

Årsredovisning

BRF Grenen

782600-1047

Styrelsen för BRF Grenen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Grenen 5 som byggdes 1951.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar i Länsförsäkringar Dalarna.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Siw Andersson Löfgren, ordförande

2024

Ninni Ivarsson, sekreterare

2024

Göran Wirén, ledamot

2024

Gunilla Larsson, ledamot

2024

Johannes Ylivainio, ledamot

2024

Bo Bergman, suppleant

2024

Barbro Henriksson, suppleant

2024

Revisor

Bertil Lexell

2024

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult från 20240701.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 10 st protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 948 kvm.

Fastigheten inrymmer 19 st lägenheter. Dessutom finns 9 st motorvärmplatser.

Lägenhetsfördelning

6 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

9 st 1 rum och kök

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är sammanlagt 4 086 000 kr (4 086 000 kr)

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 630 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet. För Grenen blir avgiften lägst med 0,3% av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året så har inga överlåtelser skett.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-03-26.

Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket 1950-10-20.

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften höjden 240101 med 6,8% samt från 241001 med 9%

Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 964 kr/kvm för bostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	932	842	809
Resultat efter finansiella poster	26	-1	4
Soliditet %	10	9	13
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	964	871	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98	97	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 750	3 854	
Sparande (kr) per kvadratmeter	173	144	
Räntekänslighet %	4	4	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	373	382	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 900	68 918	45 783	176 057	
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Årets resultat					25 747
Belopp vid årets utgång	88 900	68 918	45 783	176 057	25 747

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 057
Årets resultat	25 747
Yttre reparationsfond	45 783
<i>Summa</i>	<i>247 587</i>

Förslag till disposition:

Yttre reparationsfond innan avsättning	45 783
Avsättning till yttre reparationsfond	20 000
Balanseras i ny räkning	181 804
<i>Summa</i>	<i>247 587</i>

Styrelsen föreslår att 20 000 kr avsätts till yttre reparationsfonden.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	932 256	842 154
Övriga rörelseintäkter		1 433	7 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		933 689	849 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-590 660	-514 011
Personalkostnader	4	-57 643	-75 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 905	-137 905
Summa rörelsekostnader		-786 208	-727 247
Rörelseresultat		147 481	122 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 780	-124 209
Summa finansiella poster		-121 734	-124 168
Resultat efter finansiella poster		25 747	-1 456
Resultat före skatt		25 747	-1 456
Årets resultat		25 747	-1 456

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 808 560	3 938 398
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 200	32 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 832 760</i>	<i>3 970 664</i>
Summa anläggningstillgångar		3 832 760	3 970 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 830	–
Övriga fordringar		1 356	1 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	23 725
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 186</i>	<i>25 031</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 211	187 741
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>259 211</i>	<i>187 741</i>
Summa omsättningstillgångar		263 397	212 772
SUMMA TILLGÅNGAR		4 096 157	4 183 436

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	88 900	88 900
Reservfond	68 918	68 918
Fond för yttre underhåll	45 783	45 783
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>203 601</i>	<i>203 601</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	176 057	176 057
Årets resultat	25 747	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>201 804</i>	<i>176 057</i>

Summa eget kapital

405 405 379 658

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 455 912	3 653 152
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

3 455 912 3 653 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 620	—
Leverantörsskulder		2 500	27 135
Skatteskulder		—	-1 316
Övriga skulder		6 500	1 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 220	123 288

Summa kortfristiga skulder

234 840 150 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 096 157 4 183 436

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	147 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	137 905
Erhållen ränta	46
Erlagd ränta	-121 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	163 652

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	20 845
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	84 214

Kassaflöde från den löpande verksamheten 268 711

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-197 240
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -197 240

Årets kassaflöde 71 471

Likvida medel vid årets början 187 740

Likvida medel vid årets slut 259 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år. Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	30-70
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2 Nettoomsättningens innehåll

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifter	914 135	825 954
Hyra motorvärmare	18 128	16 200
Öres- och kronutjämning	-7	-

Summa **932 256** **842 154**

Not 3	Övriga kostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Elavgifter	48 184	–
	Värmeavgifter	232 269	214 357
	Konsumtionsavgifter	23 448	147 863
	Vatten och avlopp	73 511	–
	Städning och renhållning	20 025	25 861
	Snöröjning	10 376	12 064
	Reparation och underhåll av fastighet	20 220	8 945
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	16 427	16 427
	Fastighetsförsäkringspremier	34 457	30 111
	Kabel-TV	24 616	23 116
	Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	12 366	5 596
	Hyra av anläggningstillgångar	–	200
	Förbrukningsinventarier	1 300	2 798
	Förbrukningsmaterial	7 098	5 057
	Reparation och underhåll av inventarier	3 561	2 296
	Kontorsmaterial och trycksaker	2 673	129
	Postbefordran	–	435
	Ersättningar till revisor	7 500	7 500
	Årsstämma/Medlemsaktivitet	3 672	2 995
	Övriga kostnader kto.	48 957	8 261
	Summa	590 660	514 011

Not 4	Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Löner	23 400	65 765
	Styrelsearvoden	25 000	–
	Lagstadgade sociala avgifter	8 121	6 708
	Särskild löneskatt	–	519
	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	1 122	2 339
	Summa	57 643	75 331

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 416 171	6 416 171
	Förändringar av anskaffningsvärden	–	–
	Omräkningsdifferenser	–	-1
	Utgående anskaffningsvärden	6 416 171	6 416 170
	Ingående avskrivningar	-2 477 772	-2 347 933
	Förändringar av avskrivningar	–	–
	Årets avskrivningar	-129 839	-129 839
	Utgående avskrivningar	-2 607 611	-2 477 772
	Redovisat värde	3 808 560	3 938 398

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	173 932	173 932
	Utgående anskaffningsvärden	173 932	173 932
	Ingående avskrivningar	-141 666	-133 600
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
	Utgående avskrivningar	-149 732	-141 666
	Redovisat värde	24 200	32 266

Not 7	Långfristiga skulder				
	Lån	Ränta	Amortering	Skuld	Slutbetdag
	Stadshypotek 44310	1,950%	13 000	591 500	250430
	Stadshypotek 103751	2,080%	4 800	438 000	260301
	Stadshypotek 237115	4,590%	6 000	233 972	251030
	Stadshypotek 237119	4,590%	12 000	904 000	251030
	Stadshypotek 270271	4,860%	3 840	147 840	250430
	Stadshypotek 404059	2,880%	13 000	585 000	261201
	Stadshypotek 406685	2,880%	4 880	435 540	261201
	Stadshypotek 406688	2,880%	14 220	66 360	261201
	Stadshypotek 406689	2,880%	26 880	152 320	261201
			98 620	3 554 532	
	Varav kortfristig del			98 620	
	Varav långfristig del			3 455 912	

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 051 900	4 051 900
	Summa ställda säkerheter	4 051 900	4 051 900

UNDERSKRIFTER

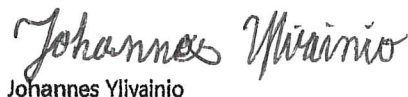
Säter 2025-0424



Siw Andersson Löfgren



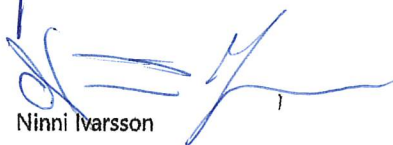
Gunilla Larsson



Johannes Ylivainio

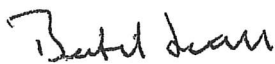


Göran Wirén



Ninni Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-06



Bertil Lexell
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grenen
Org nr 782600-1047

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Grenen för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

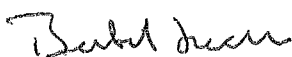
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda, tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Avesta den 6 april 2025



Bertil Lexell
Revisor

Företag BRF Grenen		Bokslutsbilaga Leverantörsskulder (momsen ej specificerad)			
Organisationsnummer 782600-1047	Kundnummer				
Räkenskapsår 20240101-20241231	Upprättad av	Datum 2025-02-24	Kontrollerad av	Bilagennr 2	
Kontonummer 2440	Kontobenanämning Leverantörsskulder	IB -27 135,00	Förändring 24 635,00	UB -2 500,00	

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Betalningsdatum	Kostnads-konto	Fakturabelopp
Kajo Mark AB					2 500,00
Transport Summa					2 500,00

Anteckningar

ANÄGGNINGSREGISTER
Brf Grenen

2024

	Anskaffnings- tidpunkt	Anskaffningsvärde	Avskriv- ningstid	Årets avskrivning	Ack avskrivning	Utg bokfört värde
Anläggningstillgångar						
Byggnader		1 653 193		23 232	1 351 165	302 028
Ombyggnader		1 250 150		25 003	487 545	762 605
Ombyggnader fönster		590 444		11 808	200 706	389 738
Ombyggnader lilla huset		1 248 979		24 972	370 509	878 470
Balkonger		1 386 991		44 824	197 686	1 189 305
		6 129 757		129 839	2 607 611	3 522 146
Mark		286 414				286 414
		6 416 171				3 808 560
Markanläggningar		21 668			21 668	0
		21 668			21 668	0
Inventarier och verktyg						
Kondensumlare	2008	26 700			26 700	0
Kodläsare	2012	29 188			29 188	0
Tvättmaskin	2013	26 600			26 600	0
Torkumlare	2016	11 620			11 620	0
						0
Byggnadsinventarier						
Vattenmätare och kons		40 332		8 066	16 132	24 200
		134 440		8 066	110 240	24 200
Summa anläggningstillgångar		6 572 279		137 905	2 739 519	3 832 760

Skriv ut

Avstämning reskontra, den 2024-12-31.

Nr	Avidatum	Förfallodatum	Period	Obetalt	Betalt	Moms	Avgifter	Uthyrning	Objekt	Namn
000119	2024-10-02	2024-10-31	November	280,00				11386	1 - 1 - 13	Lidén, Marie
000120	2024-10-02	2024-11-29	December	140,00				11386	1 - 1 - 13	Lidén, Marie
000132	2024-10-02	2024-11-29	December	2 410,00				11391	1 - 1 - 17	Jonsson, Åke
000170	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 3 626,00	0,00		11384	1 - 1 - 11*	Yllvalnio, Johannes
000176	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-19, 2 410,00	0,00		11388	1 - 1 - 14	Ismail, Ahmad
000179	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 3 682,00	0,00		11389	1 - 1 - 15	Öhrn, Marcus
000182	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 2 433,00	0,00		11390	1 - 1 - 16	Jaans Nord, David
000185	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-19, 2 410,00	0,00		11391	1 - 1 - 17	Jonsson, Åke
000188	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-23, 3 204,00	0,00		11392	1 - 1 - 18	Wikars, Magnus
000191	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 5 278,00	0,00		11374	1 - 1 - 01	Sundberg, Stig; Sundberg, Ingrid
000194	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 5 494,00	0,00		11375, 11401	1 - 1 - 02, 1 - 1 - MV5	Henriksson, Barbro
000197	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 6 398,00	0,00		11377, 11400	1 - 1 - 04, 1 - 1 - MV4	Lundgren, Gun-Britt
000200	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 5 494,00	0,00		11379, 11406	1 - 1 - 06, 1 - 1 - MV3	Wikström, Birgitta
000203	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 3 530,00	0,00		11380	1 - 1 - 07	Lindsten, Bo; Lindsten, Johan; Lindsten, Solveig Lilian Margaret
000206	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 160,00	0,00		11398	1 - 1 - MV1	Lindsten, Johan
000209	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 160,00	0,00		11399	1 - 1 - MV2	Bergman, Bo
000212	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 6 238,00	0,00		11381	1 - 1 - 08	Bergman, Bo; Bergman, Inger
000215	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 5 355,00	0,00		11382	1 - 1 - 09*	Andersson Löfgren, Siw; Löfgren, Per-Ove
000216	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 3 344,00	0,00		11393	1 - 1 - 19	Andersson Löfgren, Siw; Löfgren, Per-Ove
000221	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-30, 160,00	0,00		11404	1 - 1 - MV8	Löfgren, Per-Ove
000224	2024-12-09	2024-12-30	Januari		2024-12-27, 5 494,00	0,00		11383, 11405	1 - 1 - 10*, 1 - 1 - MV9	Eck, Lars Michael

000227	2024-12-09	2024-12-30	Januari	2024-12-19, 6 398,00	0,00	11385,11402	1 - 1 - 12, 1 - 1 - MV6	Larsson, Gunilla
000230	2024-12-09	2024-12-30	Januari	2024-12-27, 160,00	0,00	11558	1 - 1 - MV7	Anåker, René
000233	2024-12-09	2024-12-30	Januari	2024-12-27, 5 334,00	0,00	11557	1 - 1 - 05*	Anåker, René ; Anåker, Ingrid
000195	2024-12-09	2025-01-31	Februari	2024-12-27, 90,00		11375,11401	1 - 1 - 02, 1 - 1 - MV5	Henriksson, Barbro
000234	2024-12-09	2025-01-31	Februari	2024-12-27, 50,00		11557	1 - 1 - 05*	Anåker, René ; Anåker, Ingrid
Summa:				2 830,00	76 902,00	Saldo: -74 072,00		

Real AB

Gärdesvägen 10, 693 32 Degerfors

Support

010-602 32 10

✉ support@real.se



Skattekonto

GRENEN, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 782600-1047

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2024-12-01		1
241201	Slutlig skatt	-16 946	-16 945
241201	Tillgodoförd debiterad preliminärskatt	19 356	2 411
241201	Korrigerad kostnadsränta	1	2 412
241201	Intäktsränta	4	2 416
241201	Korrigerad intäktsränta	34	2 450
241201	Utbetalning	-2 410	40
241212	Debiterad preliminärskatt	-1 613	-1 573
241213	Inbetalning bokförd 241212	1 613	40
	Utgående saldo 2024-12-31		40

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2024-12-01 t.o.m. 2024-12-31, sorterade efter transaktionsdag.

SKATTEBERÄKNING

GRENEN

2024

Tax2024

			Konto	DEBET	KREDIT
Bostad	0,30% *	5189000	5191	15567	
Lokal	1,00% *	86000	5191	860	
(prel skatt)	11 *	1613	5191		17743

Mellanskillnad					-1316
----------------	--	--	--	--	-------

TOTALT

-1316

minus = fordran = 1640

plus = skuld = 2510

GRENEN 5 Säter kommun

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) (uppgiftsår 2024)

Taxeringsvärde	5.275.000 SEK
Fastighetsnyckel (FNR)	200098955
Län	Dalarnas län
Kommun	Säter

Fastigheterna består av följande värderingsenheter (3 st):

Mark för bostad

Yta byggrätt ovan mark m ²	1322
Taxvärde kr	1.189.000

Byggnad för hyresbostad

Taxvärde kr	4.000.000
-------------	-----------

Byggnad för hyreslokal

Hysesintäkt totalt kSEK/år	32
Taxvärde kr	86.000

***** SLUT PÅ UTSKRIFT *****

Kundansvarigt kontor
Hedemora
Handläggare
Sandra Backåkers

Per
2024-12-31
Telefon (inkl riktnummer)
46 (0)225 36150

Datum
2025-02-19

Kund

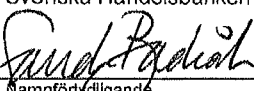
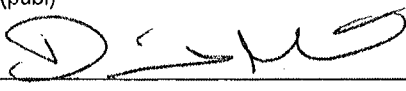
Namn BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRENEN	Personnummer/Organisationsnummer 782600-1047
---------------------------------------	---

Engagemang Tillgång

Totalt Saldo i SEK 259 211,36	Total upplupen tillgångsränta i SEK	Total upplupen skuldränta i SEK
----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Produkt Affärskonto		Avtalsnummer 220 561 532	Säkerhet
Valuta SEK	Saldo 259 211,36	Upplupen ej förfallen tillgångsränta	Upplupen ej förfallen skuldränta
Valutakurs	Saldo i SEK	Upplupen tillgångsränta i SEK	Upplupen skuldränta i SEK
Beviljad kredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum		Tilläggskredit: Valutakod, Belopp, Förfalldatum	
Anteckningar			

Underskrift

Engagemangsrapporten visar vad som bokförs på kontot eller krediten per den dag rapporten avser.	
Om kontohavaren till exempel använt kort, checkar, Telesvar eller betalat via Internet, privatgiro eller bankgiro kort före denna tidpunkt kan tillgodohavandet eller skulden avvika från det slutliga tillgodohavandet eller skulden.	
Ort, datum Hedemora 2025-02-19	
Bankens namnteckning Svenska Handelsbanken AB (publ)	
 	
Namnförtydligande Sandra Backåkers Daniel Medén	

STADSHYPOTEK AB (PUBL)
ORG NR 556459-6715

I-KL KÄNSLIG

DATUM 25-02-19

BRF GRELEN
GUNILLA LARSSON
KRISTINEGATAN 15 A
783 30 SÄTER

ENGAGEMANGSUPPGIFT PER 24-12-31

LÅNTAGARE
BRF GRELEN
KRISTINEGATAN 15
783 30 SÄTER

782600-1047

LÅNEUPPGIFTER

REFNR	ÅR	LÅNENR	SKULD- ENLIGT-PLAN	RÄNTE SENASTE SATS FÖRF.DAG	DEB/ÅR	UPPLUPEN RÄNTA	SLUTBET- DAG
17-3541	12	44310	591.500	1.950 24-10-30	4 GGR	1.922	2025-04-30
	8	103751	438.000	2.080 24-11-30	4 GGR	759	2026-03-01
	4	237115	233.972	4.590 24-11-30	4 GGR	895	2025-10-30
	10	237119	904.000	4.590 24-11-30	4 GGR	3.458	2025-10-30
	9	270271	147.840	4.860 24-11-30	4 GGR	599	2025-04-30
	11	404059	585.000	2.880 24-12-01	4 GGR	1.357	2026-12-01
	8	406685	435.540	2.880 24-12-01	4 GGR	1.010	2026-12-01
	6	406688	66.360	2.880 24-12-01	4 GGR	154	2026-12-01
	7	406689	152.320	2.880 24-12-01	4 GGR	353	2026-12-01

SUMMA 3.554.532

10.507

PANTSÄKERHET (GÄLLER VID UTSKRIFTSTILLFÄLLET)
BELÅNAD EGENDOM GRELEN 5
KOMMUN SÄTER

PANTBREV INOM
4.051.900 4.051.900



Faktura

Fakturadatum 2024-12-31
Fakturanr 828
OCR 82859

BRF Grenen
c/o Gunilla Larsson Kristinegatan 15A
783 30 Säter
Sverige

Kundnr 51

Vår referens Tina Solveig Karlsson
Betaltvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2025-01-30
Dröjsmålsränta 8%

Artnr	Benämning	Lev ant	Å-pris	Summa
2	Snöröjning 23/12	1,00	650,00	650,00
27	Sandning 9/12 16/12 25/12	3,00	450,00	1 350,00

2440

Exkl. moms	Moms	Totalt	ATT BETALA
2 000,00	500,00	2 500,00	SEK 2 500,00

Moms 25% 500,00 (2 000,00)

IBAN SE29 6000 0000 0004 4079 2851 BIC HANDSESS

Adress
KaJo Mark AB
Lerviken 102
78390 SÄTER
Sverige

Telefon
0703796210
E-post
Kajomarkab@gmail.com

Bankgiro
893-2022

Organisationsnr
559010-6620

Momsreg. nr
SE559010662001

Godkänd för F-skatt

Inlämnad

2025-01-10 kl. 08:03

Redovisningsperiod

December 2024

Arbetsgivare

782600-1047

Summa arbetsgivaravgifter och SLF

487

5 734

Summa skatteavdrag

497

6 500

Individuppgifter

5

Bokslutsbilaga

Upplupna räntekostnader

Transport	Summa	10 507,00
-----------	--------------	-----------

Anteckningar

14

Kundservice Dalakraft

Telefon

0771 48 80 00

E-post

info@dalakraft.se

BRF Grenen

C/o gunilla larsson, kristinegatan 15 a

783 30 Säter

Kundservice Dala Energi

Telefon

0247 738 00

E-post

info@dalaenergi.se

Plusgiro: 493 18 04-1 Bankgiro: 5264-6106

VAT-nr.

SE556132946601

Dalakraft AB (5561329466)

Elhandel

1 963,31 kr

Summa (moms ingår med 392,66 kr)

1 963,31 kr

Dala Energi Elnät AB (5561667758)

Elnät

3 534,06 kr

Summa (moms ingår med 706,81 kr)

3 534,06 kr

Dala Energi informerar:

Regeringen har den 15 oktober utfärdat en förordning med omräkning av energiskatten på elektrisk kraft som räknas upp med 1,1 öre per kilowattimme till 43,9 öre/kWh (54,875 öre/kWh inkl.moms).

Dala Energi informerar:

Från och med 241201 omfattas ytterligare två dotterbolag av Dala Energis personuppgiftspolicy. Policyn finns tillgänglig på Dala Energis hemsida.

5120

2990

Gh

SAL

bet.

Dras via Autogiro

	Momsgrundande belopp	Moms	Öresutjämning	Oss tillhanda senast	Totalt
	4 397,90	1 099,47	-0,37	2025-01-31	5 497,00 kr

Dalakraft AB fakturerar kostnader på uppdrag av Dala Energi. Sker inte betalning i rätt tid debiteras ränta och ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Oberoende användarrådgivning samt information om konsumenträttigheter, reklamationshantering och uppgift om var konsumenten kan få hjälp med råd om tvistlösning, finns på www.dalakraft.se och www.dalaenergi.se.



FAKTURASPECIFIKATION

Sida 2 (5)

Fakturadatum	Faktura/OCR	Kundnummer
2025-01-09	1551607409	116283

Anläggningsinformation

Anläggningsadress Kristinegatan 15 C
783 30 Säter
anl id 735 999 130 000 001 182
områdes id STR

Mätarnummer 33603188

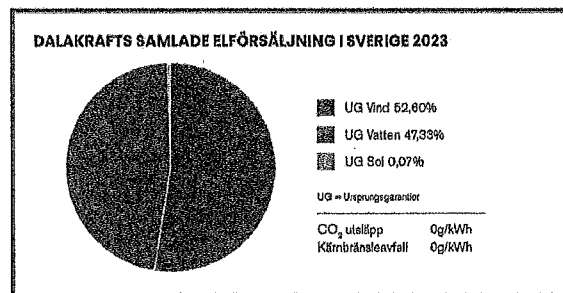
Dalakraft AB

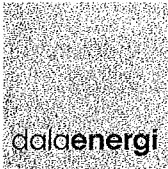
Dala Elfond Månadspris

Elpris exkl. moms: fn 84,75 öre/kWh

Elhandel	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Avstämd period 1 dec - 31 dec 2024			
Elpris Dala Elfond	246,8 kWh	84,75 öre/kWh	209,17 kr
Förvaltningsavgift		40,00 kr/månad	40,00 kr
Summa			249,17 kr
Moms (25% på 249,17 kr)			62,29 kr
Summa Elhandel			311,46 kr
Summa Dalakraft AB (moms ingår med 62,29 kr)			311,46 kr

Information om ursprungsmärkning





Fakturadatum Faktura/OCR Kundnummer
2025-01-09 1551607409 116283

Anläggningsinformation
Anläggningsadress Kristinegatan 15 C
783 30 Säter
anl id 735 999 130 000 001 182
områdes id STR

Mätarnummer 33603188

Dala Energi Elnät AB

Nätavtal Effekt 25A
Beräknad årsförbrukning 1 170 kWh/år

Elnät	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Avstämd period 1 dec - 31 dec 2024			
Abonnemang	31 dagar	6 288,00 kr/år	532,59 kr
Elöverföring	246,8 kWh	10,00 öre/kWh	24,68 kr
Effektavgift: Vinter låglast	1,9 kW	20,00 kr/kW	38,00 kr
Effektavgift: Vinter höglast	2,9 kW	40,00 kr/kW	116,00 kr
Energiskatt	246,8 kWh	42,80 öre/kWh	105,63 kr
Summa			816,90 kr
Moms (25% på 816,90 kr)			204,22 kr
Summa Elnät			1 021,12 kr
Summa Dala Energi Elnät AB (moms ingår med 204,22 kr)			1 021,12 kr



075057 - 8800513690471180910008



HEDEMORA
ENERGI

HEDEMORA ENERGI AB
BOX 33
776 21 HEDEMORA



20031499

Samlingsfaktura

Fakturanummer
719431

Kundnummer
106524

Fakturadatum
2025-01-08

OCRnummer:

71943187

16

Våra öppettider är 9-16, vardagar.
Har du frågor? Maila oss på kontakt@hedemoraenergi.se
eller ring 0225-349 00.

Brf Grenen
C/o Gunilla Larsson
Kristinegatan 15 A
783 30 SÄTER



106524

DELFAKTUROR

Delfaktura nummer: 3773333

28 580,00

5130

2990

GH
SAR

Bot.

Oss tillhanda senast 2025-01-31	Ej momsgrundande 0,00 SEK	Momsgrundande 22 863,88 SEK	Moms 25 % 5 715,97 SEK	Öresutj 0,15 SEK	Betalas via autogiro 28 580,00 SEK
------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------	---------------------------------------

Sker ej betalning i rätt tid faktureras ränta enligt lag samt de kostnader som är förenade med dröjsmålet.

Telefon
0225 - 349 00

E-post
kontakt@hedemoraenergi.se
Hemsida
www.hedemoraenergi.se

Org.nr
556115-5226
Momsreg.nr/VAT.nr
556115522601

Bankgiro
275-1048

IBAN
SE7180000811410641011531
BIC
SWEDSESS



HEDEMORA
ENERGI
HEDEMORA ENERGI AB
BOX 33
776 21 HEDEMORA



20031499

Delfaktura

Fakturanummer 3773333 Kundnummer 106524 Fakturadatum 2025-01-08 Abonnemangsnr 696152

OCRnummer: 377333398

Våra öppettider är 9-16, vardagar.
Har du frågor? Maila oss på kontakt@hedemoraenergi.se
eller ring 0225-349 00.

Brf Grenen
C/o Gunilla Larsson
Kristinegatan 15 A
783 30 SÄTER

Anläggningsinformation

Adress KRISTINEGATAN 15
Anl id 696152

FJÄRRVÄRME

Perioden 1 december 2024 - 31 december 2024

28 579,85



074778 - 690051369048570210008

Se baksidan för specifikation

Oss tillhanda senast	Ej momsgrundande	Momsgrundande	Moms 25 %	Öresutj	Betalas via samlingsfaktura
2025-01-31	0,00 SEK	22 863,88 SEK	5 715,97 SEK	0,15 SEK	28 580,00 SEK

Skер ej betalning i rätt tid faktureras ränta enligt lag samt de kostnader som är förenade med dröjsmålet.

Telefon
0225 - 349 00

E-post
kontakt@hedemoraenergi.se
Hemsida
www.hedemoraenergi.se

Org.nr
556115-5226
Momsreg.nr/VAT.nr
556115522601

Bankgiro
275-1048

IBAN
SE7180000811410641011531
BIC
SWEDSESS

Fakturaspecifikation

Fakturanummer 3773333 Kundnummer 106524 Fakturadatum 2025-01-08 Abonnemangsnr 696152
OCRnummer: 377333398

FJÄRRVÄRME
Företag Säter

Specifikation	Period	Antal	Pris	Summa
Fast årsavgift	1 dec 2024 - 31 dec 2024	31 Dagar	3 776,80 kr/år	319,89
Effektavgift	1 dec 2024 - 31 dec 2024	63 kW	1 390,40 kr/kW/år	7 419,27
Energilavgift	1 dec 2024 - 31 dec 2024	25,994 MWh	538,40 kr/MWh	13 995,17
Flödesavgift	1 dec 2024 - 31 dec 2024	441,23 m³	2,56 kr/m³	1 129,55
Moms (25% på 22 863,88)				5 715,97
Summa Fjärrvärme				28 579,85

MÄTARINFORMATION

Mätare	Datum	Energi	Flöde	Avläsning
80683471	1 dec 2024	697,244	12299,56	Föregående avläst
	1 jan 2025	723,238	12740,79	Ordinarie avläsning
Summa Förbrukning (1 dec 2024 - 1 jan 2025)		25,994 MWh	441,23 m³	
Senast avläst	1 januari 2025	723,238 MWh	12740,79 m3	
Beräknad årsförbrukning		182 MWh	3288 m³	
Effektvärdet 63 kW baseras på:				
2023-12-06	65,3 kW			
2022-12-16	60,2 kW			

Om du ska flytta

Kom ihåg att säga upp ditt abonnemang minst 30 dagar före flytt!

Följ oss gärna på Instagram @hedemoraenergi

Förändring av fjärrvärmesatsten

Från och med 1 januari 2025 justeras våra taxor. Läs mer om våra priser på vår hemsida hedemoraenergi.se

Utdrag ur beskattningsregistret

Utdrag skapat

Person-/Org-/Reg.nr

2025-02-20

782600-1047

Kommun

GRENEN, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SÄTER

c/o GUNILLA LARSSON

Län Kom

KRISTINEGATAN 15 A

20 82

783 30 SÄTER

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Utdraget grundas på beslut om slutlig skatt 2024-11-29

Så här blev den årliga beskattningen

Fastställd och beskattningsbar inkomst

0

Så här blev den slutliga skatten

Fastighetsavgift

15 567

Fastighetsskatt

+

860

Särskild löneskatt på pensionskostnader för anställda

+

519

Summa slutlig skatt

=

16 946

Beräkning nyckeltal BRF Grenen

2024

Årsavgifter totalt	914135
Totala intäkter	933696
Energikostnad	353964
Årets resultat	25747
Årets avskrivningar	137905
Kostnad utrangeringar	0
Planerat underhåll	0
Föreningens lån	3554532
Yta uppl med bostadsrätt	948
Yta bostadsrätt + hyresrätt	948

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	964
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna	98%
Skuldsättning per kvadratmeter	3 750
Sparande per kvadratmeter	173
Räntekänslighet	4%
Energikostnad per kvadratmeter	373

Balansrapport

GREN Brf Grenen

Sida 1 av 2

Bokslut 202412 tom ver A 336, F 1, I 1, N 5 - Prel IB

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 240101-241231	UTG SALDO =>241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 653 193,00	4 476 564,00	6 129 757,00
1111 Ombyggnader	1 250 149,50	-1 250 149,50	0,00
1112 Ombyggnader fönster	590 444,00	-590 444,00	0,00
1113 Ombyggnader	1 248 979,00	-1 248 979,00	0,00
1114 Balkonger	1 386 991,00	-1 386 991,00	0,00
1129 Värdeminskning av byggnader	-1 327 933,00	-1 279 678,00	-2 607 611,00
1130 Värdeminskningar ombyggnader	-462 542,00	462 542,00	0,00
1131 Värdeminskn ombyggnader fönster	-188 898,00	188 898,00	0,00
1132 Värdeminskning ombygg lilla huset	-345 537,00	345 537,00	0,00
1133 Värdeminskning balkonger	-152 862,00	152 862,00	0,00
1140 Mark	286 414,00	0,00	286 414,00
1150 Markanläggningar	21 668,00	0,00	21 668,00
1158 Ackumulerade nedskrivningar på markanlägg	-21 668,00	0,00	-21 668,00
1220 Inventarier och verktyg	133 600,00	840,00	134 440,00
1221 Byggnadsinventarier	40 332,00	-40 332,00	0,00
1229 Ackumulerade avskrivningar byggnadsinven	-141 666,00	31 426,00	-110 240,00
Summa anläggningstillgångar	3 970 664,50	-137 904,50	3 832 760,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1520 Hyresfordringar	0,00	2 830,00	2 830,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	1 306,00	-1 266,00	40,00
1640 Skattefordringar	0,00	1 316,00	1 316,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	23 725,00	-23 725,00	0,00
Summa fordringar	25 031,00	-20 845,00	4 186,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto / checkkonto / affärskonto	187 740,56	71 470,80	259 211,36
Summa kassa och bank	187 740,56	71 470,80	259 211,36
Summa omsättningstillgångar	212 771,56	50 625,80	263 397,36
SUMMA TILLGÅNGAR	4 183 436,06	-87 278,70	4 096 157,36
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-88 900,00	0,00	-88 900,00
2086 Reservfond	-68 917,64	0,00	-68 917,64
2088 Fond för yttre underhåll	-45 783,00	0,00	-45 783,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-176 057,42	0,00	-176 057,42
2099 Årets resultat	0,00	-25 747,30	-25 747,30
Summa eget kapital	-379 658,06	-25 747,30	-405 405,36
Långfristiga skulder			
2350 Lån Handelsbanken 237119	-916 000,00	24 000,00	-892 000,00
2351 Lån Handelsbanken103751	0,00	-433 200,00	-433 200,00
2353 Lån Handelsbanken 406688	-80 580,00	28 440,00	-52 140,00
2354 Lån Handelsbanken 237115	-239 972,00	12 000,00	-227 972,00
2355 Lån Handelsbanken 406689	-179 200,00	53 760,00	-125 440,00
2356 Lån Handelsbanken 270271	-151 680,00	7 680,00	-144 000,00
2357 Lån Handeelsbanken 406685	-883 220,00	452 560,00	-430 660,00
2358 Lån Handelsbanken 44310	-604 500,00	26 000,00	-578 500,00
2359 Lån Handelsbanken 404059	-598 000,00	26 000,00	-572 000,00
Summa långfristiga skulder	-3 653 152,00	197 240,00	-3 455 912,00

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 240101-241231	UTG SALDO =>241231
Kortfristiga skulder			
2410 Andra kortfristiga låneskulder till kred	0,00	-98 620,00	-98 620,00
2440 Leverantörsskulder	-27 135,00	24 635,00	-2 500,00
2510 Skatteskulder	17 743,00	-17 743,00	0,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgif	-16 427,00	16 427,00	0,00
2710 Personalskatt	-1 000,00	-5 500,00	-6 500,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särski	-519,00	519,00	0,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra a	-306,00	-5 428,00	-5 734,00
2960 Upplupna räntekostnader	-10 243,00	-264,00	-10 507,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-76 557,00	-345,00	-76 902,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-36 182,00	2 105,00	-34 077,00
Summa kortfristiga skulder	-150 626,00	-84 214,00	-234 840,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-4 183 436,06	87 278,70	-4 096 157,36

Medlemsförteckning, per den 2024-12-30

Sida:1

Utskrift från REAL - E&F Ekonomikonsult

2025-03-20 10:01

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
Bolag Fastighet	GRE 1	Brf Grenen Grenen 5
01 2022-01-03	Kristinegatan 15B	Sundberg, Ingrid Kristinegatan 15B lgh 1001 783 30 SÄTER
01 2022-01-03	Kristinegatan 15B	Sundberg, Stig Kristinegatan 15B lgh 1001 783 30 SÄTER
02 2014-12-01	Kristinegatan 15B	Henriksson, Barbro Kristinegatan 15B lgh 1002 783 30 SÄTER
03 2004-10-01	Kristinegatan 15A	*SEKRETESS* *SEKRETESS* *SEKRETESS* *SEKRETESS*-*SEKRETESS* *SEKRETESS*
05 2022-02-01	Kristinegatan 15A	Hellqvist, Cecilia Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
06 2002-06-01	Kristinegatan 15A	Wikström, Birgitta Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
07 2019-11-29	Kristinegatan 15A	Lindsten, Bo Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
07 2019-11-29	Kristinegatan 15A	Lindsten, Johan Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
07 2019-11-29	Kristinegatan 15A	Lindsten, Solveig Lilian Margaret Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
08 2017-09-29	Kristinegatan 15A	Bergman, Bo Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
08 2017-09-29	Kristinegatan 15A	Bergman, Inger Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
09 2017-06-23	Kristinegatan 15B	Andersson Löfgren, Siw Kristinegatan 15B 783 30 SÄTER
09 2017-06-23	Kristinegatan 15B	Löfgren, Per-Ove Kristinegatan 15B 783 30 SÄTER
10 2018-01-02	Kristinegatan 15B	Eck, Lars Michael Kristinegatan 15B 783 30 SÄTER

Medlemsförteckning, per den 2024-12-30**Sida:2**

Utskrift från REAL - E&F Ekonomikonsult

2025-03-20 10:01

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
11 2018-03-16	Kristinegatan 15A	Ylivainio, Johannes Kristinegatan 15A lgh 1201 783 30 SÄTER
12 2008-01-15	Kristinegatan 15A	Larsson, Gunilla Kristinegatan 15A 783 30 SÄTER
13 2017-05-04	Kristinegatan 15C	Lidén, Marie Kristinegatan 15C 783 30 SÄTER
14 2022-10-31	Kristinegatan 15C	Ismail, Ahmad Kristinegatan 15C lgh 1002 783 30 SÄTER
15 2008-04-26	Kristinegatan 15C	Öhrn, Marcus Kristinegatan 15C 783 30 SÄTER
16 2012-10-01	Kristinegatan 15C	Jaans Nord, David Kristinegatan 15C 783 30 SÄTER
17 1992-10-01	Kristinegatan 15C	Jonsson, Åke Kristinegatan 15C 783 30 SÄTER
18 2020-10-01	Kristinegatan 15C	Wikars, Magnus Kristinegatan 15C 783 30 SÄTER

Antal medlemmar: 22

