



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Aplung 1:154 med adress Lofalla 46, 68695 Västra Ämtervik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns ett servitut på en infiltrationsbädd samt tillhörande dike.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kall garaget sommaren 2025.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ingen renovering gjord.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vatten läcka i taket. Det läcker in i taket vid kattvinden. Det vi har sett är att vattnet ser ut som om det går mot yttervägg pga att det syns en fukt ros ute på fasaden. Vid koll 2024 hittades ingen fukt i innertaket våningen under men det indikerade på yttervägg.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget vatten prov tagen men vattnet är missfärgat efter en stunds spolande.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tryckströmbrytare behöver bytas.*

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Behöver en ny avloppsanläggning.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Köksspis är ok men osäker funktion på kamin i vardagsrummet*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Det finns ett föreläggande på avloppet så det måste fixas innan inflyttning. Troligtvis behöver röckanal till kamin i vardagsrummet besiktas då det än inte används.*

Frågelistan besvarades 2026-02-28 av Jenny Charlotta Henriksson