

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

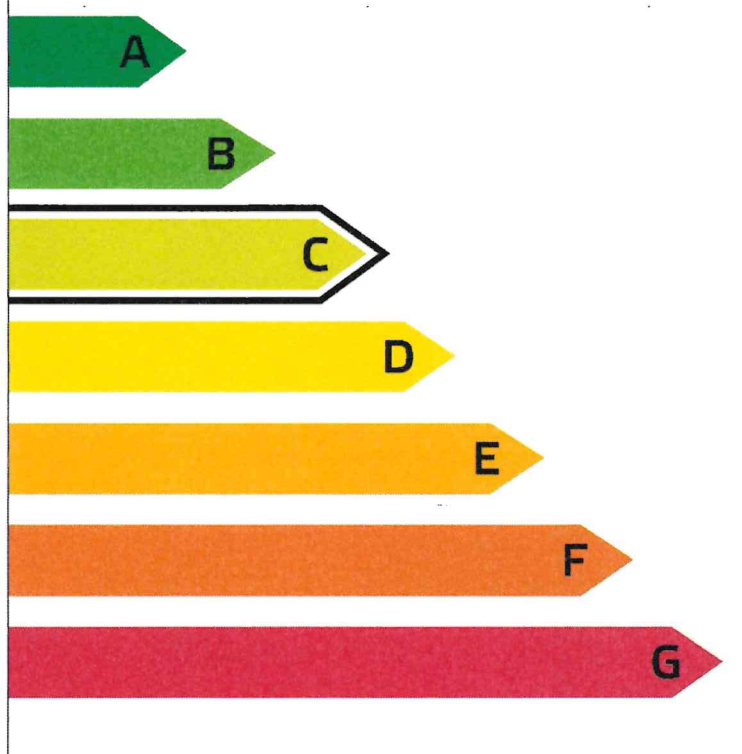
Knut Håkmars Gränd 4A, 511 69 Sätla

Marks kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 814834

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

47 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anna Tjäder, AT Power Svenska AB,
2018-01-18

Energideklarationen är giltig till:

2028-01-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tvärdalsvägen		Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Fjäråsvägen 8		Postnummer 51169	Postort Sättila	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mark	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smälteryd 2:15		Egen beteckning Knut Håkmars Gränd 4		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 171403	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Knut Håkmars Gränd 4A		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☒
Adress Knut Håkmars Gränd 4B		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4C		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4D		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4E		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4F		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4G		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 4H		Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2008	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 870 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 603 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	
Ved (4)	kWh	☐	☐		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐			Mätt värde Fördelat värde	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Fastighetsel² (15)	10243 kWh ☐ ☒	
Värmepump-frånluft (el) (11)	30328 kWh	☐	☒		Hushållsel³ (16)	26100 kWh ☐ ☒	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐		Verksamhetsel⁴ (17)	kWh ☐ ☐	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐		El för komfortkyla (18)	kWh ☐ ☐	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	30328 kWh				Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	10235 kWh	☐	☒		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	40571 kWh	
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	40571 kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea		Beräknad energiproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		m²		kWh/år			
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea		Beräknad elproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		m²		kWh/år			
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Kinna		41322 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
47 kWh/m², år		47 kWh/m², år		50 kWh/m², år		72 - 88 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-01-09

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 310P (en per lägenhet) Vattenburen golvvärme och radiatorer. Spaltventiler i fönster.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Byggnadens energiförbrukning för uppvärmning, hushållsel och varmvattenenergi är normaliserad enligt BFS 2017:6, BEN 2. Byggnadens energiprestanda motsvarar dagens nybyggnadskrav.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anna	Tjäder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-18	anna.tjader@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AT Power Svenska AB		