

# Styrelsens kommentarer till revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024

## Inledning

Med anledning av att föreningens internrevisorer formellt har beslutat att inte tillstyrka beviljandet av ansvarsfrihet, lämnar styrelsen följande kommentarer avseende de punkter som beslutet grundar sig på.

Föreningen har, likt revisorerna, en lekmanauppsättning. Detta innebär att styrelsens ledamöter arbetar för föreningen och medlemmarnas bästa, huvudsakligen på kvällar och helger, och efter bästa förmåga utifrån givna förutsättningar.

## Angående styrelsens protokollföring av beslut tagna under räkenskapsåret 2024

Det stämmer att styrelsen fattar beslut löpande mellan de tidpunkter då formella styrelsemöten äger rum. Dessa beslut avser främst ärenden som, till sin natur, kräver skyndsam hantering, exempelvis:

### Ansökningar om medlemskap

Nya medlemmar ansöker om inträde i föreningen. Styrelsen anser att det är i både föreningens och de sökandes intresse att sådana beslut fattas utan onödiga dröjsmål. Det är inte ovanligt att nya medlemmar redan har sålt eller planerar att sälja sin nuvarande bostad och därför behöver besked skyndsamt.

### Ansökningar om tillstånd för renovering

Medlemmar som planerar renoveringar behöver i regel besked omgående för att kunna planera arbetet med hantverkare och leverantörer.

### Föreningens renoveringar och ombyggnationer

För att säkerställa en effektiv hantering av föreningens underhålls- och renoveringsprojekt krävs ofta beslut utanför ordinarie styrelsemöten. Att enbart fatta sådana beslut vid sammanträden skulle i praktiken göra det svårt att genomföra nödvändiga åtgärder i tid.

Styrelsen noterar att beslut inte har protokollförts. Det bör dock påpekas att de beslut som fattats kan styrkas genom befintlig dokumentation. Exempelvis hanteras godkännanden av nya medlemmar i Simplekos system, och beslut om renoveringsförfrågningar samt leverantörsbeställningar sker skriftligt via e-post. Även om detta inte ersätter kravet på protokollföring, innebär det att besluten vid behov kan verifieras.

Mot bakgrund av ovanstående är det styrelsens uppfattning att en föreningens styrelse måste ha möjlighet att, vid behov, fatta beslut mellan ordinarie sammanträden. En strikt begränsning till beslut enbart vid möten skulle försvåra styrelsens arbete avsevärt. Exempelvis skulle det vara opraktiskt att kräva ett formellt sammanträde för att kunna beställa en hisstekniker vid ett akut hissfel – en sådan ordning skulle inte gynna föreningen eller dess medlemmar.

## **Angående styrelsens uppdrag att verkställa stämmans beslut gällande hanteringen under räkenskapsåret 2024 av bedrägeriet som ägde rum 2023**

Det är styrelsens bedömning att den tidigare styrelsen, genom beslut vid den extra föreningsstämman 2023, fick i uppdrag att fortsätta driva ärendet rörande det bedrägeri som drabbade föreningen. Det skadeståndsanspråk som stämman beslutade om hade som syfte att tydliggöra för försäkringsbolaget att en faktisk ekonomisk skada hade uppstått, då enbart förlust av medel genom otillbörliga överföringar (vilka genomfördes under vilseledande påverkan av bedragare) inte är tillräckligt för att ersättning ska utgå enligt gällande försäkringsvillkor.

Av strategiska skäl dokumenterades inte det bakomliggande syftet med skadeståndsanspråket i stämmoprotokollet. Stämman gjorde bedömningen att det förelåg en risk att försäkringsbolaget, vid en eventuell begäran om protokollutdrag, skulle kunna ifrågasätta hela ärendet om det framgick att avsikten inte var att driva in ersättningen från Siv Axelsson personligen, utan snarare att möjliggöra för henne att utnyttja föreningens ansvarsförsäkring för styrelseledamöter.

Av samma skäl dokumenterades inte heller att ett eventuellt framtida krav från föreningens sida på att driva in beloppet direkt från Siv Axelsson skulle kräva att talan väcks vid domstol. Ett sådant rättsligt förfarande är förenat med både tidsåtgång och kostnader, utan garanti för ett positivt utfall, och med risken att föreningen skulle kunna bli skyldig att bära hela rättegångskostnaden vid en förlust.

Vid den ordinarie föreningsstämman 2024 fattades inga nya beslut gällande hanteringen av bedrägeriärendet (se stämmoprotokoll). Den nuvarande styrelsen har därför fortsatt att driva ärendet vidare baserat på en självständig bedömning av vad som bäst gagnar föreningens intressen. Efter juridisk konsultation med Linda Landén, advokat och partner vid advokatfirman Sandart, fick styrelsen sin bedömning bekräftad att den mest framkomliga vägen var att överklaga

försäkringsbolagets beslut till dess kundombudsman. Att väcka talan mot Siv Axelsson personligen bedömdes vara juridiskt riskabelt och förenat med osäkerhet.

Mot denna bakgrund har styrelsen utgått från att den haft mandat att, utan att sammankalla en extra föreningsstämma, driva ärendet vidare enligt den strategi som sakkunniga bedömt ha störst sannolikhet att lyckas. Styrelsen vill i detta sammanhang uttrycka viss förvåning över att detta nu ifrågasätts, då det vid tidigare stämma förelåg en tydlig samsyn kring att skadeståndskravet var menat att ge Siv Axelsson bättre möjlighet att utnyttja styrelsen ansvarsförsäkring.

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67ec0a16de0203ad4d83e1dc

**Finalized at:** 2025-04-01 21:03:36 CEST

**Title:** Styrelsens kommentarer till revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024.pdf

**Digest:** 9Cijp2K/FySZ2016CUmch8H0o24sqfJ/dA4+bVHZD5Y=

**Initiated by:** thor.jesper@gmail.com (*thor.jesper@gmail.com*) via Bf Vårt Hem nr 9 u p a 702002-5602

## Signees:

- Hans Daniel Dino Jonsäter signed at 2025-04-01 21:03:35 CEST with Swedish BankID (19690530-XXXX)
- Ebba Maria Larsson signed at 2025-04-01 18:05:55 CEST with Swedish BankID (19961120-XXXX)
- Jesper Björn Thor signed at 2025-04-01 17:48:34 CEST with Swedish BankID (19800906-XXXX)
- Anna Julia Grennard signed at 2025-04-01 18:13:27 CEST with Swedish BankID (19880622-XXXX)