

Årsredovisning

för

HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum

716447-7122

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Revisionsberättelse	15-16

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Allmänt om verksamheten

HSB Bostadsrättsförening Dergården i Lerum äger fastigheten Lerum 2:96. I föreningens fem hus, grupperade runt en innergård med planteringar, finns 47 bostadslägenheter. Av husen är två med hiss och har tre resp. fyra våningar med källarutrymmen, medan de tre andra är tvåvåningshus utan källare.

Husen ligger på bekvämt gångavstånd till Lerums affärs- och kommuncentrum, kommunens gymnasieskola med bibliotek och teaterlokal, Lerums simhall "Vattenpalatset", förskola samt grundskolor. Till närmaste livsmedelsbutik är det ca 100 meter och till Lerums järnvägsstation är det ca 600 meter. Kollektivtrafiken är väl utbyggd och pendeltågen till Göteborg och Alingsås avgår var 30:e minut, under högrafik ännu oftare. Föreningens fastighet gränsar i öster till hembygdsgården med gamla byggnader och stor, välskött park.

Hos oss har vi en gästlägenhet och en föreningslokal med pentry, samt en stor tvättstuga. Vi har också en lokal som är uthyrd till Inges trafikskola. Till varje lägenhet hör även ett stort uppvärmt källarförråd. Bostädernas yta är på 3520 kvm och totalt uppvärmd yta är 4105 kvm.

På fastigheten finns fyra garagelängor med 36 kallgarage varav 5 med elladdstolpar, och 4 carportar. Dessutom finns det 11 öppna parkeringsplatser, varav två är uthyrda, en är uthyrd till Inges Trafikskola och övriga är besöksparkeriungar. Vidare finns ett förrådsutrymme för föreningens trädgårdsredskap samt ett med snickarbänk för enklare hobbyarbeten samt förvaring av bildäck i mån av plats.

Administration, fastighetsskötsel och trädgårdsunderhåll är utlagt på entreprenader.

Vi har en underhållsplan för 30 år och där vi fokuserar på den närmaste 10-årsperioden. Vår fastighet bedöms vara i gott skick.

Fastighetens byggnadsbestånd är försäkrat till fullvärde. Vi har också en styrelseansvarsförsäkring, samt en bostadsättsförsäkring, vilket befriar medlemmarna från att teckna egna tillägg.

Föreningen är ansluten till Telias fibernät och Telia-tv med paket lagom, något som ingår i månadsavgiften.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vi beslutade i september 2024 att hålla gemensamhetslokalen öppen för att den ska kunna användas som samlingsplats under den kalla årstiden
- Månadsavgiften höjdes 3 % från 1 april 2024
- Lånet på ca 7 miljoner tecknades om i dec 2024 med fast ränta på 3 år
- Vi justerade och tecknade om fastighetsavtalet med Mats P
- I december beslutades att anlita Prezero för hämtning av papper, plast, glas och metall. Det innebär en kostnadsbesparing för brf:en
- Joakim Äärlahts företag anlitas för smärre arbeten som behöver utföras på fastigheten
- Ventiler i kök och badrum har rengjorts i hus A och B
- Hissinspektion på våra 2 hissar har utförts utan anmärkningar
- Mobila farthinder vid infarten från garagen in i området sätts upp våren 2025 under snöfria årstiden för att få bukt med hastigheten
- En del förrådsdörrar har målats om i området
- Bänkar vid garagen har målats om
- Färdigställt socklar på A- och B-huset

Medlemsinformation

Föreningsaktiviteter

Vårfika hade vi den 6 juni med kaffe och hembakt. Styrelsen bjöd på Almondytårter.

Den 19 oktober hade vi städdag med god uppslutning samt efterföljande korv och fika.

Under våren och hösten så har Fritidsgruppen ordnat regelbunden caféverksamhet.

Information

Medlemmarna har fortlöpande informerats om vad styrelsen beslutat som är av allmänt intresse. Detta har främst skett genom utdelning av "Dergårdsnytt", eller genom separata informationsblad, om det kommer upp något särskilt. Det finns även en sms-grupp (Supertext) för föreningen, där vi kan gå ut med information av mer brådskande karaktär.

Övrigt om styrelse och styrelsearbetet

Styrelse

Joakim Äärlaht	Ordförande	
Ingrid Nordkvist	Sekreterare	
Anita Lundqvist	Ledamot	
Anna Jolfors	Ledamot	
Lisbeth Stansvik	Ledamot	fram till stämman 2024
Jörgen Bergander	Ledamot	vald vid årsstämman 2024
Stig Ekwall	Ledamot	vald vid årsstämman 2024
Fredrik Jacobsson	Ledamot	vald vid årsstämman 2024
Leif Johansson	Ledamot	vald vid årsstämman 2024
Therese Svärd	HSB-representant	till november 2024
Inayat Jafari	HSB-rperesentant	från november 2024

Styrelsen har träffats 7 gånger under året plus det konstituerande mötet.

Firmatecknare har varit Joakim Äärlaht och Ingrid Nordkvist fram till årsstämman 2024, därefter Joakim Äärlaht och Stig Ekwall.

Revisorer

Kerstin Backman, ordinarie revisor.

Olof Åkerman, suppleant fram till årsstämman 2024.

Lars Ohrås, suppleant från årsstämman 2024.

Representant i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Joakim Äärlaht.

Valberedning

Stina Holm och Maj Lomander, efter årsstämman 2024 Stina Holm tillsammans med Marie Söderberg.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 juni. Totalt 23 medlemmar närvarade, inklusive styreslen.

Medlemmar och överlåtelser

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 60 medlemmar.

Under verksamhetsåret har 7 lägenheter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 497	3 440	3 279	3 236	3 225
Resultat efter finansiella poster	412	-496	-848	5	43
Soliditet (%)	37	36	36	38	38
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	920	898	854	852	854
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 124	6 260	6 381	6 445	6 510
Skuldsättning per kvm upplåten	6 238	6 378	6 500	6 566	6 632

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
med bostadsrätt (kr/kvm)					
Sparande per kvm (kr/kvm)	283	320	277	150	322
Räntekänslighet (%)	7	7	8	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	212	187	189	175	161
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	92	92	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 115 000	3 150 000	209 642	-495 838	12 978 804
Avsättes till underhållsfond		700 000	-700 000		0
Återföres från underhållsfon		-1 213 819	1 213 819		0
Disposition av föregående års resultat:			-495 838	495 838	0
Årets resultat				411 883	411 883
Belopp vid årets utgång	10 115 000	2 636 181	227 623	411 883	13 390 687

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 623
årets vinst	411 883
	639 506
disponeras så att	
upplöses från underhållsfond	-193 850
reservering fond för yttre underhåll	700 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	133 356
	639 506

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 496 920	3 440 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 496 920	3 440 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 883 720	-2 956 874
Personalkostnader	4, 5	-100 562	-99 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 047	-431 051
Summa rörelsekostnader		-2 415 329	-3 487 524
Rörelseresultat		1 081 591	-47 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	109 487	74 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-779 195	-523 127
Summa finansiella poster		-669 708	-448 321
Resultat efter finansiella poster		411 883	-495 838
Resultat före skatt		411 883	-495 838
Årets resultat		411 883	-495 838

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 651 081	33 082 128
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 651 081	33 082 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		32 651 581	33 082 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 230	0
Övriga fordringar		2	253 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31 079	34 593
Summa kortfristiga fordringar		38 311	288 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	14	3 225 927	2 567 461
Summa kassa och bank		3 225 927	2 567 461
Summa omsättningstillgångar		3 264 238	2 855 936
SUMMA TILLGÅNGAR		35 915 819	35 938 564

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 115 000	10 115 000
Fond för yttre underhåll		2 636 181	3 150 000
Summa bundet eget kapital		12 751 181	13 265 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 623	209 642
Årets resultat		411 883	-495 838
Summa fritt eget kapital		639 506	-286 196
Summa eget kapital		13 390 687	12 978 804
Långfristiga skulder			
	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 18	11 549 813	14 323 325
Summa långfristiga skulder		11 549 813	14 323 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	10 409 325	7 893 813
Leverantörsskulder		69 129	72 453
Skatteskulder		6 965	8 841
Övriga skulder		48 236	276 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	441 664	384 854
Summa kortfristiga skulder		10 975 319	8 636 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 915 819	35 938 564

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

411 883

-495 838

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

431 047

431 051

Betald skatt

-1 876

1 924

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

841 054

-62 863

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-7 230

0

Förändring av kortfristiga fordringar

257 394

-269 321

Förändring av leverantörsskulder

-3 324

11 341

Förändring av kortfristiga skulder

60 572

-66 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 148 466

-387 279

Finansieringsverksamheten

Amortering

-490 000

-432 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-490 000

-432 000

Årets kassaflöde

658 466

-819 279

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 567 461

3 386 739

Likvida medel vid årets slut

3 225 927

2 567 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre, klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld även om finansieringen av fastgheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i bostadsrättsföreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 72 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter Brf Bostäder	3 239 604	3 162 625
Hysesintäkter Lokaler	240 720	240 745
Överlåtelse avgifter	16 596	4 625
Övriga avgifter	0	6 607
Erhållna bidrag	0	25 404
	3 496 920	3 440 006

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	418 076	398 033
Reparationer	220 728	1 328 013
El för belysning	107 551	103 994
Fjärrvärme	468 149	410 172
Vatten och avlopp	184 986	156 036
Renhållning,sopor	88 459	97 217
Kostnader för Kabel-TV, data och telefoni	123 583	123 712
Administrativ Förvaltning	77 206	83 586
Fastighetsskatt	81 300	78 746
Medlemsavgift HSB	23 100	23 204
Underhållsplan	15 246	31 158
Övriga driftskostnader	72 393	119 573
	1 880 777	2 953 444

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Arvoden till styrelse m fl	80 000	79 500
Lagstadgade sociala avgifter	20 562	20 099
	100 562	99 599

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	109 487	74 806
	109 487	74 806

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	779 195	523 125
Bankkostnader	2 943	3 430
	782 138	526 555

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 244 011	42 244 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 244 011	42 244 011
Ingående avskrivningar	-9 161 883	-8 730 832
Årets avskrivningar	-431 047	-431 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592 930	-9 161 883
Utgående redovisat värde	32 651 081	33 082 128
Taxeringsvärden byggnader	42 390 000	42 390 000
Taxeringsvärden mark	10 479 000	10 479 000
	52 869 000	52 869 000
Bokfört värde byggnader	29 376 081	29 807 128
Bokfört värde mark	3 275 000	3 275 000
	32 651 081	33 082 128

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 823	147 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 823	147 823
Ingående avskrivningar	-147 823	-147 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 823	-147 823
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Andel i HSB Ekonomisk förening	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Periodisering kostnader	15 733	10 421
Upplupna ränteintäkter	15 346	24 172
	31 079	34 593

Not 14 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	3 225 927	2 567 461
	3 225 927	2 567 461

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	11 549 813	1 728 000
Kort del som förfaller inom ett år från balansdagen	10 409 325	7 861 813
	21 959 138	9 589 813

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Sparbanken Alingsås 6556802996	4,86	2024-12-20	0	7 661 813
Sparbanken Alingsås 6555013512	4,577	Rörlig	0	1 059 133
Stadshypotek 10355031	2,1	2026-03-30	4 810 000	4 810 000
Sparbanken Alingsås 9656388601	0,82	2025-06-30	3 559 133	3 559 133
Sparbanken Alingsås 6555013454	4,577	Rörlig	0	5 359 059
Nordea 02816	2,75	2025-12-22	6 418 192	0
Nordea 02824	2,95	2027-12-15	7 171 813	0
			21 959 138	22 449 138
Kortfristig del av långfristig skuld			10 409 325	7 893 813

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	12 429	9 776
Övriga upplupna kost o förutbe	137 922	129 452
Förskott från kunder	291 313	245 626
	441 664	384 854

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 883 200	30 883 200
	30 883 200	30 883 200

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Äärlat
Ordförande

Ingrid Nordkvist

Anna Jolfors

Anita Lundqvist

Leif Johansson

Fredrik Jacobsson

Jörgen Bergander

Stig Ekwall

Inayat Jafari

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Persson
Revisor
Borevision, av HSB Riksförbund utsedd

Lars Ohrås
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK JACOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8ccb4c99e86234[...]31f2407b0d888

IP: 185.15.xxx.xxx

2025-05-08 08:21:53 UTC



STIG EKWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 3e71bbb613c7e6[...]cf0cd594eee83

IP: 2.71.xxx.xxx

2025-05-08 08:41:05 UTC



Lars Gunnar Jörgen Bergander

Styrelseledamot

Serienummer: b629da039cc59b[...]0e5d27e99835f

IP: 2.70.xxx.xxx

2025-05-08 10:37:43 UTC



ANITA LUNDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: c46cf84f39ca17[...]28636b2a45233

IP: 109.205.xxx.xxx

2025-05-08 10:41:32 UTC



JOAKIM ÄÄRLAHT

Styrelseordförande

Serienummer: 5c6174a9ee37cc[...]73916f52fac58

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-05-08 12:42:18 UTC



INGRID NORDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 66b468be158bf6[...]7a87e691ac655

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-05-08 13:44:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INAYAT JAFARI

Styrelseledamot

Serienummer: d73b0f09d9b339[...]d9d3336a6bce2

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-05-09 14:02:01 UTC



ANNA JOLFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 67b2aee5a723b9[...]b0a01466ee272

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-05-12 23:20:56 UTC



Leif Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: b93cfc83413c70[...]508a210ab1872

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-05-13 09:18:29 UTC



Lars Gunnar Ohrås

Internrevisor

Serienummer: 0104b9b467f06d[...]629098f544a0f

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-05-14 07:00:02 UTC



Max Emil Persson

Revisor

Serienummer: 9fc96067a668c9[...]f22cf3388a90a

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-16 12:23:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.