



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Marielund 11 med adress Magasinsvägen 7, 64735 Mariefred

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2026

Utbyte till en lämplig frånluftsventil från ventilation från krypgrund. Som motverkar att kondens kommer på fasaden, under 2026

Fuktskydd och korrekt klamrade rör är installerade under diskbänk i Kök

2025/2024

Nytt kök 2025 (inkluderat nya vitvaror i kyl, frys, diskmaskin, ugn och spis med inbyggd spisfläkt)

Installerat EL-bilsladdare under 2025

Målat stora delar av fasaden under 2024 och 2025

Renoverat och målat stora delar av staket under 2024 och 2025

2023

Byte av NIBE från- och tilluftsvärmepump

2022

Målning av ett av sovrummen på övre plan

2021

Tillbyggnad av övre altan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vi har anlitat fackman för

- Utbyte av frånluftsventil

- Installation av fuktskydd under diskbänk

- Nytt kök under 2025

- Installation av EL-bilsladdare under 2025

- Byte av från och tilluftsvärmepump under 2023

Övriga åtgärder har vi gjort själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Lokalt bakfall på golv finns i badrum på övre plan, detta har funnits sedan byggnation.*

Spricka i golv kliniker under hallmattan

Slitage i parkettgolv, exempelvis under matta i vardagsrum, samt i sovrummen på övre plan intill den franska balkongen.

Under vintern 2026 åtgärdades en lokal fuktskada på fasaden, vilket berodde på en igentäppt stupränna. Skadan är åtgärdad av fackmän.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja