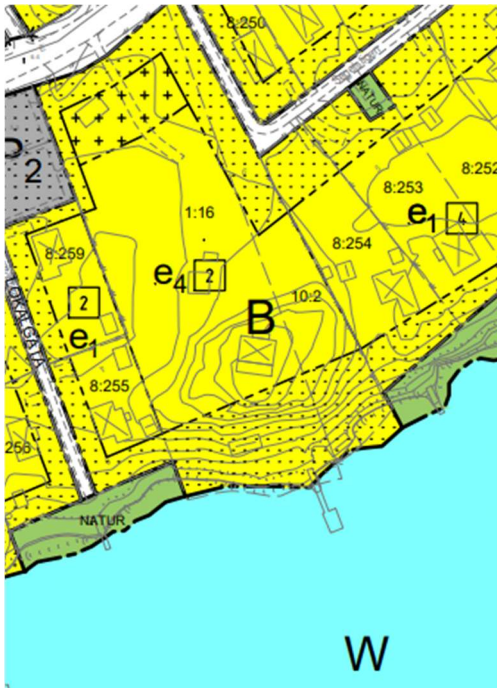


Detaljplanen D220 anger en byggrätt. En **byggrätt** är en juridisk rättighet att bygga på en fastighet, som regleras i en detaljplan. Den anger vad som är tillåtet att bygga och hur, till exempel byggnadens storlek, placering, höjd, användning och utformning. Grunden för att kunna bevilja ett bygglov är att åtgärden stämmer överens med de bestämmelser som gäller.

Detaljplanen D220 anger bland annat följande:



**B** Bostäder

**W** Öppet vattenområde

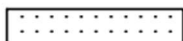
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.

**00** Högsta antal tomter

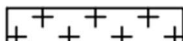
**e<sub>4</sub>** På varje tomt får en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Största sammanlagda bruttoarea får utgöra max 1/10 av tomtens area, dock max 250 kvm varav 200 kvm huvudbyggnad och 50 kvm uthus.

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och ska vara friliggande. Uthus får endast uppföras i en våning. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter. Högsta nockhöjd för uthus är 3 meter. I byggnaderna får källare inte anordnas.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus

Byggnader skall anpassas till befintlig terräng. Sprängning skall undvikas. Ändring av markens medelnivå vid hus och altan tillåts med max 0,5 m om inte synnerliga skäl motiverar en större förändring. Befintlig mark och vegetation skall bevaras i största möjliga utsträckning.

### Varsamhet

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelses karaktär samt omgivningens egenart.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år, med början 2 år efter att planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs även för omfärgning av fasad samt byte av fasadmaterial samt taktäckning. Marklov krävs för trädfällning av träd med större stamomfång än 0,8 meter mätt på 1,3 meters stamhöjd ovan mark.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Detaljplanen hittar du via följande länk:

<https://www.haninge.se/bygga-trafik-och-miljo/bygga-nytt-andra-riva/detaljplan/>

### Vänliga hälsningar

#### Madelene Turesson

Rådgivande bygglovshandläggare

Stadsbyggnad/Bygglovsavdelningen

136 81 Haninge

Besök: Rudsjöterrassen 2

Växel: 08-606 70 00

Telefon: 08-606 51 03

[haninge.se](http://haninge.se)

[facebook.com/haninge kommun](https://facebook.com/haninge kommun)

All skriftlig kommunikation med Haninge kommun – e-post, vanlig post eller fax – blir allmän handling som kan komma att lämnas ut om den inte omfattas av sekretess. Innehåller kommunikationen personuppgifter kommer dessa hanteras i enlighet med gällande lagstiftning. Läs mer om vad som gäller för hantering av personuppgifter på [haninge.se](http://haninge.se)