

Årsredovisning 2024

Brf Barken, Orsa

716413-1174



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Barken, Orsa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orsa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984 08 15 och nuvarande stadgar registrerades 2023 -04-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Barken 11-41	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 3 255 kvm. Byggnadernas totalyta är 3720 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kurt Ronny Andrew Lovén	Ordförande
Anders Wilhelm Olivestedt	Styrelseledamot
Kim Åberg	Styrelseledamot
Spännar, Lars Evert	Styrelseledamot
Susanne Charlotte Kemi	Styrelseledamot

Valberedning

Pelle Klockar

Tord Bengtsson

Firmateckning

Två i Styrelsen

Revisorer

Carola Dahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Historiska underhåll

- 1993 Takrenovering.
- 2005 Uppgradering av antennenläggning.
- 2008 Anslutning till fjärrvärme.
- 2009 Energideklaration upprättad. Takrenovering norra garagelängan.
- 2013 Värmeväxlare. Obligatorisk ventilationskontroll.
- 2015 Plåtarbeten vid tak och mellan hus. Målning av gavelfasader. Underhåll av parkeringsplatser.
- 2016 Renovering av tvättstugor i samtliga lägenheter. Byggnation och driftsättning av fibernät. Utbyte av samfällighetens armaturer till LED-belysning.
- 2017 Asfaltering och markisolering utanför garagelängor. Renovering av soprum och införande av källsortering.
- 2018 Nya postlådor. Grusning av cykelväg. Montering bommar vid infart.
- 2019 Taksäkerhetsarbeten. Byte elcentraler. Nya soprumsdörrar. Energideklaration. Beskrining av träd. Två nya stenlagda uteplatser med bord.
- 2020 Utbyte av garageportar. Taksäkerhet, ny ventilation till vindar.
- 2022 Byte av altandörrar.
- 2024 OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Obligatorisk ventilationskontroll

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025= 1 470kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 656 510	2 009 068	1 934 900	1 871 841
Resultat efter fin. poster	210 381	-15 074	516 474	481 542
Soliditet (%)	33	32	30	23
Yttre fond	31 821	360 149	200 000	-
Taxeringsvärde	17 268 000	17 268 000	17 268 000	17 268 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	659	639	613	594
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	102,8	103,2	96,9	103,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 993	2 025	2 117	2 149
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 744	1 772	1 853	1 880
Sparande per kvm totalyta, kr	91	171	182	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	3	2	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	80	68	71
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	43	38	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	126	109	113
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,79	3,74	3,03	2,87
Räntekänslighet (%)	3,03	3,17	3,45	3,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten och värme (totalt 469 607 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	672 200	-	-	672 200
Fond, yttre underhåll	360 149	-	-328 328	31 821
Balanserat resultat	2 336 584	-15 074	328 328	2 649 838
Årets resultat	-15 074	15 074	210 381	210 381
Eget kapital	3 353 859	0	210 381	3 564 240

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 649 838
Årets resultat	210 381
Totalt	2 860 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	2 660 219
Totalt	2 860 219

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 077 231	2 009 068
Övriga rörelseintäkter	3	8 740	5 841
Summa rörelseintäkter		2 085 971	2 014 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 321 685	-1 509 469
Övriga externa kostnader	9	-114 581	-86 818
Personalkostnader	10	-51 113	-42 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 739	-163 739
Summa rörelsekostnader		-1 651 118	-1 802 266
RÖRELSERESULTAT		434 853	212 643
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 319	24 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-247 791	-251 980
Summa finansiella poster		-224 472	-227 717
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		210 381	-15 074
ÅRETS RESULTAT		210 381	-15 074

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 924 949	9 088 688
Summa materiella anläggningstillgångar		8 924 949	9 088 688
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 924 949	9 088 688
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 145	25 110
Övriga fordringar	13	14 732	8 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	91 885	80 246
Summa kortfristiga fordringar		126 762	113 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 826 048	1 412 468
Summa kassa och bank		1 826 048	1 412 468
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 952 810	1 526 212
SUMMA TILLGÅNGAR		10 877 760	10 614 900

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		672 200	672 200
Fond för yttre underhåll		31 821	360 149
Summa bundet eget kapital		704 021	1 032 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 649 838	2 336 584
Årets resultat		210 381	-15 074
Summa fritt eget kapital		2 860 219	2 321 510
SUMMA EGET KAPITAL		3 564 240	3 353 859
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 185 821	4 185 821
Summa långfristiga skulder		4 185 821	4 185 821
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 302 604	2 404 284
Leverantörsskulder		85 181	55 398
Skatteskulder		117 957	21 196
Övriga kortfristiga skulder		348 701	330 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	273 256	264 077
Summa kortfristiga skulder		3 127 699	3 075 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 877 760	10 614 900

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	434 853	212 643
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	163 739	163 739
Erhållen ränta	18 136	24 263
Erlagd ränta	-247 176	-253 330
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	369 552	147 315
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 835	130 221
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	153 544	28 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	515 261	305 739
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	14 220	23 972
Amortering av lån	-101 680	-301 680
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 460	-277 708
ÅRETS KASSAFLÖDE	427 801	28 031
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 412 468	1 384 437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 840 268	1 412 468

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barken, Orsa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	90 år
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 674 000	1 636 800
Avsättning till inre fond	-74 400	-74 400
Vatten	183 159	167 152
Värme	286 448	275 052
Överlåtelse och pantsättningsavgift	8 024	4 464
Summa	2 077 231	2 009 068

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering moms	8 732	4 360
Öres- och kronutjämning	8	-1
Övriga intäkter	0	1 482
Summa	8 740	5 841

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering extern	2 278	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	22 125	0
Yttre skötsel	41 359	62 363
Summa	65 762	62 363

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	86 626
Övriga rep./underhåll	42 099	0
Rep Underhåll	8 642	0
Rep Övriga gemensamma utrymmen	473	0
Rep Ventilation	117 174	0
Rep försäkringskada	27 185	0
Summa	195 573	86 626

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	7 698	528 328
Summa	7 698	528 328

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	14 348	11 420
Uppvärmning	448 655	299 172
Vatten	221 665	159 655
Sophämtning	79 775	92 054
Summa	764 443	562 301

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	103 689	90 057
Kabel-TV	55 010	50 284
Fastighetsskatt	129 510	129 510
Summa	288 209	269 851

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	20 208	16 064
Övriga förvaltningskostnader	2 080	8 569
Revisionsarvoden	2 500	2 350
Ekonomisk förvaltning	49 921	52 695
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	438	0
Överlåtelse och pantsättningskostnad	8 024	4 464
Förvaltningsarvoden	28 313	0
Bankkostnader	3 098	2 676
Summa	114 581	86 818

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	41 440	30 300
Löner, arbetare	0	4 000
Sociala avgifter	9 673	7 940
Summa	51 113	42 240

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	247 791	251 980
Summa	247 791	251 980

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 380 993	13 422 452
Årets inköp	-41 459	-41 459
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 339 534	13 380 993
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 292 305	-4 170 025
Årets avskrivning	-122 280	-122 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 414 585	-4 292 305
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 924 949	9 088 688
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 790 605</i>	<i>1 790 605</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 392 000	13 392 000
Taxeringsvärde mark	3 876 000	3 876 000
Summa	17 268 000	17 268 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 732	8 388
Summa	14 732	8 388

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	56 713	46 977
Kabel-TV	10 107	13 389
Förvaltning	19 882	19 880
Inkomsträntor	5 183	0
Summa	91 885	80 246

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2031-06-01	2,57 %	1 885 329	1 935 577
Stadshypotek AB	2027-10-30	4,78 %	2 300 492	2 326 340
Stadshypotek AB	2024-10-30	4,25 %	2 302 604	2 328 188
Summa			6 488 425	6 590 105
Varav kortfristig del			2 302 604	2 404 284

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 980 025 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

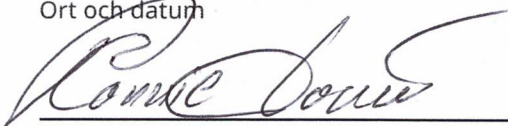
NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 571
El	1 787	1 931
Uppvärmning	52 622	48 340
Uppl kostn revision	3 000	3 000
Utgiftsräntor	34 637	34 022
Förutbetalda avgifter/hyror	181 210	175 213
Summa	273 256	264 077

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 763 500	10 763 500

Underskrifter

Orsa 15/4-25

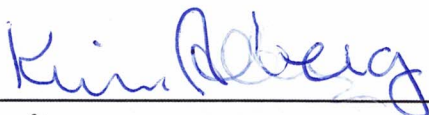
Ort och datum



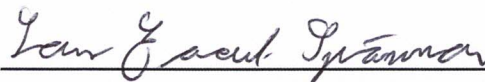
Kurt Ronny Andrew Lovén
Ordförande



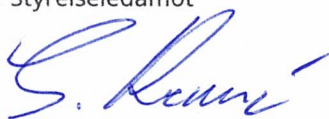
Anders Wilhelm Olivestedt
Styrelseledamot



Kim Åberg
Styrelseledamot



Spännar, Lars Evert
Styrelseledamot



Susanne Charlotte Kemi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 15 - 4 - 25



Carola Dahl
Revisor

Revisionsberättelse 2024

Brf Barken ekonomisk förening

Organisationsnummer 716413-1174

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende Brf Barken ekonomisk förening för räkenskapsår 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om detta på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Orsa 2025-04-15



Carola Dahl

Av föreningen vald revisor