

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Norrköpingshus nr 8
Org nr: 725000-3618



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 8
upprättar årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 127% till 93%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 819 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -262 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Pingstliljan 3, Hyacinten 1, Hyacinten 5, Nejlikan 2 och Påskliljan 23 i Norrköpings Kommun. På fastigheterna finns 17 byggnader med 441 lägenheter uppförda.

Fastighetsbeteckning	Hus	Adress	Färdigställd	Antal lgh
Pingstliljan 3	A	Smedstugugatan 12	1954-12-31	32
"	H	Smedstugugatan. 14	1957-04-01	41
"	H	Smedstugugatan 14	2003-09-01	2
"	I	Enebymovägen 11	1957-03-31	42
"	K	Norralundsgatan 5-9	1957-01-10	
"	H	Smedstugugatan 14	1996-12-30	2
"	K	Enebymovägen 15 A-B	1996-12-30	2
"	H	Enebymovägen 17	2003-09-01	1
Hyacinten 1	M	Smedstugugatan 9-11	1955-10-01	10
Hyacinten 5	B	Smedstugugatan 9	1954-07-01	24
"	C	Smedstugugatan 11	1954-07-10	22
"	D	Smedstugugatan 13-15	1956-01-15	60
"	E	Smedstugugatan 17	1955-09-30	30
Nejlikan 2	F	Smedstugugatan 20	1955-04-30	23
"	G	Smedstugugatan 16-18	1955-06-01	95
Påskliljan 23	L	Cederborgsägen. 10-14	1957-12-01	24
"	L	Enebymovägen 16 A-D	1996-12-30	4
"		Norralundsgatan 11		
"	L	Norralundsg 13	1957-12-01	27
Totalt				441

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
94	222	95	28	2	441

Dessutom tillkommer

Hyreslokaler	50 st
Varmgarage	27 st
Garageplats i storgarage	63 st
MC-platser	3 st
P-platser	195 st
P-platser med eluttag	51 st
Samt extra förråd och en antennenläggning	
Total tomtarea	33 557 m ²
Total bostadsarea	24 903 m ²
Lokaler hyresrätt	3 485 m ²
Garage	1 350 m ²
Lokaler bostadsrätt	565 m ²
Total lokalarea	5 435 m ²
Årets taxeringsvärde	320 528 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	321 332 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
AltHiss	Hissar
Telia	Fibernät

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 533 tkr och planerat underhåll för 4 536 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan som uppdaterades september 2024 visar på ett underhållsbehov på 26 693 tkr för de närmaste 9 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 966 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 483 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Tvättstugor	2024/2025	199 tkr
Målning fönster lokal	2022/2023	6 tkr
Byte av lucka	2022/2023	22 tkr
Skyddsrum	2021/2022	156 tkr
Tvättstuga	2021/2022	96 tkr
Låssystem garage	2020/2021	85 tkr
Hemtjänstens lokaler	2020/2021	2 175 tkr
Byte källardörrar	2020/2021	110 tkr
Asfaltering	2020/2021	40 tkr
Huskropp utvändigt	2019/2020	85 tkr
Gemensamma utrymmen	2019/2020	49 tkr
Lokaler	2018/2019	64 tkr
Tvättutrustning	2018/2019	76 tkr
Markytor (grävning & dränering)	2018/2019	98 tkr
Lokaler	2017/2018	96 tkr
Byte av hissar	2017/2018	6 160 tkr
Föreningslokal	2016/2017	55 tkr
Ventilation	2016/2017	971 tkr
Elinstallationer	2016/2017	100 tkr
Byte av hissar	2016/2017	6 800 tkr
Tvättstugor	2016/2017	300 tkr
Fasader, dörrar och portar	2016/2017	555 tkr
Markytor	2016/2017	30 tkr
Garage och P-platser	2016/2017	23 tkr
Lokaler	2015/2016	1 137 tkr
Tvättstugor	2015/2016	77 tkr

Byte av brandvarnare	2015/2016	161 tkr
Fönster	2015/2016	73 tkr
Tvättstugeutrustning	2014/2015	101 tkr
Ventilation	2014/2015	1 079 tkr
Fasader	2014/2015	121 tkr
Lokaler	2013/2014	365 tkr
Tvättstugor	2013/2014	343 tkr
Ventilation	2013/2014	290 tkr
Huskropp	2013/2014	350 tkr
Gårdar och grönytor	2013/2014	340 tkr
Golvård	2012/2013	343 tkr
Lokaler	2012/2013	443 tkr
Tvättstugor	2012/2013	200 tkr
Belysning källartrappor	2012/2013	43 tkr
Ventilation	2012/2013	22 tkr
Huskropp	2012/2013	345 tkr
Fönster	2012/2013	97 tkr
Gårdar och grönytor	2012/2013	29 tkr
Garage och P-platser	2012/2013	51 tkr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Tvättsutrustning	572 125
Fjärrvärme	3 491 888
Byte avlopp i garage	41 420
Byte till 4G nödtelefoner hissar	85 000
Takarbeten Norralundsgatan 13	293 218
Byte 3 flaggstänger	52 375

Planerat underhåll

	År
Renovering tak på Rikscity	2025-2026
Byte elmätare och tempgivare	2025-2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Robin Jonsson	Ordförande	2025
Freddi Franzén	Vice ordförande	2026
Åsa Palmqvist	Ledamot	2026
Lars Johansson	Ledamot	2025
Mattias Hallström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Broman	Suppleant	2025
Sibel Efremdotter	Suppleant	2026
Thomas Lindgren	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Azets Revision och Rådgivning AB	Auktoriserad revisor
Britt Andersson	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter

Örjan Danielsson

Valberedning

Anders Johansson
Miriann Jonsson (sammankallande)
Perry Lekander

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föreningen har under verksamhetsåret nått en förlikning med Norrköpings Kommun angående en tvist om hyresdebitering.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 571 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 49 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 48 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 572 personer. Utöver dessa personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 4%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024/2025 uppgick i genomsnitt till 477 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 44 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 28 st.)

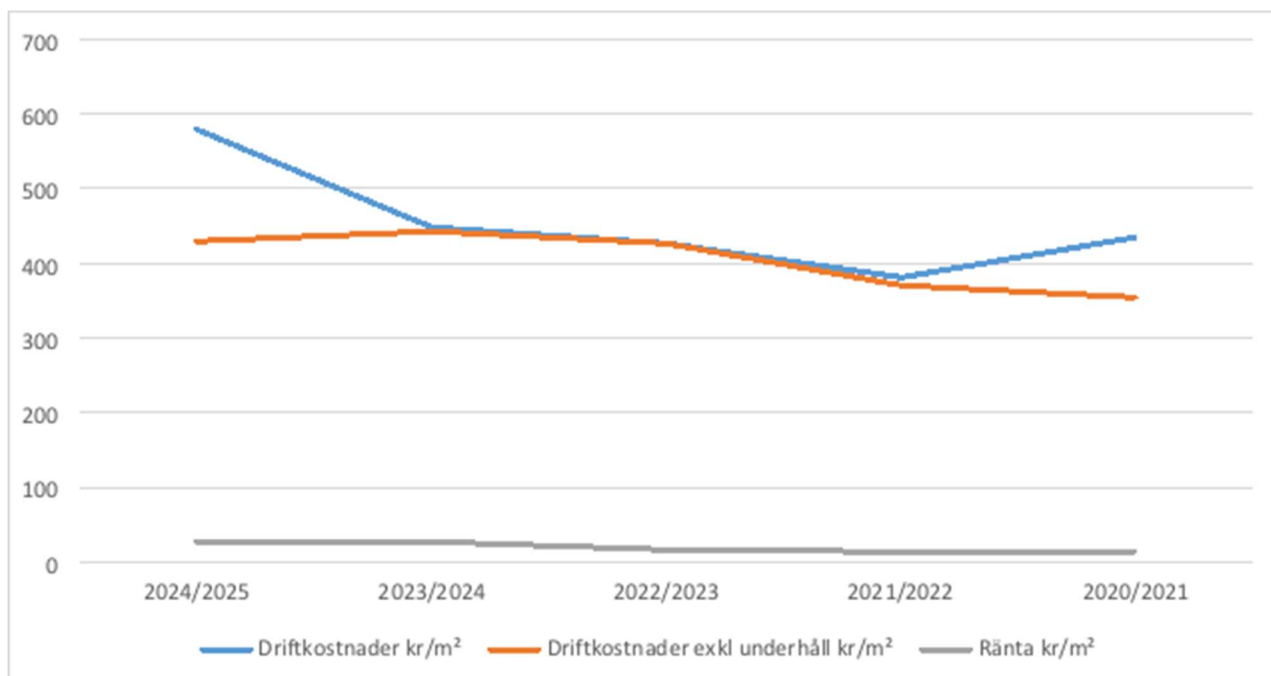
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	22 725	21 828	20 804	20 005	19 517
Resultat efter finansiella poster*	-2 081	2 341	1 997	2 226	-58
Balansomslutning	55 790	58 561	59 536	58 066	55 316
Soliditet %*	35	35	30	27	24
Likviditet %	93	129	151	98	122
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	83	81	81	82	82
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	743	715	680	652	641
Driftkostnader kr/kvm	599	447	426	379	433
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	450	441	425	371	353
Energikostnad kr/kvm*	207	255	260	220	208
Underhållsfond kr/kvm	572	606	521	431	343
Sparande kr/kvm*	205	144	128	154	153
Ränta kr/kvm	27	25	16	13	14
Skuldsättning kr/kvm*	988	1 057	1 160	1 200	1 234
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 185	1 258	1 380	1 428	1 468
Räntekänslighet %*	1,6	1,8	2,0	2,2	2,3

* obligatoriska nyckeltal



Upplysning vid förlust

Föreningen har ett negativt resultat p g a stora underhållskostnader, men dessa täcks av föreningens underhållsfond.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 185 960	18 358 841	-1 119 744	2 340 745
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 340 745	-2 340 745
Reservering underhållsfond		2 483 000	-2 483 000	
Återbetalning utförda extra-arbeten lokal 623		277 716		
Återföring reservation lokal 623		750 000		
Ianspråktagande av underhållsfond		-4 536 026	4 536 026	
Årets resultat				-2 080 993
Vid årets slut	1 185 960	17 333 531	3 274 027	-2 080 993

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 221 000
Årets resultat	-2 080 993
Årets fondreservering enligt stadgarna	-2 483 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 536 026
Summa	1 193 034

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

1 193 034

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	22 725 047	21 827 685
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 390	664 238
Summa rörelseintäkter		22 739 437	22 491 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-18 161 942	-13 546 428
Övriga externa kostnader	Not 5	-4 135 452	-4 283 390
Personalkostnader	Not 6	-260 925	-191 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 819 333	-1 819 333
Summa rörelsekostnader		-24 346 380	-19 840 710
Rörelseresultat		-1 638 215	2 651 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	371 279	460 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-814 056	-771 110
Summa finansiella poster		-442 778	-310 468
Resultat efter finansiella poster		-2 080 993	2 340 745
Resultat före skatt		-2 080 993	2 340 745
Årets resultat		-2 080 993	2 340 745

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	31 811 307	33 523 835
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	1 708 873	1 815 677
Summa materiella anläggningstillgångar		33 520 180	35 339 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	653 000	653 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		653 000	653 000
Summa anläggningstillgångar		34 173 180	35 992 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	18 202	61 868
Övriga fordringar	Not 14	63 546	151 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	2 161 761	1 412 715
Summa kortfristiga fordringar		2 243 509	1 626 311
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	19 372 868	20 942 101
Summa kassa och bank		19 372 868	20 942 101
Summa omsättningstillgångar		21 616 377	22 568 412
Summa tillgångar		55 789 557	58 560 925

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 185 960	1 185 960
Fond för yttre underhåll		17 333 531	18 358 841
Summa bundet eget kapital		18 519 491	19 544 801
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 274 026	−1 119 744
Årets resultat		−2 080 993	2 340 745
Summa fritt eget kapital		1 193 034	1 221 000
Summa eget kapital		19 712 525	20 765 801
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	12 390 661	20 006 262
Summa långfristiga skulder		12 390 661	20 006 262
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	17 782 151	12 028 636
Leverantörsskulder		1 198 544	850 171
Skatteskulder		78 052	99 438
Övriga skulder	Not 18	890 853	838 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	3 736 771	3 971 875
Summa kortfristiga skulder		23 312 994	17 788 861
Summa eget kapital och skulder		55 789 557	58 560 925

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 638 215	2 651 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 819 333	1 819 333
Amortering lån från underhållsfonden ombyggnad lokal	277 716	277 716
Ökning reparations- och underhållsönd lokal	82 593	14 364
Återföring reservation	750 000	0
	1 291 427	4 762 726
Erhållen ränta	485 203	312 829
Erlagd ränta	-847 449	-741 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	929 181	4 334 321
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-731 122	-86 851
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	94 795	-524 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten	292 854	3 430 744
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 862 086	-3 112 943
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 862 086	-3 112 943
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 569 233	609 981
Likvida medel vid årets början	20 942 101	20 332 220
Likvida medel vid årets slut	19 372 868	20 942 101
Kassa och Bank BR	19 372 868	20 942 101

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Från och med detta räkenskapsår har det skett en förändring i uppdelningen mellan Nettoomsättning och Övriga Intäkter.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	Färdigavskriven	
<i>Standardförbättringar</i>			
Stambyte m.m.	Linjär	40	2037
Omb lokal till 8 lägenheter	Linjär	40	2036
Omb lokal till 3 lägenheter	Linjär	40	2043
Omb lokal 631	Linjär	Färdigavskriven	
Omb lokal 623	Linjär	Färdigavskriven	
Omb lokal 632 till övernattningsslgh	Linjär	Färdigavskriven	
Byte av tak	Linjär	50	2061
Hissar, fönsterbyte m.m.	Linjär	40	2034
Dörrbyte	Linjär	50	2058
IMD individuell elmätning	Linjär	15	2027
Vattenbesparande åtgärd	Linjär	Färdigavskriven	
<i>Markinventarier</i>			
Miljöhus	Linjär	40	2046
<i>Inventarier</i>			
Högtryckstvätt	Linjär	Färdigavskriven	
<i>Installationer</i>			
Solceller	Linjär	20	2041

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	11 888 900	11 431 728
Årsavgifter, lokaler	241 112	231 832
Hyror, lokaler	2 634 299	2 569 318
Hyror, garage	386 544	384 336
Hyror, p-platser	447 455	355 880
Hyror, övriga	49 008	27 903
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-43 249	-57 574
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-4 542	-8 820
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-15 409	-3 014
Rabatter	-28 937	0
Bränsleavgifter, bostäder	4 043 271	3 854 145
Elavgifter	1 545 507	1 496 404
Sophämningsavgifter	14 782	14 093
Kabel-tv-avgifter	1 207 517	1 206 372
Debiterad fastighetsskatt-	51 423	51 566
Övriga ersättningar	169 730	136 757
Övriga sidointäkter	137 657	136 776
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-21	-17
Summa nettoomsättning	22 725 047	21 827 685

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag	0	571 806
Övriga rörelseintäkter	14 390	53 265
Försäkringsersättningar	0	39 167
Summa övriga rörelseintäkter	14 390	664 238

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-4 536 026	-198 730
Reparationer	-2 532 717	-1 850 990
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-895 539	-842 150
Försäkringspremier	-915 196	-793 938
Kabel- och digital-TV	-1 235 420	-1 242 858
Återbäring från Riksbyggen	13 500	4 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-62 248	0
Serviceavtal	-52 959	-48 596
Sotning	-25 318	0
Obligatoriska besiktningar	-11 762	-11 361
Övriga utgifter, köpta tjänster	-37 663	-15 316
Snö- och halkbekämpning	-101 759	-312 411
Förbrukningsinventarier	-64 774	-102 993
Fordons- och maskinkostnader	-650	0
Vatten	-960 014	-1 197 932
Fastighetsel	-2 023 057	-2 089 517
Uppvärmning	-4 249 477	-4 425 726
Sophantering och återvinning	-383 880	-367 463
Förvaltningsarvode drift	-86 984	-50 847
Summa driftskostnader	-18 161 942	-13 546 428

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-3 791 824	-3 988 592
Lokalkostnader	-287	-3 866
IT-kostnader	-14 403	-6 101
Arvode, yrkesrevisorer	-26 654	-25 676
Övriga förvaltningskostnader	-127 017	-130 373
Kreditupplysningar	-26 221	-6 925
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-99 808	-72 773
Telefon och porto	-4 910	-4 837
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-56	-22
Medlems- och föreningsavgifter	-33 075	-33 075
Bankkostnader	-11 199	-11 151
Summa övriga externa kostnader	-4 135 452	-4 283 390

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-80 000	-73 000
Sammanträdesarvoden	-75 000	-74 250
Övriga ersättningar	-40 000	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-19 625	-16 000
Sociala kostnader	-46 300	-28 310
Summa personalkostnader	-260 925	-191 560

Föreningen har inga egna anställda, enbart arvoderad personal.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Markinventarier	-38 157	-38 157
Avskrivningar Standardförbättringar	-1 674 372	-1 674 372
Avskrivning Installationer	-106 805	-106 805
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 819 333	-1 819 333

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	363 077	454 830
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	6 565	2 203
Övriga ränteintäkter	1 637	3 609
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	371 279	460 642

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-805 607	-763 247
Övriga räntekostnader	-8 449	-7 863
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-814 056	-771 110

Not 10 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 098 753	30 098 753
Mark	7 249 247	7 249 247
Standardförbättringar	69 700 733	69 700 733
Markinventarier	1 526 260	1 526 260
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	108 574 993	108 574 993
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-30 098 753	-30 098 753
Standardförbättringar	-44 265 585	-42 591 214
Markinventarier	-686 820	-648 663
	-75 051 158	-73 338 630
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 674 372	-1 674 372
Årets avskrivning markinventarier	-38 156	-38 156
	-1 712 528	-1 712 528
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-76 763 686	-75 051 158
Restvärde enligt plan vid årets slut	31 811 307	33 523 835
Varav		
Mark	7 249 247	7 249 247
Standardförbättringar	23 760 776	25 435 148
Markinventarier	801 284	839 440
Taxeringsvärden		
Bostäder	306 000 000	309 000 000
Lokaler	14 528 000	12 332 000
Totalt taxeringsvärde	321 332 000	321 332 000
<i>varav byggnader</i>	<i>243 000 000</i>	<i>219 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>77 528 000</i>	<i>102 332 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	39 694	39 694
Installationer	2 136 091	2 136 091
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 175 785	2 175 785
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-39 694	-39 694
Installationer	-320 414	-211 609
	-360 108	-251 303
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-106 805	-106 805
	-106 805	-106 805
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-39 694	-39 694
Installationer	-427 218	-320 414
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-466 912	-360 108
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 708 873	1 815 677
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	1 708 873	1 815 677

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
5 andelar i Riksbyggen	2 500	2 500
1 301 andelar i Riksbyggens Intresseförening i Norrköping	650 500	650 500
Summa långfristiga värdepappersinnehav	653 000	653 000

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	20 092	43 007
Kundfordringar	-1 890	18 861
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	18 202	61 868

Not 14 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	63 546	151 728
Summa övriga fordringar	63 546	151 728

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	144 091	258 015
Förutbetalda försäkringspremier	483 640	431 557
Förutbetalt förvaltningsarvode	861 889	13 346
Förutbetald kabel-tv-avgift	307 089	310 715
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	4 218	1 220
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	360 834	397 862
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 161 761	1 412 715

Not 16 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Handkassa	2 726	8 437
Bankmedel	15 395 102	14 918 700
Transaktionskonto	3 974 440	6 014 964
Summa kassa och bank	19 372 868	20 942 101

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	30 172 812	32 034 898
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 849 908	-1 849 908
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 932 243	-10 178 728
Långfristig skuld vid årets slut	12 390 661	20 006 262

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,87%	2025-06-30	1 220 120	16 225	1 203 895
STADSHYPOTEK	2,87%	2025-06-30	2 189 248	29 115	2 160 133
STADSHYPOTEK	2,82%	2025-09-01	5 600 000	100 000	5 500 000
STADSHYPOTEK	2,87%	2025-06-30	1 169 360	15 550	1 153 810
STADSHYPOTEK	0,86%	2026-04-30	6 308 701	394 296	5 914 405
STADSHYPOTEK	4,02%	2027-04-30	8 600 000	600 000	8 000 000
STADSHYPOTEK	4,40%	2027-06-30	1 907 469	586 900	1 320 569
STADSHYPOTEK	3,44%	2028-03-30	5 040 000	120 000	4 920 000
Summa			32 034 898	1 862 086	30 172 812

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 849 908 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen ska omförhandla lån på totalt 15 932 243 kr som även den betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 12 390 661 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 18 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	423 985	434 118
Mottagna depositioner	8 020	8 220
Skuld för moms	74 756	94 910
Clearing	10 715	10 710
Reparations- och underhållsfond lokal nr 623	373 377	290 784
Summa övriga skulder	890 853	838 742

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	33 504	27 865
Upplupna räntekostnader	102 959	136 352
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	96 980	50 676
Upplupna elkostnader	327 119	162 782
Upplupna värmekostnader	432 920	180 735
Upplupna revisionsarvoden	21 000	21 000
Upplupna styrelsearvoden	173 125	161 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 075	1 083 075
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	71
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	2 516 089	2 148 319
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 736 771	3 971 875

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	62 073 300	62 073 300
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsen diskuterar om föreningen ska övergå till omsättningsbaserad momsredovisning. Detta har blivit möjligt efter en dom i Högsta förvaltningsdomstolen under sommaren 2025.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-05

Årsredovisningen skrevs under det datum som framgår av vår elektroniska signering.

Robin Jonsson

Freddi Franzén

Åsa Palmqvist

Lars Johansson

Mattias Hallström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets Revision och Rådgivning AB
Gustaf Hallgren
Auktoriserad revisor

Britt Andersson
Förtroendevald revisor

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

Verifikat

Dokument-ID 09222115557563611468

Dokument

RB Brf Norrköpingshus nr 8 ÅR-2024-2025 korr
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2025-11-28 15:53:38 CET (+0100) av Catarina
Zahr (CZ)
Färdigställt 2025-11-30 21:50:09 CET (+0100)

Initierare

Catarina Zahr (CZ)
Riksbyggen
catarina.zahr@riksbyggen.se

Signerare

Robin Jonsson (RJ)
robin@urdata.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN JONSSON"
Signerade 2025-11-30 18:58:52 CET (+0100)

Freddi Franzén (FF)
freddy_franzen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Freddi Raoul Ingemar Franzén"
Signerade 2025-11-28 17:59:06 CET (+0100)

Lars-Erik Johansson (LJ)
lassejohansson53@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-ERIK JOHANSSON"
Signerade 2025-11-28 15:55:44 CET (+0100)

Åsa Palmqvist (ÅP)
palmqvistas@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
MARGARETA PALMQVIST"
Signerade 2025-11-30 19:37:53 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563611468

Mattias Hallström (MH)
mattias.hallstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS HALLSTRÖM"
Signerade 2025-11-29 09:27:30 CET (+0100)

Gustaf Hallgren (GH)
gustaf.hallgren@azets.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Gustaf Henrik Hallgren"
Signerade 2025-11-30 21:50:09 CET (+0100)

Britt Andersson (BA)
britt.kickan@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BRITT ANDERSSON"
Signerade 2025-11-30 20:14:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 8, org.nr 725000-3618.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 8 för räkenskapsåret 2024-07-01–2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 8 för räkenskapsåret 2024-07-01–2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Gustaf Hallgren
Auktoriserad revisor

Britt Andersson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BRITT ANDERSSON

Förtroendevald revisor

Serienummer: 47ae306ceddb1a[...]a25ba048ced22

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-11-30 20:37:56 UTC



Carl Gustaf Henrik Hallgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 527d1d6df21366[...]d1c33fbb990d7

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-11-30 20:49:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.