



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 5:277 med adress Taggsvampsvägen 12, 78091 Sälen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitala lås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset har löpande underhållit och förbättrats*
2025, Reparation snöskydd, spishäll bytt i en stuga

2024, Luftavfuktare i husgrunden samt bägge Luftvärmepumparna bytta i stugan

2023-2024 Husets fasad blev ommålad i två omgångar

2023, Bägge badrummen i stugan totalrenoverade med ny inredning

2019-2022, mindre förbättringar

2018, Byte av element

2017, Byte av elcentral

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Många av förbättringarna så som målning och andra mindre reparationen har gjorts av företagets egen fastighetspersonal, renovering av badrummet samt lagning av taket har gjorts av fackmän och arbetet har letts av vår stugvärd på plats*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Gubbsmyren samfällighet sköter vattenförsörjningen i området, detta problem är adresserat och kommer lösas av samfälligheten*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-25 av Roberth Höiby,