

# Årsredovisning för Brf Ekorrhäret 1

769610-9102

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>2</b>
Allmänt om verksamheten.....	2
Ekonomisk översikt.....	2
Dispositioner beträffande vinst eller förlust.....	3
<b>Nyckeltal och kassaflöde</b> .....	<b>4</b>
Underlag 2024.....	4
Kassaflödesanalys.....	4
Nyckeltal.....	5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>7</b>
Tillgångar.....	7
Eget kapital och skulder.....	8
<b>Redovisningsprinciper och noter</b> .....	<b>9</b>
Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.....	9
Not 2 Byggnader och mark.....	10
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.....	10
Not 4 Eget kapital.....	11
<b>Underskrifter</b> .....	<b>12</b>

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekorrhäret 1, Lidingö, 769610-9102 får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus Lidingö Ekorrhäret 1 upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid. Föreningen har sitt säte i Lidingö och har organisationsnummer 769610-9102. Föreningen registrerades i maj 2004, och hade sitt första verksamhetsår 2005.

Styrelsen bestod 2024 av Richard Elg, Anette Lorenzen, Eva Geire och Nicole Bon De Veire. Anette flyttade under hösten och avslutade då sitt styrelseuppdrag.

Inga större reparationer gjordes under året. En trasig tvättmaskin ersattes med en ny.

## Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Avgifter</b>	231	204	189	185	185
<b>EI</b>	61	80	73	47	26
<b>Rep. o Undh.</b>	0	0	11	11	6
<b>Rörelse res.</b>	76	79	53	81	107
<b>Res. eft. fin.</b>	11	40	18	7	30
<b>Resultat</b>	11	-16	-18	7	30
<b>Balans- omslutning</b>	5989	6 018	6 063	6 121	6 125

Anges i tusental SEK.

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
<i>balanserat resultat</i>	-1 298 364
<i>årets resultat</i>	11 516
Totalt	<b>-1 286 848</b>
disponeras för	
<i>överföring till balanserat resultat</i>	-1 286 848
Totalt	<b>-1 286 848</b>

Anges i SEK.

# Nyckeltal och kassaflöde

## Underlag 2024

Yta upplåten till bostadsrätter:  $60 + 84 + 81 + 60,5 = 285,5$  kvm

Övrig yta: 0 kvm

Årsavgifter: 231 264 kr

Sparande: 43 789 kr

amortering 34 292,

ändring kassa och bank: 9 497

El och värme: 61 258 kr

Långsiktiga skulder: 2 147 349

Kostnader: 116 496

Räntekostnader och liknande: 64 358

## Kassaflödesanalys

In: 231 264

Ut:  $116 496 + 64 358 = 180 854$

Kassaflöde:  $231 264 - 180 854 = 50 410$

# Nyckeltal

	<b>Definition</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Räntekänslighet</b>	Föreningens skuld delat med årsavgifterna	<b>10,7</b>	<b>9,29</b>
<b>Skuldsättning per kvadratmeter</b>	Föreningens skuld delat med kvadratmeter (br + uthyrt)	<b>7641</b>	<b>7521</b>
<b>Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt</b>	Föreningens skuld delat med kvadratmeter (br)	<b>7641</b>	<b>7521</b>
<b>Sparande per kvadratmeter</b>	Sparande delat med kvadratmeter (br + uthyrt)	<b>97</b>	<b>153</b>
<b>Energikostnad per kvadratmeter</b>	Energikostnad delat med kvadratmeter (br + uthyrt)	<b>280</b>	<b>215</b>
<b>Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt</b>	Årsavgift delat med kvadratmeter (br)	<b>716</b>	<b>810</b>
<b>Årsavgiftens andel i procent av totala rörelseintäkter</b>	Årsavgift delat med totala rörelseintäkter	<b>100%</b>	<b>100%</b>

# Resultaträkning

	Not	2024	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		231 264	204 279	189 378
Övriga externa kostnader		-116 496	-125 618	-136 439
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-38 894	-39 000	-39 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 874</b>	<b>39 661</b>	<b>13 939</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 358	-55 429	-32 222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 516</b>	<b>-15 740</b>	<b>-18 277</b>
Resultat före skatt		11 516	-15 740	-18 277
<b>Årets resultat</b>		<b>11 516</b>	<b>-15 740</b>	<b>-18 277</b>

Anges i SEK.

# Balansräkning

## Tillgångar

	Not	2024	2023	2022
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	5 929 346	5 968 240	6 007 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 929 346</b>	<b>5 968 240</b>	<b>6 007 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Övriga fordringar		0	57	-256
Kassa och bank		59 116	49 619	56 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 116</b>	<b>49 676</b>	<b>55 819</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 988 462</b>	<b>6 017 916</b>	<b>6 063 059</b>

Anges i SEK.

## Eget kapital och skulder

	Not	2024	2023	2022
<b>Eget kapital</b>	4			
<i>Bundet eget kapital</i>				
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		4 591 000	4 591 000	4 591 000
Fond för yttre underhåll		515 783	474 563	433 343
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>5 106 783</b>	<b>5 065 563</b>	<b>5 024 343</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust		-1 298 364	-1 241 404	-1 181 908
Årets resultat		11 516	-15 740	-18 277
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>-1 286 848</b>	<b>-1 257 144</b>	<b>-1 200 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 819 935</b>	<b>3 808 419</b>	<b>3 824 158</b>
<i>Långfristiga skulder</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut		2 147 349	2 181 641	2 215 933
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>2 147 349</b>	<b>2 181 641</b>	<b>2 215 933</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Leverantörsskulder		14 879	15 704	11 415
Skatteskulder		6 356	12 152	11 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0	1
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>21 235</b>	<b>27 856</b>	<b>22 968</b>



Summa eget kapital och skulder		5 988 519	6 017 916	6 063 059
--------------------------------	--	-----------	-----------	-----------

# Redovisningsprinciper och noter

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i följande noter.

Belopp anges i svenska kronor.

## Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023	2022
Byggnader och mark	38 894	39 000	39 000

## Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Lidingö Ekorrhäret 1. BRF tillträdde fastigheten 25 november 2004.

	2024	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden			
-vid årets början	6 715 24	6 715 240	6 715 240
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
-vid årets början	-747 000	-708 000	-669 000
-enligt plan	-38 894	-39 000	-39 000
<b>Redovisat vid årets slut</b>	<b>-785 894</b>	<b>-747 000</b>	<b>-708 000</b>
Taxeringsvärde byggnader	3 672 000	3 672 000	3 672 000
Taxeringsvärde mark	3 198 000	3 198 000	3 198 000
<b>Summa Taxeringsvärde</b>	<b>6 870 000</b>	<b>6 870 000</b>	<b>6 870 000</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden			
-Vid årets början	0	103 700	103 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:			
-Vid årets början	0	-103 700	-103 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Eget kapital

	Grundavgifter	Fond för yttre	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 591 000	474 563	-1 257 144
Avsättning		41 220	-41 220
Årets resultat			11 516
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 591 000</b>	<b>515 783</b>	<b>-1 286 848</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett med 0,6% av fastighetens taxeringsvärde.

# Underskrifter

Lidingö den

Richard Elg

Nicole Bon De Veire

Eva Geire

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Gustav Kronholm

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Ekorrhäret 1  
org nr 769610-9102

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekorrhäret 1 för år 2024/räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade information i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

(Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.)

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö den

Godkänd revisor