

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grepen 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för utnyttjande utan tidsbegränsning.
Den ekonomiska planen upprättades 2008-08-11

Föreningen har 5 lägenheter och 1 lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad för 56 750 kr.

Förening har installerad värmepumpsanläggning till en kostnad av 189 500 kr, som ska periodiseras under 10 år.

Medlemsinformation

Föreningen har 5 medlemmar.

Under 2024 har styrelsen haft två protokollförda styrelsemöten.

Fastighetens tekniska status

Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Göran Widell	Ordförande
John Pettersson	Ledamot
Kim Svärd	Ledamot
Simon Korhonen Hoge	Ledamot
Dmitry Zagrebin	Ledamot

Föreningens stadgar

Föreningen gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2008-08-01

Ekonomi

Fastigheten hade vid utgången av året ett taxeringsvärde på 5 907 000 kr. Föreningens resultat uppgick till - 53 524 kr (-19 119 kr) jämfört med föregående år. Det lägre utfallet beror i huvudsak på högre kostnader för fastighetsunderhåll samt högre el kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	293	256	269	243
Resultat efter finansiella poster	-54	-19	-84	8
Soliditet (%)	79,0	78,6	78,7	78,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 854 225	76 893	21 863	-19 119	9 933 862
Disposition av föregående års resultat:			-19 119	19 119	0
Årets resultat				-53 524	-53 524
Belopp vid årets utgång	9 854 225	76 893	2 744	-53 524	9 880 338

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 744
årets förlust	-53 524
	-50 780
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-50 780
	-50 780

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	292 746	255 526
Övriga rörelseintäkter		0	22 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 746	277 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-204 441	-215 534
Övriga externa kostnader	4	-41 398	-21 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 170	-33 096
Summa rörelsekostnader		-278 009	-269 692
Rörelseresultat		14 737	8 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 302	-27 354
Summa finansiella poster		-68 261	-27 353
Resultat efter finansiella poster		-53 524	-19 119
Resultat före skatt		-53 524	-19 119
Årets resultat		-53 524	-19 119

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 296 364	12 328 534
Summa materiella anläggningstillgångar		12 296 364	12 328 534
Summa anläggningstillgångar		12 296 364	12 328 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104	24 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 075	120 023
Summa kortfristiga fordringar		101 179	144 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 524	158 984
Summa kassa och bank		116 524	158 984
Summa omsättningstillgångar		217 703	303 556
SUMMA TILLGÅNGAR		12 514 067	12 632 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 854 225

9 854 225

Reservfond

76 893

76 893

Summa bundet eget kapital

9 931 118

9 931 118

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 744

21 863

Årets resultat

-53 524

-19 119

Summa fritt eget kapital

-50 780

2 744

Summa eget kapital

9 880 338

9 933 862

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 624 500

2 634 250

Summa långfristiga skulder

2 624 500

2 634 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 229

35 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 285

Summa kortfristiga skulder

9 229

63 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 514 067

12 632 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter & Hyror bostäder	-292 746	-255 526
	-292 746	-255 526

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Värme	83 470	116 885
Renhålling och städning	13 792	11 329
Reparation och underhåll fastighet	56 750	44 041
Fastighetsförsäkring	10 749	9 810
Vatten och avlopp	15 485	16 379
Övriga driftskostnader	24 195	17 090
	204 441	215 534

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Redovisningstjänster	10 375	16 875
Bankkostnader	214	3 383
Övr externa kostnader, avdragsgilla	2 209	804
Självrisker	28 600	0
	41 398	21 062

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 554 418	9 554 418
Ingående anskaffningsvärden mark	3 302 472	3 302 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 856 890	12 856 890
Ingående avskrivningar	-697 595	-678 328
Årets avskrivningar	-18 341	-19 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 936	-697 595
Ingående Markanläggningar	276 544	276 544
Ingående avskrivningar	-107 305	-93 476
Årets avskrivningar	-13 829	-13 829
Utgående Markanläggningar	155 410	169 239
Utgående redovisat värde	12 296 364	12 328 534

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder kreditinstitut	-2 624 500	-2 634 250
	-2 624 500	-2 634 250

Stockholm den 7 april 2025

Göran Widell
Ordförande

John Pettersson

Kim Svärd

Harald Cavalli-Björkman

Alexander Johansson