

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 8
Org nr: 719000-3538





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter	12

Bilagor

Att bo i BRF

Styrelsens ord

Hållbarhetsredovisning



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Nyköpingshus
nr 8 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-11-22. Nuvarande stadgar registrerades 2024-04-22.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hagtornet 1 i Nyköpings kommun. På fastigheten finns 104 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1954. Fastigheternas adress är Rosenkällavägen 28-32 i Nyköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Gallagher.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	13
2 rum och kök	41
3 rum och kök	36
4 rum och kök	11
5 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	21
Antal garage	24
Antal p-platser	30

Total tomtarea	11 742 m ²
Total bostadsarea	6 679 m ²
Total lokalarea	776 m²

Årets taxeringsvärde	65 759 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	65 759 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 183 tkr och planerat underhåll för 233 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 47,7 miljoner kr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 589 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 413 tkr (189 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År
Stambyte, el o vvs	1995
Fasader och fönster	1996
Balkongrenovering	2007
Bredbandsinstallation	2010
Stamrensning	2013
Gemensamma utrymmen	2015
Huskropp utvändigt	2015
Garage o P-platser	2015
Byte av termostater + injustering av värmesystemet	2016
Installation av nytt expansionskärl	2016
Provtryckning och tätning av inkanaler till alla kök	2016
Målning av räcken - franska balkonger	2016
Lagning av puts på garagevägg 32 C	2016
Demontering av trapphiss 32 B	2016
Iordningställande av övernattningsrum i 28 D	2016
Målning av balkonger	2017
Ledbelysning i gemensamma utrymmen	2018
Renovering av marmorgolv i trapphus	2019-2020
Målning av tvättstuga	2019
Byte av styrutrustning i fjärrvärmecentral	2020
Stamspolning/avloppsrensning samtliga lägenheter	2021
Målning av källargångar	2022
Modernisering av VVC-system	2023
Digitalisering och låsbyte	2023-2024
Renovering av lekplats	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning
Byte låssystem
Renovering av entrédörrar

Planerat underhåll	År
Dränering	2028

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kurt Holmgren	Ordförande	2025
Göran Eklind	Vice ordförande	2026
Peter Andersson	Ledamot	2025
Rolf Eriksson	Ledamot	2025
Thomas Lindberg	Ledamot	2026
Monica Widegren	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anneli Boqvist	Suppleant	2026
Anna-Lena Lingdén	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025
Henrik Lillmåns	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleant		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Backrud		2025
Christian Kromnér (<i>auktoriserad revisorssuppleant</i>)		2025
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt Lundholm (<i>Sammanställande</i>)		2025
Ulla Nilsson		2025

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 127 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 127 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 8,0 % från och med 2025-01-01. Man beslutade även att höja hyrorna på förråd, lokaler, p-platser och garage med samma procentsats.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 591 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 9 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 283	4 103	3 834	3 717	3 729
Resultat efter finansiella poster	-242	-613	284	-112	561
Soliditet %	76	76	81	62	64
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	92	89	80	94	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	591	567	531	524	524
Energikostnad kr/kvm	241	205	195	189	171
Sparande kr/kvm	58	104	141	60	138
Skuldsättning kr/kvm	-	-	-	171	181
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	193	204
Räntekänslighet %	-	-	-	0,4	0,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust. Denna förlust har uppkommit med anledning av att föreningen har fortsatt sitt arbete med underhåll och investeringar i fastigheten.

Styrelsen har tagit beslut om en hyres- och avgiftshöjning med 8% från 2025-01-01. Budgeterat resultat för 2025 är positivt.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	180 001	500 000	5 296 592	-1 934 707	-613 230
Disposition enl. årsstämmobeslut				-613 230	613 230
Reservering underhållsfond			1 413 000	-1 413 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-232 583	232 583	
Överföring från uppskrivningsfonden		-125 000		125 000	
Årets resultat					-242 224
Vid årets slut	180 001	375 000	6 477 009	-3 603 354	-242 224

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 547 938
Uppskrivningsfond	125 000
Årets resultat	-242 224
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 413 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	232 583
Summa	-3 845 579

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 845 579**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 283 356	4 103 472
Övriga rörelseintäkter	Not 3	620	128 708
Summa rörelseintäkter		4 283 976	4 232 180
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 428 620	-3 880 476
Övriga externa kostnader	Not 5	-398 151	-355 842
Personalkostnader	Not 6	-267 829	-247 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 901	-395 379
Summa rörelsekostnader		-4 534 501	-4 878 766
Rörelseresultat		-250 525	-646 586
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 495	24 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194	0
Summa finansiella poster		8 301	33 356
Resultat efter finansiella poster		-242 224	-613 230
Årets resultat		-242 224	-613 230

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	1 771 706	2 074 620
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	896 511	113 313
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	0	349 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 668 217	2 537 433
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	435 000	435 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		435 000	435 000
Summa anläggningstillgångar		3 103 217	2 972 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	2 615
Övriga fordringar		20 158	70 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	279 311	252 702
Summa kortfristiga fordringar		299 469	326 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 400	1 212 572
Summa kassa och bank		768 400	1 212 572
Summa omsättningstillgångar		1 067 868	1 538 591
Summa tillgångar		4 171 085	4 511 024



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	180 001	180 001
Uppskrivningsfond	375 000	500 000
Fond för yttre underhåll	6 477 009	5 296 592
Summa bundet eget kapital	7 032 010	5 976 593
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 603 355	-1 934 707
Årets resultat	-242 224	-613 230
Summa fritt eget kapital	-3 845 579	-2 547 938
Summa eget kapital	3 186 431	3 428 655
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	202 084	155 606
Skatteskulder	27 707	41 133
Övriga skulder	129 136	142 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	743 025
Summa kortfristiga skulder	984 654	1 082 369
Summa eget kapital och skulder	4 171 085	4 511 024

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-250 525	-646 586
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	439 901	395 379
	189 375	-251 207
Erhållen ränta	8 495	33 356
Erlagd ränta	-194	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	197 677	-217 851
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	26 550	-110 106
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-97 715	110 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	126 511	-217 243
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-48 800	0
Investeringar i inventarier	-871 384	0
Investeringar i pågående byggnation	349 500	-349 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-570 684	-349 500
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-444 173	-566 743
Likvida medel vid årets början	1 212 572	1 779 315
Likvida medel vid årets slut	768 400	1 212 572
Kassa och Bank BR	768 400	1 212 572



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys redovisas från och med 2024 med indirekt metod. Jämförelseåret har justerats för att lättare kunna jämföra åren

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Bredband	Linjär	10
Ventilation	Linjär	10
Fiberoptimering	Linjär	10
Inventarier - tvättmaskin o torktumlare	Linjär	10
Markanläggningar - stenparti	Linjär	10
Installationer - sparventiler	Linjär	3
Byggnad	Linjär	50
Skyltar	Linjär	5
Parkeringsplatser	Linjär	20
Pergola och plattlagd uteplats	Linjär	5
Inventarier till pergola	Linjär	5
Digitalisering och låsbyte	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 948 696	3 786 320
Hyror, lokaler	44 734	43 340
Hyror, garage	139 968	138 240
Hyror, p-platser	77 760	76 800
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-216
Övriga lokalintäkter	4 200	0
Pantförskrivnings-, överlåtelse- o andrahandsutnyrningavgift, Övernattningsslägenhet	67 998	58 988
Summa nettoomsättning	4 283 356	4 103 472

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	21 217
Övriga rörelseintäkter	620	14 482
Försäkringsersättningar	0	93 009
Summa övriga rörelseintäkter	620	128 708

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-232 583	-995 583
Reparationer	-182 605	-238 104
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-181 110	-176 846
Försäkringspremier	-137 554	-116 089
Kabel- och digital-TV	-144 376	-135 631
Pcb/Radonsanering	0	-13 099
Återbäring från Riksbyggen	300	2 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 525	0
Serviceavtal	-7 811	0
Obligatoriska besiktningar	-44 160	-5 000
Snö- och halkbekämpning	-181 220	-144 708
Förbrukningsinventarier	-40 803	-48 756
Vatten	-386 984	-319 271
Fastighetsel	-126 819	-117 563
Uppvärmning	-1 281 044	-1 091 222
Sophantering och återvinning	-87 700	-88 938
Förvaltningsarvode drift	-391 627	-392 065
Summa driftskostnader	-3 428 620	-3 880 476

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-263 636	-267 813
IT-kostnader	-23 303	-19 217
Arvode, yrkesrevisorer	-15 450	-16 850
Övriga försäljningskostnader	-7 217	0
Övriga förvaltningskostnader	-35 186	-6 690
Kreditupplysningar	-183	-394
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-22 947	-18 638
Representation	-4 421	-3 970
Kontorsmateriel	-11 027	-1 394
Telefon och porto	-2 103	-2 594
Medlems- och föreningsavgifter	-10 530	-10 530
Köpta tjänster	0	-6 255
Bankkostnader	-2 148	-1 500
Summa övriga externa kostnader	-398 151	-355 842

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Timersättning	-89 898	-106 110
Styrelsearvoden	-67 165	-70 000
Sammanträdesarvoden	-41 440	-30 598
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-34 300	-16 400
Övriga kostnadsersättningar	0	-715
Pensionskostnader	-4 022	-4 585
Sociala kostnader	-31 004	-18 662
Summa personalkostnader	-267 829	-247 069

Not 7 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	12 120 654	12 120 654
Årets anskaffningar	48 800	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 169 454	12 120 654
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-10 546 034	-10 324 199
Årets avskrivningar	-226 714	-221 835
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 772 748	-10 546 034
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	500 000	625 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 000	-125 000
	375 000	500 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 771 706	2 074 620
Varav		
Byggnader	375 000	500 000
Mark	548 000	548 000
Tillkommande utgifter	22 777	175 273
Markanläggningar	745 125	792 746
Markinventarier	80 804	58 601
Taxeringsvärden		
Bostäder	64 600 000	64 600 000
Lokaler	1 159 000	1 159 000
Totalt taxeringsvärde	65 759 000	65 759 000
<i>varav byggnader</i>	<i>47 694 000</i>	<i>47 694 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 065 000</i>	<i>18 065 000</i>



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 112 510	1 112 510
Årets anskaffningar	871 384	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 983 894	1 112 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-999 197	-950 651
Årets avskrivningar	-88 186	-48 545
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 087 384	-999 197
Restvärde enligt plan vid årets slut	896 510	113 314
Varav		
Inventarier och verktyg	107 976	84 744
Installationer	788 534	28 570

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	349 500	0
Aktivering	-349 000	0
Vid årets slut	0	349 500

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Intresseföreningen	435 000	435 000
Summa andra långfristiga fordringar	435 000	435 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	154 061	137 554
Förutbetalda driftkostnader	2 078	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	68 747	65 909
Förutbetald renhållning	11 213	11 043
Förutbetald kabel-tv-avgift	40 114	36 094
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 098	2 102
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	279 311	252 702

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	16 239	17 652
Upplupna driftskostnader	18 050	72 657
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 362
Upplupna elkostnader	12 479	14 643
Upplupna värmekostnader	168 499	160 131
Upplupna kostnader för renhållning	0	688
Upplupna revisionsarvoden	16 700	17 000
Upplupna styrelsearvoden	117 306	115 790
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 986	9 091
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	272 468	332 012
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 727	743 025

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Kurt Holmgren

Göran Eklind

Rolf Eriksson

Thomas Lindberg

Peter Andersson

Monica Widegren

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Blixt Revision AB

Henrik Lillmåns
Förtroendevald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Nyköpingshus nr 8
Org. Nr. 719000-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542449002

Dokument

2412 RB Ny 8

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2025-03-25 11:05:26 CET (+0100) av Maria
Johansson (MJ)*

Färdigställt 2025-03-25 11:07:46 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2025-03-25 11:07:46 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8, 719000-3538.

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8 för år 2024-01-01—2024-12-31.

Revisionen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning. Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för år 2024-01-01—2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för föreningen för år 2024-01-01—2024-12-31.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

- att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping, datum enligt digital signering

Henrik Lillmåns

Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542071772

Dokument

233508 Revisionsberättelse föreningsrevisor

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-03-20 11:32:59 CET (+0100) av Malin Lind
(ML)

Färdigställt 2025-03-20 13:19:01 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)

Riksbyggen

malin.lind@riksbyggen.se

Signerare

Henrik Lillmåns (HL)

henrik.lillmans@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Lillmåns"

Signerade 2025-03-20 13:19:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

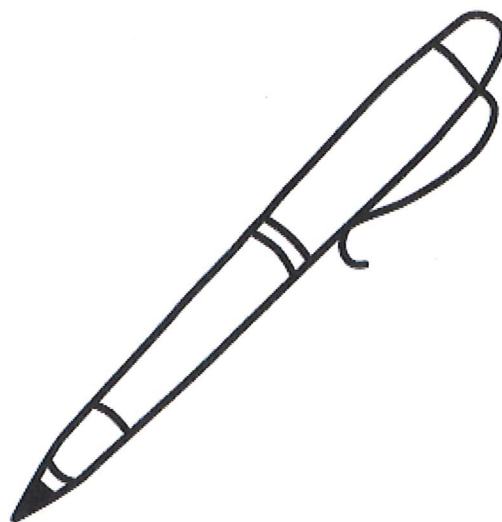
Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Styrelsens ord

Verksamhetsberättelse/ händelser under 2024

- Tätning av bla genomföringar i källare mot markradon.
- Återkommande infomöten för nyinflyttade.
- Tak på halva pergolan.
- Städdagar vår och höst med god uppslutning.
- Upphandling, i egen regi, och drifttagning av lås, passerings- och bokningssystem för lägenhetsdörrar, entréportar och tvättstugor.
- Målning utvändigt av källarfönster.
- Målning av entrédörrar.
- Utplacering av mätningdosor för att få svar på om tätningen mot markradon haft avsedd effekt.
- Nya skrapgaller vid ytterportarna.
- Ny träningsutrustning i gymmet.



RBF Nyköpingshus 8 (719000-3538)

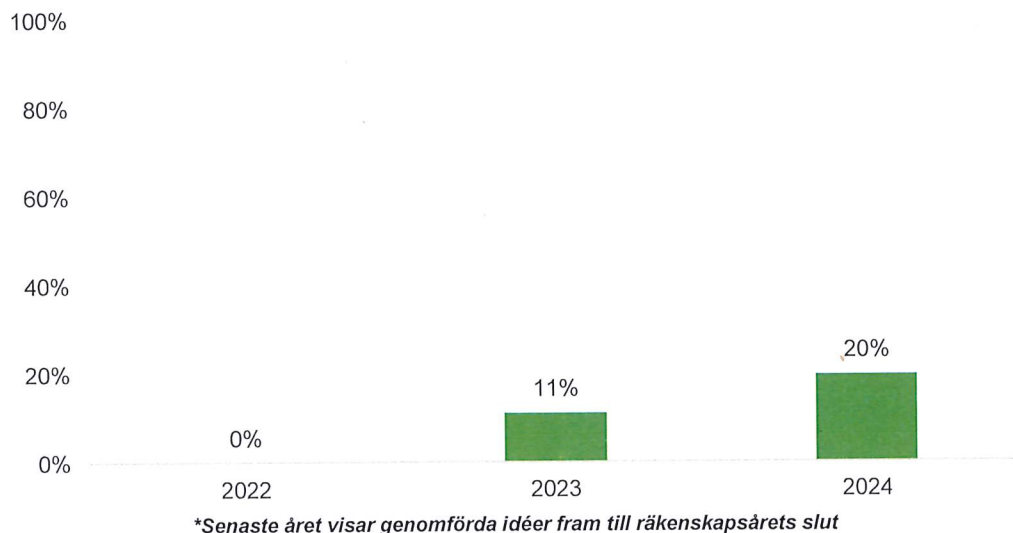


Hållbarhetsidéer

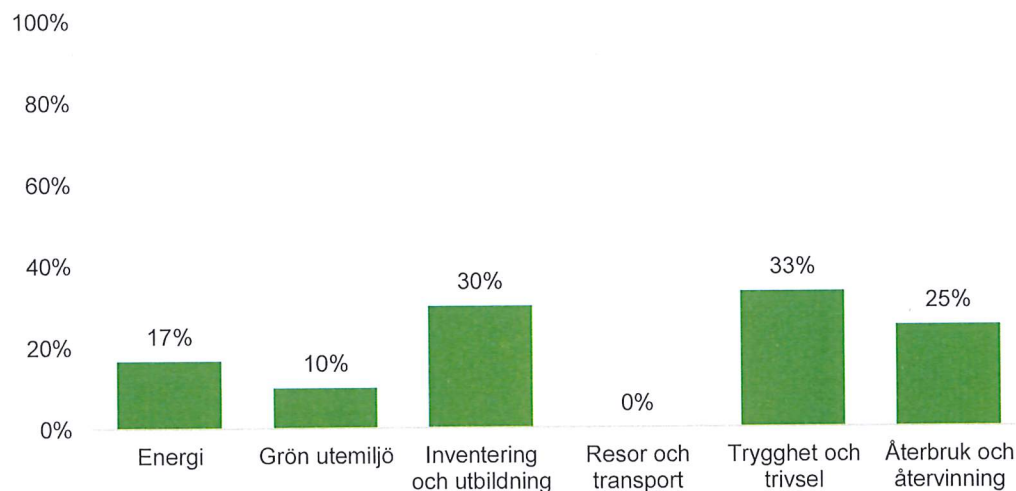
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RBF Nyköpingshus 8 har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



Totalt har föreningen genomfört 20% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 18%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2024

Inventering och utbildning

- ✓ Gjort en miljöutredning
- Utsett miljö- och energiansvarig
- Inventerat ljuskällor

Trygghet och trivsel

- ✓ Organiserat grannsamverkan
- Välkomnat nya medlemmar

Grön utemiljö

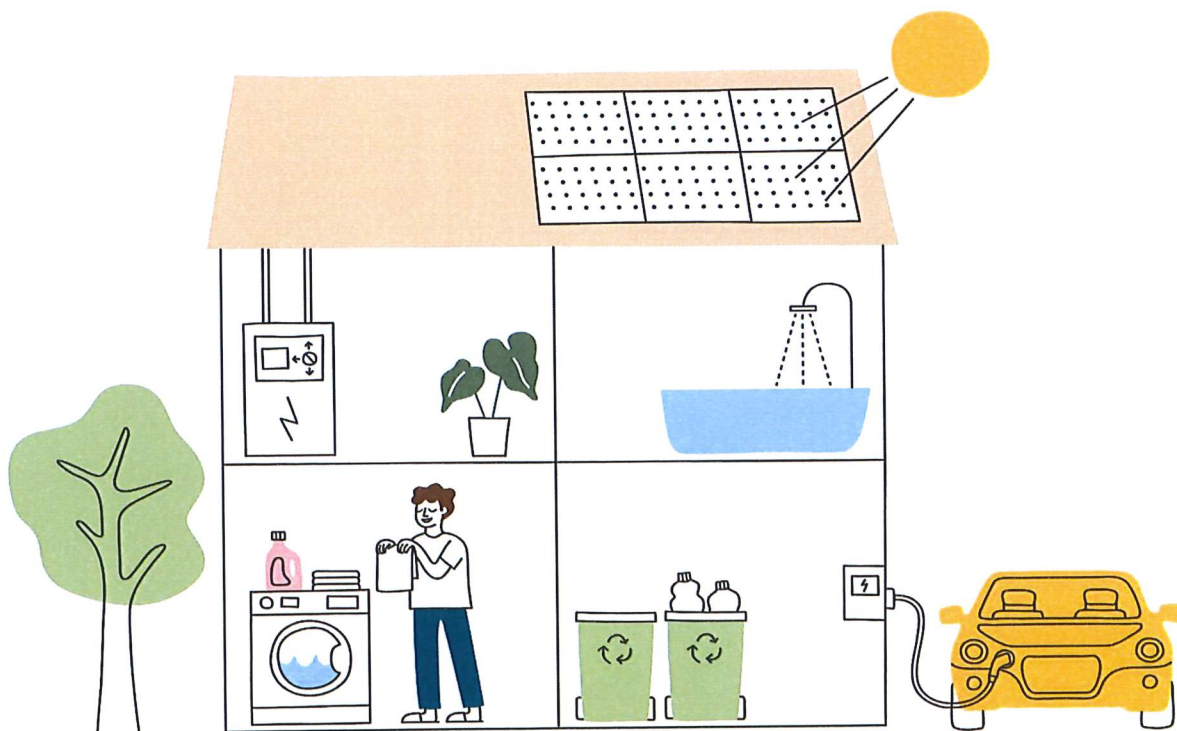
- ✓ Växter som blommar hela säsongen

Energi

- ✓ Bytt ljuskällor inomhus
- ✓ Kontrollerat termostatventilers funktion
- Bytt ljuskällor utomhus

Återbruk och återvinning

- Förbättrat källsorteringsrummet
- Anordnat skräpplockardag



Energi

Föreningens byggnader har energiklass D. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2031-02-14.

Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

För de kunder där Riksbyggen har tillgång till ytterligare data kopplat till energi visas på denna sida specifik energianvändning uppdelat på värme, varmvatten och fastighetsel samt i förekommande fall även kallvattenförbrukning. Detta gäller för de kunder som köper Mätaravläsning och statistik av Riksbyggen.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2023 in drygt 2,1 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se>

Verifikat

Transaktion 09222115557542067318

Dokument

Rbf Nyköpingshus 8 - Årsredovisning 2024-12-31 Huvuddokument 23 sidor <i>Startades 2025-03-20 11:25:36 CET (+0100) av Malin Lind (ML)</i> <i>Färdigställt 2025-03-25 11:08:11 CET (+0100)</i>	233508 - Hållbarhetsredovisning Bilaga 1 5 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Malin Lind (ML)</i>
--	---

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se

Signerare

Göran Eklind (GE)
ge.eklind@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN EKLIND"
Signerade 2025-03-24 10:59:17 CET (+0100)

Kurt Holmgren (KH)
kurre.holmgren@telia.com
Signerade 2025-03-20 14:19:31 CET (+0100)

Peter Andersson (PA)
jonaker302@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER ANDERSSON"
Signerade 2025-03-20 12:19:15 CET (+0100)

Rolf Eriksson (RE)
rolf.b.eriksson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF ERIKSSON"
Signerade 2025-03-20 17:07:49 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542067318

Thomas Lindberg (TL)
tjuvholmen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS LINDBERG"
Signerade 2025-03-20 11:38:20 CET (+0100)

Monica Widegren (MW)
monica.widegren@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Monica Saga Widegren"
Signerade 2025-03-20 11:33:50 CET (+0100)

Henrik Lillmåns (HL)
henrik.lillmans@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Lillmåns"
Signerade 2025-03-24 11:41:45 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2025-03-25 11:08:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 8 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

