, rak sättning. mörkgrå fog.

**Vägg:** Kakel, vit blank, 250×400 mm, liggande rak sättning, ljusgrå fog.

**Tak:** Målning NCS 0500-N.

**Övrigt:** Utrustning TM/TT. Inredning från Vedum spegelskåp med belysning, kommod med tvättställ vit, väggskåp över tvättmaskin och torktumlare vit, handukstork, krokar och toalettpappershållare, duschvägg klart glas samt golvmonterad förhöjd WC-stol.

## WC

**Golv:** Klinker, gråsvart (Antracite) 150×150 mm, rak sättning, mörkgrå fog.

**Vägg:** Målning NCS 0500-N. Vit högblank 15×15 cm, rak sättning (frimärke ovanför tvättställ).

**Tak:** Målning NCS 0500-N.

**Övrigt:** Utrustning golvmonterad förhöjd WC-stol, tvättställ, spegel 720×400 mm med LED belysning.

## Balkong stora

**Golv:** Betong.

**Övrigt:** Aluminiumräcken, inglasning.

## Balkong små

**Golv:** Betong.

**Övrigt:** Aluminiumräcken.

## Uteplats

**Golv:** Betongplattor, släta grå.

**Övrigt:** Skärmar i trä.

# Bonum sitter i detaljerna

Det unika med Bonum är de små och stora detaljerna som gör livet enkelt, bekvämt och lätt att leva.

Först har du läget, nära kommunikationer, livsmedelsbutik, service, rekreation och annat som ingår i en bra vardag. När du kommer hem finns en bänk i entrén till huset att ställa matkassarna på eller där du kan slå dig ner ett tag.

## Utrymme att röra sig

I lägenheten möts du av behaglig temperatur och du märker att både hallen och sovrummet är lite större, med extra svängrum och fria ytor kring sängen. Sovrummet ligger dessutom nära toaletten, så att du slipper gå genom hela lägenheten.

## Kök gjort för vardagen

I köket är lådor, spishäll och den inbyggda ugnen och micron i arbetshöjd. Nätuttaget till kaffebryggaren har en timer så att du inte behöver bekymra dig över att glömma den på. Överskåpen är täckta hela vägen upp till taket för att undvika dammsamling. Ett ställe mindre att städa på. Och parketten går in under köks-skåpen. Det gör det lättare om du någon gång skulle behöva flytta dem för att anpassa och ge utrymme för rullstol.

## Byggt för framtiden

De flesta detaljerna syns inte vid första anblicken, som att det inte finns några trösklar utöver tröskelplattan till badrummet. Och om du tittar närmare ser du att alla utrymmen, inredningar och manöverdon är förberedda för att fungera även vid nedsatt fysisk förmåga. Det är så det ska vara. Du ska inte behöva fundera på det, men veta att allt fungerar för dig nu och en lång tid framöver.

I hallen finns det gott om plats. Inga trösklar i vägen när du rör dig i lägenheten.

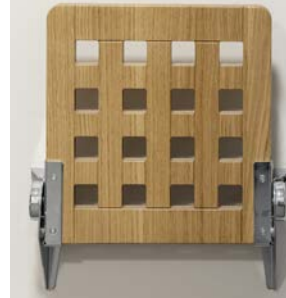


Badrummen är stilrena, bekväma och säkra, med förhöjda wc-stolar och halksäkra golv.





Ibland är det skönt att kunna sätta sig ett tag.

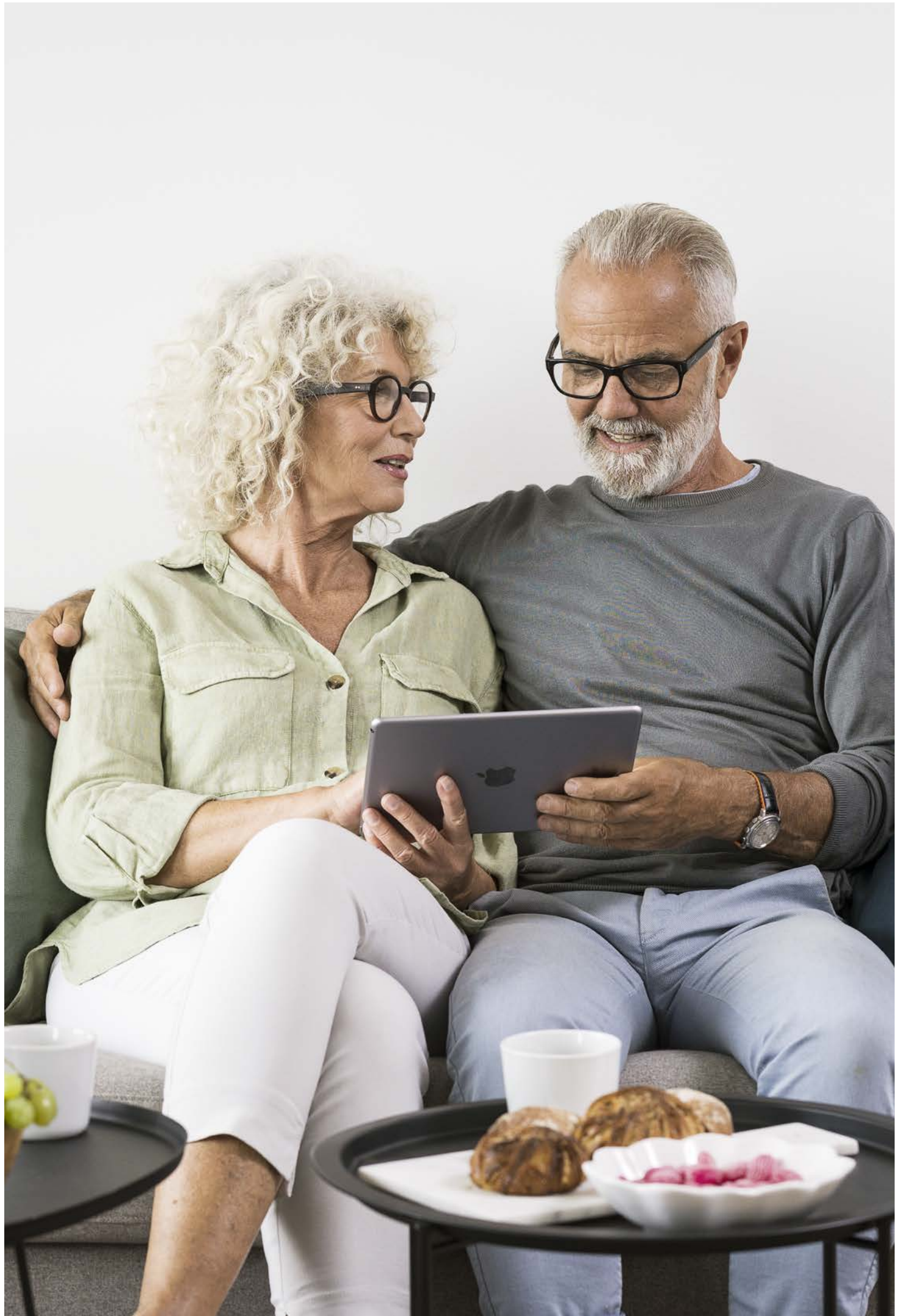


Med timers på särskilt riskutsatta uttag slår strömmen av automatiskt till kaffebruggare och brödrost.



Med regntak över alla entréer, automatiska dörröppnare på tunga dörrar och sittbänk innanför entrén känns det extra skönt att komma hem.

Du släpper enkelt in dina gäster med din telefon.



# Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

## Reservationsavtal

För vissa projekt tecknas i ett tidigt skede först ett reservationsavtal mellan köparen och Riksbyggen. Ett reservationsavtal är ett avtal där du reserverar en specifik bostad i ett tidigt skede och innan projektet är klart för försäljning på förhandsavtal eller upplåtelseavtal. Genom att skriva på reservationsavtalet får du företräde att senare skriva ett förhandsavtal. Innan du tecknar reservationsavtal görs en kreditupplysning. Vid signering av reservationsavtalet betalar du en reservationsavgift som säkerställer din plats och som sedan dras av på det totala priset när du köper bostaden. Du kan endast ha ett pågående reservationsavtal hos Riksbyggen. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas reservationsbeloppet reducerad med en administrationsavgift och Riksbyggen äger rätt att erbjuda bostaden till annan intressent.

## Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

## Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket

projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

## Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

## Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

# Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

## Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

## Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

## Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

## Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

## Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallat Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

## Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

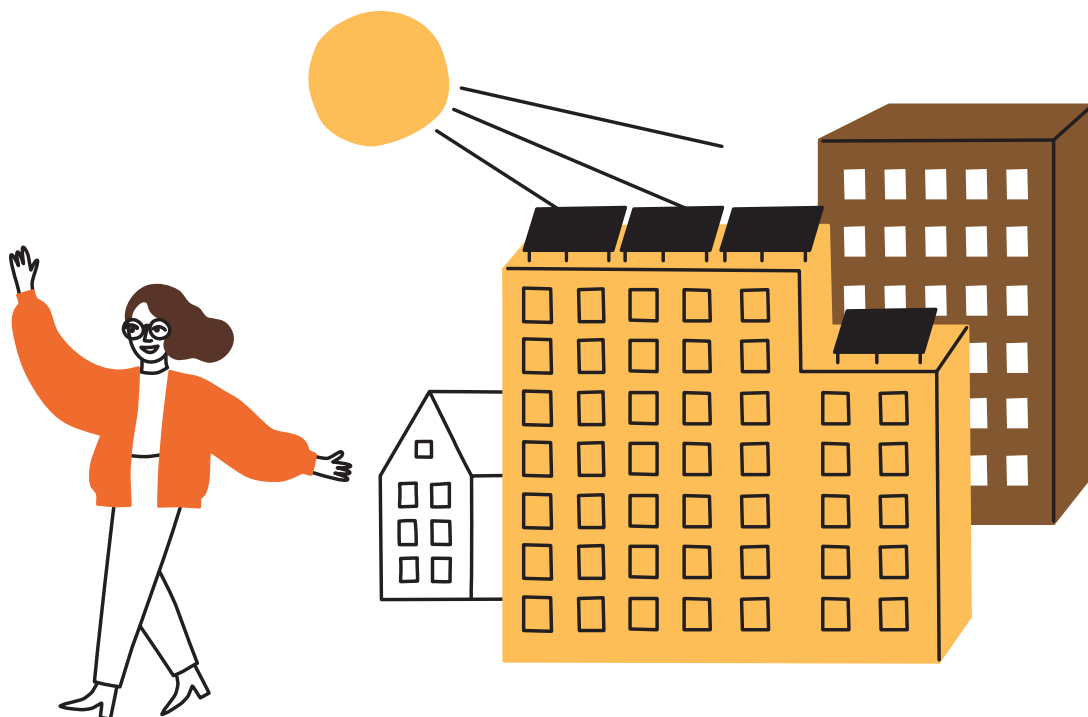
Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

## Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

## Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



# Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

## Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

## Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

## Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att

avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

## Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

## Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

## Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

## Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

## I din avgift ingår

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

# Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

## Pris

Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

## Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

## Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

## Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

## Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen

kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

## Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

## Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

## Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intyggsgivare som utses av Boverket.

### I den intyggsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

# Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

## Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

## Mitt Boende består av flera olika delar



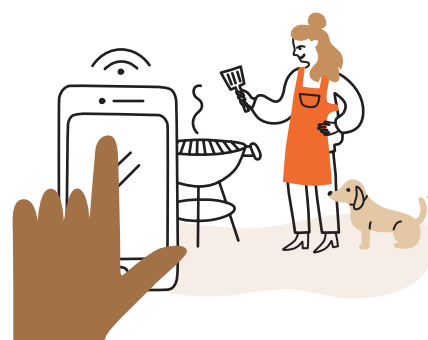
### Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



### Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



### Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

## Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

## Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

# Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

## Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

## Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

## Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

## Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

## Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på [riksbyggen.se/trygghetsloftet](https://riksbyggen.se/trygghetsloftet)



# Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

## Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

## Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



# När andra säger hej då, säger vi hej hej

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

## Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

## Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och

vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

## Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

## Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

## Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

## Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

### Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

### Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

### Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

### Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage



# Nyfiken på Bonum

Att köpa en bostadsrätt i Bonum, Riksbyggens seniorbostäder, är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

## Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företaget vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



Läs av Qr-kod för mer  
information om Bonum  
Brf Stensundet:  
[bonum.se/stensundet](http://bonum.se/stensundet)



Läs av Qr-kod för mer  
information om Bonum  
Brf Stensundet:  
[bonum.se/stensundet](https://bonum.se/stensundet)



**Bonum**  
Bo bra – må bättre