



Underhållsplan

År 2026 till 2076

Vårgårda Bostäder AB

41 Anden, del av

Datum för utskrift: 2026-02-26



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

41 Anden, del av



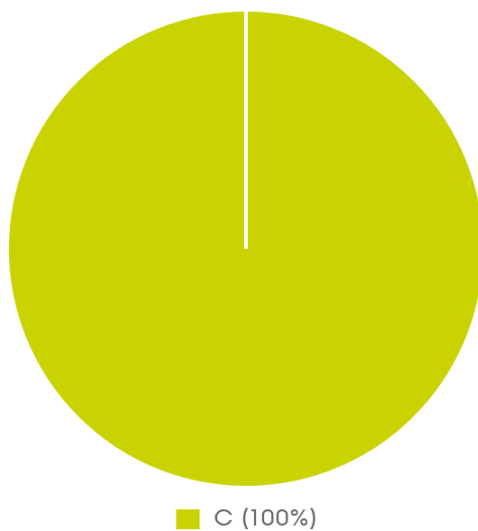
OM FASTIGHETEN

Adress	Trastvägen 1 447 31 Vårgårda
Boarea (BOA)	1989 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2014

BESKRIVNING

Centralt belägen fastighet. Hög standard och god tillgänglighet. Ljusa lägenheter med öppen planlösning. Egen ingång via markplan eller från loftgång via låst trapphus. Mycket trivsamt och populärt område.

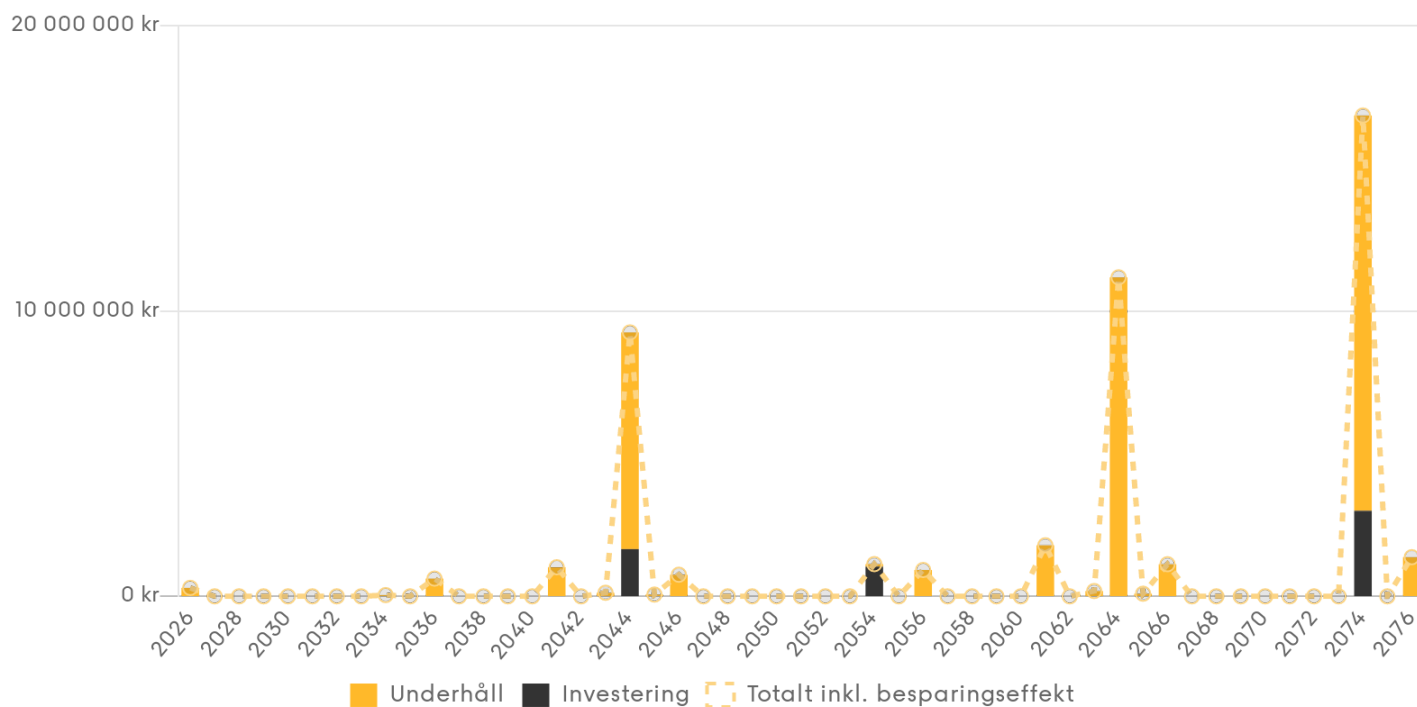
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Åtgärder per år

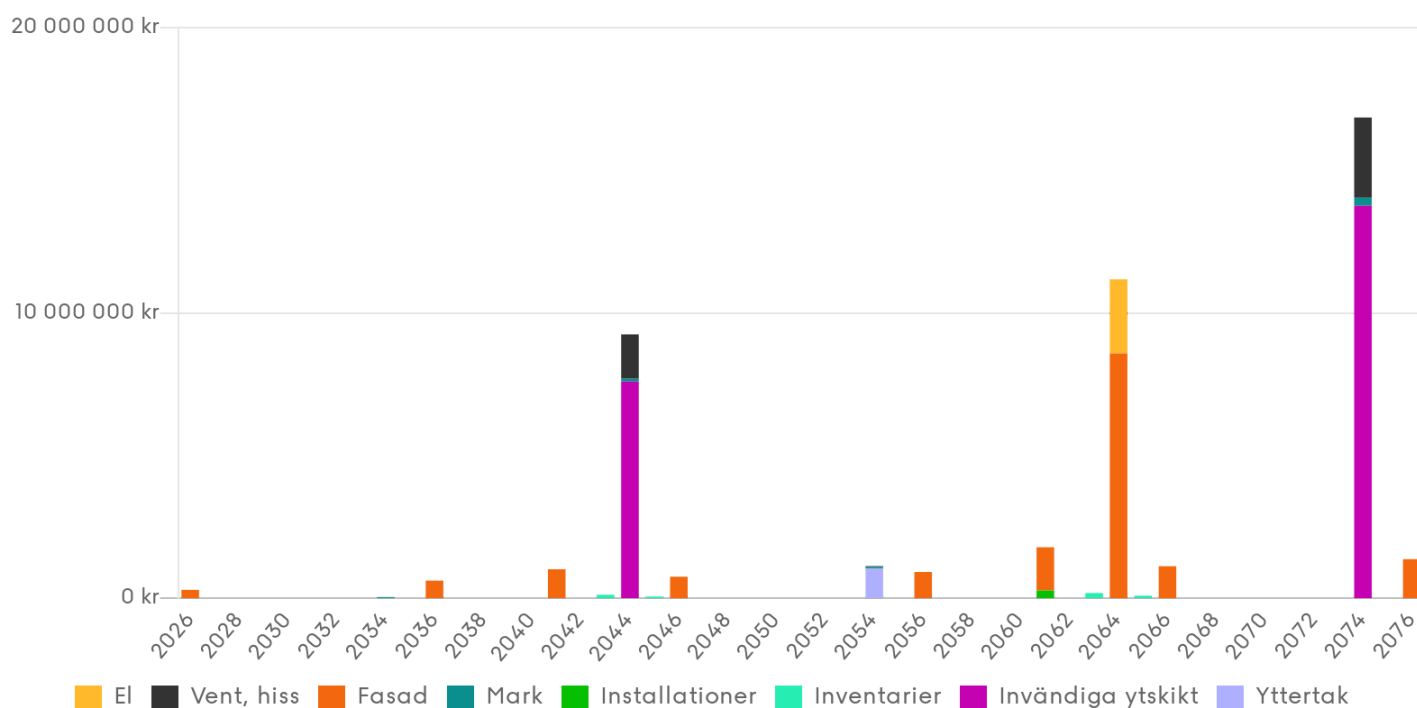
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Genomförd	298 000 kr Faktiskt pris: 189 000 kr

298 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tröstaket	Mark	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	44 000 kr

44 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Planerad	622 000 kr

622 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta dörrautomatik/dörröppnare yttredörr	Fasad	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	338 000 kr
Byta lägenhetsdörr	Fasad	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	683 000 kr

1 020 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	63 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	63 000 kr

125 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta inredning i hisskorg Investering	Vent, hiss	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	54 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 10 m ³ /s) Investering	Vent, hiss	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	1 500 000 kr
Lägga om asfalt Investering	Mark	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	101 000 kr
Renovera komplett badrum med våtrumsmatta (ca 10 m ²)	Invändiga ytskikt	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	7 600 000 kr

9 255 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	63 000 kr

63 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Planerad	758 000 kr

758 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt) Investering	Yttertak	(Anden 3, del av)	40 år	Planerad	1 040 000 kr
Byta nödtelefon i hiss	Vent, hiss	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	25 000 kr
Byta tröstaket	Mark	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	65 000 kr

1 130 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Planerad	924 000 kr

924 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr	Fasad	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	502 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning	Installationer	(Anden 3, del av)	40 år	Planerad	275 000 kr
Byta lägenhetsdörr	Fasad	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	1 014 000 kr

1 791 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	93 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	93 000 kr

186 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster 3-glas (0-1 m ²)	Fasad	(Anden 3, del av)	50 år	Planerad	1 856 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	El	(Anden 3, del av)	50 år	Planerad	2 600 000 kr
Byta fasadskivor fibercement	Fasad	(Anden 3, del av)	50 år	Planerad	5 730 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminiumklädd trädörr 3-glas	Fasad	(Anden 3, del av)	50 år	Planerad	1 000 000 kr

11 186 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	Inventarier	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	93 000 kr

93 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Planerad	1 126 000 kr

1 126 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta inredning i hisskorg Investering	Vent, hiss	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	97 000 kr
Byta tröstaket	Mark	(Anden 3, del av)	20 år	Planerad	97 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 10 m3/s) Investering	Vent, hiss	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	2 717 000 kr
Lägga om asfalt Investering	Mark	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	183 000 kr
Renovera komplett badrum med våtrumsmatta (ca 10 m2)	Invändiga ytskikt	(Anden 3, del av)	30 år	Planerad	13 766 000 kr

16 861 000 kr

2076

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvätta fasad	Fasad	(Anden 3, del av)	10 år	Planerad	1 373 000 kr

1 373 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper)	2064	50 år	2014	32	st	65 000 kr	2 600 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta aluminiumbeklätt träfönster 3-glas (0-1 m2)	2064	50 år	2014	135	st	11 000 kr	1 856 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr	2041	20 år	2021	10	st	27 000 kr	338 000 kr
Byta fasadskivor fibercement	2064	50 år	2014	2400	m2	900 kr	5 730 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminiumklädd trädörr 3-glas	2064	50 år	2014	32	st	25 000 kr	1 000 000 kr
Byta lägenhetsdörr	2041	20 år	2014	39	st	14 000 kr	683 000 kr
Tvätta fasad	2036	10 år	2026	2400	m2	170 kr	622 000 kr
Tvätta fasad	2026			1400	m2	170 kr	298 000 kr
Genomförd							

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta komplett styrsystem värmeanläggning	2061	40 år	2021	1	st	220 000 kr	275 000 kr

Inventarier

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta torktumlare för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	2043	20 år	2023	1	st	50 000 kr	63 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	2045	20 år	2025	1	st	50 000 kr	63 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 10 kg)	2043	20 år	2023	1	st	50 000 kr	63 000 kr

Invändiga ytskikt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Renovera komplett badrum med våtrumsmatta (ca 10 m2)	2044	30 år	2014	32	st	190 000 kr	7 600 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta trästaket	2034	20 år	2014	70	m	500 kr	44 000 kr
Lägga om asfalt	2044	30 år	2014	270	m2	300 kr	101 000 kr
Investering							

Vent, hiss

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta inredning i hisskorg	2044	30 år	2014	1	st	43 000 kr	54 000 kr
Investering							
Byta nödtelefon i hiss	2054	30 år	2024	1	st	20 000 kr	25 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 10 m3/s)	2044	30 år	2014	1	st	1 200 000 kr	1 500 000 kr
Investering							

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>(Anden 3, del av)</i>							
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2054	40 år	2014	520	m2	1 600 kr	1 040 000 kr
Investering							