

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Renen**

782000-0979

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Renen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid. Föreningen har äganderätt på marken. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i HEDEMORA.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Joakim Palmqvist	Ordförande
Rasmus Åkerfeldt	Ledamot
Marlene Ehn	Ledamot
Anders Åkerfeldt	Ledamot

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025  
2025  
2026  
2026

#### *Styrelsesuppleanter*

Annika Karlsson	Suppleant
Sergio Rafael Diaz Reyes	Suppleant

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025  
2025

#### *Ordinarie revisorer*

Marie Gunnarsson	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025

#### *Valberedning*

Styrelsen utgör valberedningen

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025

### Fastigheter

Föreningen är ägare till fastigheten RENEN 15 i Hedemora Kommun med ett åsatt taxeringsvärde av 6 871 000 kronor därav byggnadsvärde 5 363 000 kronor och markvärde 1 508 000 kronor enligt taxering 2022.

Bokfört värde 2024-12-31 5 163 026 kronor (5 208 292 kronor).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag. Byggnad år 1942.

### Underhåll

Renoveringar under året uppgår till 65 290 kr i år (68 514 kr fg år).

Under året har dränering utförts av Hellberg E Entreprenad AB för 108 012kr och K Fält Bygg har satt in en branddörr till tvättstugan till en kostnad av 22 387kr.

Aktuell underhållsplan finns.

## Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
24	Lägenheter	1150 kvm
1	Lokaler	80 kvm

Under året har lägenhet nr 4 och 13 bytt ägare.

## Förvaltning

Föreningens räkenskaper har under året handhåfts av LR Revision & Redovisning Hedemora AB.

## Medlemsinformation

Under 2025 har slukhållet på gaveln krävt mycket engagemang och arbete. Efter samtal med Hedemora energi och vårt försäkringsbolag föll slutligen ansvaret för felsökning på föreningen. Offerter samlades in i vanlig ordning och Hellberg E Entreprenad AB fick slutligen jobbet att felsöka och åtgärda problemet.

Ett schakt grävdes för att frilägga området med syfte att säkerställa vad som orsakat slukhållet. Felet visade sig vara inom vårt ansvarsområde var vid ansvaret för åtgärdande även landade på föreningen.

En brunn som var sönder byttes eftersom detta orsakat att massor kunnat ta sig in i brunnen och sedan spolats bort, varvid ett slukhål uppstått. En ny "pumpbrunn" har också anslutits till den åtgärdade brunnen för att förebygga skador på dräneringen runt huset vid kraftiga skyfall och regn.

Området har förberetts för asfaltering men kommer inte asfalteras förens vi är säkra på att marken mår bra och att inte ytterligare slukhål uppstår.

Utöver detta har styrelsen jobbat med löpande arbete i vanlig ordning.

Styrelsen hade sammanlagt 9 möten under 2024.

## Föreningens ekonomi

En avgiftshöjning på 20 % gjordes fr.o.m. 2024-09-01 för att stärka föreningens ekonomi och vända det negativa resultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	832	768
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 713	2 801
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 902	2 996
Sparande per kvm (kr/kvm)	119	82
Räntekänslighet (%)	3	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	328	320
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 150	223 215	1 908 542	-115 084	2 058 823
Disposition av föregående års resultat:		-223 215	108 131	115 084	0
Årets resultat				-47 181	-47 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 150</b>	<b>0</b>	<b>2 016 673</b>	<b>-47 181</b>	<b>2 011 642</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 016 674
årets förlust	-47 181
	<b>1 969 493</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 969 493
	<b>1 969 493</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	984 967	910 399
Övriga intäkter		0	16 572
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>984 967</b>	<b>926 971</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-635 951	-642 050
Övriga kostnader	4	-101 604	-65 207
Personalkostnader	5	0	-56 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 726	-191 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-931 281</b>	<b>-955 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 686</b>	<b>-28 299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 867	-86 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 867</b>	<b>-86 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 181</b>	<b>-115 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 181</b>	<b>-115 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 181</b>	<b>-115 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,		
Byggnader och mark	20	5 163 026	5 208 292
Inventarier, verktyg och installationer	21	40 584	58 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 203 610</b>	<b>5 266 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 203 610</b>	<b>5 266 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		231 967	190 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 664	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>276 631</b>	<b>190 208</b>
<i>Kassa och bank</i>		266 480	386 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 111</b>	<b>577 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 746 721</b>	<b>5 844 089</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

42 150

42 150

Fond för yttre underhåll

0

223 215

**Summa bundet eget kapital**

**42 150**

**265 365**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 016 674

1 908 543

Årets resultat

-47 181

-115 084

**Summa fritt eget kapital**

**1 969 493**

**1 793 459**

**Summa eget kapital**

**2 011 643**

**2 058 824**

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

23, 24

3 229 675

3 337 575

**Summa långfristiga skulder**

**3 229 675**

**3 337 575**

#### Kortfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

107 900

107 900

Förskott från kunder

283 059

235 380

Leverantörsskulder

60 734

12 724

Aktuella skatteskulder

3 099

8 148

Övriga skulder

0

26 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 611

57 251

**Summa kortfristiga skulder**

**505 403**

**447 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 746 721**

**5 844 089**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-47 181	-115 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	193 726	191 566
Betald skatt	-5 049	3 284
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>141 496</b>	<b>79 766</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-41 759	-6 352
Förändring av kortfristiga fordringar	-44 664	36 845
Förändring av leverantörsskulder	48 010	-29 310
Förändring av kortfristiga skulder	14 752	13 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>117 835</b>	<b>94 731</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-130 399	-55 480
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-130 399</b>	<b>-55 480</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-107 900	-107 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-107 900</b>	<b>-107 900</b>

### Årets kassaflöde

**-120 464**                      **-68 649**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	386 944	455 593
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>266 480</b>	<b>386 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	2 %
Fönster	2 %
Dörrar	2 %
Balkonger	2 %
Carport	2 %
Markanläggningar	2 %
Lokal	5 %
Tak	3,33 %
Stammar	2,5 %
Dränering	5 %
Värmeväxlare	5 %
Källarförråd	2 %
Fasadrenovering	2 %
Tvättstuga/trappuppgångar	5 %
Inventarier	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	956 467	883 098
Hyror garage och parkeringsplatser	28 500	27 300
	<b>984 967</b>	<b>910 398</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sophämtning.

## Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
El för belysning	35 564	39 869
Värme	279 686	260 863
Vatten och avlopp	88 637	92 649
Städning och renhållning	101 163	121 066
Reparation och underhåll av fastighet	65 290	68 514
Fastighetsförsäkring	43 367	36 845
Fastighetsskatt	22 244	22 244
	<b>635 951</b>	<b>642 050</b>

## Not 4 Övriga kostnader

	2024	2023
Ersättning till revisor	10 500	9 000
Redovisningstjänster	43 819	44 406
Bankkostnader	2 985	3 020
Förbrukningsinventarier	3 504	0
Förbrukningsmaterial	5 888	4 870
Övriga externa kostnader	60	1 554
Programvaror	6 270	2 357
Reparation och underhåll	2 378	0
Sjävrisker	26 200	0
	<b>101 604</b>	<b>65 207</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och styrelsearvoden	0	42 800
	<b>0</b>	<b>42 800</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	200
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	13 447
	<b>0</b>	<b>13 647</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>56 447</b>

### Not 6 Byggnad Stomme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 340	300 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 340</b>	<b>300 340</b>
Ingående avskrivningar	-300 340	-300 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 340</b>	<b>-300 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 363 000	5 363 000
Taxeringsvärden mark	1 508 000	1 508 000
	<b>6 871 000</b>	<b>6 871 000</b>

### Not 7 Byggnad Lokal

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 777	38 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 777</b>	<b>38 777</b>
Ingående avskrivningar	-38 777	-38 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 777</b>	<b>-38 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	92 160	92 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 160</b>	<b>92 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 160</b>	<b>92 160</b>

**Not 9 Markanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	496 637	496 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 637</b>	<b>496 637</b>
Ingående avskrivningar	-66 075	-56 142
Årets avskrivningar	-9 933	-9 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 008</b>	<b>-66 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 629</b>	<b>430 562</b>

**Not 10 Byggnad Carport**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	183 415	183 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 415</b>	<b>183 415</b>
Ingående avskrivningar	-99 036	-95 368
Årets avskrivningar	-3 668	-3 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 704</b>	<b>-99 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 711</b>	<b>84 379</b>

**Not 11 Byggnad Stamar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 510	2 607 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 510</b>	<b>2 607 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 260 301	-1 195 113
Årets avskrivningar	-65 188	-65 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 325 489</b>	<b>-1 260 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282 021</b>	<b>1 347 209</b>

**Not 12 Byggnad Tak**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	442 060	442 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 060</b>	<b>442 060</b>
Ingående avskrivningar	-442 060	-442 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 060</b>	<b>-442 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Byggnad Fönster**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 181	1 552 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 181</b>	<b>1 552 181</b>
Ingående avskrivningar	-364 809	-333 765
Årets avskrivningar	-31 044	-31 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 853</b>	<b>-364 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 156 328</b>	<b>1 187 372</b>

### Not 14 Byggnad Dörrar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 702	330 702
Inköp	22 387	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 089</b>	<b>330 702</b>
Ingående avskrivningar	-74 959	-68 345
Årets avskrivningar	-6 983	-6 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 942</b>	<b>-74 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 147</b>	<b>255 743</b>

### Not 15 Byggnad Balkonger

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 765	923 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>923 765</b>	<b>923 765</b>
Ingående avskrivningar	-182 877	-164 400
Årets avskrivningar	-18 477	-18 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 354</b>	<b>-182 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>722 411</b>	<b>740 888</b>

### Not 16 Byggnad Fasadrenovering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	878 708	878 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>878 708</b>	<b>878 708</b>
Ingående avskrivningar	-178 150	-160 575
Årets avskrivningar	-17 575	-17 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 725</b>	<b>-178 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 983</b>	<b>700 558</b>

**Not 17 Byggnad Renovering tvättstuga, målning trappor**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	264 133	264 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 133</b>	<b>264 133</b>
Ingående avskrivningar	-118 297	-105 091
Årets avskrivningar	-13 206	-13 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 503</b>	<b>-118 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 630</b>	<b>145 836</b>

**Not 18 Byggnad Värmeväxlare**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 593	97 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 593</b>	<b>97 593</b>
Ingående avskrivningar	-30 373	-25 493
Årets avskrivningar	-4 880	-4 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 253</b>	<b>-30 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 340</b>	<b>67 220</b>

**Not 19 Byggnad Källarförråd**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 509	162 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 509</b>	<b>162 509</b>
Ingående avskrivningar	-6 144	-2 894
Årets avskrivningar	-3 250	-3 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 394</b>	<b>-6 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 115</b>	<b>156 365</b>

### Not 20 Byggnad Dränering

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	108 012	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 012</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 461	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 461</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 551</b>	<b>0</b>

### Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 134	69 654
Inköp		55 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 134</b>	<b>125 134</b>
Ingående avskrivningar	-66 489	-48 758
Årets avskrivningar	-18 061	-17 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 550</b>	<b>-66 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 584</b>	<b>58 645</b>

### Not 22 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 337 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 229 675	3 337 575
	<b>3 229 675</b>	<b>3 337 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 900	107 900
	<b>107 900</b>	<b>107 900</b>

### Not 23 Skulder till kreditinstitut

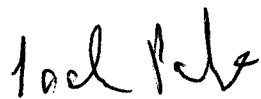
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 2 383818	2,92	2026-09-30	931 250	956 250
Stadshypotek 3 329316	4,7	2025-03-01	5 000	25 000
Stadshypotek 1 345793	4,51	2025-04-30	467 075	478 975
Stadshypotek 1 133926	1,9	2026-07-30	992 250	1 019 250
Stadshypotek 2 333527	4,07	2026-03-01	942 000	966 000
			<b>3 337 575</b>	<b>3 445 475</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			107 900	107 900

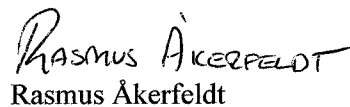
### Not 24 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 460 000	4 460 000
	<b>4 460 000</b>	<b>4 460 000</b>

Hedemora 2025-3-30



Joakim Palmkvist  
Ordförande



Rasmus Åkerfeldt



Marlene Ehn



Anders Åkerfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-12



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor