

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RBF Vadstenahus nr. 6
Org nr: 724000-1128





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Vadstenahus 6 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-06-29. Nuvarande stadgar registrerades 2024-04-23.

Föreningen har sitt säte i Vadstena kommun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

I resultatet ingår avskrivningar med 123 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 40 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kvarnen 18 i Vadstena kommun med 20 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1963. Fastighetens adress är Mårten Skinnarens gata 7 A-C i Vadstena.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i RB försäkring via Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	5
2 rum och kök	3
3 rum och kök	8
4 rum och kök	3
5 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	4
Antal garage	4
Antal p-platser	9

Total bostadsarea 1 334 m²

Total lokakarea 77 m²



Årets taxeringsvärde	16 991 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	11 492 000 kr

Riksbyggens kontor i Västra Östergötland har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 17 tkr och planerat underhåll för 27 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Isolering burspråk	2019-2020
Investering Solceller	2020-2021
Renovering av Mur	2022
Byte radiatorventiler	2023
Byte fläktar	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Högtryckstvättning av plattgångar	15 189
Montering plåtkanter	12 000

Planerat underhåll

	År
El i källare	2025-2026
Kärlskåp	2025-2026
Byta golvet i övernattningsrum	2025-2026
Tak (tvätta)	2026-2027
Fasad	2026-2027
Värmesystem	2027-2028

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rigmor Myrén	Ordförande	2025
Peter Gustafsson	Sekreterare	2026
Håkan Ring	Ledamot	2025
Malin Larsson	Ledamot	2026
Johan Haneklou	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jessica Garemark	Suppleant	2025
Lars Ekström	Suppleant	2025
Per Eiderbrant	Suppleant	2025 (avgått p.g.a. flytt)

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 25 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 10 % och 2025-01-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 750 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 155	1 017	985	928	843
Resultat efter finansiella poster	-83	-420	-104	-221	239
Soliditet %	0	3	16	19	24
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	95	91	94	80
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	833	724	684	657	614
Energikostnad kr/kvm	248	241	225	217	191
Sparande kr/kvm	48	20	46	-68	215
Skuldsättning kr/kvm	1 959	1 979	1 715	1 732	1 749
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 072	2 094	1 814	1 832	1 850
Räntekänslighet %	2,5	2,9	2,7	2,8	3,0

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -82 565 kr för verksamhetsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Orsaken till det negativa resultatet är ökade driftkostnader och räntekostnader. För att ha ett positivt kassaflöde för räkenskapsåret 2025-2026 har styrelsen beslutat om höjning med 10% från och med 2024-07-01 och 10 % från och med 2025-01-01. Styrelsen bevakar utfall mot budget och gör justeringar vid behov.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	99 801	1 159 784	-756 732	-419 546
Disposition enl. årsstämmobeslut			-419 546	419 546
Reservering underhållsfond		355 000	-355 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-27 189	27 189	
Årets resultat				-82 565
Vid årets slut	99 801	1 487 595	-1 504 089	-82 565

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 176 279
Årets resultat	-82 565
Årets fondreservering enligt stadgarna	-355 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	27 189
Summa	-1 586 654

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 586 654**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 155 404	1 017 233
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 056	0
Summa rörelseintäkter		1 158 460	1 017 233
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-721 542	-960 422
Övriga externa kostnader	Not 5	-260 139	-224 855
Personalkostnader	Not 6	-79 436	-76 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 944	-122 944
Summa rörelsekostnader		-1 184 061	-1 384 523
Rörelseresultat		-25 601	-367 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 151	1 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 115	-54 233
Summa finansiella poster		-56 964	-52 256
Resultat efter finansiella poster		-82 565	-419 546
Årets resultat		-82 565	-419 546

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	1 964 606	2 011 148
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	370 713	447 115
Summa materiella anläggningstillgångar		2 335 318	2 458 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	11 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		2 346 318	2 469 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91	144 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	90 403	91 789
Summa kortfristiga fordringar		90 494	236 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 605	357 413
Summa kassa och bank		575 605	357 413
Summa omsättningstillgångar		666 098	594 178
Summa tillgångar		3 012 417	3 063 440



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	99 801	99 801
Fond för yttre underhåll	1 487 595	1 159 784
Summa bundet eget kapital	1 587 396	1 259 585
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 504 090	-756 732
Årets resultat	-82 565	-419 546
Summa fritt eget kapital	-1 586 654	-1 176 279
Summa eget kapital	742	83 307
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	2 735 617
Summa långfristiga skulder	2 735 617	2 764 201
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	28 584
Leverantörsskulder		114 459
Skatteskulder		2 773
Övriga skulder		2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	127 614
Summa kortfristiga skulder	276 058	215 932
Summa eget kapital och skulder	3 012 417	3 063 440



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-25 601	-367 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	122 944	122 944
	97 343	-244 346
Erhållen ränta	1 151	1 977
Erlagd ränta	-58 115	-50 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	40 379	-293 367
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	146 271	-139 677
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	60 126	36 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	246 776	-397 025
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	128 783
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	128 783
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-28 584	-26 584
Upptagna lån	0	400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-28 584	373 416
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	218 192	105 174
Likvida medel vid årets början	357 413	252 239
Likvida medel vid årets slut	575 605	357 413
Kassa och Bank BR	575 605	357 413



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	50
Anslutningsavgifter	Linjär	25
Solcellsanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 008 630	860 574
Hyror, lokaler	10 212	9 762
Hyror, garage	8 100	8 100
Hyror, p-platser	21 600	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 412	-2 412
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 700	-2 700
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-164	0
Elavgifter*	42 022	44 871
Kabel-tv-avgifter*	60 000	60 000
Övriga ersättningar*	6 233	6 010
Elintäker solceller*	3 886	11 428
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	0
Summa nettoomsättning	1 155 404	1 017 233

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	3 056	0
Summa övriga rörelseintäkter	3 056	0

*Fr o m 2024 redovisas Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter, elintäker solceller och Kabel-tv avgifter som Nettoomsättning.

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-27 189	-325 082
Reparationer	-17 353	-9 368
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-35 080	-32 870
Försäkringspremier	-24 358	-25 711
Kabel- och digital-TV	-89 592	-85 530
Återbäring från Riksbyggen	3 544	200
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 844
Snö- och halkbekämpning	-73 412	-49 352
Statuskontroll	-42 319	-13 237
Förbrukningsinventarier	-4 595	-16 656
Vatten	-56 636	-48 042
Fastighetsel	-45 325	-46 662
Uppvärmning	-248 480	-245 507
Sophantering och återvinning	-50 814	-52 274
Förvaltningsarvode drift	-9 933	-7 488
Summa driftskostnader	-721 542	-960 422

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-223 185	-201 595
IT-kostnader	-1 548	-1 310
Arvode, yrkesrevisorer	-14 500	-12 250
Övriga förvaltningskostnader	-9 047	-800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 433	0
Kontorsmateriel	-3 166	-2 827
Medlems- och föreningsavgifter	-1 800	-1 000
Bankkostnader	-2 813	-2 364
Övriga externa kostnader	-2647	-2 709
Summa övriga externa kostnader	-260 139	-224 855

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Lön till kollektivanställda	-22 714	-22 714
Styrelsearvoden	-19 050	-14 926
Sammanträdesarvoden	-23 940	-24 508
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 143	-3 344
Sociala kostnader	-12 589	-10 812
Summa personalkostnader	-79 436	-76 303



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 848 000	2 848 000
Mark	35 000	35 000
Tillkommande utgifter	686 197	686 197
Anslutningsavgifter	75 000	75 000
	3 644 197	3 644 197
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 644 197	3 644 197
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 356 380	-1 327 900
Anslutningsavgifter	-39 000	-36 000
Tillkommande utgifter	-237 669	-222 608
	-1 633 049	-1 586 508
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-28 480	-28 480
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-3 000	-3 000
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-15 062	-15 062
	-46 542	-46 542
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 679 591	-1 633 049
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 964 606	2 011 148
Varav		
Byggnader	1 463 140	1 491 620
Mark	35 000	35 000
Anslutningsavgifter	33 000	36 000
Tillkommande utgifter	433 466	448 528
Taxeringsvärden		
Bostäder	16 931 000	11 465 000
Lokaler	60 000	27 000
Totalt taxeringsvärde	16 991 000	11 492 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 660 000</i>	<i>8 827 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 331 000</i>	<i>2 665 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Installationer	651 186	779 969
Inventarier & verktyg	56 418	56 418
	707 604	836 387
Årets anskaffningar		
Installationer*	0	-128 783
Inventarier & verktyg	0	0
	-0	-128 783
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	707 604	707 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-245 444	-180 326
Inventarier & verktyg	-15 045	-3 761
	-260 489	-184 087
Årets avskrivningar		
Installationer	-65 119	-65 119
Inventarier & verktyg	-11 284	-11 284
	-76 402	-76 402
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-310 563	-245 444
Inventarier & verktyg	-26 328	-15 045
	-336 891	-260 489
Restvärde enligt plan vid årets slut	370 713	447 115

*2024-06-30 Moms tillbaka på solceller

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
22 Garantikapitalbevis à 500 kr i intresseföreningen	11 000	11 000
Summa andra långfristiga fordringar	11 000	11 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	10 979	13 379
Förutbetalt förvaltningsarvode	56 906	54 687
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	22 518	22 278
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 445
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 403	91 789

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	2 764 201	2 792 785
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-28 584	-28 584
Långfristig skuld vid årets slut	2 735 617	2 764 201

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,86%	2025-10-30	398 000,00	0,00	4 000,00	394 000,00
STADSHYPOTEK	3,20%	2025-07-30	509 989,00	0,00	13 200,00	496 789,00
STADSHYPOTEK	1,34%	2026-06-01	944 796,00	0,00	11 384,00	933 412,00
HANDELSBANKEN	1,42%	2026-06-30	940 000,00	0,00	0,00	940 000,00
Summa			2 792 785,00	0,00	28 584,00	2 764 201,00

Det finns 4 lån med villkorsändringsdag inom ett år som inte har slutbetalningsdag inom ett år varför de redovisas som långfristiga. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 28 584 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	5 536	5 706
Upplupna elkostnader	1 321	1 326
Upplupna värmekostnader	9 953	8 869
Upplupna revisionsarvoden	13 500	12 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	493	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	96 812	85 025
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 614	112 926

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 816 100	2 816 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte 4/9 2025

Vadstena, datum enligt digital signering

Rigmor Myrén

Peter Gustafsson

Malin Larsson

Håkan Ring

Johan Haneklou

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor



RBF Vadstenahus 6

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Vadstenahus 6 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Document ID 09222115557556352455

Dokument

BRF Vadstenahusnr 6 ÅR 2024-2025
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-09-08 11:41:32 CEST (+0200) av Kristina Bajoriuniene (KB)
Färdigställt 2025-09-11 16:28:02 CEST (+0200)

Initierare

Kristina Bajoriuniene (KB)
Riksbyggen
kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

Signerare

Rigmor Myrén (RM)
rigmor.myren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RIGMOR ELISABET VALBORG MYRÉN"
Signerade 2025-09-08 15:25:25 CEST (+0200)

Peter Gustafsson (PG)
peter.gustavsson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER GUSTAFSSON"
Signerade 2025-09-08 20:05:15 CEST (+0200)

Malin Larsson (ML)
malin77larsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Maria Elisabeth Larsson"
Signerade 2025-09-08 17:54:45 CEST (+0200)

Håkan Ring (HR)
ringhakan089@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN RING"
Signerade 2025-09-08 12:22:38 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557556352455

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2025-09-11 16:28:02 CEST (+0200)

johan Haneklou (jH)
johan.haneklou@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN HANEKLOU"
Signerade 2025-09-09 08:00:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

