Årsredovisning

RBF Östersundshus 6
Org nr: 793200–1444

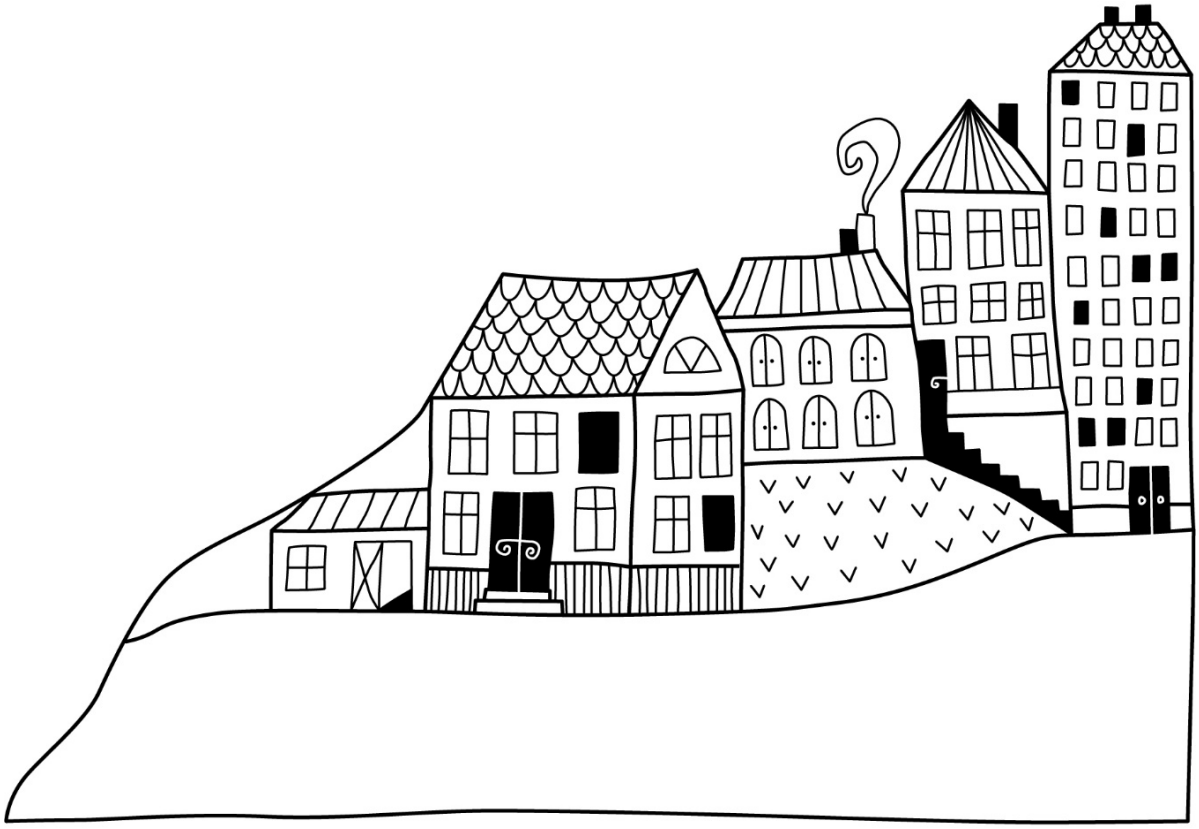
2024-09-01 – 2025-08-31



Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Balansräkning 10
Kassaflödesanalys 11
Noter 12



Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Östersundshus 6 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-09-01 *till* 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Östersunds Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-10-14. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-30.

Årets resultat är något lägre än föregående år pga. högre kostnader för reparationer och övriga externa kostnader.
Av de taxebundna kostnaderna så har kostnaden för fastighetsel ökat pga. övergång till IMD - Individuell mätning och debitering av el, som startade under juni månad. Vid övergången till IMD står föreningen initialt för elkostnaden som därefter debiteras vidare till medlemmarna via avierna. Debiteringen sker med tre månaders eftersläpning.
Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 40% till 266%.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som ska villkorsändras, därav att det inte finns några lån i årsredovisningen som klassas som kortfristiga lån (enligt RevU-18).
Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 292% till 266%.

I resultatet ingår avskrivningar med 288 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 432 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hinden 1 i Östersunds kommun. På fastigheten finns fem byggnader med 117 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1950. Fastighetens adress är Samuel Permans gata 31-35 A-C och Björkbackavägen 6-8 A-C i Östersund.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	Summa
12	57	33	12	3	117

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Total tomtarea	15 327 m²
Total bostadsarea	7 089 m²
Total lokalarea	637m²

Årets taxeringsvärde	84 027 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	79 772 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 3,06 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jämtland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 460 tkr och planerat underhåll för 54 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning enligt K3-regelverket. Det innebär att byggnaden delas upp i olika komponenter, vilka skrivs av var för sig utifrån komponentens bedöma nyttjandeperiod. Syftet med denna metod är att ge en mer rättvisande bild av föreningens tillgångar och kostnader över tid, särskilt vid större underhållsåtgärder och investeringar. Komponentavskrivning möjliggör också en bättre planering av framtida underhåll och investeringar, vilket stärker föreningens långsiktiga ekonomiska planering.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdateras årligen och visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 156 tkr på evig sikt. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 20 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Installationer	14 038
Takluckor	39 521

Årets utförda investeringar (i kr)

Beskrivning	Belopp
Installation – Individuell el-mätning	285 000

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maths Winter	Ordförande	2026
Bengt Andersson	Vice ordförande	2027
Anne Varjonen	Sekreterare	2026
Erik Kahl	Ledamot	2026
Jonas Persson	Ledamot	2026
Helen Larsson	Ledamot	2027
Peter Wall	Ledamot Riksbyggen	utses

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Charlotta Mahrs	Suppleant	2026
Eva Lönneborg	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Maria Christiansson, BoRevison Revisionsbyrå	Revisor	2026
Gunborg Gissler	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson BoRevison Revisionsbyrå	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jenny Jönsson	2026
Ulrika Eriksson	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen installerat IMD - Individuell mätning och debitering av el hos alla medlemmar.

Föreningen har även haft en vattenskada i fastigheten som har åtgärdats och föreningen har anmält skadan till sitt försäkringsbolag och ersättning har beviljats för delar av kostnaden.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 160 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 159 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 november 2024 då avgifterna höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,7 % från och med 2025-09-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 757 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 13)

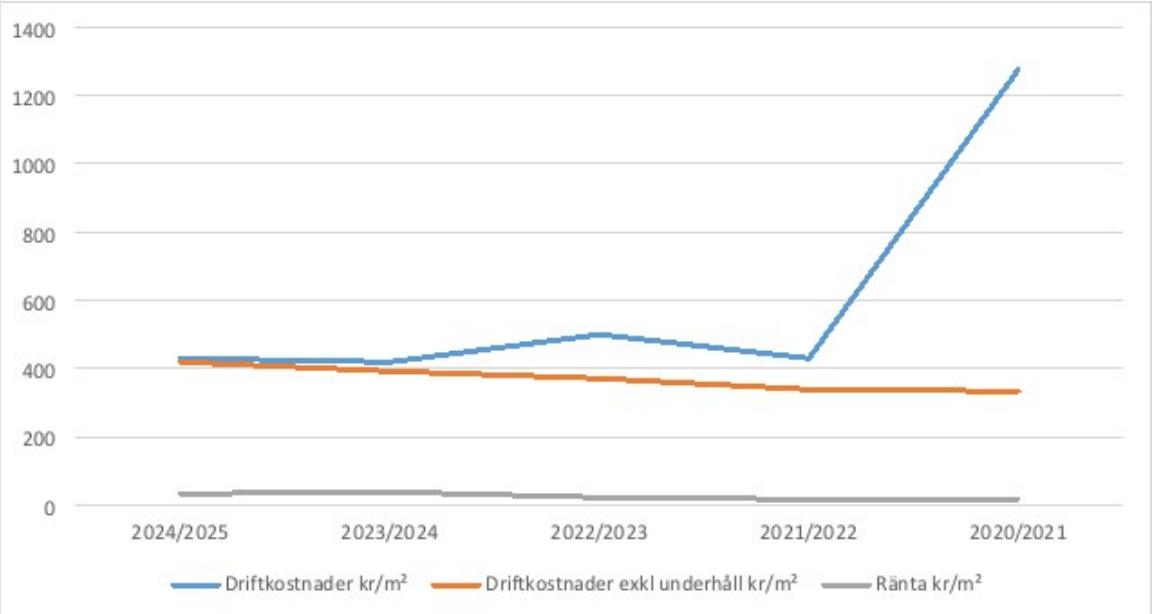
Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	5 989	5 874	5 671	5 467	5 411
Rörelsens intäkter	6 086	6 014	5 674	5 686	5 455
Resultat efter finansiella poster*	1 144	1 207	239	827	−5 871
Årets resultat	1 144	1 207	239	827	−5 871
Resultat exkl avskrivningar	1 432	1 475	564	1 137	−5 568
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	1 276	1 332	−1 426	−853	−6 527
Balansomslutning	33 073	29 871	7 551	7 348	7 603
Årets kassaflöde	2 068	629	154	−46	−4 691
Soliditet %*	65	68	−35	−40	−49
Likviditet %	266	40	36	61	87
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	88	90	88	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	757	745	718	706	700
Driftkostnader kr/kvm	425	416	497	430	1 276
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	418	391	367	335	330
Energikostnad kr/kvm*	232	232	196	182	179
Underhållsfond kr/kvm	422	408	415	287	124
Reservering till underhållsfond kr/kvm	20	19	258	258	124
Sparande kr/kvm*	192	216	203	243	224
Ränta kr/kvm	33	35	21	16	16
Skuldsättning kr/kvm*	1 292	1 108	1 146	1 195	1 257
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 406	1 206	1 248	1 301	1 368
Räntekänslighet %*	1,9	1,6	1,7	1,8	2,0

* obligatoriska nyckeltal



Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgifter**	**Uppskrivnings-fond**	**Underhålls-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets början	164 051	0	21 761 100	3 150 452	−5 979 386	1 207 010
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 207 010	−1 207 010
Reservering underhållsfond				156 000	−156 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				−53 559	53 559	
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						1 143 896
Vid årets slut	**164 051**	**0**	**21 761 100**	**3 252 893**	**−4 874 816**	**1 143 896**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−4 772 376
Årets resultat	1 143 896
Årets fondreservering enligt stadgarna	−156 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	53 559
Summa	**−3 730 920**
Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:	
Att balansera i ny räkning i kr	**- 3 730 920**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 988 603	5 873 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	97 093	140 245
Summa		**6 085 696**	**6 013 969**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−3 282 397	−3 212 341
Övriga externa kostnader	Not 5	−990 575	−968 217
Personalkostnader	Not 6	−162 689	−122 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−287 961	−268 406
Summa rörelsekostnader		**−4 723 623**	**−4 571 102**
Rörelseresultat		**1 362 073**	**1 442 867**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 501	32 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−255 678	−267 996
Summa finansiella poster		**−218 177**	**−235 857**
Resultat efter finansiella poster		**1 143 896**	**1 207 010**
Årets resultat		**1 143 896**	**1 207 010**

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	26 009 583	26 249 727
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	404 984	125 201
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	1 123 183	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**27 537 750**	**26 374 928**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 500	175 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**175 500**	**175 500**
Summa anläggningstillgångar		**27 713 250**	**26 550 428**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 656	30 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	259 712	353 159
Summa kortfristiga fordringar		**355 368**	**383 699**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	5 004 629	2 937 029
Summa kassa och bank		**5 004 629**	**2 937 029**
Summa omsättningstillgångar		**5 359 996**	**3 320 729**
Summa tillgångar		**33 073 246**	**29 871 157**

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 051	164 051
Uppskrivningsfond		21 761 100	21 761 100
Fond för yttre underhåll		3 252 893	3 150 452
Summa bundet eget kapital		**25 178 044**	**25 075 603**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−4 874 816	−5 979 386
Årets resultat		1 143 896	1 207 010
Summa fritt eget kapital		**−3 730 920**	**−4 772 375**
Summa eget kapital		**21 447 123**	**20 303 227**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	9 613 458	1 264 064
Summa långfristiga skulder		**9 613 458**	**1 264 064**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	356 000	7 286 394
Leverantörsskulder		875 973	268 248
Skatteskulder		17 983	22 425
Övriga skulder		59 024	69 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	703 685	665 021
Summa kortfristiga skulder		**2 012 664**	**8 303 865**
Summa eget kapital och skulder		**33 073 246**	**29 871 157**

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 362 073	1 442 867
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	287 961	268 406
	1 650 034	**1 711 273**
Erhållen ränta	40 281	17 326
Erlagd ränta	−273 397	−255 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 416 918**	**1 473 339**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	25 552	41 071
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	656 912	−366 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**2 099 382**	**1 148 189**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	−97 459
Investeringar i inventarier	−327 600	−127 299
Investeringar i pågående byggnation	−1 123 183	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**−1 450 783**	**−224 758**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−501 000	−344 717
Upptagna lån	1 920 000	50 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**1 419 000**	**−294 713**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	2 067 599	628 718
Likvida medel vid årets början	2 937 029	2 308 311
Likvida medel vid årets slut	5 004 629	2 937 029
Kassa och Bank BR	5 004 629	2 937 029

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

Fond för yttre underhåll
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet, den beräknas utifrån föreningens underhållsplan.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad
I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader, stomme	Linjär	100
Byggnader, tak	Linjär	41
Byggnader, stammar	Linjär	48
Byggnader, fönster	Linjär	45
Byggnader, dörrar	Linjär	36–37
Byggnader, fasad	Linjär	40
Byggnader, balkonger	Linjär	28
Miljöhus	Linjär	25
Markanläggning, laddstolpar	Linjär	10
Cykelställ	Linjär	3
Installation, IMD	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder*	5 364 236	5 276 256
Hyror, lokaler	183 393	190 448
Hyror, garage	57 600	57 600
Hyror, p-platser	321 940	312 462
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−10 200	−17 400
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−5 100	−5 100
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−6 090	−9 817
Elavgifter	15 806	5 109
Övriga ersättningar	67 035	64 192
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−18	−26
Summa nettoomsättning	**5 988 603**	**5 873 724**

**I årsavgifter ingår kostnad för kall- och varmvatten och värme.*

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2024-08-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Övriga rörelseintäkter	2 878	3 315
Försäkringsersättningar	94 215	136 930
Summa övriga rörelseintäkter	**97 093**	**140 245**

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	−53 559	−192 011
Reparationer	−457 584	−192 059
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−217 978	−206 430
Försäkringspremier	−150 881	−132 430
Kabel- och digital-TV	−230 808	−248 022
Pcb/Radonsanering	−9 644	−45 128
Återbäring från Riksbyggen	2 700	1 100
Systematiskt brandskyddsarbete	−40 936	−34 284
Serviceavtal	−2 653	8 948
Obligatoriska besiktningar	−4 548	−9 819
Bevakningskostnader	−6 085	0
Snö- och halkbekämpning	−69 520	−156 936
Drift och förbrukning, övrigt	−11 058	0
Förbrukningsinventarier	−4 663	−32 917
Vatten	−358 405	−404 733
Fastighetsel	−288 591	−181 208
Uppvärmning	−1 142 661	−1 202 094
Sophantering och återvinning	−152 810	−163 288
Förvaltningsarvode drift	−82 713	−21 029
Summa driftskostnader	**−3 282 397**	**−3 212 341**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	−815 503	−838 294
IT-kostnader	−2 106	−6 325
Arvode, yrkesrevisorer	−24 375	−21 474
Övriga försäljningskostnader	−4 085	0
Övriga förvaltningskostnader	−91 229	−46 032
Kreditupplysningar	−68	−857
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−35 142	−27 050
Medlems- och föreningsavgifter	−8 775	−8 775
Köpta tjänster	−2 950	0
Konsultarvoden	0	−15 125
Bankkostnader	−6 289	−4 286
Övriga externa kostnader	−54	0
Summa övriga externa kostnader	**−990 575**	**−968 217**

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	−107 100	−78 453
Sammanträdesarvoden	−19 500	−25 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−14 310	0
Sociala kostnader	−21 779	−18 185
Summa personalkostnader	**−162 689**	**−122 138**

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	−135 815	−135 815
Avskrivning Markanläggningar	−104 329	−104 930
Avskrivning Maskiner och inventarier	−43 067	−27 661
Avskrivning Installationer	−4 750	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−287 961**	**−268 406**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	37 016	31 126
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	121	308
Övriga ränteintäkter	364	704
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**37 501**	**32 139**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	−255 678	−267 996
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−255 678**	**−267 996**

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	10 296 692	10 296 692
Mark	21 910 000	148 900
Markanläggning	1 848 911	1 445 574
	34 055 603	**11 891 166**
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	403 337
	0	**403 337**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**34 055 603**	**12 294 503**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−7 200 429	−7 064 614
Markanläggningar	−605 448	−500 518
	−7 805 877	**−7 565 132**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−135 815	−135 815
Årets avskrivning markanläggningar	−104 329	−104 930
	−240 144	**−240 745**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−8 046 021**	**−7 805 877**
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Årets uppskrivning, mark	0	21 761 100
	0	**21 761 100**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**26 009 583**	**26 249 727**
Varav		
Byggnader	2 960 449	3 096 264
Mark	21 910 000	21 910 000
Markanläggningar	1 139 134	1 243 463
Taxeringsvärden		
Bostäder	82 400 000	78 200 000
Lokaler	1 627 000	1 572 000
Totalt taxeringsvärde	**84 027 000**	**79 772 000**
varav byggnader	*63 852 000*	*57 862 000*
varav mark	*20 175 000*	*21 910 000*

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Cykelställ	63 890	38 344
Utegrill	22 092	0
Torkskåp	79 661	
	165 643	**38 344**
Årets anskaffningar		
Cykelställ	42 600	25 546
Utegrill	0	22 092
Torkskåp	0	79 661
Installation - IMD	285 000	0
	327 600	**127 299**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**493 243**	**165 643**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Cykelställ	−33 368	−12 781
Utegrill	−4 418	0
Torkskåp	−2 655	0
	−40 441	**−12 781**
Årets avskrivningar		
Cykelställ	−22 716	−20 587
Utegrill	−4 418	−4 418
Torkskåp	−15 932	−2655
Installation - IMD	-4750	0
	−47 817	**−27 660**
Ackumulerade avskrivningar		
Cykelställ	−56 085	−33 368
Utegrill	−8 837	−4 418
Torkskåp	−18 588	−2 655
Installation - IMD	-4750	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−88 259**	**−40 441**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**404 984**	**125 201**
Varav		
Cykelställ	50 405	30 522
Utegrill	13 255	17 674
Torkskåp	61 073	77 006
Installation - IMD	280 250	0

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-08-31	2024-08-31
Värmeåtgärder	1 123 183	0
Vid årets slut	**1 123 183**	**0**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	21 237	24 017
Förutbetalda försäkringspremier	52 157	46 568
Förutbetalt förvaltningsarvode	71 197	261 667
Förutbetald kabel-tv-avgift	16 844	20 908
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	125	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98 153	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**259 712**	**353 159**

Not 14 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	1 785 883	1 746 086
Transaktionskonto	3 218 746	1 190 943
Summa kassa och bank	**5 004 629**	**2 937 029**

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	9 969 458	8 550 458
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-356 000	-32 000
Nästa års omförhandling av skulder till kreditinstitut	0	-7 254 394
Långfristig skuld vid årets slut	**9 613 458**	**1 264 064**

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,08%	2024-07-30	1 793 000,00	−1 782 000,00	11 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,92%	2024-12-11	2 606 705,00	−2 506 705,00	100 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,08%	2025-03-30	2 614 689,00	−2 569 689,00	45 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,08%	2025-03-30	240 000,00	0,00	240 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,08%	2027-12-01	1 296 064	0,00	32 000,00	1 264 064,00
SWEDBANK	2,92%	2028-10-25	0,00	1 782 000,00	33 000,00	1 749 000,00
SWEDBANK	2,95%	2029-11-23	0,00	2 506 705,00	25 000,00	2 481 705,00
SWEDBANK	3,52%	2030-03-25	0,00	2 789 689,00	15 000,00	2 774 689,00
SWEDBANK	3,15%	2030-08-23	0,00	1 700 000,00	0,00	1 700 000,00
Summa			**8 550 458,00**	**1 928 000,00**	**501 000,00**	**9 969 458,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 356 000kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller alla lån till betalning mellan 1,5-5år efter balansdagen.

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	35 544	53 263
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 908	0
Upplupna elkostnader	25 350	10 514
Upplupna vattenavgifter	66 169	79 933
Upplupna värmekostnader	54 072	54 037
Upplupna kostnader för renhållning	13 973	1 783
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	505 669	465 490
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**703 685**	**665 021**

Not Ställda säkerheter	**2025-08-31**	**2024-08-31**
Företagsinteckning	10 403 600	10 403 600

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Document ID 092221155557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-10-27

Årsredovisningen undertecknas

Digital signering – se bilaga

_____
Ort och datum

_____	_____
Maths Winter	Bengt Andersson
_____	_____
Anne Varjonen	Helen Larsson
_____	_____
Jonas Persson	Erik Kahl

_____
Peter Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Digital signering – se bilaga

Anna Maria Christiansson BoRevision i Sverige AB	Gunborg Gissler Förtroendevald revisor

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

RBF Östersundshus 6

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Östersundshus 6 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Document ID 09222115557560827394 Signerat MW, AV, BA, EK, HL, JP, PW, AMC, GG

Verifikat

Document ID 09222115557560827394

Dokument

Årsredovisning Östersundshus 6 240901-250831
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-10-27 17:38:13 CET (+0100) av Sofie Rundqvist (SR)
Färdigställt 2025-11-04 16:32:14 CET (+0100)

Initierare

Sofie Rundqvist (SR)
Riksbyggen
sofie.rundqvist@riksbyggen.se

Signerare

Maths Winter (MW)
mats@winter.nu

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATHS WINTER"
Signerade 2025-10-28 05:58:49 CET (+0100)

Anne Varjonen (AV)
varjanne@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anne Helen Varjonen"
Signerade 2025-10-27 17:49:41 CET (+0100)

Bengt Andersson (BA)
john.bengt@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHN BENGT OVE ANDERSSON"
Signerade 2025-10-27 18:12:39 CET (+0100)

Erik Kahl (EK)
kahlerik78@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK KAHL"
Signerade 2025-10-27 18:29:52 CET (+0100)

Verifikat

Document ID 09222115557560827394

Helen Larsson (HL)
helen.larssongarden@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ing-Mari Helen Larsson"
Signerade 2025-10-28 06:30:45 CET (+0100)

Jonas Persson (JP)
luxare6@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS PERSSON"
Signerade 2025-10-27 17:39:52 CET (+0100)

Peter Wall (PW)
peter.wall@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Peter Wall"
Signerade 2025-11-03 10:23:55 CET (+0100)

Anna Maria Christiansson (AMC)
anna.maria.christiansson@borevision.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Maria Kristina Christiansson"
Signerade 2025-11-04 16:32:14 CET (+0100)

Gunborg Gissler (GG)
gunborggissler@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNBORG GISSLER"
Signerade 2025-11-03 18:45:18 CET (+0100)

Verifikat

Document ID 09222115557560827394

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RBF Östersundshus nr 6, org.nr. 793200-1444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Östersundshus nr 6 för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Östersundshus nr 6 för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad av

Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Gunborg Gissler
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557561511685

Dokument

RBF Östersundshus nr 6 RB 250831
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-11-04 16:22:35 CET (+0100) av Sofie Rundqvist (SR)
Färdigställt 2025-11-05 09:27:51 CET (+0100)

Initierare

Sofie Rundqvist (SR)
Riksbyggen
sofie.rundqvist@riksbyggen.se

Signerare

Gunborg Gissler (GG)
gunborggissler@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNBORG GISSLER"
Signerade 2025-11-05 09:27:51 CET (+0100)

Anna Maria Christansson (AMC)
anna.maria.christiansson@borevision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Maria Kristina Christiansson"
Signerade 2025-11-04 16:31:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify