



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Sund 4:134 med adress Södra Sundsvägen 157, 61994 Vagnhärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1977

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej. Något sådant finns ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tre*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum renoverat 2024 av fackman (Nero Bygg AB).*

Varmgrund installerad 2024 av fackman (Nero Bygg AB)

Byte till treglasfönster (västerfasad) och treglasdörr i vardagsrum och treglasdörr i sovrum 2022 (Morups fönster AB).

Avlopp från tvättstuga renoverat 2024 (plastmatta lagd av Trosa Golv AB).

Papptak över sovrum, tvättstuga och enkelgarage ca 1995 (Wettergrens tak AB).

Ommålning utvändigt gjort med en fasad om året av Gunnar de Canésie

Dubbelgarage byggt 2017 av Gunnar de Canésie.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målning av hus och bygge av dubbelgarage av husägaren förutom grund av betong samt dränering samt el vilket är utfört av fackmän (Kollbergs grävmaskiner AB, Knutströms Elektriska AB).*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Badrum/toalett renoverat 2024.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vatten från Sunds samfällighet.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2026-03-03 av säljaren

2 (2)