

Årsredovisning
för
BRF Rymden 16

769616-5252

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Rymden 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Rymden 16 är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse och revisor

Ordinarie ledamöter

Peter Rehnborg	Ledamot
Roger Lax	Ledamot
Marcus Nilsson	Ledamot
Sara Långberg	Ledamot

Revisor

Daniel Holmberg

Styrelsen har avhållit fyra protokollförda sammanträden.

Föreningsstämman hölls 2024-04-17.

Föreningens uppgift är att tillhandahålla fyra lägenheter och två butikslokaler till sina medlemmar, därmed förenlig verksamhet. Fyra av dem är till privatpersoner varav tre är bostadsrätter. De två butikslokalerna är till företag vilka bedriver restaurang och detaljhandel. En av butikslokalerna är en bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	479	490	452	433
Resultat efter finansiella poster	57	101	86	121
Soliditet (%)	52,0	50,7	49,4	48,1
Balansomslutning	6 916	6 984	6 956	6 970

	2024	2023
Årsavgift per kvm	1038	1003
Skuldsättning per kvm	7410	7655
Sparande per kvm	211	335
Räntekänsighet (%)	10,8	11,5
Energikostnad per kvm	231	190

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
				-2 054 091		
Belopp vid årets ingång	3 170 000	2 141 385	180 774	1	100 553	3 538 621
Överföring till fria reserver		-11 672		11 672		0
Avsättning till fond			14 739	-14 739		0
Disposition av föregående års resultat:				100 553	-100 553	0
Årets resultat					57 430	57 430
				-1 956 605		
Belopp vid årets utgång	3 170 000	2 129 713	195 513	5	57 430	3 596 051

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 956 604
årets vinst	57 430
	-1 899 174

behandlas så att till underhållsfond avsättes i ny räkning överföres	-14 739
	-1 884 435
	-1 899 174

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	8	479 157	489 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 157	489 568
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	7	-211 771	-190 735
Övriga externa kostnader		-39 065	-31 275
Personalkostnader		-1 250	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 895	-31 515
Summa rörelsekostnader		-285 981	-253 525
Rörelseresultat		193 176	236 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 750	-135 487
Summa finansiella poster		-135 746	-135 490
Resultat efter finansiella poster		57 430	100 553
Resultat före skatt		57 430	100 553
Årets resultat		57 430	100 553

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 787 022

6 706 667

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 787 022

6 706 667

Summa anläggningstillgångar

6 787 022

6 706 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 242

14 622

Summa kortfristiga fordringar

17 242

14 852

Kassa och bank

Kassa och bank

111 743

262 631

Summa kassa och bank

111 743

262 631

Summa omsättningstillgångar

128 985

277 483

SUMMA TILLGÅNGAR

6 916 007

6 984 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond		195 513	180 774
Andelskapital		3 170 000	3 170 000
Uppskrivningsfond		2 129 713	2 141 385
Summa bundet eget kapital		5 495 226	5 492 159

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 956 604	-2 054 091
Årets resultat		57 430	100 553
Summa fritt eget kapital		-1 899 174	-1 953 538
Summa eget kapital		3 596 052	3 538 621

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 318 000	2 424 000
Övriga skulder		19 800	19 800
Summa långfristiga skulder		2 337 800	2 443 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		879 500	883 000
Skatteskulder		16 709	32 812
Övriga skulder		16 175	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	69 771	85 917
Summa kortfristiga skulder		982 155	1 001 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 916 007

6 984 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider(%):

Byggnader och mark 0,5
Inventarier 20,0

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 987 250	4 987 250
	4 987 250	4 987 250

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 883 073	4 883 073
Inköp	114 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 997 323	4 883 073
Ingående avskrivningar	-317 791	-297 948
Årets avskrivningar	-22 223	-19 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 014	-317 791
Ingående uppskrivningar	2 141 385	2 153 057
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 672	-11 672
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 129 713	2 141 385
Utgående redovisat värde	6 787 022	6 706 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 330	200 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 330	200 330
Ingående avskrivningar	-200 330	-200 330
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 330	-200 330
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	9 387	10 290
Förutbetalda hyresintäkter	28 785	25 714
Revision	20 000	29 125
Bokföring och bokslut	11 600	8 600
Rehnborg of Sweden	0	12 188
Inventarier	0	0
	69 772	85 917

Not 7 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	29 833	20 899
Värme och el	69 880	61 170
Renhållning	36 458	42 071
Fastighetsskötsel, reparation och underhåll	22 889	5 372
Fastighetsförsäkring	8 960	7 114
Kabel-TV	7 322	7 041
Fastighetsskatt	16 709	16 546
Inköp förbrukningsinventarier	7 490	23 809
Övriga kostnader	12 230	6 712
	211 771	190 735

Not 8 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Hyresintäkter lokaler	-175 464	-194 205
Hyresintäkter lägenheter	-303 693	-295 362
	-479 157	-489 567

Helsingborg 2025-11-

Peter Rehnborg
Ordförande

Roger Lax

Sara Långberg

Marcus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor