

Årsredovisning 2024

**BRF Brunnsgatan 5 i Hudiksvall
787500-0148**

ÅRSBERÄTTELSE BRF. BRUNNSGATAN 2024

Vi har haft städdag.

Det var inte bra uppslutning och vi vill gärna se att fler kommer nästa år för att underhålla vår fastighet.

Vi tagit bort snö och istappar från taket.

Vi har gjort en extra amortering på lånet på 150000kr.

Stuprännorna som blev förstörda vid snöröjning är lagade.

Det är 2 lägenheter som bytt ägare under året. Vi välkomnar Anders Söderberg och dotter Emma samt Stina Thunell.

Vi vill påminna alla att ha tillägg för bostadsrätt på sin hemförsäkring.

Mvh

Styrelsen

Resultatrapport

BRF Brunnsgatan 5
Bokslut 202412 - Prel IB

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	240101-241231		=>241231		=>231231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Övriga föreningsintäkter						
3911 Hyresintäkter	905 340,00	0,0	905 340,00	0,0	842 740,00	107,4
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0,0	0,00	0,0	70 350,00	0,0
Summa övriga föreningsintäkter	905 340,00	0,0	905 340,00	0,0	913 090,00	99,2
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	905 340,00	0,0	905 340,00	0,0	913 090,00	99,2
RÖRELSEKOSTNADER						
Bruttovinst	905 340,00	0,0	905 340,00	0,0	913 090,00	99,2
Övriga externa rörelseutgifter						
5020 El för belysning	-19 670,00	0,0	-19 670,00	0,0	-18 678,00	105,3
5030 Värme & Vatten	-359 840,00	0,0	-359 840,00	0,0	-264 578,00	136,0
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-64 310,00	0,0	-64 310,00	0,0	-110 557,05	58,2
5080 Fastighetsskatt	-38 100,00	0,0	-38 100,00	0,0	-38 100,00	100,0
5420 Programvaror	-2 085,00	0,0	-2 085,00	0,0	-2 775,00	75,1
5840 Fika vid möten	-1 288,00	0,0	-1 288,00	0,0	-1 280,00	100,6
6110 Kontorsmateriel	-6 979,00	0,0	-6 979,00	0,0	-420,00	###.#
6220 TV	-79 442,00	0,0	-79 442,00	0,0	-79 172,00	100,3
6310 Företagsförsäkringar	-32 857,00	0,0	-32 857,00	0,0	-10 292,00	319,2
6570 Bankkostnader	-2 100,00	0,0	-2 100,00	0,0	-8 515,00	24,7
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-4 880,00	0,0	-4 880,00	0,0	-4 880,00	100,0
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-345,00	0,0	-345,00	0,0	0,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-611 896,00	0,0	-611 896,00	0,0	-539 247,05	113,5
Utgifter för personal						
7010 Löner till kollektivanställda	-3 996,00	0,0	-3 996,00	0,0	-3 996,00	100,0
7011 Arvoden Birgitta	-24 000,00	0,0	-24 000,00	0,0	-24 000,00	100,0
7012 Arvoden Anna	-31 200,00	0,0	-31 200,00	0,0	-31 200,00	100,0
7013 Arvoden Mikael	-13 000,00	0,0	-13 000,00	0,0	-11 000,00	118,2
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-16 122,00	0,0	-16 122,00	0,0	-16 334,00	98,7
Summa utgifter för personal	-88 318,00	0,0	-88 318,00	0,0	-86 530,00	102,1
Avskrivningar/nedskrivningar						
7830 Avskrivningar på maskiner och inv	-38 280,00	0,0	-38 280,00	0,0	-38 997,00	98,2
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-38 280,00	0,0	-38 280,00	0,0	-38 997,00	98,2
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-738 494,00	0,0	-738 494,00	0,0	-664 774,05	111,1
Rörelseresultat	166 846,00	0,0	166 846,00	0,0	248 315,95	67,2
Finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bank	3 145,92	0,0	3 145,92	0,0	4 986,66	63,1
8312 Ränteintäkter skattekonto	127,00	0,0	127,00	0,0	114,00	111,4
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-84 681,00	0,0	-84 681,00	0,0	-64 645,00	131,0
Summa finansiella poster	-81 408,08	0,0	-81 408,08	0,0	-59 544,34	136,7
Resultat efter finansiella poster	85 437,92	0,0	85 437,92	0,0	188 771,61	45,3
Resultat efter extraordinära poster	85 437,92	0,0	85 437,92	0,0	188 771,61	45,3
Resultat före skatt	85 437,92	0,0	85 437,92	0,0	188 771,61	45,3
ÅRETS RESULTAT	85 437,92	0,0	85 437,92	0,0	188 771,61	45,3

Balansrapport

BRF Brunnsgatan 5
Bokslut 202412 - Prel IB

Sida 1 av 1
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

	ING BALANS 240101	DENNA PERIOD 240101-241231	UTG SALDO =>241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 898 362,00	0,00	1 898 362,00
1111 Tak	1 531 917,00	0,00	1 531 917,00
1119 Ackumulerade avskrivningar tak	-38 997,00	-38 280,00	-77 277,00
Summa anläggningstillgångar	3 391 282,00	-38 280,00	3 353 002,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1640 Skattefordringar	3 610,00	127,00	3 737,00
Summa fordringar	3 610,00	127,00	3 737,00
Kassa och bank			
1930 Länsförsäkringar Bank	84 423,00	-29 930,00	54 493,00
1931 Länsförsäkringar Bank sparkonto	211 789,79	68 008,92	279 798,71
1940 Bank	206 997,94	-202 878,13	4 119,81
1941 Sparkonto	909,87	-909,87	0,00
Summa kassa och bank	504 120,60	-165 709,08	338 411,52
Summa omsättningstillgångar	507 730,60	-165 582,08	342 148,52
SUMMA TILLGÅNGAR	3 899 012,60	-203 862,08	3 695 150,52
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 053 767,99	0,00	-1 053 767,99
2099 Årets resultat	48 882,41	0,00	48 882,41
Resultat föregående år	-237 654,02	0,00	-237 654,02
Beräknat resultat	0,00	-85 437,92	-85 437,92
Summa eget kapital	-1 242 539,60	-85 437,92	-1 327 977,52
Långfristiga skulder			
2350 Andra skulder till kreditinstitut	-2 606 350,00	239 800,00	-2 366 550,00
Summa långfristiga skulder	-2 606 350,00	239 800,00	-2 366 550,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	3 072,00	0,00	3 072,00
2710 Personalskatt	-1 860,00	-500,00	-2 360,00
2730 Lagst soc avg och särskild löneskatt	-1 335,00	0,00	-1 335,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-50 000,00	50 000,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-50 123,00	49 500,00	-623,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-3 899 012,60	203 862,08	-3 695 150,52

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	905	913	762	716
Resultat efter finansiella poster (tkr)	85	189	49	66
Kassalikviditet (%)	54920	363	782	705
Solinitet (%)	36	32	45	43
Årsavgift bostäder snitt per kvm (kr)	727 kr	664 kr	602 kr	566 kr
Energikostnad per kvm (kr)	300 kr	223 kr	237 kr	252 kr
Fastighetslån per kvm (kr)	1 869 kr	2 059 kr	1 010 kr	1 054 kr

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditeten visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Solinitet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Räntekänslighet (tkr) 23665,5

Om räntan höjs med 1 procentenhet motsvarar det en kostnad av 19kr/kvm och år.

Kassaflödesanalys

	20240101-20241231	20230101-20231231	20220101-20221231
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	85 438 kr	188 771 kr	48 882 kr
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	38 280 kr	38 997 kr	0 kr
Kassaflöde från den löpande verksamheten	123 718 kr	227 768 kr	48 882 kr
före förändring av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändringar av kortfristiga skulder	-49500	49 500 kr	7 985 kr
Kassaflöde från den löpande verksamheten	74 218 kr	277 268 kr	56 867 kr
Investeringsverksamheten			
Nytt tak	0 kr	-1 531 917 kr	0 kr
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	-239800,00	-72 400 kr	-55 000 kr
Upptagande av nytt lån		1 400 000 kr	
Årets kassaflöde	-165 582 kr	72 951 kr	1 867 kr
Likvida medel vid årets början	507 730 kr	434 779 kr	432 912 kr
Likvida medel vid årets slut	342 149 kr	507 730 kr	434 779 kr

Revisionsberättelse

Undertecknad vald revisor har genomfört granskning av förvaltning och räkenskaper för år 2024 beträffande bostadsrättsföreningen Brunnsgatan 5 i Hudiksvall.

Vid revisionen har framkommit att allt stämmer med verifikationer och det ekonomiska administrativa arbetet är väl dokumenterat.

Den ekonomiska ställningen för föreningen framgår av balansräkningen för vilken jag yrkar fastställande av liksom vinst- och förlusträkningen vilken stämmer med bokföringen, samt att styrelsen bör beviljas full ansvarsfrihet för den tidsrymd revisionen omfattar.

Hudiksvall 2025-02-01



Hans-Olov Engstrand