

HSB Bostadsrättsförening

Borgågatan i Stockholm

Org.nr: 769607-1336

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Borgågatan i Stockholm, organisationsnummer 769607-1336, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001.

Ekonomisk plan registrerades år 2003.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2003.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt, avtal löper till och med 2025-06-30. Ny tomträttsavgäld gäller fr.o.m. 2025-07-01 och 10 år framöver med en årlig tomträttsavgäld på 311 900 kr.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i Folksam. Nuvarande försäkringsperiod gäller 2024-05-01 - 2025-04-30.

I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-08.

På stämman deltog 14 medlemmar.

Extra stämma hölls 2024-05-25.

På stämman deltog 8 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om Nya stadgar.

Styrelse

Ordförande	Eva Svensson
Ledamot	Diar Othman
Ledamot	Boshra Hawaz-Ali
Ledamot	Filiz Kaya
Ledamot	Sausan Chowdhury
Ledamot	Erdem Tirpan
Suppleant	Leila Hassan Said

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Diar Othman, Filiz Kaya och Sausan Chowdhury. Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor Joakim Häll
Kungsbron Revision
Intern revisor Belkiz Lopez

Information om fastigheten

Stadshus

Fastighetsbeteckning: Nystad 5

Föreningens adresser:

Borgågatan 2 - 44

Nybyggnadsår: 1976

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m ²
2 rok	5	202
3 rok	46	3 324
4 rok	25	2 277
Summa	76	5 803

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m ²
3 rok	5	365
4 rok	1	89
Summa	6	454

Totalt antal bostadslägenheter: 165

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m ²
	1	40

Totalyta (m²): 6 297

Föreningen äger dessutom Gemensamhetsanläggningen Stockholm Helsingfors GA:1, org. Nr 716416-9265 som har som ändamål att vara mottagningsstation för sopor med till denna anslutna soptransportrör och andra ledningar tillhörande sopsugssystemet.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: Augusti 2022

Underhållsplanens tidshorisont: 50

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av låssystem	2018	
Renovering av tak i radhusen och byte av fläktar	2019	
Fortsatt byte av fläktaggregat	2019-2020	
Radonkontroll genomfört på alla lägenheter	2024	
Underhållsrenovering av hyreslägenheterna	2021	
Renovering av tak på stora huset	2021	
Hissar	2023	
Stambyte	2026	
Viss renovering av hyresrätterna	2023-2027	
Stamspolning	2023	
Nytt expensionskärl i UC	2023	
Lagning av spricka i fasaden på nr 44	2024	
Besiktning av hyreslägenheter utförs och nödvändiga åtgärder	2024	
Åtgärda felaktiga stegar till taken på radhusen	2024	
OVK	2024	
Åtgärda radon i 3 lägenheter	2024	
Genomgång av rör i UC	2024	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft en el-genomgång i fastigheten och korrigerat enl den

Vi har installerat brandsläckare i portarna och utanför tvättstugan

Vi har bytt avlopp i tvättstugan

Vi har bytt städfirma och de som har hand om markskötseln

Medlemsinformation

105 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 1 överlåtelse skett.

2 medlemmar har utträtt ur föreningen.

2 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 105

76 bostadsrätter

105 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	5 645	5 415	5 359	5 175
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 361	- 629	42	- 464
Soliditet ¹ , %	53	54	55	54
Räntekänslighet, %	3	3	4	4
Skuld/kvm totalyta	2 692	2 692	2 692	2 692
Energikostnad/kvm totalyta	296	271	249	240
Sparande/kvm totalyta	28	104	160	140
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	880	844	810	810
Skuld/kvm bostadsrättsyta	2 921	2 921	2 921	2 921
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61	87	88	91

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Framtida utveckling och årsavgifter

Vi planerar att höja avgifterna under året

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust med -1 361 347 kr. Under året har föreningen fått ta kostnader på ca 3 miljoner för åtgärder efter en tidigare brand, föreningen har fått försäkringsersättning på ca 2,7 miljoner kr. Ekonomin är i övrigt stabil och likviditeten god. Föreningen har även en låg skuldsättningsgrad. Föreningen kan komma att upplåta hyresrätter till bostadsrätt när de friställs för att finansiera framtida återinvesteringar och underhåll av föreningens byggnader, samt amortera på föreningens lån. Nya lån kan komma att behöva tas upp vid större investerings- och underhållsåtgärder och styrelsen kan inte utesluta avgiftshöjning i samband med detta för att finansiera ökande räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 822 576	13 819 364	3 525 813	- 11 011 718	- 629 439	21 526 596
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			596 000	-596 000		0
Balanseras i ny räkning				- 629 439	629 439	0
Årets resultat					- 1 361 347	- 1 361 347
Belopp vid årets utgång	15 822 576	13 819 364	4 121 813	- 12 237 157	- 1 361 347	20 165 249

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 237 157
Årets resultat	- 1 361 347
Totalt	- 13 598 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	596 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 54 703
Balanseras i ny räkning	- 14 139 801
Totalt	- 13 598 504

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	5 645 488	5 415 205
Övriga rörelseintäkter	3	2 718 567	228 327
Summa rörelseintäkter		8 364 055	5 643 532
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-7 328 040	-3 988 131
Administration och förvaltning	5	-532 302	-482 259
Personalkostnader	6	-306 692	-275 876
Avskrivningar		-1 046 898	-1 046 897
Summa rörelsekostnader		-9 213 932	-5 793 163
RÖRELSERESULTAT		-849 877	-149 631
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	4 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 927	-483 900
Summa finansiella poster		-511 470	-479 808
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 361 347	-629 439
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 361 347	-629 439
ÅRETS RESULTAT		-1 361 347	-629 439

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	35 520 166	34 506 682
Pågående nyanläggningar	8	0	2 060 382
Summa materiella anläggningstillgångar		35 520 166	36 567 064
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 520 666	36 567 564
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		136 390	118 280
Övriga fordringar		34 421	45 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 450	290 632
Summa kortfristiga fordringar		404 261	454 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 243 299	2 546 092
Summa kassa och bank		2 243 299	2 546 092
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 647 560	3 000 459
SUMMA TILLGÅNGAR		38 168 226	39 568 023

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		29 641 940	29 641 940
Fond för yttre underhåll		4 121 813	2 949 813
Summa bundet eget kapital		33 763 753	32 591 753
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 237 157	-10 435 718
Årets resultat		-1 361 347	-629 439
Summa fritt eget kapital		-13 598 504	-11 065 157
SUMMA EGET KAPITAL		20 165 249	21 526 596
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 , 10	6 750 000	6 750 000
Summa långfristiga skulder		6 750 000	6 750 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 750 000	6 750 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 , 10	10 200 000	10 200 000
Leverantörsskulder		324 236	381 327
Skatteskulder		33 657	11 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695 084	698 621
Summa kortfristiga skulder		11 252 977	11 291 427
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 252 977	11 291 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 168 226	39 568 023

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-849 877	-149 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 046 898	1 046 897
Summa	197 021	897 266
Erhållen ränta	457	4 092
Erlagd ränta	-511 927	-483 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-314 449	417 458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	50 107	130 844
Ökning av rörelseskulder	-38 450	216 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-302 792	764 706
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar		-829 534
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-829 534
Årets kassaflöde	-302 792	-64 828
Likvida medel vid årets början	2 546 091	2 610 919
Likvida medel vid årets slut	2 243 299	2 546 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÄRL, regelverk K3 samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2% av anskaffningsvärdet. Markanläggningar skrivs av med 5%.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnadskomponenter	15-120 år
Markanläggningar	20 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, tex avkastning på en del placeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	5 108 876	4 894 847
Hyresintäkter		
Bostäder	506 145	481 700
Lokaler	26 200	0
	532 345	481 700
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	4 218	0
Övriga intäkter	49	38 660
	4 267	38 659
Totalt nettoomsättning	5 645 488	5 415 205

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättningar	2 716 667	227 056
Övriga ersättningar och intäkter	1 900	1 271
	2 718 567	228 327
Totalt övriga rörelseintäkter	2 718 567	228 327

Not 4. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	155 421	178 884
Uppvärmning	1 238 474	1 133 307
Vatten och avlopp	470 432	393 135
Sophämtning	436 029	346 343
	2 300 356	2 051 669
Funktionell anläggningservice		
Hiss	156 856	79 471
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	54 151	0
	211 007	79 471
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	263 337	231 580
Fastighetsstäd	164 879	119 627
Snöröjning/sandning	97 225	94 725
Övriga köpta tjänster	0	50 980
	525 441	496 912
Distribuerade servicetjänster		
TV	22 980	21 693
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	128 884	112 642
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	278 924	256 746
Tomträttsavgälder	355 900	355 900
	763 708	725 288
Reparationer		
Reparationer	3 302 044	125 593
Portar och lås	14 761	18 127
Tvättstuga	28 143	10 973
Uppvärmning	4 050	13 485
Ventilation	64 819	50 989
Vatten och avlopp	36 028	10 915
Vattenskada	0	4 593
Övriga reparationer	0	146 070
	3 449 845	380 744
Underhåll		
Underhåll	54 703	232 354
Totalt operativ drift och underhåll	7 328 040	3 988 131

Not 5. Administration och förvaltning	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsemöten	11 139	0
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	13 350	16 800
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	90 259	84 751
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	197 140	131 566
Konsultarvode	17 500	99 375
Juridiska arvoden	116 289	29 663
	330 929	260 604
Revision		
Revisionsarvode	18 750	13 500
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	15 157	12 936
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	19 998	1 930
Bankkostnader	4 468	4 400
Övriga administrativa kostnader	5 651	10 596
Föreningsomkostnader	4 533	21 054
Övriga kostnader	18 068	55 688
	52 718	93 669
Totalt administration och förvaltning	532 302	482 259

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	251 925	228 900
Sociala kostnader	54 767	46 976
	306 692	275 876
Totalt personalkostnader	306 692	275 876

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	45 738 525	45 738 525
Omklassificeringar	2 060 382	0
Utgående anskaffningsvärden	47 798 907	45 738 525
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 11 231 843	- 10 184 946
Årets avskrivningar	- 1 046 897	- 1 046 897
Utgående avskrivningar	-12 278 740	-11 231 843
Utgående redovisat värde	35 520 167	34 506 682
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	45 242 000	45 242 000
Taxeringsvärde mark	15 486 000	15 486 000
	60 728 000	60 728 000
Not 8. Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 060 382	1 230 848
Inköp	0	829 534
Omklassificeringar	-2 060 382	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 060 382
Utgående redovisat värde	0	2 060 382
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 200 000	20 200 000
Summa:	20 200 000	20 200 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2026-02-25	1,05 %	6 750 000	6 750 000
Swedbank	2025-01-28	3,431 %	10 200 000	10 200 000
Summa skulder till kreditinstitut			16 950 000	16 950 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 200 000	-10 200 000
			6 750 000	6 750 000

*Lån som har villkorsändringsdag mindre än ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Eva Svensson

Diar Othman

Boshra Hawaz-Ali

Filiz Kaya

Sausan Chowdhury

Erdem Tirpan

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kungsbron Revision
Joakim Häll

Belkiz Lopez



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Isabelle Andersson · 05.05.2025 15:35

DOCUMENT ID:

Hke8aRVUege

ENVELOPE ID:

H1IT0ELxII-Hke8aRVUege

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 HSB Bostadsrättsförening Borgågatan i Stockholm.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eva Birgitta Svensson eva-b-svensson@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 15:47 05.05.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/23) IP: 90.143.131.249
Diar Salih Othman diar.othman.do@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 15:49 05.05.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 94.234.72.187
ERDEM TIRPAN Erdem.Tirpan@hsb.se	Signed Authenticated	05.05.2025 16:16 05.05.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/18) IP: 217.213.115.129
BOSHRA ABAS HAWAZ-ALI boshra61.hawazali@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 17:01 05.05.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/21) IP: 83.250.249.15
SAUSAN ARA CHOWDHURY Trondheim533@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 17:51 05.05.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06) IP: 94.234.79.227
FILIZ KAYA Filiz_kaya64@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:04 05.05.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/04) IP: 94.234.71.111
BELKIS KARELLIS LÓPEZ DIAZ Ocampo.belkis7@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:10 05.05.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/12) IP: 195.67.50.187
Joakim Rickard Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	07.05.2025 13:41 07.05.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 31.208.184.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed