



## ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

HSB Brf Allén i Härryda

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Allén i Härryda med säte i Härryda org.nr. 752000-0592 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-2025

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1959. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-05.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Härryda kommun:

| Fastighet      | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|----------------|---------------|----------------------|
| Hulebäck 1:623 | 1958-12-31    | 1959                 |

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

| Antal             | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 66                | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 5 128                    |
| 2                 | lokaler (upplåtna med bostadsrätt)    | 156                      |
| 61                | p-platser                             | 0                        |
| Totalt 129 objekt |                                       | 5 284                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 66 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

| Namn                     | Typ          | Org. Nr | Andel   | Ändamål |
|--------------------------|--------------|---------|---------|---------|
| Härryda Hulebäck<br>S:15 | Samfällighet |         | 41/1350 | Bäck    |
| Härryda Hulebäck<br>S:21 | Samfällighet |         | 37/5000 | Dike    |
| Härryda Hulebäck<br>S:20 | Samfällighet |         | 37/5000 | Väg     |
| Härryda Hulebäck<br>S:13 | Samfällighet |         | 41/1350 | Bäck    |

Totalt 4 objekt

Styrelsens sammansättning

| Namn              | Roll       | Fr.o.m.    |
|-------------------|------------|------------|
| Anders Ahlgren    | Ordförande | 2020-11-25 |
| Leif Hammarström  | Ledamot    | 2023-12-12 |
| Carina Hellström  | Ledamot    | 2018-11-28 |
| Liselott Ekwall   | Ledamot    | 2024-06-27 |
| Kjell Karlsson    | Ledamot    | 2017-11-23 |
| Jens Lorentzen    | Ledamot    | 2023-12-12 |
| Lina Nesting      | Ledamot    | 2020-11-25 |
| Caroline Wikström | Ledamot    | 2025-01-14 |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Leif Hammarström, Carina Hellström, Liselott Ekwall och Jens Lorentzen.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Anders Ahlgren, Carina Hellström, Kjell Karlsson, Jens Lorentzen och Lina Nesting.

Revisorer har varit: Marie Södergren vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Mikael Lantz (sammankallande) och Sture Håkansson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-19. På stämman deltog 23 röstberättigade medlemmar.

I samband med föreningsstämman avtackades HSB-representanten Christer Norlander efter många år i styrelsen. Caroline Wikström är ny HSB-representant (utsedd av HSB).

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-07-01 med +8%.

En förändring av årsavgiften med +8% per 2025-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.  
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-02-06.

För att öka trivsel, gemenskap och utnyttjandet av vår trädgård finns pallkragar till de medlemmar som önskat för egen odling. Tillgång till handikappanpassad uteplats med pergola, nya möbler och grill finns mellan 8:an och 10:an. Trädgården utnyttjas även av barnen i föreningen för lek. Som vanligt har vi haft trädgårdsdagar, höst och vår, som var välbesökta.

Fikagruppen fortsätter träffas regelbundet och är mycket uppskattad. Det är ett tillfälle att lära känna sina grannar och öka trivsel och gemenskap.

Uppgradering av bredbandet har gjorts i samband med kollektiv anslutning till Telia för bredband och TV.

Under året har installation av nya porttelefoner och dörrklockor har gjorts. Besiktning av balkongerna har gjorts under året och bristerna har åtgärdats.

#### Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Åtgärd                                    |
|-------|-------------------------------------------|
| 2010  | Stamrenovering                            |
| 2011  | Säkerhetsdörrar                           |
| 2013  | Takomläggning                             |
| 2020  | Hissar                                    |
| 2021  | Dränering                                 |
| 2023  | Parkeringsplatser (19 st) med laddstolpar |
| 2024  | Ny uteplats med pergola och nya möbler    |
| 2024  | Kollektiv anslutning av TV och bredband   |
| 2025  | Nya porttelefoner och dörrklockor         |
| 2025  | Besiktning av balkonger                   |

I underhållsplanen ligger enbart elinstallationer under de närmaste åren.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 88 och under året har det tillkommit 4 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 87.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2022  | 2021   |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|
| Sparande, kr/kvm                       | 186       | 195       | 187       | 179   | 150    |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 4 020     | 4 077     | 4 133     | 4 179 | 4 217  |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 4 020     | 4 077     | 0         | 0     | 0      |
| Räntekänslighet, %                     | 5         | 5         | 5         | 5     | 6      |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 263       | 249       | 201       | 179   | 170    |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 893       | 816       | 779       | 764   | 735    |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 96        | 96        | 0         | 0     | 0      |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 933       | 854       | 804       | 787   | 804    |
| Nettoomsättning, tkr                   | 4 929     | 4 484     | 4 243     | 4 153 | 3 996  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 108       | 260       | -523      | 69    | -2 506 |
| Soliditet, %                           | 35        | 35        | 35        | 34    | 34     |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 309 990                    | 0                                                                      | 0                         | 309 990                    |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 4 444 279                  | 0                                                                      | 735 618                   | 5 179 897                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>4 754 269</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>735 618</b>            | <b>5 489 887</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 6 807 472                  | 260 128                                                                | -735 618                  | 6 331 982                  |
| Årets resultat, kr                    | 260 128                    | -260 128                                                               | 108 445                   | 108 445                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>7 067 600</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-627 173</b>           | <b>6 440 427</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>11 821 869</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>108 445</b>            | <b>11 930 314</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 974 000 kr samt ianspråktagande skett med 238 382 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 7 067 600        |
| Årets resultat, kr                                  | 108 445          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -974 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 238 382          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>6 440 427</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>6 440 427</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



| RESULTATRÄKNING                                                             |       | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter                                                             |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 4 928 626                | 4 484 358                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 300                      | 26 586                   |
| Summa Rörelseintäkter                                                       |       | 4 928 926                | 4 510 944                |
| Rörelsekostnader                                                            |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -3 054 075               | -2 608 965               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -113 322                 | -105 178                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -467 784                 | -445 047                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -634 142                 | -634 142                 |
| Summa Rörelsekostnader                                                      |       | -4 269 324               | -3 793 332               |
| Rörelseresultat                                                             |       | 659 603                  | 717 612                  |
| Finansiella poster                                                          |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 8 | 91 420                   | 102 351                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 9 | -642 578                 | -559 835                 |
| Summa Finansiella poster                                                    |       | -551 158                 | -457 484                 |
| Resultat efter finansiella poster                                           |       | 108 445                  | 260 128                  |
| Resultat före skatt                                                         |       | 108 445                  | 260 128                  |
| Årets resultat                                                              |       | 108 445                  | 260 128                  |

BALANSRÄKNING

2025-06-302024-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                |        |                   |                   |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 10 | 28 382 193        | 28 989 819        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | Not 11 | 313 962           | 340 478           |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>  |        | <b>28 696 155</b> | <b>29 330 297</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |        |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 12 | 500               | 500               |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |        | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>             |        | <b>28 696 655</b> | <b>29 330 797</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                   |                   |
| Kundfordringar                               |        | 5                 | 1 183             |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 13 | 1 647 360         | 1 687 155         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 14 | 139 477           | 169 911           |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>1 786 841</b>  | <b>1 858 249</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |        |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              | Not 15 | 3 500 000         | 3 000 000         |
| <i>Summa Kortfristiga placeringar</i>        |        | <b>3 500 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                   |                   |
| Kassa och bank                               |        | 11 383            | 29 179            |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>11 383</b>     | <b>29 179</b>     |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>5 298 225</b>  | <b>4 887 428</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>33 994 880</b> | <b>34 218 226</b> |

BALANSRÄKNING

2025-06-30 2024-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Medlemsinsatser           | 309 990   | 309 990   |
| Fond för yttre underhåll  | 5 179 897 | 4 444 279 |
| Summa Bundet eget kapital | 5 489 887 | 4 754 269 |

Fritt eget kapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      | 6 331 982 | 6 807 472 |
| Årets resultat           | 108 445   | 260 128   |
| Summa Fritt eget kapital | 6 440 426 | 7 067 600 |

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Summa Eget kapital | 11 930 313 | 11 821 869 |
|--------------------|------------|------------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |            |            |
|-------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 16 | 17 135 196 | 16 636 500 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 17 135 196 | 16 636 500 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |           |           |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 4 105 750 | 4 904 446 |
| Leverantörsskulder                              |        | 66 010    | 148 809   |
| Skatteskulder                                   |        | 13 339    | 7 020     |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 17 | 62 527    | 59 380    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 18 | 681 745   | 640 202   |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 4 929 371 | 5 759 857 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| Summa Skulder |  | 22 064 567 | 22 396 357 |
|---------------|--|------------|------------|

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 33 994 880 | 34 218 226 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



| KASSAFLÖDESANALYS                                                                   | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                            |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 659 603                  | 717 612                  |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       | 634 142                  | 634 142                  |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>634 142</b>           | <b>634 142</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      | 107 983                  | 53 238                   |
| Erlagd ränta                                                                        | -644 778                 | -540 792                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>756 950</b>           | <b>864 200</b>           |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                          |                          |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | 14 881                   | -82 705                  |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | -29 590                  | -251 653                 |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>-14 709</b>           | <b>-334 358</b>          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>742 240</b>           | <b>529 843</b>           |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                            |                          |                          |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                               | 0                        | 381 978                  |
| <b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                               | <b>0</b>                 | <b>381 978</b>           |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                           |                          |                          |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -300 000                 | -302 478                 |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>-300 000</b>          | <b>-302 478</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>442 240</b>           | <b>609 342</b>           |
| Likvida medel vid årets början                                                      | <b>4 514 878</b>         | <b>3 905 536</b>         |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | <b>4 957 119</b>         | <b>4 514 878</b>         |

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Avskrivningstid på byggnader:                 | 120 år. |
| Avskrivningstid på hissar:                    | 40 år.  |
| Avskrivningstid på markanläggningar:          | 20 år.  |
| Avskrivningstid för maskiner och inventarier: | 5 år.   |
| Mark skrivs inte av.                          |         |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                   |           |              |
|---------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets | slut till | 2 563 346 kr |
| Förändring jämfört med föregående år              |           | 0 kr         |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Definitioner nyckeltal**

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning                             | 2024-07-01       | 2023-07-01       |
|-------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|       |                                             | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                     |                  |                  |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad     | 4 496 088        | 4 163 052        |
|       | Årsavgifter bostäder informationsöverföring | 29 700           | 0                |
|       | Årsavgifter lokaler                         | 193 054          | 151 284          |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser          | 201 650          | 169 400          |
|       | El laddstolpar                              | 14 256           | 0                |
|       | Hyror övrigt                                | 0                | 600              |
|       | Övriga primära intäkter                     | 11 829           | 8 764            |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>               | <b>4 946 576</b> | <b>4 493 100</b> |
|       | Hyresbortfall                               | -17 950          | -8 742           |
|       | <i>Summa</i>                                | <b>-17 950</b>   | <b>-8 742</b>    |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                | <b>4 928 626</b> | <b>4 484 358</b> |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                      | 2024-07-01       | 2023-07-01       |
|       |                                             | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>               |                  |                  |
|       | Övriga sekundära intäkter                   | 300              | 26 586           |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>         | <b>300</b>       | <b>26 586</b>    |

| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -430 291                 | -337 724                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -20 550                  | -94 928                  |
|       | Reparationer                                    | -162 924                 | -87 370                  |
|       | Planerat underhåll                              | -238 382                 | -137 515                 |
|       | El                                              | -110 889                 | -119 188                 |
|       | Uppvärmning                                     | -907 138                 | -848 650                 |
|       | Vatten                                          | -374 088                 | -349 067                 |
|       | Sophämtning                                     | -213 401                 | -136 441                 |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -43 825                  | -41 761                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -201 245                 | -106 419                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -122 514                 | -116 140                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -211 818                 | -210 024                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | -17 010                  | -23 738                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-3 054 075</b>        | <b>-2 608 965</b>        |
| Not 5 | Övriga externa kostnader                        | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                 |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                     | 0                        | -850                     |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp           | 0                        | -849                     |
|       | Administrationskostnader                        | -31 075                  | -33 972                  |
|       | Extern revision                                 | -13 750                  | -11 250                  |
|       | Konsultkostnader                                | -10 325                  | -3 438                   |
|       | Medlemsavgifter                                 | -33 575                  | -29 394                  |
|       | Föreningsverksamhet                             | -10 298                  | -3 109                   |
|       | Övriga förvaltningskostnader                    | -14 299                  | -22 316                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>           | <b>-113 322</b>          | <b>-105 178</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                               | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|       | <i>Medelantalet anställda</i>                   | <b>1</b>                 | <b>1</b>                 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                        |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                 | -152 750                 | -92 689                  |
|       | Revisionsarvode                                 | -5 000                   | -5 000                   |
|       | Övriga arvoden                                  | -18 850                  | -75 311                  |
|       | Löner och övriga ersättningar                   | -166 697                 | -170 379                 |
|       | Sociala avgifter                                | -123 175                 | -101 668                 |
|       | Övriga personalkostnader                        | -1 313                   | 0                        |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                  | <b>-467 785</b>          | <b>-445 047</b>          |

| Not 7  | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|        | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|        | Avskrivningar på byggnader                                                               | -607 626                 | -607 626                 |
|        | Avskrivningar på maskiner och inventarier                                                | -26 516                  | -26 516                  |
|        | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-634 142</b>          | <b>-634 142</b>          |
| Not 8  | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                         | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|        | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>                                  |                          |                          |
|        | Ränteintäkter placeringar                                                                | 89 419                   | 63 117                   |
|        | Övriga ränteintäkter och liknande poster                                                 | 2 001                    | 39 234                   |
|        | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>                            | <b>91 420</b>            | <b>102 351</b>           |
| Not 9  | Räntekostnader och liknande resultatposter                                               | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|        | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>                                        |                          |                          |
|        | Räntekostnader lån till kreditinstitut                                                   | -640 353                 | -556 465                 |
|        | Övriga räntekostnader                                                                    | -2 225                   | -3 370                   |
|        | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>                                  | <b>-642 578</b>          | <b>-559 835</b>          |
| Not 10 | Byggnader och mark                                                                       | 2025-06-30               | 2024-06-30               |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                                   |                          |                          |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                                                     | 42 520 551               | 42 520 551               |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                                                          | 571 000                  | 571 000                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                             | <b>43 091 551</b>        | <b>43 091 551</b>        |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                                        |                          |                          |
|        | Ingående avskrivningar                                                                   | -14 101 732              | -13 494 106              |
|        | Årets avskrivningar                                                                      | -607 626                 | -607 626                 |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                                                  | <b>-14 709 358</b>       | <b>-14 101 732</b>       |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                                                          | <b>28 382 193</b>        | <b>28 989 819</b>        |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                                                                    | <i>2025-06-30</i>        | <i>2024-06-30</i>        |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                                                        | 32 000 000               | 42 000 000               |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                                                         | 669 000                  | 633 000                  |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                                                           | 17 800 000               | 21 600 000               |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                                                            | 204 000                  | 223 000                  |
|        | <i>Summa</i>                                                                             | <b>50 673 000</b>        | <b>64 456 000</b>        |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                                                | <i>2025-06-30</i>        | <i>2024-06-30</i>        |
|        | Fastighetsinteckning                                                                     | 22 926 000               | 22 926 000               |
|        | Varav i eget förvar                                                                      | 0                        | 0                        |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                                                | <b>22 926 000</b>        | <b>22 926 000</b>        |

| Not 11 | Maskiner och andra tekniska anläggningar                  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                  |                  |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                | 476 684          | 109 960          |
|        | Årets investeringar                                       | 0                | 366 994          |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              | <b>476 684</b>   | <b>476 954</b>   |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                         |                  |                  |
|        | Ingående avskrivningar                                    | -136 206         | -109 690         |
|        | Årets avskrivningar                                       | -26 516          | -26 516          |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                   | <b>-162 722</b>  | <b>-136 206</b>  |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                           | <b>313 962</b>   | <b>340 748</b>   |
| Not 12 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                    | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>             |                  |                  |
|        | 1 andel i HSB Göteborg ek.för.                            | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 13 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                  |                  |
|        | Avräkningskonto HSB                                       | 1 445 736        | 1 485 699        |
|        | Övriga fordringar                                         | 201 624          | 201 456          |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>1 647 360</b> | <b>1 687 155</b> |
| Not 14 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Upplupna ränteintäkter                                    | 32 550           | 49 113           |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 106 927          | 120 798          |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>139 477</b>   | <b>169 911</b>   |
| Not 15 | Övriga kortfristiga placeringar                           | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|        | <i>Övriga kortfristiga placeringar</i>                    |                  |                  |
|        | Placeringar HSB                                           | 3 500 000        | 3 000 000        |
|        | <i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>              | <b>3 500 000</b> | <b>3 000 000</b> |

**Not 16 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut****2025-06-30**

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Stadshypotek        | 2,99%            | 2029-10-30        | 4 604 446         | 0                           |
| Stadshypotek        | 4,4%             | 2028-10-30        | 4 262 500         | 300 000                     |
| Stadshypotek        | 3,81%            | 2025-12-01        | 3 805 750         | 0                           |
| Stadshypotek        | 3,71%            | 2027-12-01        | 3 805 750         | 0                           |
| Stadshypotek        | 1,32%            | 2026-10-30        | 4 762 500         | 0                           |
|                     |                  |                   | <b>21 240 946</b> | <b>300 000</b>              |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 17 135 196 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 300 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 3 805 750  |
| Kortfristig del                                           | 4 105 750  |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 300 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 1 200 000  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 3,17%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

**Not 17 Övriga kortfristiga skulder****2025-06-30****2024-06-30**

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <i>Övriga skulder</i>       |               |               |
| Källskatt                   | 28 187        | 23 857        |
| Inre fond                   | 21 889        | 21 889        |
| Övriga kortfristiga skulder | 12 451        | 13 634        |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>62 527</b> | <b>59 380</b> |

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2025-06-30****2024-06-30**

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 460 644        | 409 547        |
| Upplupna räntekostnader                                   | 65 585         | 67 785         |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 155 516        | 162 870        |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>681 745</b> | <b>640 202</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Härryda 2025-10-14

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Allén i Härryda, org.nr. 752000-0592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Allén i Härryda för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Allén i Härryda för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Marie Södergren  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

Årsredovisning för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Allén i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANDERS AHLGREN**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 11:53:15



**LINA NESTING**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 20:04:43



**CAROLINE WIKSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-16 kl. 15:58:44



**CARINA HELLSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 21:27:01



**KJELL KARLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 21:48:29



**LEIF HAMMARSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 11:58:46



**JENS LORENTZEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 21:32:02



**LISELOTT EKWALL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-10-15 kl. 02:24:53



**MARIE SÖDERGREN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 11:31:44



**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-10-21 kl. 11:43:47



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024 / 2025

Revisionsberättelsen för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Allén i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MARIE SÖDERGREN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-10-20 kl. 11:27:15



**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-10-21 kl. 11:43:30



HSB – där möjligheterna bor