

SANERINGSINTYG

SANERINGSINTYG

Härmed intygar Optum AB att sanering har utförts på angiven adress i enlighet med Optums rutiner och policys samt gällande branschpraxis, riktlinjer och tillämpliga myndighetskrav.

UPPGIFTER OM SANERING

Saneringsobjekt	Björkgatan 10
Typ av sanering	Mögelsanering, kemikaliesanering
Datum för sanering	6-Februari-2026
Beställare	Ulrika Häggström
Utförd av	OPTUM AB 556704-2972
Ansvarig tekniker	Tom Wickström/ tom@optum.se

BESKRIVNING AV UTFÖRT ARBETE

På uppdrag av beställaren har Optum AB genomfört sanering av ytligt förekommande mögelpåväxt i bostaden. Vid inspektion av lokalen konstaterades förekomst av synligt mögelangrepp på takets yta. Bedömningen visade att angreppet var begränsat till ytan och inte dokumenterades som omfattande bakomliggande materialpåväxt vid tidpunkten för inspektion. Åtgärd beslutades för att avlägsna synliga sporer och förhindra fortsatt spridning.

UTFÖRDA ÅTGÄRDER

- En mögelsanering har genomförts i aktuell bostad. Hela takets yta i det angivna rummet behandlades; samtliga synligt angripna områden ingick i saneringen. Eventuella angripna kringliggande ytor som identifierades under arbetets gång åtgärdades samma arbetsmoment. Förberedelser: Arbetsområdet avgränsades och nödvändiga säkerhetsrutiner följdes. Personlig skyddsutrustning användes enligt gällande föreskrifter.
- Applicering av medel: Angripna ytor behandlades med Penetrox i enlighet med tillverkarens anvisningar. Medlet tillfördes jämnt över hela takytan och särskilt på synligt angripna fläckar.
- Verktid: Penetrox tilläts verka under cirka 1 timme för optimal effekt enligt produktinstruktion.

- Mekanisk avlägsning: Efter verkningstid återkom saneringstekniker och genomförde mekanisk slipning av angripna ytor för att avlägsna synligt mögel och angripna ytmaterial tills visuella angrepp var eliminerade. Slipningen utfördes kontrollerat för att minimera spridning av partiklar till övriga ytor.
- Rensning och övrigt arbete: Arbetslaget städade upp efter utfört arbete och återställde arbetsområdet till visuell ordning. I samband med arbetet avlägsnades även getingbon från vinden.

SLUTSATS & BEDÖMMNING

- Efter genomförd sanering bedöms området vara säkert att nyttja i enlighet med beställarens krav samt tillämpliga myndighetskrav. Ytligt förekommande mögelpåväxt har behandlats och avdödats i samtliga berörda utrymmen. Eventuella kvarvarande missfärgningar i färg/ytskikt bedöms bero på tidigare påverkan och innebär inte att tillväxten är aktiv. Rekommendation: Det är godtagbart att måla över berörda ytor efter genomförd behandling. Detta intyg avser endast den utförda saneringsinsatsen och baseras på visuell kontroll och applicerad metod. Intyget utgör ingen garanti mot framtida mikrobiell tillväxt. Om bakomliggande fukt- eller byggnadstekniska problem kvarstår eller återkommer, kan ny mikrobiell påväxt uppstå. Inga luft- eller ytanalyser (t.ex. odlingar eller mikroskopiska prov) har ingått i denna rapport om inget annat anges.

REKOMMENDATIONER

Överväg installation av trygghetsvaktens avfuktare på vinden som en åtgärd för att reducera fuktnivåer och minska risken för återkommande mikrobiell tillväxt. Innan installation rekommenderas mätning av nuvarande relativa fukt och konsultation med leverantör för dimensionering och placering.

DETTA INTYG KAN UPPVISAS VID BEHOV FÖR MYNDIGHETER, FASTIGHETSÄGARE ELLER ANDRA BERÖRDA PARTER.



